



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi
Ufficio Tecnico

Concorso di idee per i lavori di sistemazione ed arredo urbano della via Roma

Articolo 1 - TEMA DEL CONCORSO

L'amministrazione del Comune di Zelo Buon Persico - Provincia di Lodi con delibera della Giunta Comunale n° 77 in data 22/09/2008 bandisce un concorso di idee, ai sensi dell'art.108 del Dlgs. 12/04/2006 n° 163 – che ha per oggetto i “Lavori di sistemazione ed arredo urbano della via Roma”.

La Segreteria del Concorso è istituita presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Via Dante 7 - Zelo Buon Persico (Lo) Tel. centralino 029062671 - e.mail: tecnico@comune.zelo.lo.it

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Asti – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Zelo Buon Persico.

Articolo 2 - PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO

Il bando sarà pubblicato, ai sensi dell'Art. 124 comma 5 del Dlgs. 12/04/2006 n° 163:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale;
- all'Albo Pretorio del Comune di Zelo Buon Persico (Lo) e sul sito Internet: www.comune.zelo.lo.it;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici;
- su un quotidiano locale.

Il bando sarà inoltre trasmesso all'Ordine Provinciale degli Architetti e degli Ingegneri di Lodi e Province contermini.

Articolo 3 – FINALITÀ' DEL CONCORSO E OBIETTIVO

L'Amministrazione del Comune di Zelo Buon Persico intende promuovere un'azione concorsuale per individuare i criteri d'intervento al fine di riqualificare la sede stradale, marciapiedi, aiuole e annessi, il tutto conforme alle normative vigenti, e con particolare riferimento al tratto di viabilità urbana come di seguito meglio specificato:

- Via Roma lungo tutto il suo sviluppo, da Piazza Italia a Piazza Don Pozzoni.

Lo scopo che si intende perseguire è finalizzato alla raccolta di idee, proposte tecniche ed economiche sulla base degli elaborati di cui all'art. 8 del presente disciplinare per il miglioramento viabilistico, urbanistico, di impatto ambientale e di riduzione dell'inquinamento luminoso delle aste viarie interessate.

L'ammontare della spesa presunta per i lavori è di € 280'000,00 (Euro duecentoottantamila/00).

Articolo 4 - AREA DI INTERVENTO

L'area di intervento, oggetto del presente concorso di idee, è individuata dall'Amministrazione Comunale nell'ambito di tutta la sede stradale, parcheggi e marciapiedi sui fianchi, fino al limite di proprietà, nel tratto interessato:

- Via Roma: dall'intersezione semaforica con via Dante all'incrocio con via Melzo/p.zza Italia.

Articolo 5 - ISCRIZIONE AL CONCORSO

L'ambito del concorso è nazionale; sono ammessi alla partecipazione:

1) gli Architetti ed Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi Professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo, nel qual caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al precedente comma.

Per gli effetti del concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del concorrente singolo.

La paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale Capogruppo, con funzioni di rappresentanza con il Comune di Zelo Buon Persico per ogni ed eventuale tipo di rapporto economico e professionale che dovesse svilupparsi a seguito degli esiti del concorso.

Il concorrente singolo ovvero i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori e consulenti anche se privi delle iscrizioni agli Albi Professionali di cui al primo comma, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte successivamente. Dovrà comunque essere dichiarata la loro qualifica e la precisa natura della loro collaborazione o consulenza.

Uno stesso collaboratore o consulente non può far parte di più di un gruppo;

2) I lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione di dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso (art.108, c. 2° Dlgs. 163/2006);

3) I soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del Dlgs. 163/2006, che per comodità si trascrivono:

"d) da liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

e) dalle società di professionisti;

f) dalle società di ingegneria;

g) da raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;

h) da consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnicoamministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata

nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della presente legge; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 15.”

I partecipanti al concorso sia in gruppo che singoli, ivi compresi gli eventuali collaboratori o consulenti, non potranno variare il proprio organico rispetto a quello indicato sul modello allegato alla domanda di ammissione.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale.

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro congiunti, parenti ed affini, fino al terzo grado compreso;
- b) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con i membri della Commissione Giudicatrice;
- c) gli Amministratori ed i Consiglieri dell'Ente banditore i dipendenti del Comune stesso, anche se con contratto a termine;
- d) i soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendenti con Enti – Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo il caso che siano titolari di specifica autorizzazione e comunque che siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

La documentazione completa relativa al concorso è disponibile in cd rom presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed è costituita dai seguenti testi:

- a). Scheda di partecipazione al concorso (Modello 0);
- b). Scheda per generalità dei partecipanti – requisiti – accettazione del bando – autocertificazione (Modello 1)
- c). Scheda per nomina del capogruppo e del rappresentante (Modello 2)
- d). Individuazione area d'intervento:
 - Estratto P.R.G.
 - Stralcio aerofotogrammetrico
- e) Documentazione fotografica

L'eventuale rilascio della documentazione completa è subordinato alla presentazione della ricevuta di versamento di Euro 30,00 (Euro trenta/00) da effettuare sul c/c postale n. 33480203 intestato a Comune di Zelo Buon Persico Servizio Tesoreria con la causale “Concorso idee riqualificazione della via Roma”.

Il Bando di concorso e le schede per la partecipazione sono scaricabili dal sito del Comune di Zelo Buon Persico “www.comune.zelo.lo.it”, ovvero disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale di via Dante 7 negli orari di apertura al pubblico.

La consegna della documentazione e degli elaborati richiesti dovrà avvenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Zelo Buon Persico, Via Dante 7 - 26839 Zelo Buon Persico (Lo).

Il plico dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 29/11/2008.**

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Articolo 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso sarà in forma pubblica.

Le schede di partecipazione dovranno essere contenute in un plico chiuso ed opportunamente sigillato con ceralacca e riportante la seguente dicitura: OGGETTO: "Concorso di idee per la riqualificazione della via Roma in Zelo Buon Persico (Lo)". All'interno del plico dovrà essere contenuta un'altra busta chiusa, non trasparente e sigillata, contenente gli elaborati progettuali così come definiti all'Art. 8.

I dati ed i documenti da fornire in formato A4 sono i seguenti:

- a) Modello 0
 - nome, cognome, indirizzo, telefono, fax, titolo professionale e richiesta di partecipazione al concorso del singolo concorrente, ovvero del capogruppo del gruppo di progettazione e dichiarazione del recapito previsto con indicazione dei componenti del gruppo;
- b) Modello 1
 - nome, cognome, indirizzo, telefono, fax e titolo professionale del singolo concorrente o di ogni singolo partecipante in gruppo, con relative firme;
 - certificato di iscrizione all'Albo professionale (resa anche in forma di autocertificazione) del singolo professionista o di tutti i componenti del gruppo;
 - dichiarazione attestante l'impegno ad uniformare il progetto, nel caso risultasse vincitore, alle norme di legge vigenti al momento dell'affidamento e dell'elaborazione dell'eventuale progetto esecutivo;
 - dichiarazione del professionista o di tutti i componenti del gruppo, di non trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità di cui all'art. 5 e di non essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
 - dichiarazione della regolarità contributiva
- c) Modello 2
 - indicazione e delega al capogruppo da parte di tutti i componenti del gruppo;
- d) autorizzazione a partecipare al concorso per i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche.

La mancanza di uno solo dei documenti sopra descritti costituisce esclusione dal concorso.

Articolo 7 - CALENDARIO DEL CONCORSO.

I termini di consegna degli elaborati progettuali si intendono tassativi.

Termine di consegna all'Amministrazione Comunale – pena l'esclusione del concorrente - entro le ore 12.00 del 29/11/2008.

Per la formulazione di quesiti inerenti al tema proposto si rimanda agli orari di apertura al pubblico dell'ufficio Tecnico comunale.

Articolo 8 - ELABORATI RICHIESTI

Gli elaborati di progetto dovranno essere costituiti da:

- 1) n. 1 TAVOLA in formato UNI A0 (118,8x84 cm.) che dovrà contenere:
 - a1. Planimetria in scala 1:2000 (estesa ad un ambito significativo) e finalizzata alla definizione del contesto urbano della viabilità, delle aree esterne, dei volumi esistenti e previsti;
 - b1. Planimetria di progetto in scala 1:500 dei tratti più rilevanti dei tracciati;
 - c1. Legenda.
- 2) n. 1 TAVOLA in formato UNI A0 (118,8x84 cm.) contenente:
 - a2. Piante di progetto delle sezioni e connessioni stradali più significative (scala 1:100);
 - b2. Sezioni longitudinali e trasversali e prospetti più significativi (scala 1:100);
 - c2. Legenda con indicazione della destinazione degli eventuali spazi di distribuzione annessi (scala 1:100);
 - un' assonometria o viste di dettaglio, schizzi e/o *rendering* di viste prospettiche.
- 3) RELAZIONE:
 - non dovrà essere complessivamente superiore a cinque facciate dattiloscritte e dovrà individuare le motivazioni ed i criteri delle scelte progettuali, le caratteristiche specifiche della proposta con riferimento ai materiali, agli impianti e agli elementi caratterizzanti di cui all'art. 3 con particolare riguardo ai completamenti e al progetto di arredo urbano e illuminotecnico complessivo.

La relazione descrittiva dovrà inoltre contenere la valutazione di massima dei costi di realizzazione.

Articolo 9 - MEMBRI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione , ai sensi del 10° comma dell'art.84 del Dlgs 163/2006, sarà nominata con Determina del Responsabile del Servizio interessato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione e sarà composta da n. 3 (tre) membri effettivi con diritto di voto ed 1 membro dipendente dell'Ente, con funzione di segretario della Commissione senza diritto di voto.

L'assenza di un membro della Commissione anche a una sola delle riunioni comporta la decadenza dall'incarico.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

I componenti, non dipendenti dell'Amministrazione, facenti parte della Commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore alcun incarico relativo all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti del gruppo.

Composizione della Commissione

- Il Responsabile del Servizio interessato con funzione di Presidente;
- Esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi ai sensi dell'art. 84 comma 8 del Dlgs 163/2006;
- Esperto designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi ai sensi dell'art. 84 comma 8 del Dlgs 163/2006;
- Dipendente Ente banditore con funzione di Segretario, senza diritto di voto e membro verbalizzante.

Incompatibilità dei Commissari.

Non possono far parte della commissione giudicatrice:

- a) I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o collaborazione continuativi e/o notori.

Non possono far parte contemporaneamente di una stessa commissione giudicatrice:

- a) Parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b) Datori di lavoro e loro dipendenti;
- c) Coloro che abbiano rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e/o notoria.

Articolo 10 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

La decisione della Commissione ha carattere vincolante. La Commissione, convocata con almeno 5 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 10° giorno dalla data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 60 giorni.

La Commissione definirà una graduatoria motivata dei soli concorrenti premiati.

La Commissione procederà inoltre all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi previa verifica dei documenti e delle incompatibilità.

La relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria dei vincitori sarà resa pubblica e sarà inviata a tutti gli iscritti entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione.

Criteri di valutazione

La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione (punteggio massimo attribuibile: 100 punti).

Il punteggio minimo per entrare in graduatoria è fissato in 60/100 (sessanta centesimi).

CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualità della soluzione architettonica (complessivi punti 22 così distribuiti):

- rappresentatività della soluzione individuata 6
- rispondenza agli indirizzi di concorso 10
- armonizzazione al contesto 6

Qualità funzionale nel rispetto delle norme vigenti e del Codice della strada (complessivi punti 43 così distribuiti):

- schemi di flusso veicolare ed ottimizzazione degli spazi disponibili 12
- uniformità e qualità del quadro complessivo dell'asta veicolare modificata 8
- modularità della proposta di progetto adottata 11
- scelte tecniche per l'illuminazione, la salvaguardia del verde pubblico e l'introduzione di percorsi ciclabili 12

Innovazioni costruttive e impiantistiche (complessivi punti 35 così ripartiti):

- attrezzabilità, adattabilità e scelta dei componenti dal punto di vista tecnologico e di compatibilità ambientale 15
- costo dell'opera – tempi di realizzazione – successiva manutenzione 20

Punteggio massimo 100.

Articolo 11 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI – CONCORSO D'IDEE

Sono previsti n. 3 (tre) premi. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i premi la somma complessiva di Euro 2'250,00 da assegnare nel seguente modo:

I° Classificato - Euro 1'500,00 oltre i.v.a. e contributi Cassa Pensione Ingegneri e Architetti

II° Classificato - Euro 500,00 oltre i.v.a. e contributi Cassa Pensione Ingegneri e Architetti

III° Classificato - Euro 250,00 oltre i.v.a. e contributi Cassa Pensione Ingegneri e Architetti

- Non è ammesso alcun ex aequo.

I progetti e gli elaborati premiati sono acquisiti in proprietà dall'Amministrazione e possono essere posti a base di un successivo concorso per i livelli della progettazione di maggior dettaglio o di un appalto per servizi di progettazione; ovvero l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando.

I premi saranno liquidati entro 60 (sessanta) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del concorso.

Tra i criteri di verifica dei suesposti requisiti, si terrà in evidenza quanto previsto dall'art. 42 del medesimo Codice dei Contratti.

L'Amministrazione Comunale divulgherà i progetti presentati dai Professionisti partecipanti presso la Sede Comunale o nelle forme che riterrà più opportune, al termine delle procedure di valutazione della Commissione, senza nulla dovere ai progettisti medesimi. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione.

Tutti gli elaborati presentati rimarranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli entro 60 (sessanta) giorni dalla data in cui verranno resi noti i risultati del concorso. Il progetto premiato rimarrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale, restando comunque salvi i diritti sulla proprietà intellettuale a norma delle vigenti disposizioni legislative.

Nell'eventuale successiva fase di progettazione l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di far introdurre al progettista, a propria discrezione, le modifiche che, rispettando l'idea progettuale, siano ritenute necessarie a migliorare l'opera.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Al presente bando di concorso sono allegati i seguenti documenti:

1. Scheda per domanda di partecipazione al concorso
2. Scheda per nomina del capogruppo e del rappresentante
3. Scheda per generalità dei partecipanti – requisiti – accettazione del bando – autocertificazione
4. Individuazione area d'intervento:
 - Estratto P.R.G.
 - Stralcio aerofotogrammetrico
5. Documentazione fotografica

Zelo Buon Persico, 22/09/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Asti