

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Denominazione Ufficiale Ente Banditore Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.		
Indirizzo postale S.P. 7 di Piantravigne - Terranuova Bracciolini (AR) -		
Città : Terranuova Bracciolini - Arezzo -	Codice postale : 52028	Paese : Italia
Responsabile del procedimento Ing. Francesco Olivieri	Telefono Tel. 055/9737161 Fax 055/9737124	
Punto di contatto: concorso@csaimpianti.it		
Indirizzo internet: http://www.csaimpianti.it		

1): OGGETTO DEL CONCORSO

La società Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. con sede in Terranuova Bracciolini – S.P. 7 di Piantravigne – bandisce un concorso internazionale di progettazione a grado unico con prequalifica avente per oggetto:

PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO AD UFFICI E SERVIZI BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA

Per quanto non espressamente specificato o non previsto nel presente bando, l'Ente Banditore farà riferimento alle norme contenute del codice degli appalti D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il concorso è finalizzato all'affidamento di incarico per la progettazione preliminare degli interventi in oggetto.

Il corrispettivo pari a euro 28.000,00 (ventottomila/00) al netto degli oneri di Legge sarà corrisposto come premio al vincitore del concorso a titolo di compenso professionale per la progettazione preliminare.

I primi due concorrenti risultati non vincitori che avranno presentato un progetto conforme a quanto richiesto nel Bando di Concorso, riceveranno un rimborso spese onnicomprensivo come previsto al punto 10 del presente bando

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso gli ulteriori livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) nonché le attività di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera, mediante procedura negoziata senza Bando.

Il corrispettivo di tutte le predette prestazioni professionali è stimato in presunti euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00) al netto degli oneri di Legge.

2): OBIETTIVI

Il progetto dell'edificio per uffici e servizi a supporto degli impianti di discarica e di selezione e compostaggio oggetto del presente Bando di Concorso deve essere strutturato secondo i principi dell'edilizia ecosostenibile.

Pertanto, obiettivi prioritari del progetto sono l'uso consapevole delle risorse disponibili ed il benessere globale degli occupanti riportando i reali bisogni dell'uomo e dell'ambiente al centro del processo progettuale.

Tali obiettivi sono raggiungibili con un processo progettuale integrato basato sull'approccio esigenziale prestazionale.

Il progetto dovrà coniugare i temi della sostenibilità ambientale e del risparmio energetico con quelli della qualità del progetto partendo da un prerequisito ritenuto strategico, che si esplica nell'analisi del sito, ovvero nella lettura analitica dei fattori ambientali e climatici, dai quali far scaturire gli obiettivi progettuali.

3): NATURA DEL CONCORSO

A grado unico con prequalifica

4): NUMERO PREVISTO DI PARTECIPANTI

La **FASE di PREQUALIFICA** è finalizzata alla scelta di n° 10 (dieci) concorrenti che saranno invitati alla **FASE CONCORSUALE**

5): DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione disponibile sarà pubblicata sul sito <http://www.csaimpianti.it/concorso>

- Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA
- Principi di sostenibilità ambientale per la valutazione del progetto esplicitati in forma di specifiche prestazionali e schede di autovalutazione. Le schede di autovalutazione saranno disponibili per la sola Fase Concorsuale per i dieci candidati selezionati ed informati con lettera di invito alla Fase Concorsuale
- Scheda di distribuzione e dimensionamento
- Foto aerea dell'area interessata
- Planimetria generale dell'area impiantistica con individuazione del lotto disponibile per la progettazione
- Planimetria catastale
- Sintesi del processo produttivo del sito industriale
- Documentazione fotografica
- Documentazione urbanistica - Piano Classificazione Acustica
- Animazione video scansione laser scanner

6): COSTO DELL'OPERA

Il costo massimo dell'opera progettata è stimato in euro 2.300.000,00 (duemilioneitrecentomila/00) (lavori ed oneri per la sicurezza compresi, spese tecniche ed Iva esclusi). Le opere progettate dovranno rispettare il limite del predetto costo di realizzazione. Eventuali superamenti dovranno essere adeguatamente motivati.

7): PROCEDURE CONCORSUALI

7.1) : PREQUALIFICA

Selezione dei partecipanti aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 7.4. La Fase di Prequalifica è finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di un numero di 10 concorrenti da invitare alla successiva Fase Concorsuale e pertanto non dà luogo all'assegnazione o al riconoscimento di premi o rimborsi spese.

La valutazione avverrà a cura della Commissione Giudicatrice nominata direttamente dall'Ente Banditore , con attribuzione di punteggi secondo i criteri previsti al successivo punto 8.2

Il punteggio conseguito non sarà valutato in fase concorsuale.

Qualora il numero dei candidati ammessi alla fase concorsuale risulti inferiore al numero minimo di 10 concorrenti, sarà facoltà dell'Ente Banditore proseguire la procedura invitando i soli candidati che abbiano superato la Fase di Prequalifica.

Al fine di garantire il rispetto del principio di concorrenzialità non si procederà agli inviti alla fase concorsuale nel caso in cui il numero dei partecipanti risulti inferiore a tre.

L'ente Banditore può comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7.2) : FASE CONCORSUALE in forma anonima

Redazione del progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto Preliminare.

Gli ambiti tematici che l'Ente Banditore intende verificare sono sinteticamente riportati al punto 9.4 del presente bando.

La Fase Concorsuale è riservata ai concorrenti invitati a seguito della Prequalifica in numero di 10 candidati.

La valutazione del progetto avverrà a cura della Commissione Giudicatrice nominata direttamente dall'Ente Banditore, con attribuzione di punteggi secondo i criteri previsti al successivo punto 9.4

Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio; ai primi due concorrenti non vincitori sarà riconosciuto un rimborso spese così come previsto nel successivo punto 10.

7.3) : Requisiti di partecipazione

Potranno partecipare al concorso solo professionisti architetti ed ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali, o comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, ai quali non sia inibito, già dal momento dell'iscrizione, l'esercizio della libera professione sia per Legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.

Il concorso è riservato a:

1. liberi professionisti (singoli o associati);
2. società di professionisti (art. 90, comma 1, lettera e) e comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
3. società di Ingegneria (art. 90, comma 1 lettera f) e comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
4. persone fisiche o giuridiche straniere, abilitate nei rispettivi paesi di appartenenza ad eseguire i servizi oggetto del Concorso;
5. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti 1),2),3),4) (art. 90, comma 1, lett. g) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
6. consorzi stabili di società tra professionisti e società di ingegneria (art. 90, comma 1 lettera h) del Codice dei Contratti D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
7. G.e.i.e., costituiti da soggetti di cui ai precedenti punti 1),2),3) e 4), se aventi sede in Italia alle condizioni di cui al D.Lgs 240/1991 ; se aventi sede negli Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui al Regolamento CEE2137/85.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo, ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore.

La nomina a capogruppo rappresentante del gruppo temporaneo di progettazione deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata, contenuta nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte del progetto concorrente.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nello stesso la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni.

Per la particolare valenza strategica dei requisiti inerenti l'efficienza energetica dell'edificio progettato, i partecipanti al concorso dovranno dimostrare la presenza nell'organico del proprio studio/gruppo di almeno un soggetto "Consulente energetico" in possesso di adeguata esperienza documentata (curriculum) ed allegata al Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, essi potranno non essere laureati e/o iscritti agli albi di cui sopra, purché il capogruppo, che rappresenta il gruppo presso l'ente, sia un professionista iscritto all'albo.

I loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente Banditore.

Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione ed uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

Il possesso dei requisiti di partecipazione è richiesto anche per l'eventuale affidamento degli ulteriori livelli di progettazione.

7.4) : Cause di esclusione

L'Ente Banditore considera condizione escludente alla partecipazione al concorso di progettazione, sia a titolo di concorrenti sia a titolo di consulenti, coloro che si trovino nelle cause di esclusione riportate nell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. o coloro ai quali sia inibito l'esercizio della professione.

L'ente banditore intende inoltre definire i limiti alla partecipazione alla gara così come riportati nell'art. 51 del DPR 554/1999.

La partecipazione al concorso è inoltre inibita:

- ai membri della Commissione Giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- agli amministratori Centro Servizi Ambiente Impianti SpA, delle Aziende socie e delle aziende controllate oltre ai consulenti della stessa Centro Servizi Ambiente Impianti SpA con contratto continuativo;
- a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo specifiche autorizzazioni;
- a coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con i membri della commissione giudicatrice;
- a coloro che hanno partecipato alla stesura del bando;

7.5) : Quesiti

Eventuali quesiti o richieste di informazioni dovranno essere formulate entro 10 giorni dalla scadenza del bando utilizzando l'indirizzo di posta elettronica concorso@csaimpianti.it.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet all'indirizzo <http://www.csaimpianti.it/concorso> entro 5 giorni dall'avvenuta richiesta.

8): SVOLGIMENTO DEL CONCORSO FASE DI PREQUALIFICA

8.1) : Richiesta di partecipazione

La partecipazione alla PREQUALIFICA avviene in forma palese. Coloro che intendono proporre la loro candidatura al concorso dovranno far pervenire a **CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.p.A. – S.P. 7 Di Piantravigne – 52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI – AREZZO** – direttamente, a mezzo corriere o mezzo posta, all'Ufficio Protocollo CSAI SpA entro e non oltre le ore 16:30 del 4 Settembre 2009, (tenendo conto che l'Ufficio Protocollo CSAI SpA effettua i seguenti orari, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30) pena l'esclusione, un plico chiuso controfirmato sui lembi della chiusura, con indicazione del mittente e con la seguente dicitura:

**“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO AD UFFICI E SERVIZI BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA”
- PREQUALIFICA-**

Qualora il servizio postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente Agjudicatario del Concorso:

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.p.A. –S.P. 7 Di Piantravigne –
52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI – AREZZO**

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**, tutti i documenti di seguito indicati redatti e formulati in lingua italiana ed in conformità a quanto prescritto nel presente Bando:

1. Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA reperibile sul sito web <http://www.csaimpanti.it/concorso> da redigere in lingua italiana, sottoscritto dal professionista o dal capogruppo delegato ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore, con firma autenticata ai sensi dell' art. 38 comma 3 del DPR N° 445/2000, allegando, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.
2. Curriculum/a professionale/i dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso. Unico elaborato composto da massimo 6 pagine formato A4 (12 facciate)
3. Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (6 facciate), di immagini e testi che illustrino fino ad un massimo di n° 3 progetti ed opere realizzate dai concorrenti ritenuti più significativi della propria capacità progettuale.
4. Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (6 facciate), di immagini e testi che illustrino fino ad un massimo di n° 3 progetti ed opere realizzate dai concorrenti ritenuti più significativi della loro capacità progettuale e strettamente attinenti l'opera del Concorso e i principi di sostenibilità ambientale.
5. Proposta metodologica e competenze disciplinari in relazione agli Obiettivi del concorso (punto 2 del presente bando) evidenziati dall'Ente Banditore. Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4.
6. Curriculum/a professionale/i del Soggetto “CONSULENTE ENERGETICO”. Unico elaborato composto da massimo 6 pagine formato A4 (12 facciate)

In riferimento ai punti 3 e 4 l'illustrazione delle opere progettate deve contenere le seguenti informazioni:

- *immagini dell'opera –(ad esempio: foto- disegni- rendering)*
- *indicazione dei soggetti che hanno svolto l'attività di progettazione con la specifica del ruolo svolto da ciascuno nella progettazione medesima*
- *committente*
- *anno di esecuzione della prestazione professionale*
- *descrizione sintetica dell'opera comprendente, se presenti, le tecnologie adottate per il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale.*

E' richiesta, pena l'esclusione, la presentazione del materiale sopra elencato, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto informatico Cdrum in formato pdf da inserire nel plico.

Tutte le informazioni e le dichiarazioni rilasciate attestano la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione alla PREQUALIFICA e le relative dichiarazioni dovranno essere confermate in caso di ammissione alla FASE CONCORSUALE.

8.2) : Criteri di selezione per il superamento della PREQUALIFICA

I concorrenti che saranno ammessi alla FASE CONCORSUALE devono possedere i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

- a. Fatturato globale per i servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando di concorso (fa fede la data di invio del Bando ufficiale di Pubblicazione dell'Unione Europea) e per i quali risultino alla stessa data già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi, non inferiore a euro 1.080.000/00 (unmilioneottantamila/00), al netto dell'IVA.
- b. all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando di concorso, di servizi di progettazione, riguardanti i lavori, appartenenti a ciascuna delle seguenti categorie, di importo pari ad almeno tre volte gli importi dei lavori di seguito elencati

Classe	Categoria	Importo dei lavori oggetto di progettazione
I	c)	€ 805 000,00
I	g)	€ 575 000,00
III	b)	€ 575 000,00
III	c)	€ 345 000,00
		€ 2 300 000,00

Tabella 1

In relazione al requisito di cui alla lettera b), l'importo dei lavori per il quale devono essere espletati servizi di progettazione negli ultimi 10 anni è pertanto pari a quello indicato, per ciascuna classe e categoria, nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Importo dei lavori oggetto di progettazione
I	c)	€ 2.415.000,00
I	g)	€ 1.725.000,00
III	b)	€ 1.725.000,00
III	c)	€ 1.035.000,00

Tabella 2

- c. Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, di due servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicati nella tabella 1 di cui alla precedente lettera b), per un importo totale di lavori non inferiore a 0,4 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare

In relazione al requisito di cui alla presente lettera c), l'importo dei lavori per il quale devono essere stati espletati almeno due servizi di progettazione negli ultimi dieci anni è pertanto pari a quello indicato per ciascuna classe e categoria nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Importo dei lavori oggetto di progettazione	
I	c)	€	322.000,00
I	g)	€	230.000,00
III	b)	€	230.000,00
III	c)	€	138.000,00

- d. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione a progetto su base annua) non inferiore a n° 10 unità.

I servizi di progettazione valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio/quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Concorso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Per i raggruppamenti temporanei o i G.e.i.e. , sia costituiti che da costituire, i requisiti di cui alla lettera a), b) e d) del presente paragrafo dovranno essere posseduti dal mandatario capogruppo in misura non inferiore al 60%, mentre le restanti percentuali dovranno essere possedute cumulativamente dal/i mandante/i al/i quale/i non sono richieste percentuali di possesso dei requisiti minimi.

Per quanto concerne il requisito alla lettera c), ogni singolo servizio dovrà essere integralmente svolto da uno qualsiasi dei soggetti componenti il raggruppamento o il G.e.i.e..

Verificati i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, saranno pertanto ammessi a partecipare alla FASE CONCORSUALE fino a 10 concorrenti selezionati nella fase di prequalifica, sulla base dei seguenti parametri e pesi:

Parametro	Voto	Peso	Voto pesato
<i>Qualità delle competenze professionali dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibili dai curricula presentati.</i>	0-20	35%	
<i>Qualità delle opere e dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibile dagli elaborati presentati.</i>	0-20	40%	
<i>Adeguatezza della proposta metodologica presentata e delle competenze disciplinari in relazione agli obiettivi evidenziati dall'Ente Banditore</i>	0-20	25%	
<i>Totale punteggio da 0 a 20</i>			

8.3) : TEMPI PER LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice avrà a disposizione 90 (novanta) giorni dalla data di insediamento, per la verifica della documentazione presentata e la valutazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa dei concorrenti. Entro tale termine sarà esplicitato il giudizio finale sull'ammissibilità degli stessi alla Fase Concorsuale tramite pubblicazione dei risultati all'indirizzo internet <http://www.csaimpianti.it/concorso>

9): SVOLGIMENTO DELLA FASE CONCORSUALE

I Candidati selezionati secondo i criteri di cui al punto 8.2 saranno invitati a partecipare al concorso mediante lettera di invito Raccomandata A.R. spedita dall'Ente Banditore all'indirizzo fornito nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

Eventuali chiarimenti ed elementi integrativi saranno comunicati a tutti gli invitati tramite fax o posta elettronica così come forniti nel Modello di partecipazione alla PREQUALIFICA.

9.1) : Documentazione fornita dall'Ente Aggiudicatario per la FASE CONCORSUALE.

In riferimento agli obiettivi di progetto, per i partecipanti alla FASE CONCORSUALE, l'Ente Banditore ha stabilito alcuni principi di sostenibilità ambientale per la valutazione del progetto esplicitati in forma di specifiche prestazionali, quali:

- principio di sostenibilità ambientale: risparmio di risorse
specifiche prestazionali: riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la climatizzazione invernale; riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la climatizzazione estiva; riduzione dei consumi energetici dell'edificio per la produzione di acqua calda per usi sanitari; riduzione dei consumi elettrici dell'edificio da fonti non rinnovabili; riduzione dei consumi di acqua potabile dell'edificio
- principio di sostenibilità ambientale: qualità dell'ambiente interno
specifiche prestazionali: implementazione del comfort termoigrometrico, visivo, acustico, respiratorio olfattivo e qualità dell'aria degli ambienti interni

- principio di sostenibilità ambientale: carichi ambientali
specifiche prestazionali: razionalizzazione dell'impiego delle risorse idriche favorendo il riutilizzo delle acque meteoriche; riduzione dei rifiuti solidi urbani prodotti dall'edificio; riduzione dell'impatto sulla qualità dell'aria esterna prodotto dai sistemi di climatizzazione dell'edificio;
- principio di sostenibilità ambientale: qualità della gestione
specifiche prestazionali: gestione del sistema edificio - impianti
- principio di sostenibilità ambientale: trasporti
specifiche prestazionali: incentivo all'uso di mezzi di trasporto a ridotto impatto inquinante e riduzione dell'uso dell'automobile.

Tutto il materiale relativo ai principi di sostenibilità ambientale sulla base dei quali deve essere condotta la procedura di autovalutazione del progetto sarà accessibile nel sito internet all'indirizzo <http://www.csaimpanti.it/concorso> mediante password di accesso comunicata con lettera di invito alla fase concorsuale

9.2) : Sopralluogo

I concorrenti ammessi alla procedura saranno invitati a partecipare ad un sopralluogo collettivo sull'area interessata dalla nuova edificazione, tramite la lettera di invito alla FASE CONCORSUALE.

Il sopralluogo sarà organizzato entro 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito alla FASE CONCORSUALE.

Sarà redatto apposito verbale controfirmato dalle parti.

9.3 : Modalità di partecipazione alla Fase Concorsuale

La partecipazione alla FASE CONCORSUALE avverrà in forma anonima. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato dei concorrenti, **pena l'esclusione** dal concorso.

I concorrenti dovranno consegnare la documentazione progettuale nei termini e nelle modalità previste nella lettera di invito, secondo le seguenti indicazioni:

PLICO SIGILLATO "A" contenente il progetto preliminare che formerà oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, privo di qualunque segno di riconoscimento del/i concorrente/i con indicazione di un codice alfanumerico composto da 4 numeri arabi e 4 lettere; gli elaborati dovranno essere conformi ai principi di sostenibilità ambientale per la procedura di valutazione del progetto, definire le caratteristiche qualitative e funzionali delle opere stesse. Il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire dovranno essere contenute in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti.

Dovranno essere predisposti elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare.

PLICO SIGILLATO "B" non trasparente contenete all'interno l'indicazione del soggetto concorrente ed il codice alfanumerico già riportato nel progetto preliminare di cui al PLICO "A"

ENTRAMBI I PLICHI "A" e "B" dovranno a loro volta essere inseriti in un unico plico **privo di indicazione del mittente** e su cui non dovrà essere riportato alcun segno di riconoscimento e recante esclusivamente la seguente dicitura:

" CONTIENE OFFERTA PER CONCORSO DI PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO AD UFFICI E SERVIZI BASATO SU PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA "

Qualora l'Amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente Banditore del Concorso:

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.p.A. –S.P. 7 Di Piantravigne –

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI – AREZZO

Ulteriori indicazioni potranno essere fornite con la lettera di invito.

9.4) : Criteri di giudizio e conclusione della procedura

I progetti saranno sottoposti al Giudizio della Commissione Giudicatrice, nominata dall'Ente Banditore e così composta:

Un esperto rappresentante dell'Ente Banditore in qualità di Presidente nominato dal Consiglio di Amministrazione

Due soggetti competenti ad effettuare la scelta del progetto affidatario del contratto, nominati dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente Banditore e sorteggiati dal Responsabile del Procedimento tra terne indicate dagli ordini professionali o tra docenti universitari o dipendenti di Pubblica Amministrazione.

Il sorteggio e la nomina della Commissione saranno effettuati successivamente alla data di scadenza del Bando.

Le decisioni della Commissione sono vincolanti per l'Ente Banditore, per ogni seduta della Commissione sarà redatto uno specifico verbale.

La Commissione esaminerà i progetti tenendo conto dei seguenti ambiti tematici e dei relativi pesi:

a) analisi del sito (prerequisito strategico) - peso 5%

L'analisi del sito, attuata tramite la lettura critica degli elementi caratteristici del luogo di intervento fornirà indicazioni utili al fine di attuare un uso razionale delle risorse del luogo da integrare nel progetto finalizzate alla salvaguardia dell'ambiente.

b) principi di sostenibilità ambientale - peso 65%

In questo ambito tematico viene stimato il livello di qualità energetico-ambientale del progetto valutandone le prestazioni rispetto a cinque principi di sostenibilità ambientale (riportati al punto 9.1): risparmio di risorse, qualità dell'ambiente interno, carichi ambientali, qualità della gestione, trasporti. Tali principi sono esplicitati in forma di specifiche prestazionali e di indicatori di prestazione per ognuno dei quali il progettista dovrà esplicitare, seguendo un preciso metodo di verifica, la rispondenza alla scala di prestazione prestabilita.

c) qualità del progetto - peso 30%

Il progetto dovrà porre attenzione alla integrazione dell'intervento nel contesto paesaggistico e alla definizione di soluzioni innovative nella composizione spaziale degli ambienti, degli spazi di connessione e della caratterizzazione tecnologica e materica, privilegiando ove possibile l'utilizzo di materiali provenienti dal riuso e dal riciclo e comunque facilmente manutenibili, nonché prevedendo tecniche costruttive che contribuiscano ad ottimizzare l'organizzazione del cantiere ed a ridurre i costi di realizzazione e di gestione/manutenzione dell'intervento.

Dovrà inoltre essere ottimizzata la relazione del nuovo edificio nei confronti del sito, valorizzando gli spazi verdi e la qualità ambientale degli spazi di uso comune.

In seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione scritta con raccomandata AR e mediante avviso sul web all'indirizzo internet <http://www.csaimpanti.it/concorso> si procederà all'apertura del PLICO "B", al fine di procedere all'abbinamento dei progetti valutati con i nominativi dei Concorrenti.

Sarà dichiarato un solo progetto vincitore; non sono previste premiazioni a parità di merito.

9.5) : TEMPI PER LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice avrà a disposizione 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione della documentazione progettuale (*i termini di presentazione della documentazione progettuale prevista nella fase concorsuale, saranno esplicitati nella lettera di invito ai 10 concorrenti ammessi alla fase concorsuale*) per l'esame della documentazione presentata e per la verifica dei progetti secondo gli ambiti tematici oggetto della valutazione finale.

10): PREMI

Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio di euro 28.000,00 (ventottomila/00) al netto degli oneri di Legge a titolo di compenso professionale per la progettazione preliminare.

I primi due concorrenti risultati non vincitori che avranno presentato un progetto conforme a quanto richiesto nel Bando di Concorso, riceveranno un rimborso spese onnicomprensivo di euro 3.000,00 (tremila/00).

L'Ente Banditore, si riserva di non prorogare o non concludere il procedimento, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna.

11): INCARICO DI PROGETTAZIONE. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Ente Banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva e/o esecutiva, eventualmente della Direzione dei Lavori, e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione mediante procedura negoziata senza Bando.

Il corrispettivo di tutte le predette prestazioni professionali è stimato in presunti euro 270.000,00 (duecentosettantamila/00)

L'Ente Banditore si riserva il diritto di apportare modifiche non sostanziali o integrazioni al progetto vincitore anche per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

All'affidatario della progettazione è fatto divieto di subappalto fatta eccezione per le attività relative alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

All'atto dell'eventuale conferimento dell'incarico il progettista dovrà produrre dichiarazione di compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare una polizza per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza avrà decorrenza dalla data di conferimento dell'incarico e termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

12): PROPRIETA' DEGLI ELABORATI DI CONCORSO

L'Ente Banditore con il pagamento del premio acquista la proprietà del progetto vincitore.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

L'Ente Banditore ha inoltre la possibilità e facoltà di rendere pubblici le proposte ed i progetti presentati nella fase concorsuale mediante una mostra con eventuale catalogo da realizzare entro dodici mesi dalla proclamazione del vincitore.

13): ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO. FORO COMPETENTE

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Bando

Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole è competente il Foro di Arezzo restando esclusa la competenza arbitrale.



14): PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Ente Banditore e trattati con mezzi elettronici esclusivamente per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. In particolare il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

15) : RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Olivieri in qualità di rappresentante dell'Ente Banditore.