



Rapporto Immobiliare 2009

schede regionali

Piemonte e Valle d'Aosta

Le compravendite I volumi

La sola provincia di Torino (con 32.477 NTN) ha fatto registrare nell'anno solare 2008 il 53% delle compravendite immobiliari relative al mercato residenziale nella regione piemontese, seguita a buona distanza dalle province di Cuneo (13%) e Alessandria (10%), così come è illustrato dal grafico in Figura 1. Nella Tabella 1 sono invece riportati i dati di NTN ed IMI, corredati delle relative variazioni rispetto al 2007: risulta evidente come in entrambe le regioni il mercato immobiliare abbia visto rallentare vistosamente il numero degli scambi (-15,6% il Piemonte e -4,5% la Valle d'Aosta), con le flessioni più decise nelle province di Novara e Biella (entrambe intorno al -22%), mentre tra i capoluoghi, solo Cuneo ed Aosta non presentano segno negativo, con un incremento di circa il 6-7% del volume di compravendita ed un indice IMI in modesta crescita. Si può avere conferma di ciò se si osservano gli andamenti dei singoli mercati provinciali negli ultimi cinque anni rilevati, così come sono rappresentati nei grafici in Figura 2 e Figura 3: flessione generalizzata in quasi tutte le province piemontesi e un andamento sostanzialmente stabile per quanto riguarda la Valle d'Aosta, sebbene si tratti comunque di un mercato già fortemente contratto e fortemente condizionato dalle caratteristiche geografiche e morfologiche della regione. La carte tematiche di Figura 4 e Figura 5 permettono di focalizzare immediatamente questa situazione e osservare come le uniche aree con un numero di transazioni comunali superiori a 200, se si eccettua la provincia di Torino, siano quelle immediatamente a ridosso dei capoluoghi di provincia. Nella Tabella 2 sono infine disponibili i dati di compravendita distinti per classe demografica comunale di entrambe le regioni: si tratta quindi di un grande numero di comuni per lo più di piccola dimensione (inferiori a 5.000 abitanti) e della maggior parte del mercato immobiliare che si sviluppa nei pochi comuni di dimensione maggiore.

Figura 1: Distribuzione NTN per provincia

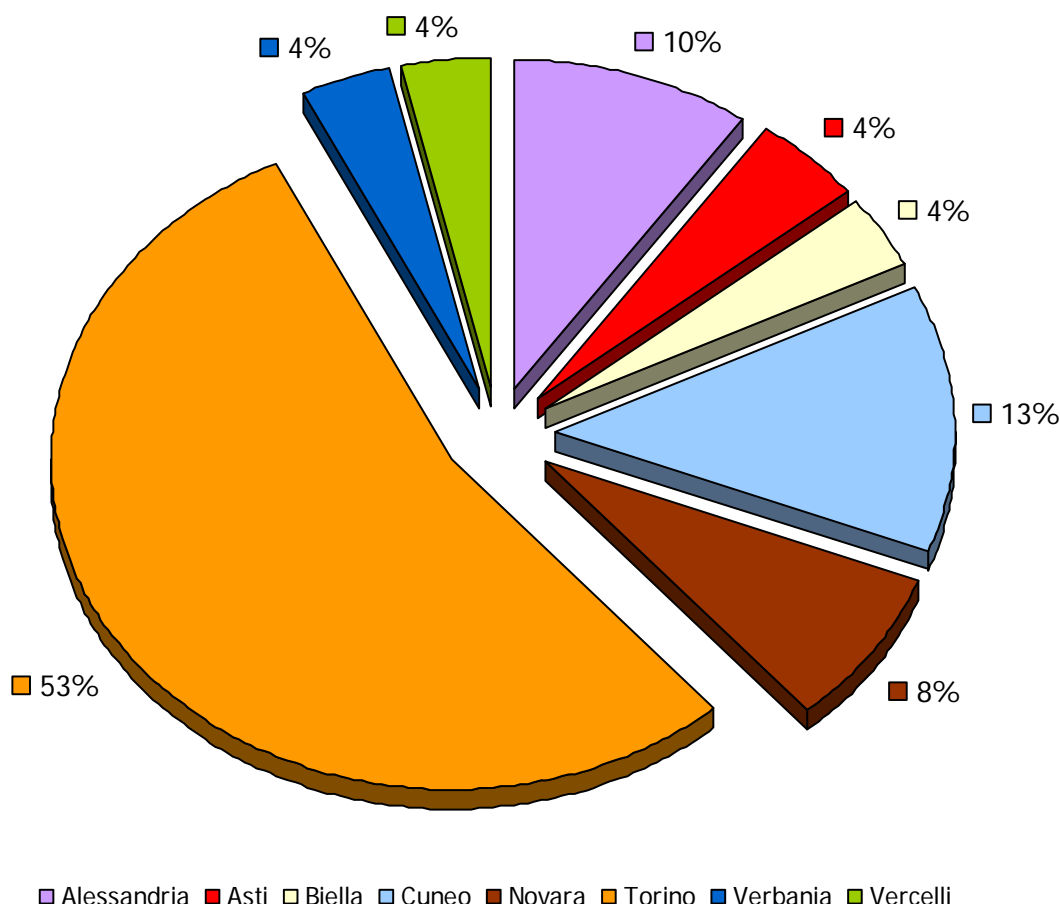
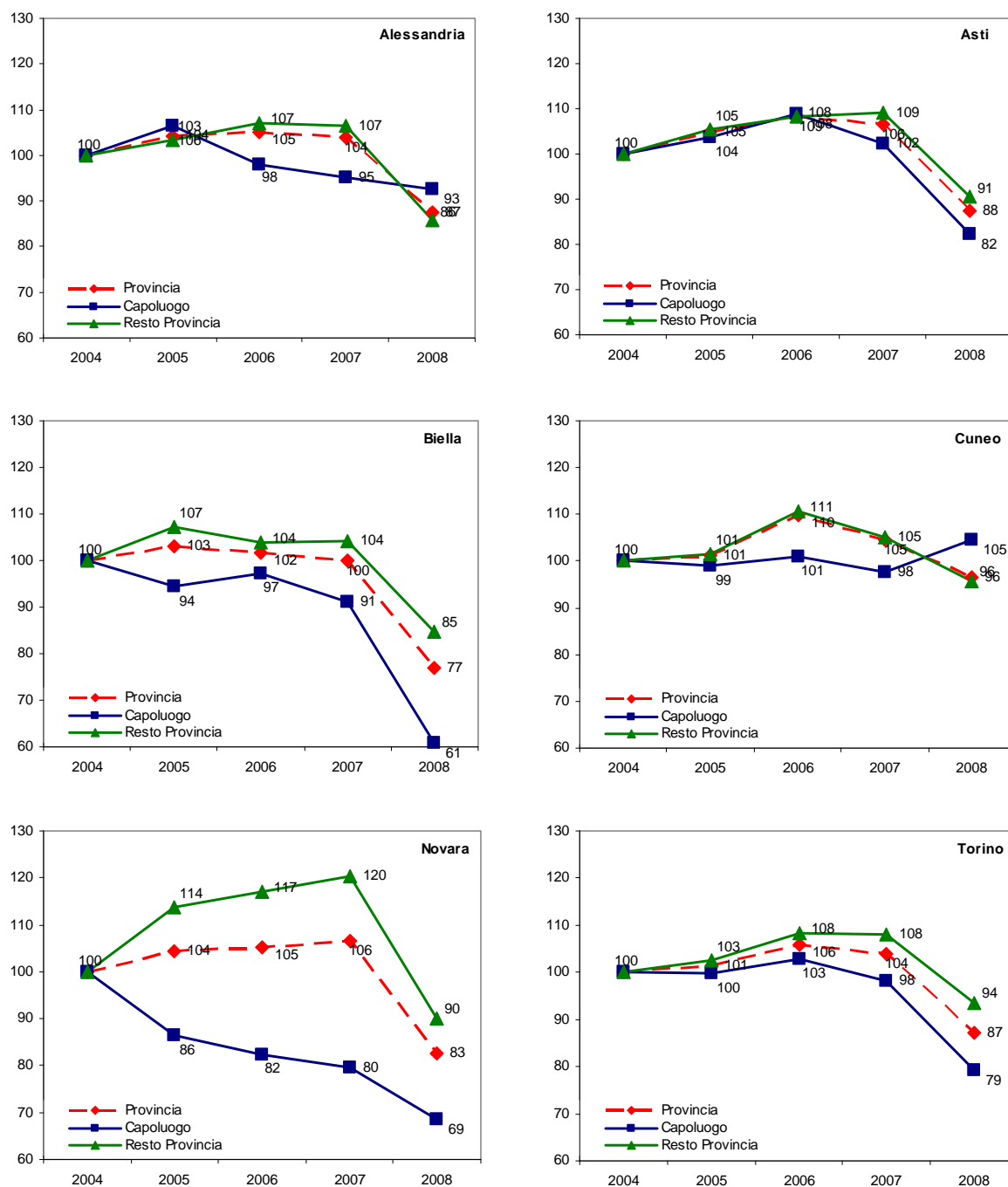


Tabella 1: NTN e IMI per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2008	var.% NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
ALESSANDRIA	5.877	-15,9%	2,14%	-0,44%
ASTI	2.628	-17,8%	2,07%	-0,50%
BIELLA	2.149	-22,3%	1,77%	-0,52%
CUNEO	7.900	-7,7%	2,10%	-0,23%
NOVARA	4.731	-22,4%	2,30%	-0,70%
TORINO	32.477	-16,0%	2,53%	-0,52%
VERBANIA	2.225	-13,4%	1,72%	-0,29%
VERCELLI	2.178	-12,2%	1,85%	-0,29%
PIEMONTE	60.165	-15,6%	2,28%	-0,47%
VALLE D'AOSTA	2.165	-4,5%	1,79%	-0,13%
Capoluogo	NTN 2008	var.% NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
ALESSANDRIA	1.427	-2,6%	2,81%	-0,10%
ASTI	918	-19,5%	2,29%	-0,59%
BIELLA	543	-33,0%	1,92%	-0,95%
CUNEO	666	7,1%	2,23%	0,12%
NOVARA	1.347	-14,0%	2,49%	-0,42%
TORINO	12.893	-19,5%	2,59%	-0,63%
VERBANIA	380	-22,6%	2,05%	-0,62%
VERCELLI	640	-4,8%	2,41%	-0,13%
PIEMONTE	18.814	-17,4%	2,52%	-0,54%
VALLE D'AOSTA	416	5,8%	2,09%	0,10%
Resto Provincia	NTN 2008	var.% NTN 2007/08	IMI 2008	Differenza IMI 2007/08
ALESSANDRIA	4.450	-19,4%	1,99%	-0,52%
ASTI	1.710	-16,8%	1,97%	-0,46%
BIELLA	1.606	-17,8%	1,73%	-0,39%
CUNEO	7.234	-8,9%	2,09%	-0,27%
NOVARA	3.384	-25,3%	2,23%	-0,80%
TORINO	19.584	-13,5%	2,50%	-0,45%
VERBANIA	1.845	-11,2%	1,66%	-0,24%
VERCELLI	1.538	-15,0%	1,68%	-0,33%
PIEMONTE	41.351	-14,8%	2,19%	-0,43%
VALLE D'AOSTA	1.749	-6,6%	1,73%	-0,18%

Figura 2: n° indice NTN per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



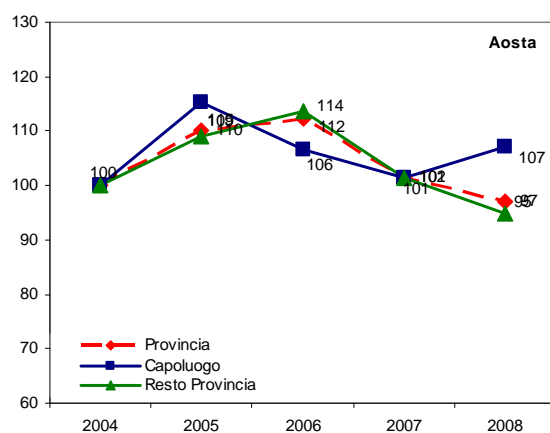
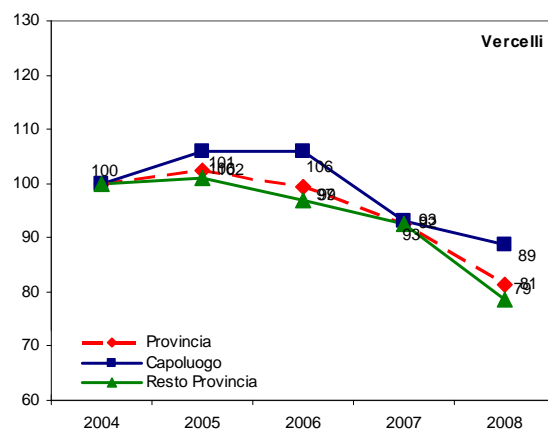
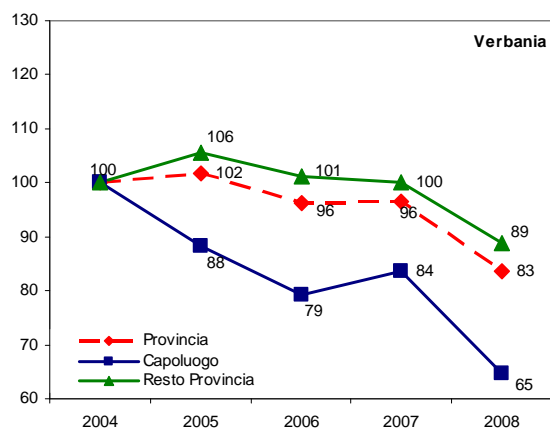
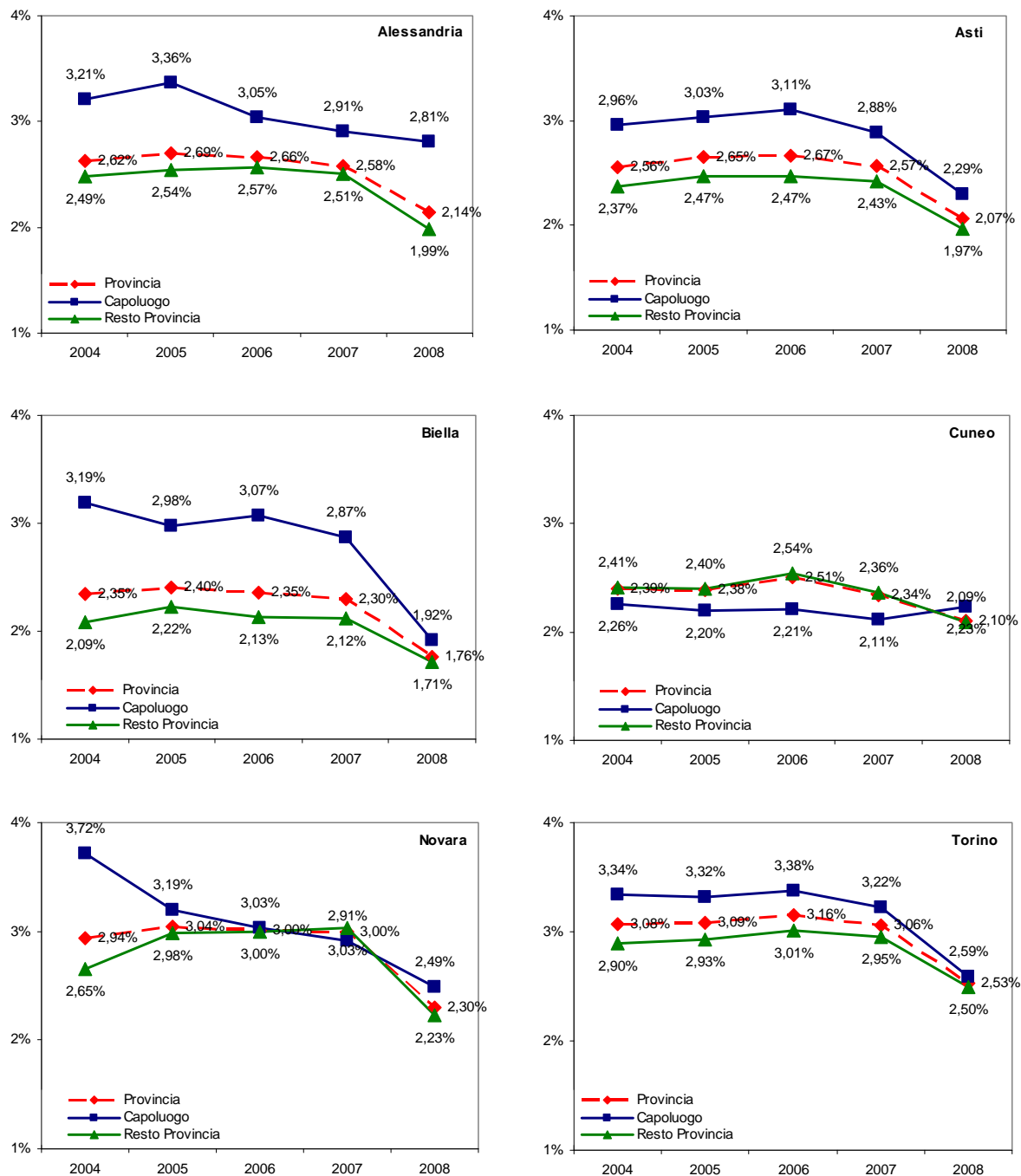


Figura 3: IMI per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



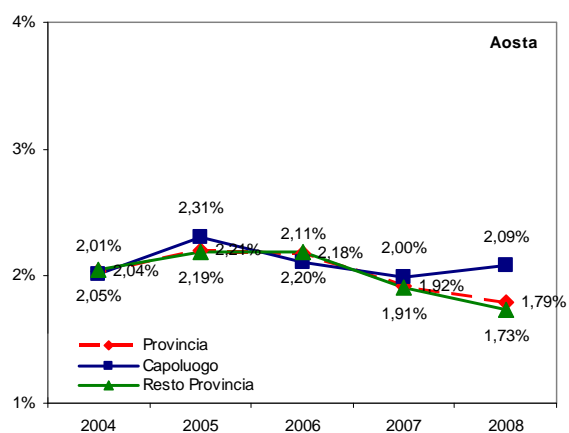
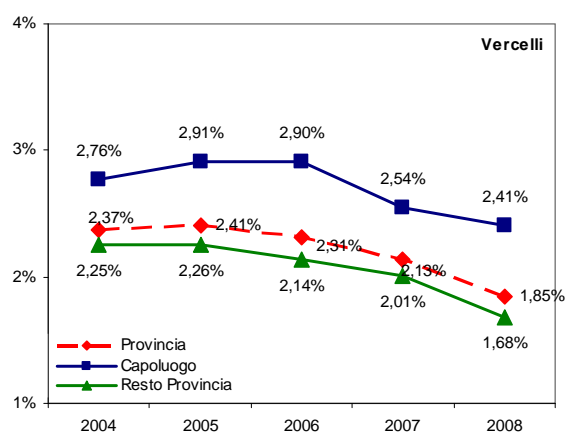
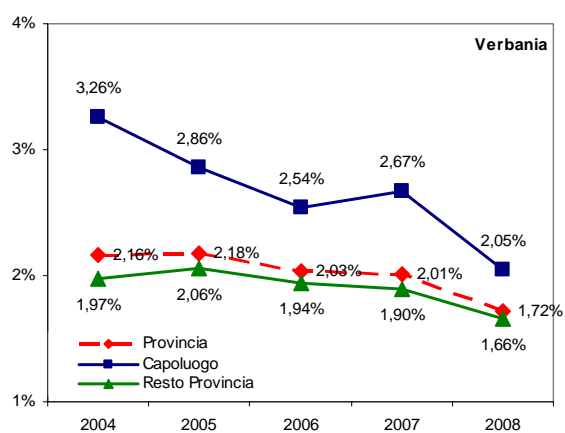


Figura 4: Mappa comunale NTN 2008 Valle d'Aosta e Piemonte

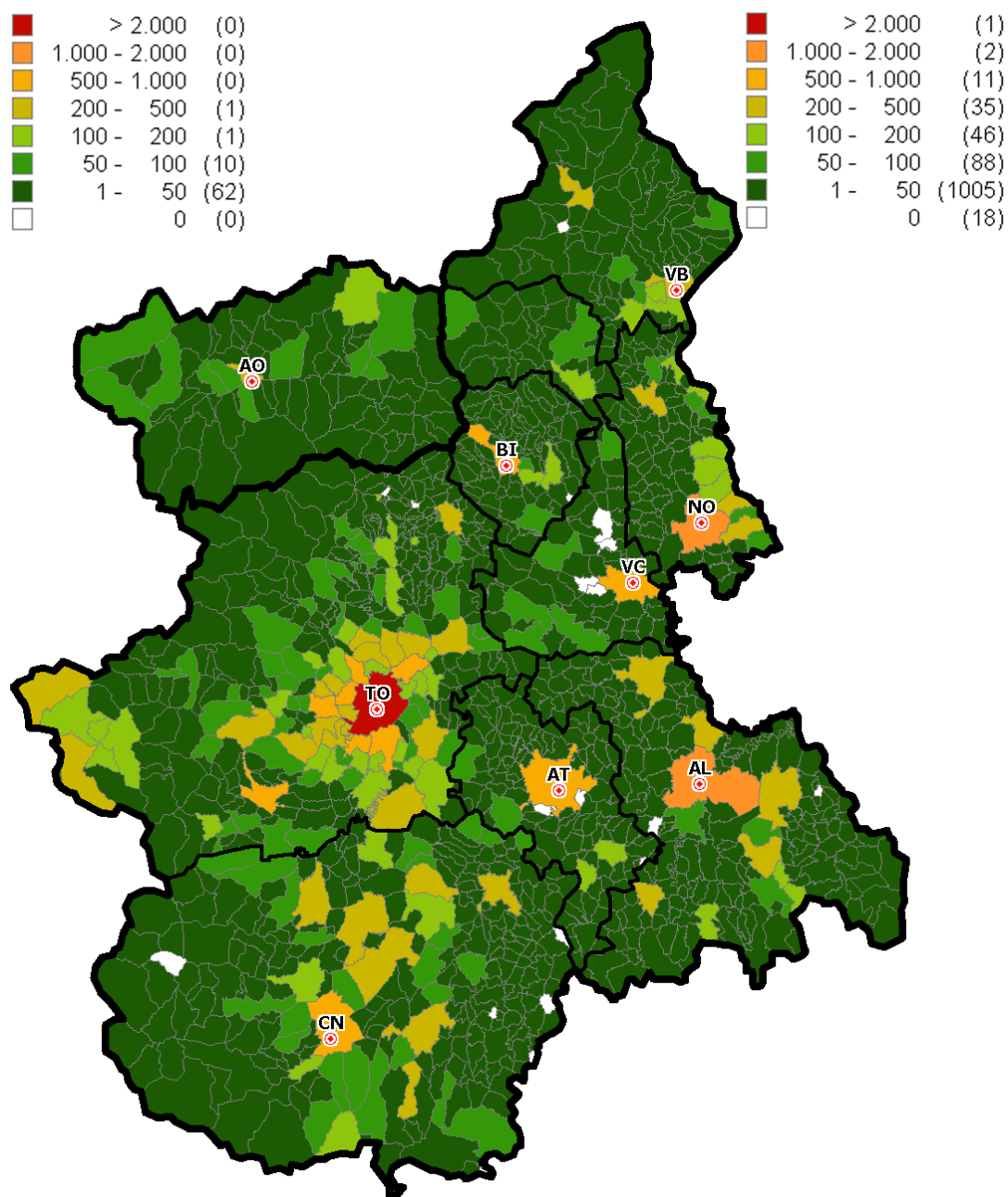
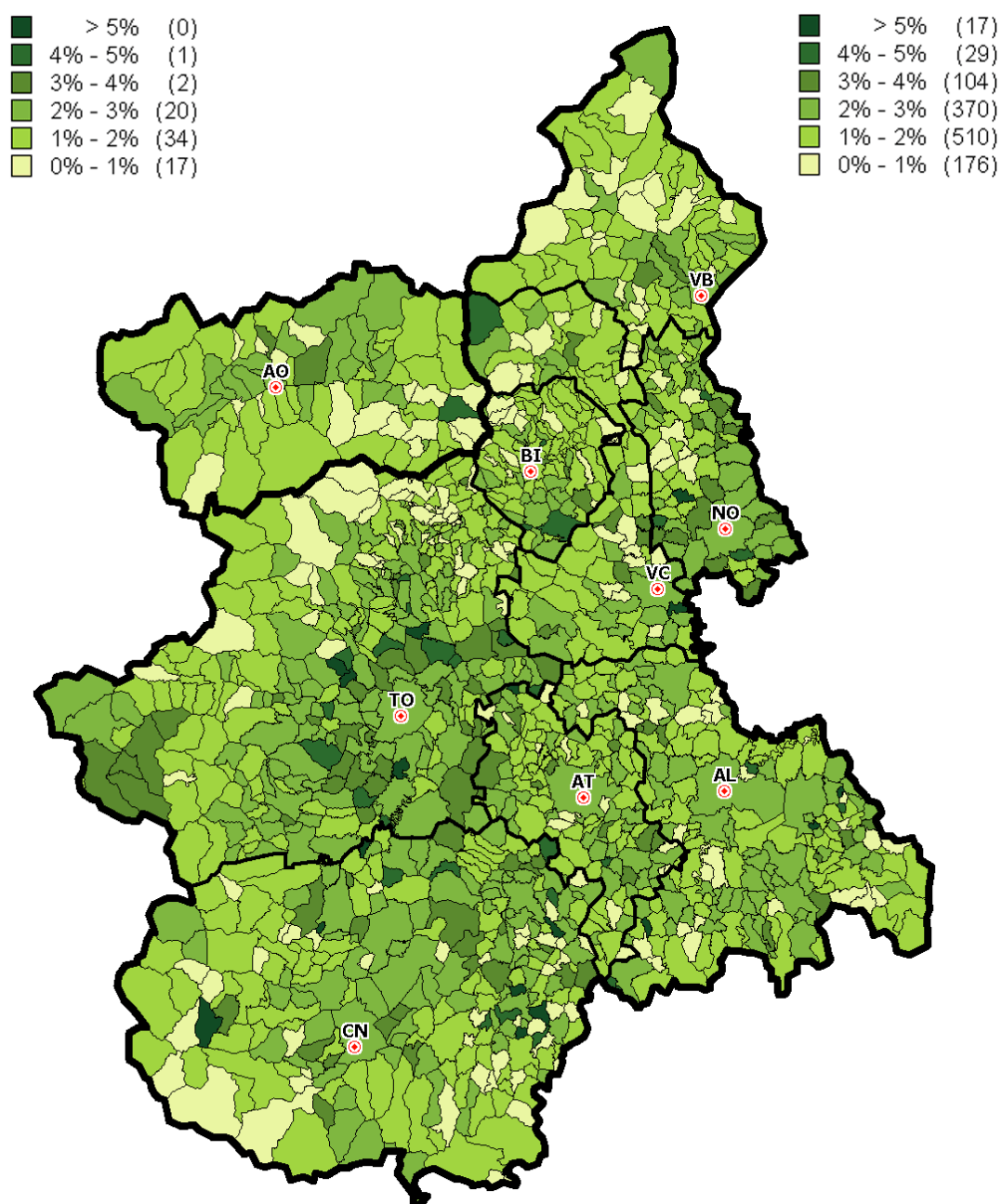


Tabella 2: NTN e IMI per classi di comuni

Classi di comuni	N° comuni	% comuni	NTN 2008	NTN medio 2008	IMI medio 2008	valore medio € mq
<= 5.000	1.077	89%	19.376	18	1,97%	945
5.000 - 25.000	109	9%	14.678	135	2,38%	1.252
> 25.000	23	2%	26.096	1.135	2,53%	1.531
PIEMONTE	1.209	100%	60.150	50	2,28%	983

Classi di comuni	N° comuni	% comuni	NTN 2008	NTN medio 2008	IMI medio 2008	valore medio € mq
<= 5.000	73	99%	1.749	24	1,73%	1.807
5.000 - 25.000	-	0%	-	-	-	-
> 25.000	1	1%	416	416	2,09%	1.891
VALLE D'AOSTA	74	100%	2.165	29	1,79%	1.808

Figura 5: Mappa comunale IMI 2008 Valle d'Aosta e Piemonte



Le compravendite Le superfici e le dimensioni

Nella tabella sottostante sono illustrate le superfici totali e medie degli immobili residenziali compravenduti nel 2008: nelle province piemontesi di Asti e Biella (soprattutto al di fuori dei capoluoghi) troviamo le abitazioni mediamente più grandi, mentre quelle più piccole nel capoluogo di regione. In media decisamente più piccole sono le abitazioni aostane (87 mq. circa). Nella tabella successiva vengono invece distinte le abitazioni oggetto di transazione per dimensione dell'immobile, dato che è possibile leggere in maniera anche più immediata nei grafici di Figura 6: a Vercelli e a Biella è maggiore la quota di abitazioni grandi e medie rispetto alle altre province, mentre per la Valle d'Aosta è confermata la tendenza (già accennata in precedenza) di una predilezione maggiore da parte del mercato di abitazioni di taglio inferiore. Nel caso di Torino si registrano infine dati sensibilmente vicini alle quote regionali.

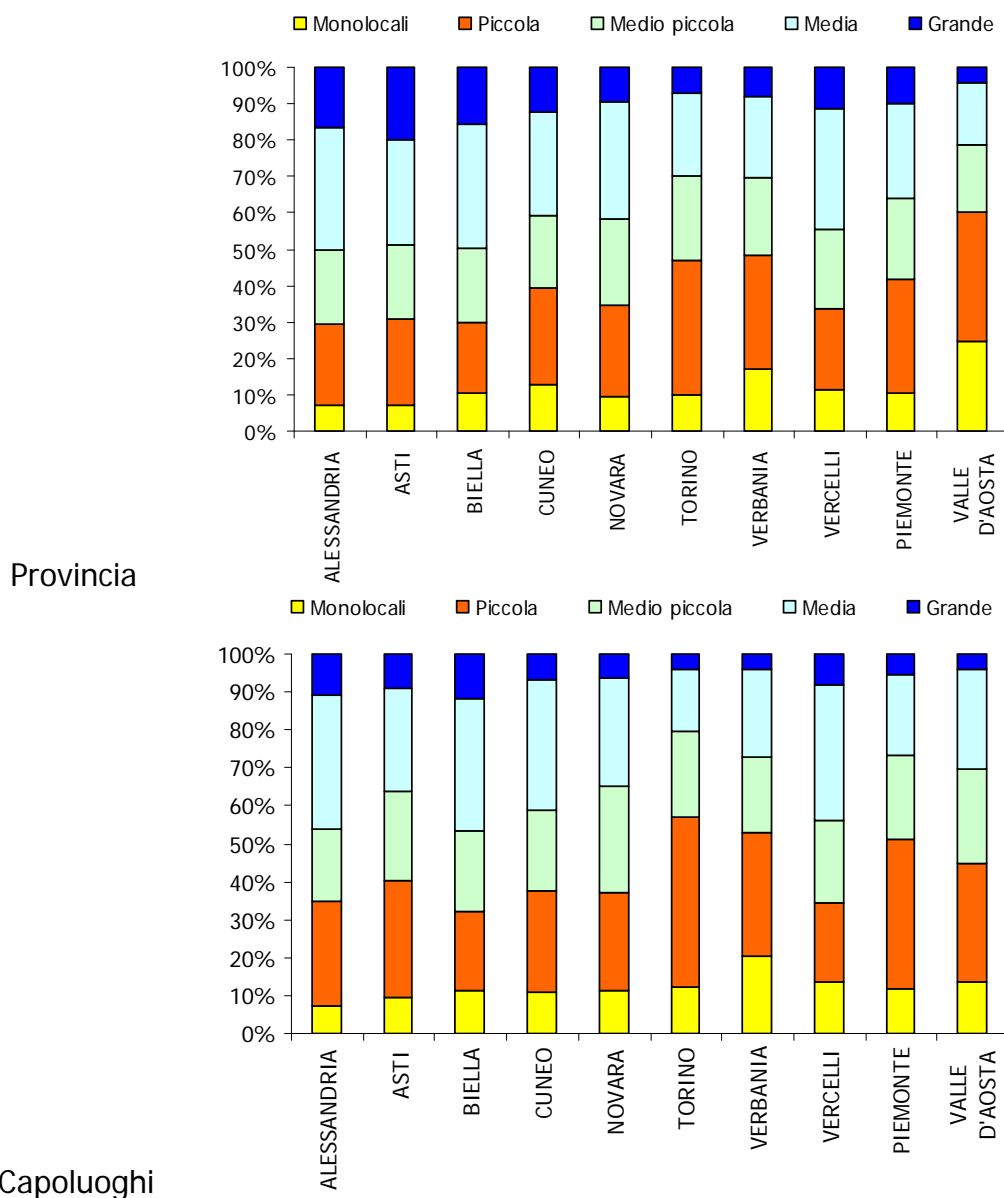
Tabella 3: Superficie e superficie media per intera provincia, capoluogo e resto provincia

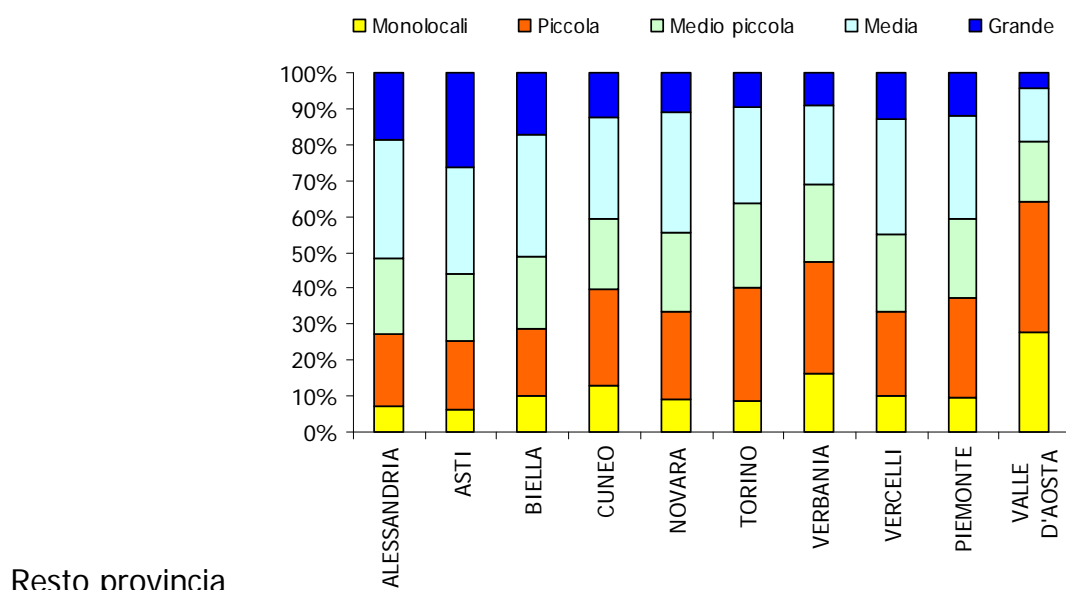
Provincia	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var.% Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
ALESSANDRIA	667.167	113,5	-17%	-1,8
ASTI	344.658	131,2	-19%	-2,4
BIELLA	270.919	126,1	-20%	3,2
CUNEO	864.035	109,4	-9%	-1,2
NOVARA	530.178	112,1	-23%	-0,3
TORINO	3.094.876	95,3	-15%	1,3
VERBANIA	216.658	97,4	-14%	-1,1
VERCELLI	253.513	116,4	-13%	-0,6
PIEMONTE	6.242.004	103,7	-15%	0,3
VALLE D'AOSTA	188.962	87,3	-3%	1,4
Capoluogo	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var.% Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
ALESSANDRIA	143.190	100,4	-3%	-0,2
ASTI	92.609	100,9	-21%	-1,8
BIELLA	60.516	111,5	-30%	4,8
CUNEO	67.362	101,1	6%	-1,5
NOVARA	132.884	98,6	-15%	-1,1
TORINO	1.053.520	81,7	-19%	0,4
VERBANIA	33.736	88,8	-25%	-2,9
VERCELLI	72.392	113,1	-5%	-0,5
PIEMONTE	1.656.209	88,0	-17%	0,5
VALLE D'AOSTA	39.621	95,3	4%	-2,1
Resto Provincia	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	var.% Sup 2007/08	Differenza Sup Media 2007/08 mq
ALESSANDRIA	523.977	117,7	-20%	-1,4
ASTI	252.049	147,4	-19%	-3,2
BIELLA	210.403	131,0	-17%	1,5
CUNEO	796.673	110,1	-10%	-1,0
NOVARA	397.293	117,4	-25%	0,7
TORINO	2.041.356	104,2	-13%	1,2
VERBANIA	182.922	99,1	-12%	-1,0
VERCELLI	181.122	117,8	-15%	-0,5
PIEMONTE	4.585.795	110,9	-15%	-0,1
VALLE D'AOSTA	149.341	85,4	-4%	2,0

Tabella 4: NTN per dimensione delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	NC	Totale
ALESSANDRIA	398	1.199	1.107	1.836	914	423	5.877
ASTI	178	579	505	712	496	158	2.628
BIELLA	196	374	390	655	302	233	2.149
CUNEO	942	2.020	1.485	2.134	911	408	7.900
NOVARA	433	1.122	1.068	1.435	431	242	4.731
TORINO	3.123	11.577	7.295	7.064	2.279	1.139	32.477
VERBANIA	354	644	445	459	167	156	2.225
VERCELLI	234	464	448	684	239	110	2.178
PIEMONTE	5.858	17.978	12.743	14.978	5.738	2.869	60.165
VALLE D'AOSTA	496	709	367	342	84	167	2.165
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	NC	Totale
ALESSANDRIA	101	376	267	483	150	51	1.427
ASTI	84	275	211	243	82	24	918
BIELLA	56	104	106	171	59	48	543
CUNEO	67	162	130	209	41	57	666
NOVARA	148	347	370	383	84	15	1.347
TORINO	1.535	5.676	2.844	2.057	519	263	12.893
VERBANIA	74	118	73	82	15	18	380
VERCELLI	87	131	138	227	50	8	640
PIEMONTE	2.150	7.189	4.138	3.855	999	484	18.814
VALLE D'AOSTA	56	126	99	105	17	13	416
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	NC	Totale
ALESSANDRIA	298	823	840	1.353	764	372	4.450
ASTI	94	304	295	469	415	133	1.710
BIELLA	140	270	285	484	243	185	1.606
CUNEO	875	1.857	1.355	1.925	870	351	7.234
NOVARA	285	775	698	1.052	347	227	3.384
TORINO	1.588	5.901	4.451	5.007	1.760	876	19.584
VERBANIA	280	527	372	376	152	138	1.845
VERCELLI	147	332	310	457	189	103	1.538
PIEMONTE	3.709	10.789	8.605	11.123	4.739	2.385	41.351
VALLE D'AOSTA	440	584	268	237	66	154	1.749

Figura 6: distribuzione NTN per dimensione delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia





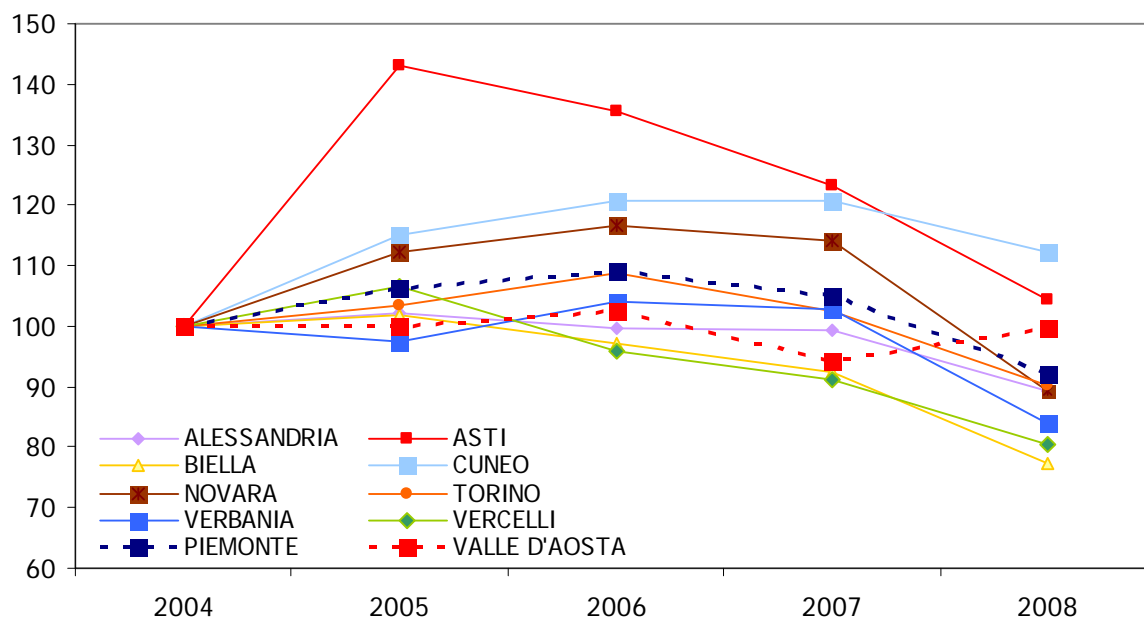
Le compravendite Le pertinenze

L'andamento del mercato delle pertinenze residenziali evidenzia le stesse tendenze già osservate nei paragrafi precedenti: per un calo generale della regione Piemonte pari a circa il 12% rispetto all'anno solare 2007, emergono le flessioni delle province di Novara (-22%) e Verbania (-18%), mentre in controtendenza risulta essere il mercato delle pertinenze nella regione autonoma della Valle d'Aosta, con un incremento di NTN pari al 5,7%. A conferma di ciò, è possibile osservare in Figura 7 l'andamento grafico dei singoli mercati provinciali nel corso degli ultimi cinque anni rilevati dall'Osservatorio, così come il dato regionale associato.

Tabella 5: NTN e IMI pertinenze

Provincia	NTN 2008	var. % NTN 2007/08	IMI 2008
ALESSANDRIA	4.445	-10,4%	2,38%
ASTI	1.801	-15,3%	2,29%
BIELLA	1.825	-16,4%	1,70%
CUNEO	6.973	-7,1%	2,36%
NOVARA	4.115	-21,9%	2,39%
TORINO	25.030	-11,8%	2,73%
VERBANIA	1.569	-18,4%	1,84%
VERCELLI	1.792	-11,7%	1,82%
PIEMONTE	49.558	-12,1%	2,55%
VALLE D'AOSTA	2.153	5,7%	2,20%

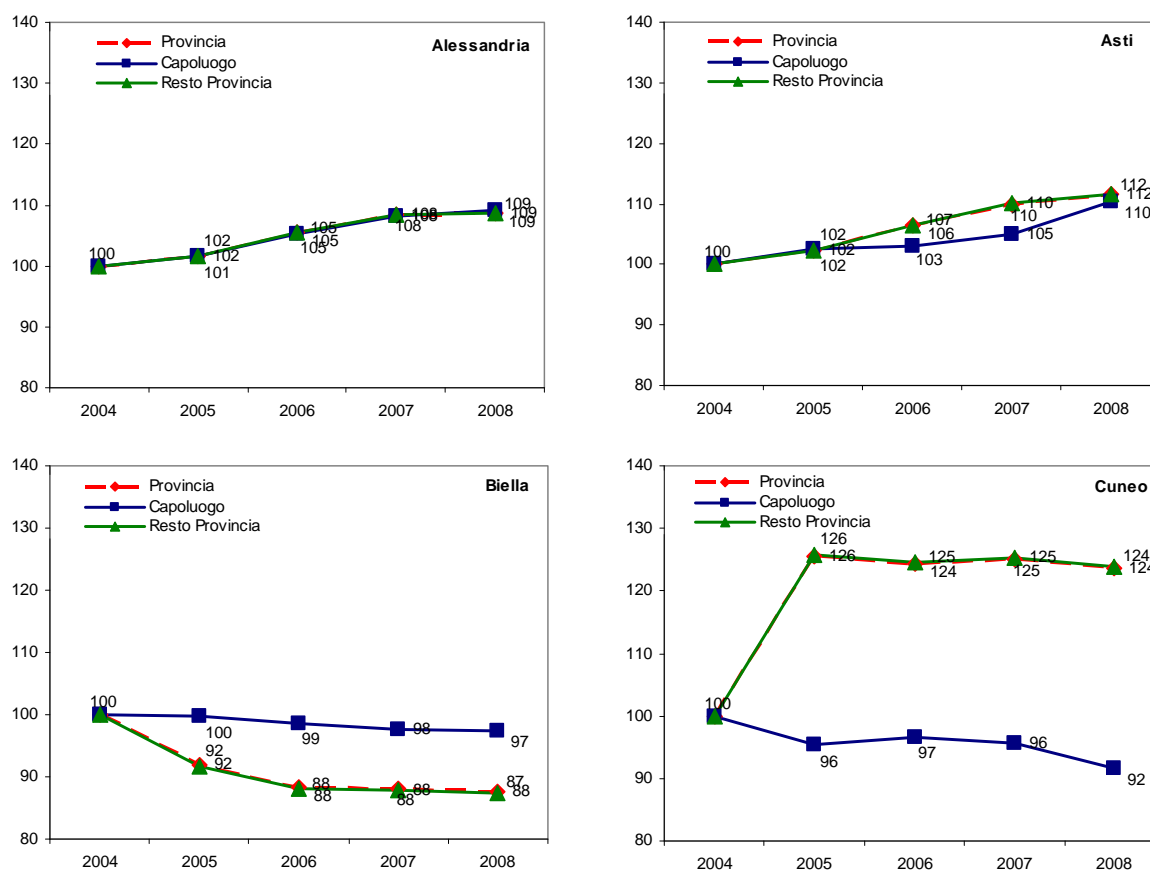
Figura 7: n° indice NTN pertinenze delle abitazioni per provincia e regione



Le compravendite Le quotazioni

Già da una prima osservazione dei grafici in Figura 8, relativi all'andamento del numero indice dei prezzi nei singoli mercati provinciali, è possibile osservare come in Piemonte i prezzi delle abitazioni siano aumentati in questi anni in maniera molto meno decisa che in altre regioni, con alcune eccezioni, come i capoluoghi di Verbania (+61% dal 2004), Vercelli (+39%) e Torino (+37%). Assolutamente interessante è notare come nella provincia di Biella i prezzi siano addirittura diminuiti nel corso degli ultimi cinque anni, in flessione lenta e costante fino al -13% su base provinciale. Diverso è il discorso che riguarda la Valle d'Aosta, dove sono presenti molti comuni a forte vocazione turistica ed è possibile riscontrare dei prezzi medi sempre molto alti rispetto alla media nazionale, così come è possibile osservare dalla carta tematica in Figura 9, che illustra i differenziali comunali rispetto al valor medio nazionale: le aree con i prezzi medi più bassi appartengono a comuni del biellese e dell'astigiano.

Figura 8: n° indice dei prezzi 2004-2008 per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



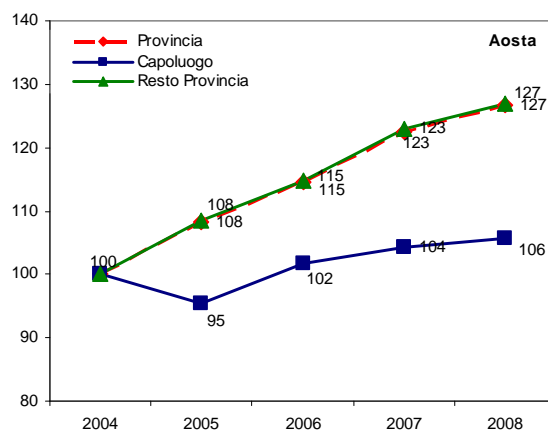
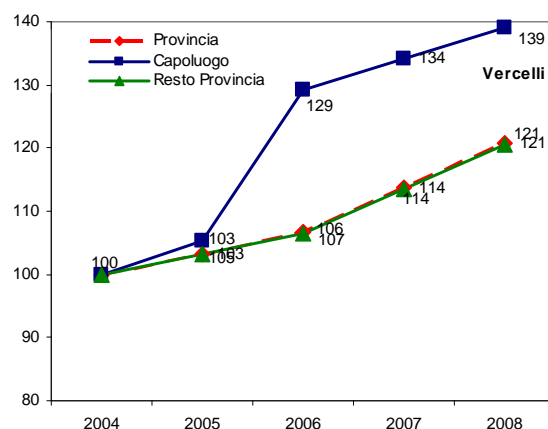
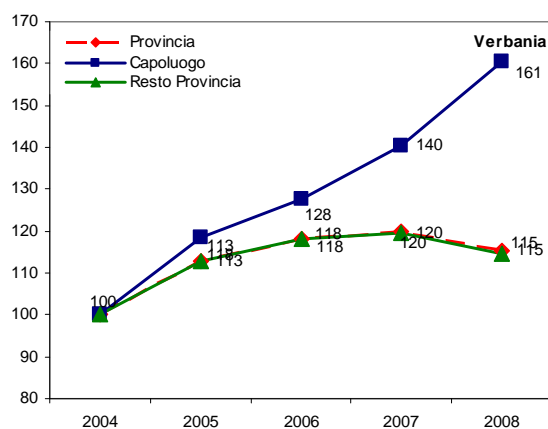
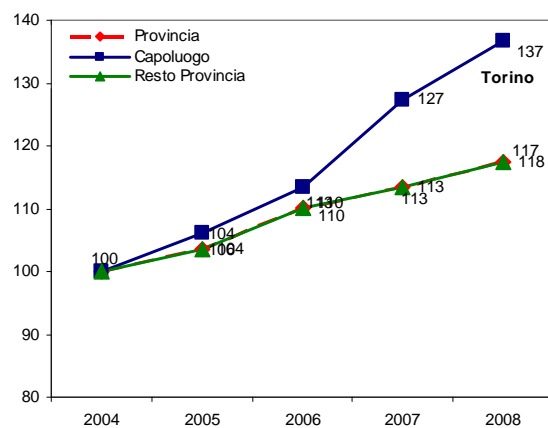
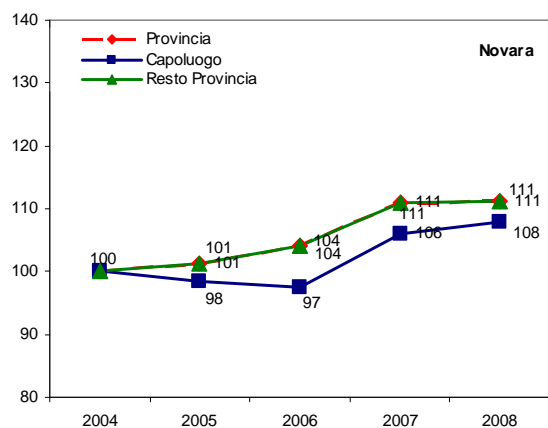
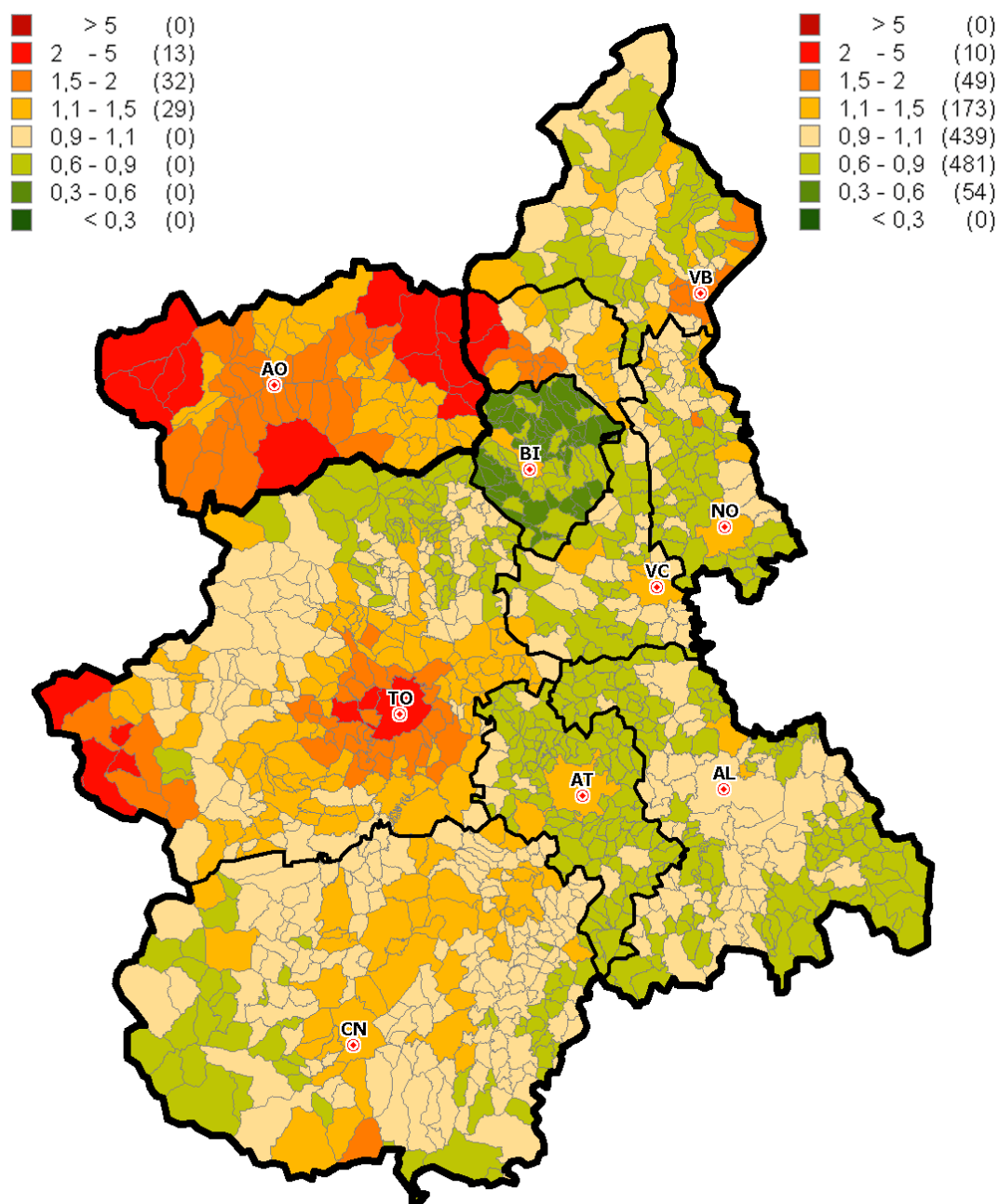


Figura 9: Mappa dei differenziali delle quotazioni comunali rispetto alla quotazione media nazionale



Le compravendite Il fatturato

Le variazioni del fatturato 2008 riguardante il settore residenziale rispecchiano ampiamente quanto già osservato circa i volumi di compravendita, con una decisa flessione regionale in Piemonte, dove i circa 9 miliardi di euro del settore rappresentano comunque una quota in calo del 12% rispetto al 2007. La provincia di Torino da sola genera da sola ben il 64% del fatturato regionale nel 2008 e il solo capoluogo, con una cifra pari a circa 2,5 miliardi di euro, il 29% del totale. I cali più evidenti si registrano nelle province di Biella (-22%), Novara (-21%) e Asti (-17%), con l'unico dato in controtendenza relativo al capoluogo di Cuneo (+1,2%). Flessione più contenuta in Valle d'Aosta (complessivamente pari al -1,5%), dove il capoluogo di regione presenta un fatturato 2008 addirittura in crescita del 5%.

In Tabella 7 sono illustrati i prezzi medi delle abitazioni per intera provincia, solo capoluogo e comuni restanti, con le relative variazioni rispetto all'anno solare 2007: i prezzi medi più elevati sono ovviamente a Torino (in crescita, solo nell'ultimo anno, del 7% circa) e più generalmente in Valle d'Aosta, per i motivi in parte già illustrati in precedenza, mentre il capoluogo dove si registrano i prezzi medi più bassi è Alessandria, con 97.000 € circa. Biella presenta invece il dato provinciale più basso, fortemente influenzata dai comuni più piccoli, dove mediamente è possibile acquistare un immobile per 89.000 €.

Tabella 6: Fatturato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Fatturato 2008 (x1000)	var. % Fatturato 2007/08	Fatturato 2008 (x1000)	var. % Fatturato 2007/08	Fatturato 2008 (x1000)	var. % Fatturato 2007/08
ALESSANDRIA	635.725	-16,7%	138.350	-1,8%	497.375	-20,1%
ASTI	335.641	-16,9%	121.093	-16,7%	214.548	-17,0%
BIELLA	214.237	-22,5%	79.232	-30,2%	135.005	-17,1%
CUNEO	1.010.860	-9,1%	99.633	1,2%	911.227	-10,1%
NOVARA	548.764	-21,3%	153.925	-13,3%	394.839	-24,1%
TORINO	5.619.619	-10,2%	2.569.201	-13,2%	3.050.418	-7,6%
VERBANIA	278.204	-11,0%	55.738	-14,3%	222.466	-10,2%
VERCELLI	296.401	-4,7%	96.615	-1,7%	199.786	-6,0%
PIEMONTE	8.939.451	-11,8%	3.313.787	-12,7%	5.625.664	-11,2%
VALLE D'AOSTA	399.609	-1,5%	74.905	5,0%	324.704	-2,9%

Figura 10: Distribuzione fatturato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

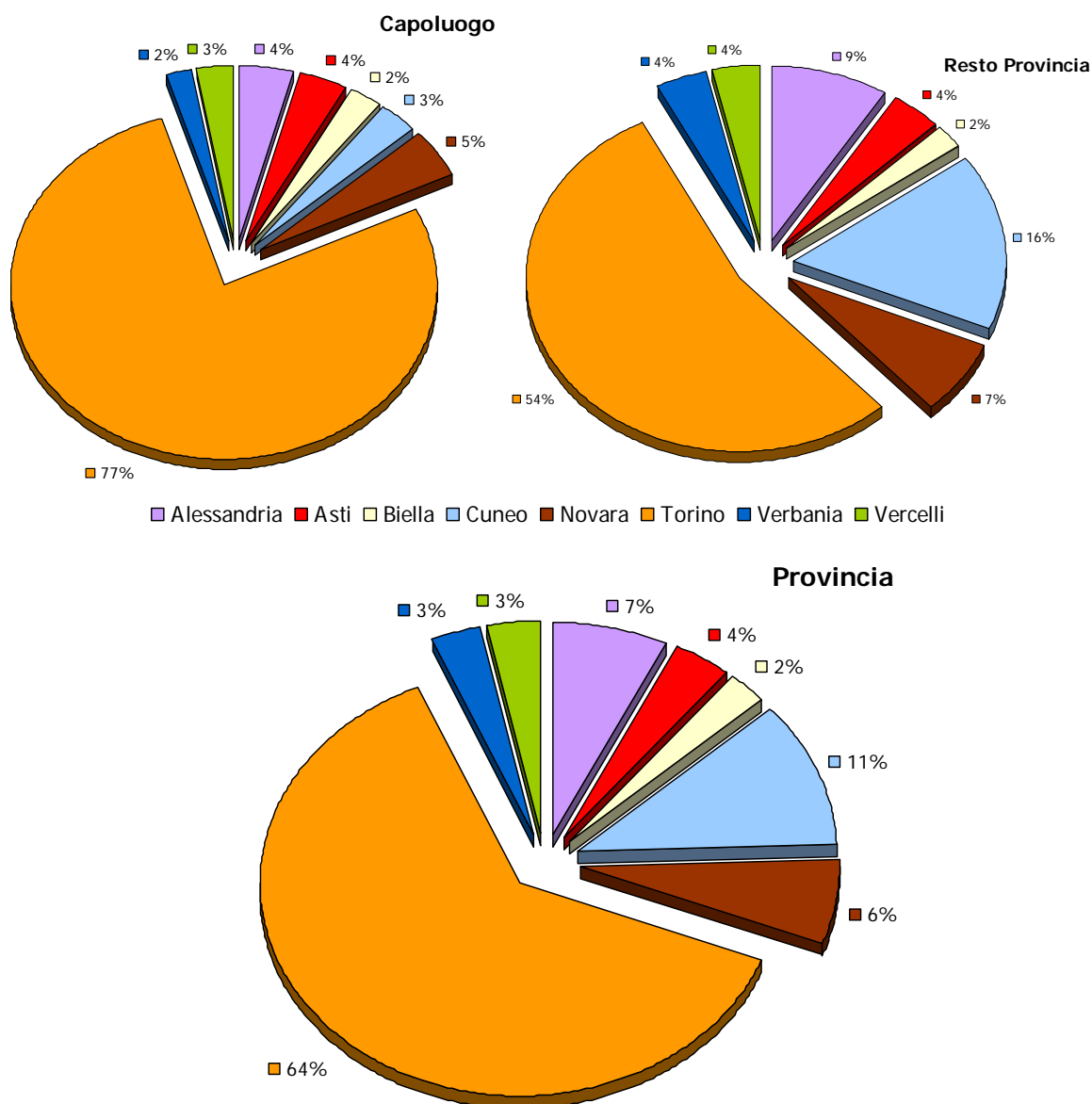


Tabella 7: Prezzo medio delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Prezzo medio in €	Differenza 2007/08 in €	Prezzo medio in €	Differenza 2007/08 in €	Prezzo medio in €	Differenza 2007/08 in €
ALESSANDRIA	108.173	-1.070	96.986	721	111.758	-924
ASTI	127.735	1.350	131.920	4.395	125.489	-266
BIELLA	100.409	470	146.021	5.980	84.854	1.539
CUNEO	127.959	-1.864	149.547	-8.858	125.971	-1.614
NOVARA	115.986	1.530	114.247	949	116.678	1.821
TORINO	173.032	11.152	199.264	14.589	155.761	10.007
VERBANIA	125.013	3.378	146.671	14.324	120.553	1.450
VERCELLI	136.088	10.802	150.883	4.724	129.927	12.400
PIEMONTE	148.619	6.511	176.131	9.470	136.096	5.516
VALLE D'AOSTA	184.563	5.580	180.112	-1.461	185.621	7.182

I mutui ipotecari I volumi

Si presenta in forte flessione anche il numero di compravendite assistite da mutuo ipotecario (NTNip) nell'anno solare 2008: calo del 28% per la regione Piemonte nel suo complesso e del 6% circa per la Valle d'Aosta. Diminuiscono anche le quote percentuali di NTNip rispetto al numero complessivo di transazioni effettuate nel 2008 in entrambe le regioni, così come è possibile osservare dalla Tabella 9. In Figura 12 sono invece illustrati gli andamenti nel corso degli ultimi cinque anni relativi al numero indice NTNip ed appare evidente come la flessione in quasi tutte le province si sia resa più evidente negli ultimi due anni rilevati, con il capoluogo di Biella che è arrivato nel 2008 a vedere dimezzato il numero di transazioni assistite da mutuo ipotecario rispetto al 2004. Nella carta tematica di Figura 13 è possibile invece osservare la distribuzione di NTNip sul territorio regionale di Piemonte e Valle d'Aosta e come i comuni più grandi siano anche quelli con i valori più alti, in forte correlazione con quanto rappresentato in Figura 4. Nelle successive Tabella 10 e Figura 14 è infine analizzata la distribuzione di NTNip per classi dimensionali delle abitazioni, relativamente ai mercati provinciali, dei soli capoluoghi e dei comuni restanti della provincia.

Figura 11: Distribuzione NTN IP per provincia

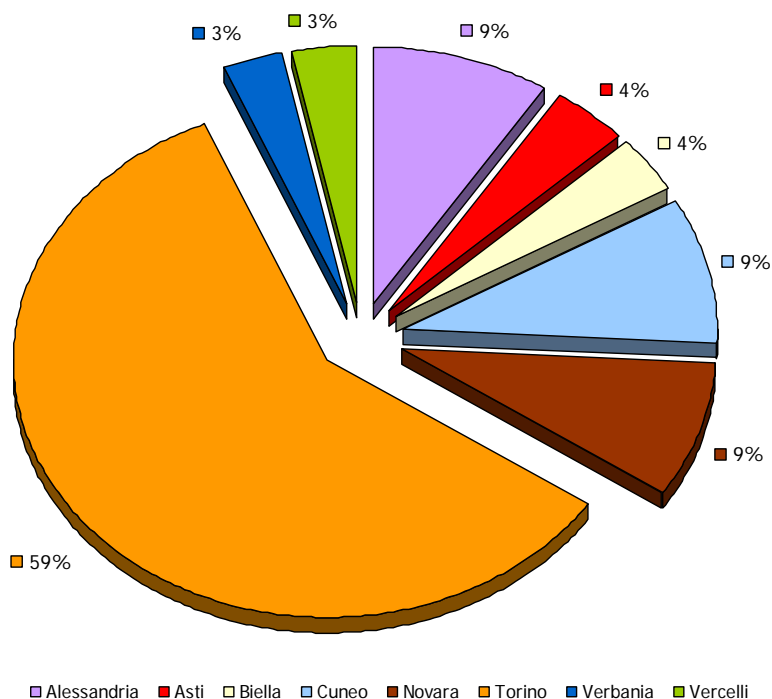


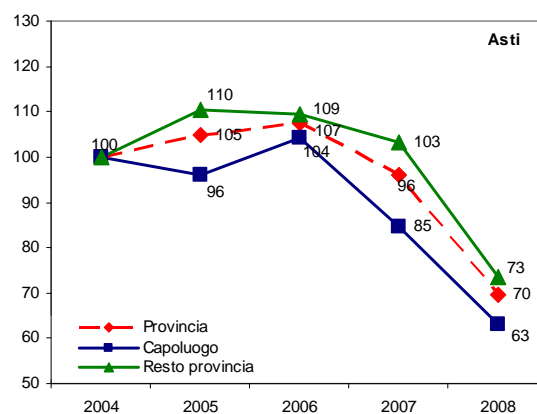
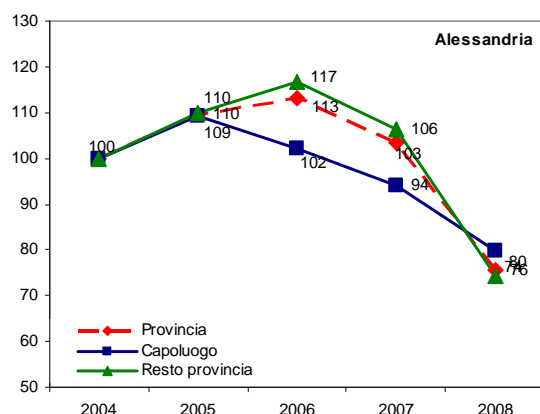
Tabella 8: NTN IP, Capitale, Tasso, Durata per provincia

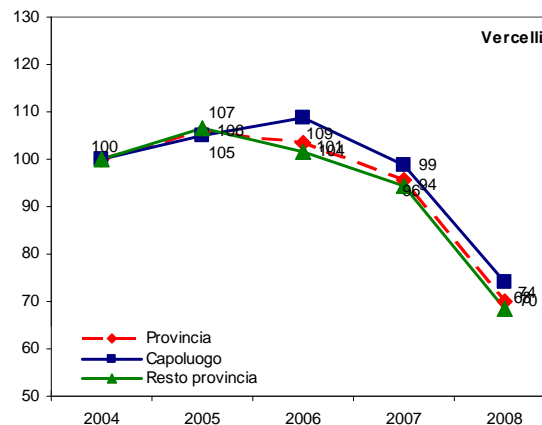
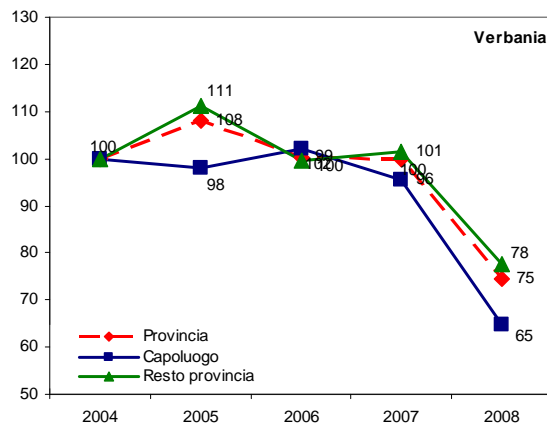
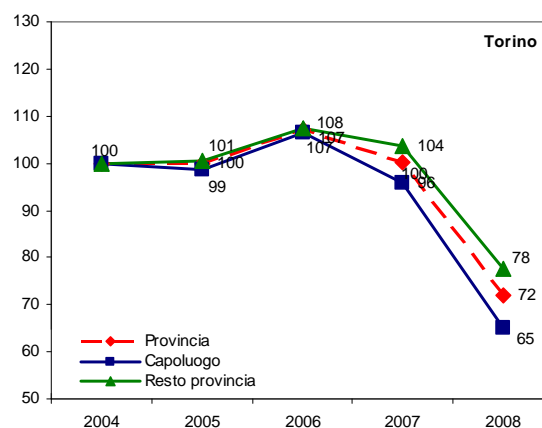
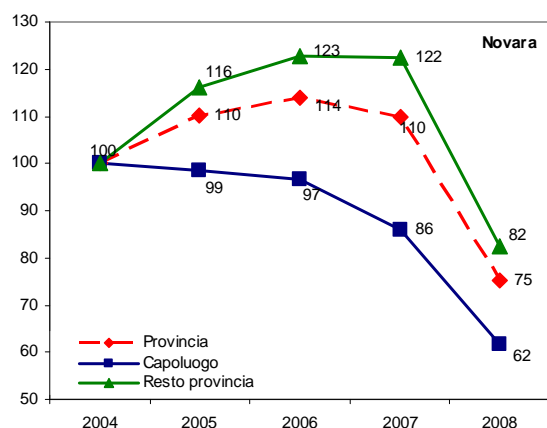
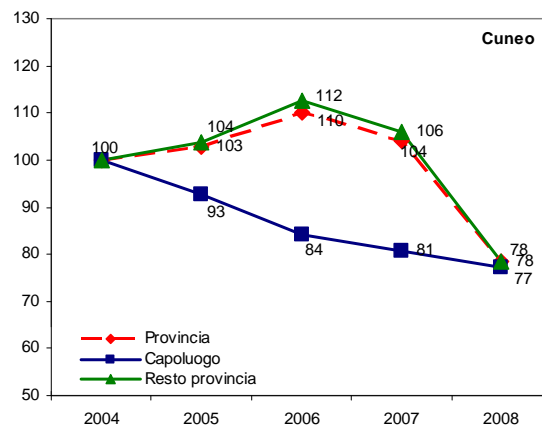
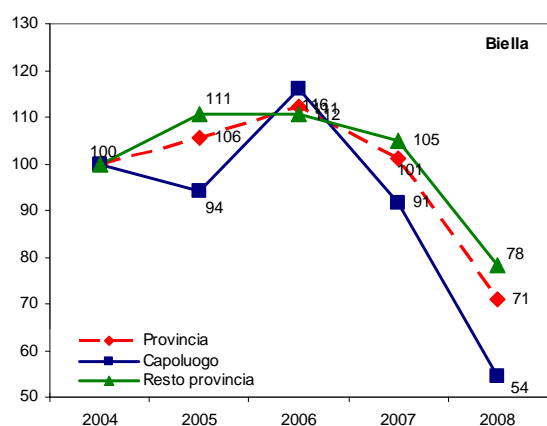
Provincia	NTN IP 2008	var.% NTN IP 2007/08	CAPITALE 2008 (x1000)	var.% CAPITALE 2007/08	TASSO 2008	Differenza TASSO 2007/2008	DURATA (in anni) 2008
ALESSANDRIA	2.250	-26,8%	239.933	-24,8%	5,40%	0,20%	22,9
ASTI	1.032	-27,6%	116.370	-27,8%	5,44%	0,18%	22,2
BIELLA	889	-29,6%	83.946	-25,4%	5,53%	0,42%	23,1
CUNEO	2.238	-24,6%	250.071	-22,9%	5,32%	0,28%	21,4
NOVARA	2.181	-31,6%	247.803	-31,3%	5,50%	0,20%	24,0
TORINO	14.762	-28,2%	1.722.384	-27,3%	5,57%	0,21%	23,3
VERBANIA	714	-25,4%	77.813	-31,2%	5,14%	0,00%	21,8
VERCELLI	852	-26,7%	83.284	-26,3%	5,64%	0,34%	23,0
PIEMONTE	24.917	-28,0%	2.821.604	-27,1%	5,51%	0,22%	23,0
VALLE D'AOSTA	639	-5,7%	81.212	-5,1%	5,17%	0,03%	22,9

Tabella 9: Quota NTN IP su NTN PF per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	NTNip_08/ NTN PF_08	Differenza 2007/08	NTNip_08/ NTN PF_08	Differenza 2007/08	NTNip_08/ NTN PF_08	Differenza 2007/08
ALESSANDRIA	38,3%	-5,7%	42,3%	-6,3%	37,0%	-5,8%
ASTI	39,3%	-5,3%	38,8%	-3,0%	39,5%	-6,6%
BIELLA	41,7%	-4,0%	37,4%	-4,7%	43,1%	-4,1%
CUNEO	28,3%	-6,3%	27,2%	-3,2%	28,4%	-6,6%
NOVARA	46,1%	-6,2%	45,5%	-9,1%	46,3%	-5,1%
TORINO	45,5%	-7,7%	46,4%	-8,6%	44,8%	-7,1%
VERBANIA	32,1%	-5,2%	38,8%	-5,5%	30,7%	-4,9%
VERCELLI	39,1%	-7,7%	40,1%	-10,7%	38,7%	-6,6%
PIEMONTE	41,4%	-7,1%	44,3%	-8,1%	40,1%	-6,6%
VALLE D'AOSTA	29,5%	-0,4%	38,8%	-4,8%	27,3%	0,3%

Figura 12: n°indice NTN IP per intera provincia, capoluogo e resto della provincia





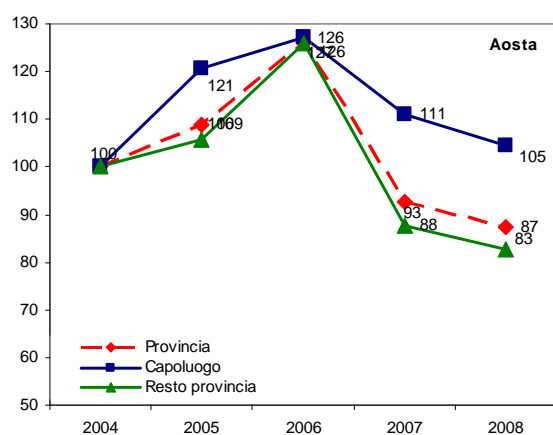


Figura 13: Mappa comunale NTN IP 2008 Valle d'Aosta e Piemonte

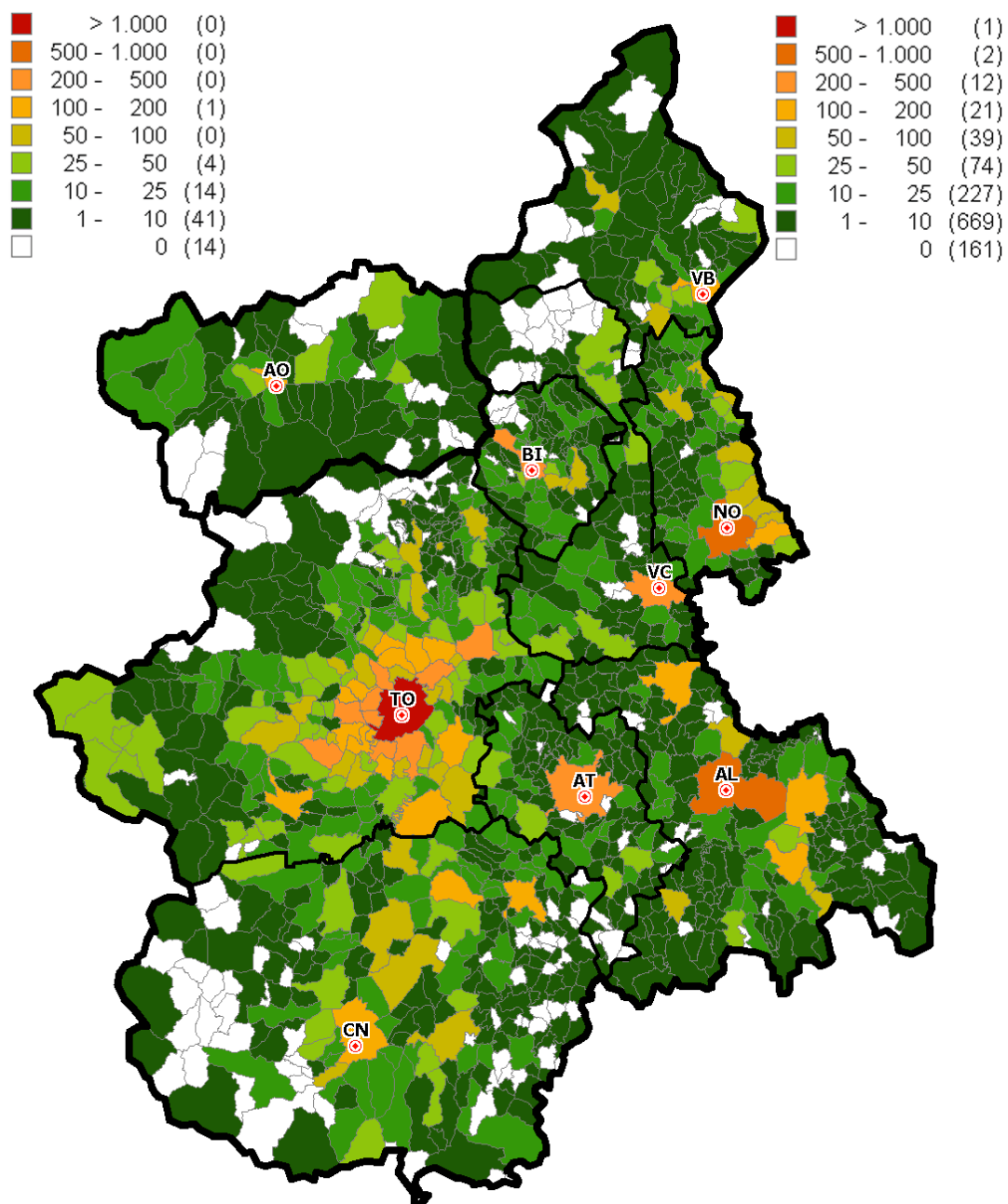
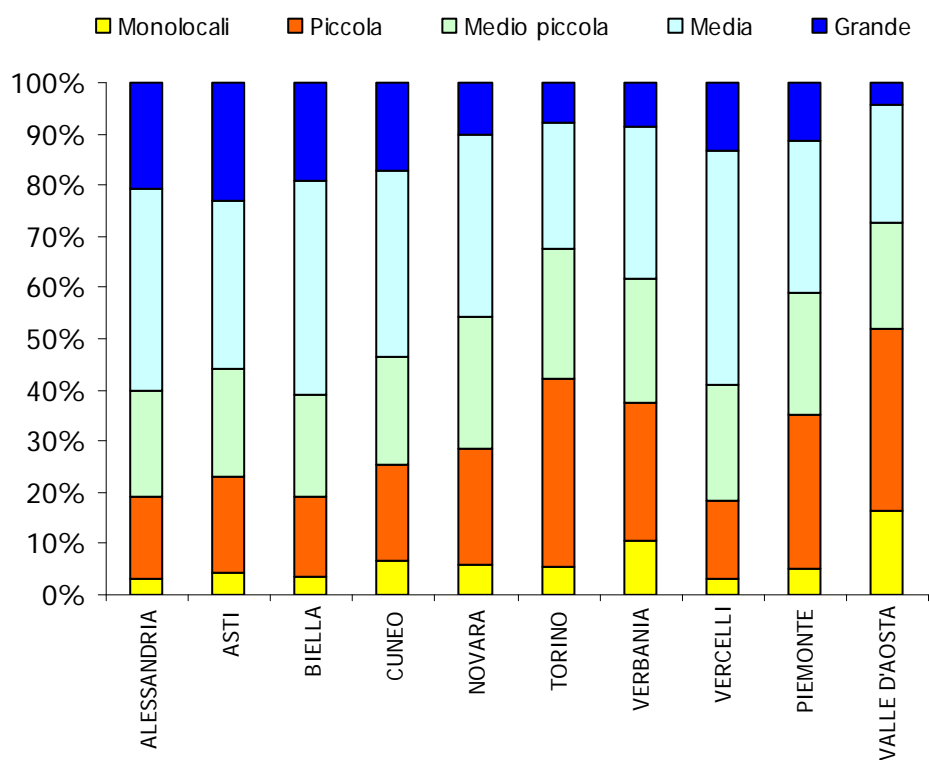


Tabella 10: NTN IP per dimensione delle abitazioni per provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ALESSANDRIA	67	341	439	837	436	129	2.250
ASTI	42	184	207	324	228	49	1.032
BIELLA	30	131	166	347	161	54	890
CUNEO	140	409	457	784	369	82	2.240
NOVARA	121	486	547	754	213	59	2.182
TORINO	761	5.345	3.648	3.550	1.121	339	14.766
VERBANIA	72	184	163	202	58	35	714
VERCELLI	26	127	187	379	111	22	852
PIEMONTE	1.259	7.207	5.815	7.178	2.697	769	24.925
VALLE D'AOSTA	102	219	127	143	26	22	639

Figura 14: Distribuzione NTN IP per dimensione delle abitazioni per provincia



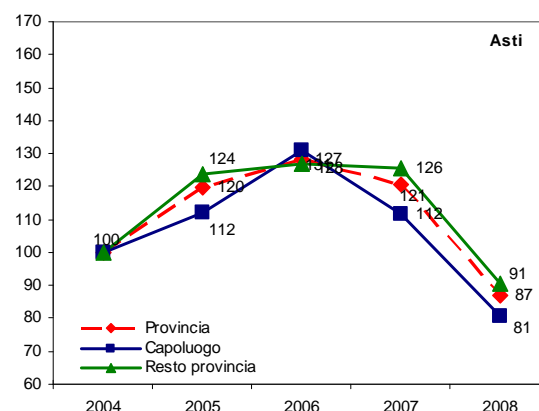
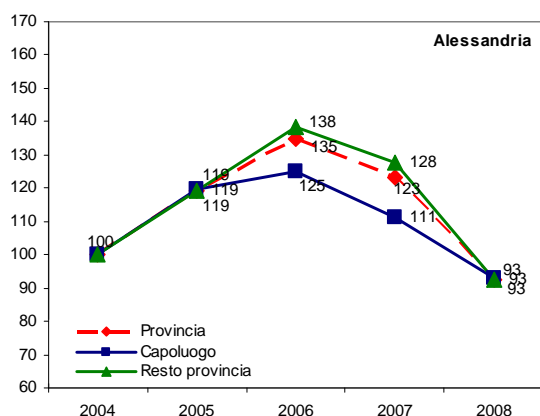
I mutui ipotecari Il capitale e il tasso

Nella Tabella 11 è illustrato il dettaglio relativo al capitale medio per unità immobiliare erogato dagli istituti di credito per mutui finalizzati all'acquisto di abitazioni nelle due regioni: in primo piano ovviamente i capoluoghi di Torino (114.732 €) ed Aosta (126.944 €), dove le abitazioni sono mediamente più care e il capitale medio erogato è conseguentemente maggiore, con il capoluogo piemontese che lo vede aumentare rispetto all'anno 2007 di più di 2.000 €. E' interessante osservare dagli andamenti dei numeri indice esposti in Figura 15, come i singoli mercati provinciali seguano una tendenza sostanzialmente analoga tra di loro, a parziale conferma di quanto già osservato in precedenza. Le tabelle successive illustrano infine il capitale complessivo erogato per classi dimensionali delle abitazioni e i tassi medi per i singoli mercati, suddivisi per provincia, capoluogo e resto provincia.

Tabella 11: Capitale medio erogato per unità abitativa - intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia		Capoluogo		Resto Provincia	
	Cap_08/ NTNip_08 €	Differenza 2007/08 €	Cap_08/ NTNip_08 €	Differenza 2007/08 €	Cap_08/ NTNip_08 €	Differenza 2007/08 €
ALESSANDRIA	106.618	2.793	107.000	-1.408	106.478	4.034
ASTI	112.770	-301	109.569	-3.559	114.460	1.417
BIELLA	94.417	5.334	97.573	2.437	93.485	6.637
CUNEO	111.726	2.488	118.144	-4.353	111.161	2.823
NOVARA	113.639	379	107.398	-701	116.076	924
TORINO	116.680	1.504	114.732	2.180	118.008	864
VERBANIA	109.059	-9.184	109.691	-19.771	108.894	-6.044
VERCELLI	97.784	540	98.068	2.560	97.661	-308
PIEMONTE	113.240	1.314	112.468	978	113.628	1.473
VALLE D'AOSTA	127.023	760	126.944	-43	127.050	1.031

Figura 15: n°indice capitale erogato per intera provincia, capoluogo e resto della provincia



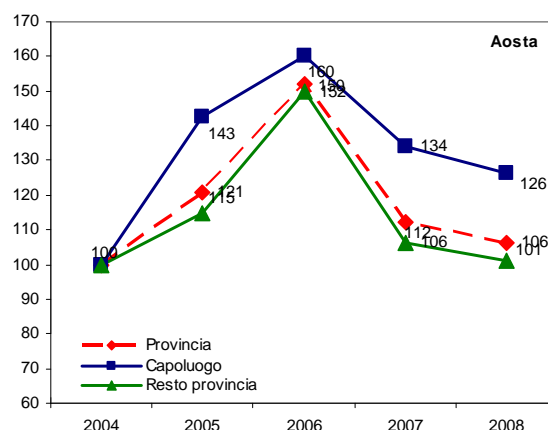
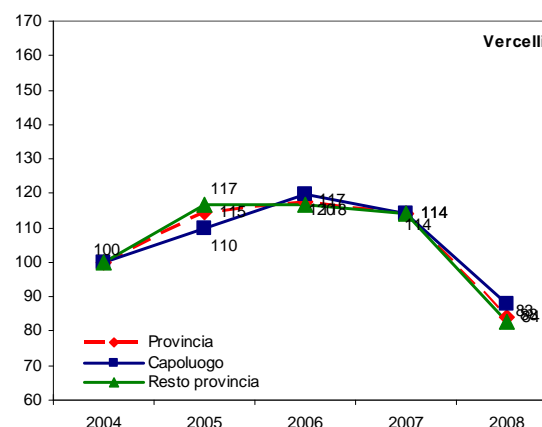
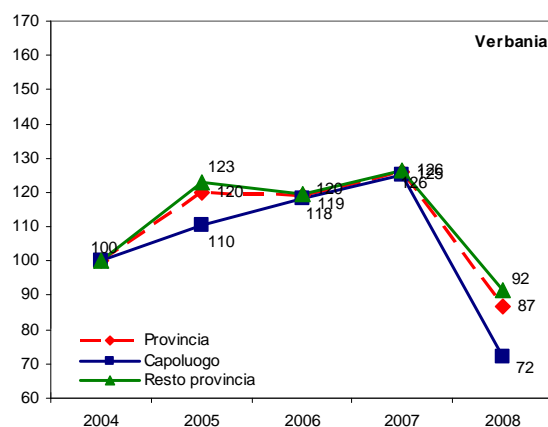
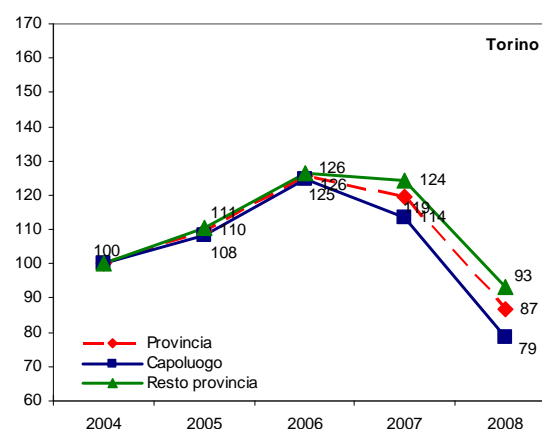
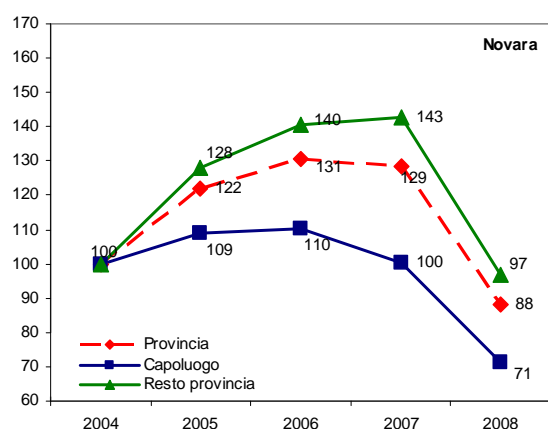
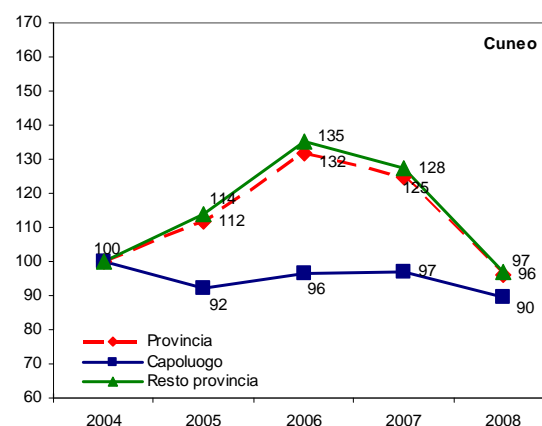
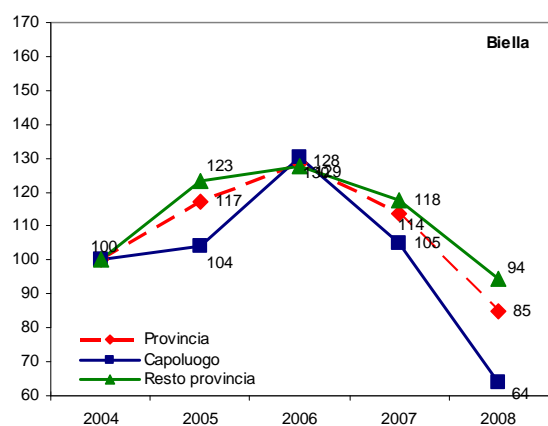


Tabella 12: Capitale erogato complessivo (x1000 €) per dimensione delle abitazioni per provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
ALESSANDRIA	7.145	36.363	46.814	89.255	46.494	13.756	239.933
ASTI	4.736	20.748	23.342	36.535	25.710	5.525	116.370
BIELLA	2.830	12.356	15.657	32.729	15.186	5.093	83.946
CUNEO	15.629	45.660	51.019	87.525	41.195	9.154	250.071
NOVARA	13.742	55.193	62.121	85.629	24.190	6.700	247.803
TORINO	88.767	623.469	425.522	414.091	130.759	39.543	1.722.384
VERBANIA	7.847	20.053	17.764	22.014	6.321	3.814	77.813
VERCELLI	2.542	12.414	18.279	37.048	10.850	2.151	83.284
PIEMONTE	142.524	815.860	658.280	812.577	305.311	87.054	2.821.604
VALLE D'AOSTA	12.963	27.833	16.141	18.174	3.304	2.796	81.212

Tabella 13: Tasso medio per intera provincia, capoluogo e resto della provincia

Provincia	Provincia	Capoluogo	Resto Provincia
ALESSANDRIA	5,4	5,6	5,3
ASTI	5,4	5,4	5,4
BIELLA	5,5	5,6	5,4
CUNEO	5,3	5,3	5,3
NOVARA	5,5	5,7	5,4
TORINO	5,6	5,7	5,6
VERBANIA	5,1	5,2	5,2
VERCELLI	5,6	5,9	5,3
PIEMONTE	5,5	5,6	5,3
VALLE D'AOSTA	5,2	5,0	5,4