

A.S.U.C. DI GRIES

Amministrazione Separata Usi Civici della Frazione di Gries
Comune di Canazei - Provincia Autonoma di Trento
via Roma, 12 - 38032 CANAZEI - Tel. 0462 605639 - Fax 0462 605648 - Cod Fis. 82000330223 - P.Iva 00203890223
www.frazionegries.it - e-mail : ufficio.frazioni@comune.canazei.tn.it

24 aprile 2009

CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO NELLA FRAZIONE DI GRIES

BANDO DI CONCORSO

(Allegato "A" alla deliberazione frazionale n. 22 dd. 24 aprile 2009)

**data scadenza consegna elaborati
mercoledì 30 settembre 2009 entro le ore 12,00**

A.S.U.C. DI GRIES

Amministrazione Separata Usi Civici della Frazione di Gries
Comune di Canazei - Provincia Autonoma di Trento
via Roma, 12 - 38032 CANAZEI - Tel. 0462 605639 - Fax 0462 605648 - Cod Fis. 82000330223 - P.Iva 00203890223
www.frazionegries.it - e-mail : ufficio.frazioni@comune.canazei.tn.it

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO NELLA FRAZIONE DI GRIES

ART. 1

ENTE BANDITORE ED ORGANIZZATORE DEL CONCORSO

L'A.S.U.C. di GRIES indice un pubblico concorso di idee per la ristrutturazione e ampliamento del parco pubblico nella frazione di Gries.

ART. 2

COORDINAMENTO DEL CONCORSO

Ente: A.S.U.C. DI GRIES
Indirizzo: Via Roma n. 12 – 38032 CANAZEI
tel.: 0462 605639
fax 0462 605648
E-Mail: ufficio.frazioni@comune.canazei.tn.it
Responsabile del procedimento: Mazzel Francesco

ART. 3

CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di idee. Il concorso è aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5, si svolge in una fase unica ed in modo anonimo.

ART. 4

OGGETTO DEL CONCORSO E FINALITÀ

Oggetto del concorso è la elaborazione di idee progettuali finalizzate alla scelta di un progettista a cui affidare un successivo incarico di redazione di un progetto definitivo e poi esecutivo per la ristrutturazione e ampliamento del parco pubblico nella frazione di Gries, nell'area indicata nell'allegata planimetria.

L'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico della frazione di Gries ha deciso di ricorrere alla procedura concorsuale per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, una soluzione progettuale di elevata qualità e che abbia la funzione di indirizzo per tutte le trasformazioni che riguarderanno in futuro l'area.

ART. 5

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta a architetti, ingegneri e geometri iscritti al rispettivo albo professionale, ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, sia per

legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

In particolare:

- persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati.
Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di lavoro avrà gli stessi diritti di un singolo partecipante.
Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo e che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.
- Persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante, ogni consulente e ogni collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

ART. 6

INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Sono escluse dalla partecipazione al concorso a qualsiasi titolo, le persone che:

- prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini fino al II° grado, nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;
- le violazioni degli art. 5 e 6 comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

ART. 7

DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE

Ai partecipanti viene messa a disposizione la seguente documentazione, nelle modalità indicate all'art. 8:

- Documento di indirizzo relativo agli obiettivi del concorso (formato pdf)
- Norme di attuazione PRG del Comune di Canazei (formato pdf)

Elaborati grafici:

- Estratto mappa catastale (formato pdf)
- Estratti del Piano Regolatore Generale (formato pdf)

- Rilievi piani altimetrici dell'area (formato dwg e dxf)
- Documentazione fotografica (formato jpg)

Bando di concorso, con la dichiarazione allegata relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione (Modulo DR).

ART. 8

DISTRIBUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

A decorrere dal giorno della pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma T.A.A. n 26 del 03 luglio 2009) i documenti del concorso saranno reperibili tramite le seguenti modalità:

1. Possono essere richiesti all'Ufficio Frazioni del Comune di Canazei e ritirati direttamente, anche a mezzo corriere, a totale cura e spese del concorrente - presso **l'Ufficio Frazioni**. A tal fine è gradita la prenotazione al numero tel. 0462 605639.
2. La documentazione è anche scaricabile dal sito web. Per accedere al servizio gli interessati possono richiedere il link inviando una e-mail all'indirizzo: ufficio.frazioni@comune.canazei.tn.it

Agli interessati, prima dell'invio della documentazione, è richiesto il versamento di una quota pari a 25,00 Euro a titolo di rimborso spese da effettuarsi sul C.C. n. 09002002 intestato alla Tesoreria dell'A.S.U.C. di GRIES presso la Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino, codice IBAN: IT 77 F 08140 34520 000009002002; nella causale specificare "Concorso di idee per il progetto del parco pubblico di Gries".

Nel caso in cui ai sensi delle norme vigenti sia necessario per la partecipazione ottenere l'autorizzazione del datore di lavoro, la medesima dovrà obbligatoriamente essere presentata in allegato alla documentazione richiesta all'articolo 10.

ART. 9

QUESITI

Richieste di ulteriori informazioni in merito al programma del concorso debbono pervenire per iscritto all'A.S.U.C. di GRIES, tramite posta, posta elettronica all'indirizzo E-mail: ufficio.frazioni@comune.canazei.tn.it o a mezzo fax al numero 0462/605648 entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione del bando.

Non verrà considerata la data del timbro postale.

I quesiti devono recare il contrassegno QUESITO RELATIVO AL "CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO DI GRIES".

ART. 10

ELABORATI RICHIESTI

Ai partecipanti al concorso si richiede **la seguente documentazione, da inserire nel plico di invio di cui all'articolo 12:**

- a) planimetria 1:500 dell'area oggetto del concorso;
- b) planimetrie di dettaglio in scala 1:250 delle parti più significative dell'area a parco;
- c) sezioni e/o prospetti in numero sufficiente ad illustrare la proposta ed eventuali dettagli in scala opportuna;

- d) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche e qualsiasi altra rappresentazione grafica ritenuta idonea ad illustrare le scelte di progetto;
- e) eventuali schizzi, schemi funzionali, soluzioni relative ai percorsi pedonali;
- f) relazione tecnico-illustrativa della lunghezza massima di cinque cartelle (cinque facciate) dattiloscritte in formato A4;
- g) computo delle superfici;
- h) stima sommaria della spesa per la realizzazione della soluzione proposta, redatta sulla base di costi parametrici e suddivisa per le opere in superficie e elenco del materiale presentato;
- l) busta chiusa, resa assolutamente opaca, pena l'esclusione, contraddistinta esternamente dal codice di riconoscimento di cui all'articolo 11 apposto sugli elaborati, nella quale va inserita la dichiarazione del/dei concorrente/i relativa al possesso dei requisiti o delle autorizzazioni richieste, secondo quanto indicato nel modulo allegato al presente bando e contrassegnato con la sigla DR, in formato A4, compresi i relativi eventuali allegati.

Gli elaborati grafici (**punto 1, lettere a), b), c), d) ed e)**) devono essere contenuti in massimo **n. 3 tavole orizzontali** formato **Uni A0**. Le tavole andranno tassativamente montate su supporto rigido leggero, mentre i documenti indicati al **punto 1, lettere f), g) ed h)** andranno inseriti in un unico fascicolo formato A4 da inserire nel plico di invio di cui all'articolo 12.

La consegna di documentazioni e/o elaborati ulteriori o diversi comporta l'esclusione.

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando, senza aprire le buste con il nome dei partecipanti e, successivamente, esprime per ciascuno un motivato giudizio. Il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

ART. 11

ANONIMATO DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati di concorso vanno contrassegnati nell'angolo superiore destro da un CODICE di riconoscimento di 6 numeri e/o lettere scelto liberamente.

I documenti debbono inoltre riportare la scritta "CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO NELLA FRAZIONE DI GRIES".

Tutti i lavori che dovessero riportare in una qualsiasi parte indicazioni, ad eccezione del codice di riconoscimento, che possano far risalire al concorrente, o che non dovessero contenere punti formali essenziali previsti dal bando, sono esclusi dalla valutazione.

ART. 12

FORMA DELLA CONSEGNA

I documenti devono essere consegnati in un unico plico **assolutamente anonimo**, chiuso, non trasparente. Tale plico può recare - oltre all'indirizzo dell' A.S.U.C. DI GRIES in caso di spedizione postale - soltanto la scritta "CONCORSO DI IDEE PER LA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO NELLA FRAZIONE DI GRIES" e deve contenere tutta e solamente la documentazione di cui al punto 10.

Per nessun motivo, pena l'esclusione, va indicato sull'esterno del plico il codice alfanumerico di cui al precedente punto 11.

In caso di spedizione va indicato, quale mittente, l'indirizzo del destinatario.

ART. 13

TERMINI E INDIRIZZO DELLA CONSEGNA

La consegna degli elaborati, nel plico indicato all'art. 12 del presente bando, dovrà avvenire entro e non oltre il 90° giorno dalla data di pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige avvenuta il giorno 03 luglio 2009 n 26, all'Ufficio Frazioni c/o Comune di Canazei, in via Roma n. 12 – 38032 CANAZEI.

E precisamente il termine di consegna degli elaborati è fissato per la giorno di mercoledì 30 settembre 2009, entro le ore 12,00.

E' possibile effettuare la consegna a mano nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,00; il mercoledì anche il pomeriggio, dalle ore 14,00 alle 17,00.

All'atto della consegna viene attribuito dall'Ufficio un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e ora di consegna.

Per i lavori spediti a mezzo posta o corriere fa fede la data di ricevimento, indipendentemente dal timbro postale. Ne consegue che il recapito del plico contenente gli elaborati di concorso è a completo rischio dei concorrenti.

Il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati costituisce motivo di esclusione dalla valutazione.

L'invio deve essere esente da spese di spedizione o di consegna a carico del destinatario.

In apposito registro si provvederà ad indicare il numero progressivo dei plichi pervenuti e la rispettiva data di avviso di consegna.

ART. 14

PROROGHE

Non sono previste proroghe ai termini di consegna.

ART. 15

VERIFICHE

Spetta alla commissione la verifica della rispondenza e conformità alle direttive formali e di contenuto del concorso costituenti parte integrante del presente bando (e quindi l'ammissione o meno delle proposte), ad esempio: anonimità, numero e formati degli elaborati, rispondenza alle linee guida, conformità alle norme di legge ecc., nonché, successivamente alla formazione della graduatoria, l'apertura e la verifica di quanto previsto dal bando.

ART. 16
CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte di idee saranno valutate dalla apposita commissione di cui all'articolo 17, sulla base dei seguenti criteri:

1. proposta progettuale del parco pubblico con sistemazione del verde, materiali utilizzati, attrezzature da gioco e proposta generale di inserimento dell'area a parco in raccordo organico con la vicina area sportiva e il tessuto urbano. punteggio max 50

2. Definizione degli spazi a verde pubblico, spazi ricreativi, viabilità e percorsi pedonali punteggio max 25

3. studio delle soluzioni per la riqualificazione delle strutture esistenti e da progettare quali il campo bocce, il padiglione delle manifestazioni, i campi da tennis, e la p.ed 710 punteggio max 25

ART. 17
COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

La **commissione**, a prevalente composizione tecnica, è composta da cinque membri effettivi, di cui:

- 1° il Presidente dell'A.S.U.C. di GRIES, o un membro del comitato da lui delegato, con funzioni di Presidente;
- 2° dal sindaco del Comune di Canazei o Assessore da lui delegato;
- 3° tecnico abilitato esperto in urbanistica e tutela del paesaggio designato dall'A.S.U.C. di GRIES;
- 4° un architetto libero professionista designato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Autonoma di Trento, ed eventuale riserva;
- 5° un ingegnere libero professionista designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento, ed eventuale riserva;

La commissione sarà formalmente nominata con delibera del Comitato Frazionale sulla base delle designazioni fatte.

Le riunioni della commissione sono valide con la presenza di tutti i membri.

La commissione, prima dell'inizio dei lavori ed in relazione ai criteri predefiniti dal bando, stabilisce le modalità con cui procedere alla valutazione degli elaborati.

Presenzierà ai lavori della Commissione il segretario dell'A.S.U.C. di GRIES con funzioni di segreteria e senza diritto di voto.

La commissione dovrà concludere i propri lavori entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dei progetti.

ART. 18
INCOMPATIBILITÀ DEI GIURATI

Sono incompatibili tutti quelli elencati e previsti dalle norme in tema di incompatibilità di legge.

ART. 19
COMUNICAZIONE

L'esito del concorso sarà comunicato a tutti i concorrenti e agli ordini professionali. Agli ordini professionali in questione sarà inoltre inviata copia del verbale della giuria.

ART. 20
CONSISTENZA E RIPARTIZIONE DEI PREMI

- 1° premio: Euro 6.000,00 (seimila), da detrarsi dalla parcella in caso di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva o di un primo stralcio funzionale dell'intervento
- 2° premio: Euro 4.000,00 (quattromila)
- 3° premio: Euro 2.000,00 (duemila)
- 4° premio: Euro 1.000,00 (mille)
- 5° premio: Euro 500,00 (cinquecento)

In caso di ex equo i relativi premi verranno sommati e divisi in parti uguali.

I premi si intendono al netto di I.V.A e contributi previdenziali, che l'Ente Banditore provvederà a liquidare nella misura di legge.

ART. 21
DIRITTO DI PROPRIETÀ

Gli elaborati premiati passano di proprietà dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico della Frazione di GRIES ai sensi dell'art. 108 del Dec. Leg. 12.4.2006 n 163

ART. 22
PUBBLICAZIONE

L'esito del concorso verrà comunicato a tutti i partecipanti entro 20 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione. L'Ente banditore pubblicherà l'esito del concorso sul sito internet della frazione www.frazione.gries.it e eventualmente si stampa locale e/o specializzata.

ART. 23
ESPOSIZIONE DEI PROGETTI

Su proposta della Commissione, l'Ente banditore si riserva il diritto di esporre pubblicamente tutti gli elaborati progettuali, citandone gli estensori e/o di pubblicarne parti per estratto all'interno di un catalogo, senza che i partecipanti possano sollevare pretesa alcuna.

ART. 24
RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI

I contributi al concorso saranno conservati presso l'A.S.U.C. di GRIES, che comunque non si assume responsabilità per la loro conservazione.

ART. 25
REGOLARITÀ DEL BANDO

Il presente bando è stato preventivamente sottoposto all'Ordine degli Architetti e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento.

ART. 26
ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE

Le decisioni della commissione sono definitive e inappellabili.
La partecipazione al concorso comporta, da parte di ogni concorrente e ogni gruppo di concorrenti, la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando. Per quanto non espressamente stabilito nel presente bando si fa riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti.

CALENDARIO

Pubblicazione:	03 luglio 2009 Data di pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige
Quesiti:	Entro il 30° Giorno dalla data di Pubblicazione del Bando
Consegna elaborati:	Entro il 90° Giorno dalla data di Pubblicazione del Bando, e quindi entro le ore 12,00 del giorno mercoledì 30 settembre 2009
Fine lavori Commissione:	Entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Mazzel Francesco

Canazei, 24 aprile 2009

Allegato: Modulo DR relativo alla dichiarazione dei requisiti per la partecipazione.

MODULO DR

DICHIARAZIONE DEL CONCORRENTE

Il/la/i/le sottoscritto/a/i/e presenta/no le seguenti autocertificazioni, consapevole/i delle proprie responsabilità in caso di false dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Concorso

Codice

Nome del Progettista _____

Iscritto all'Albo _____

Indirizzo _____

Telefono/fax/e-mail _____

Eventuale capogruppo _____

Nome e qualifica dei coautori _____

Nome e qualifica dei collaboratori _____

Nome e qualifica dei consulenti _____

I sottoscritti, al fine di partecipare al concorso in oggetto, dichiarano di essere gli autori del progetto individuato dal contrassegno _____ e di possedere i requisiti di partecipazione nonché di essere in condizione di compatibilità con la partecipazione al concorso ed, in particolare, con quanto previsto negli artt. 5 e 6.

Dichiarano di avere preso visione delle norme e delle condizioni del bando e di accettarle.

Luogo e firme degli autori

Firme dei consulenti

Dati fiscali e bancari del capogruppo:

Domicilio e codice fiscale

Partita IVA

Allegati

N° _____ Autorizzazioni del datore di lavoro a partecipare al concorso di idee in parola.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(Allegato "B" alla deliberazione frazionale n. 22 dd. 24 aprile 2009)

PREMESSA:

- Oggetto del concorso è l'elaborazione di una serie di idee finalizzate alla ristrutturazione e ampliamento del parco pubblico nella frazione di Gries nell'area indicata nell'allegata planimetria pari ad un'estensione di circa 8.000 mq., con annessi edifici e fabbricati come di seguito elencati.
- Tra le attrezzature prospettate nell'area, l'A.S.U.C. intende ripristinare il campo da minigolf o altra struttura equivalente anche ricercando nuove soluzioni innovative. Il concorso di idee dovrà inoltre prevedere lo studio dei percorsi pedonali.
- Dovrà inoltre essere studiata la possibilità di valorizzare l'attuale edificio esistente p.ed. 710 sede dell'esercizio "Bar La Baita al Parco" e di incorporare allo stesso gli adiacenti servizi igienici p.ed. 1180 e la casetta in legno collegata al gioco del tennis.
- Nell'area soggetta a concorso di idee, è inserita una struttura attualmente sotto utilizzata adibita a campo bocce. Per la stessa dovrà essere studiato un sistema per renderla polifunzionale. Analogamente per il padiglione delle manifestazioni "conchiglia", da qualche anno a questa parte utilizzata solo saltuariamente, si dovrà studiare la possibilità di un utilizzo alternativo.
- Nella redazione della proposta per il concorso di idee si dovrà tenere conto che l'A.S.U.C. intende realizzare nelle adiacenze e a servizio del Campo Sportivo, uno spogliatoio dotato di servizi igienici e docce e alcuni posti macchina.
- Si richiede di prospettare delle indicazioni su come l'area del parco pubblico viene ad inserirsi ed integrarsi in maniera organica con il tessuto urbano di Canazei, il vicino campo sportivo, campi da tennis, la viabilità, i percorsi, ecc.)

La proposta del concorrente può essere liberamente elaborata nella tecnica ma deve in ogni caso venir riassunta in una relazione con un massimo di 5 pagine con interlinea 1 e carattere 12, in cui il concorrente deve pronunciarsi sui seguenti temi:

- 1) Individuazione delle priorità
- 2) Individuazione degli aspetti da preservare o valorizzare
- 3) Tipologia degli interventi proposti
- 4) Vedi art. 10 - lettere f) e h).
- 5) Indicazione di larga massima circa le soluzioni costruttive e prestazionali
- 6) Il progetto dovrà prevedere lo studio dei percorsi pedonali.

Canazei, 24 aprile 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Mazzel Francesco