



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI
PER LA RICONVERSIONE DELL'ATTUALE PALAZZETTO DEL
GHIACCIO IN CENTRO BENESSERE E RICREATIVO**

Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 109, co. 1, del dlgs 163/2006
CIG 0344592E4C

1 - ENTE BANDITORE

- 1.1.** Comune di Ayas, loc. Barmasc -. Antagnod, 1100 Ayas.
- 1.2.** Responsabile della procedura di affidamento: Avv. Rosario Scalise.
- 1.3.** Il bando, la domanda di partecipazione al concorso possono essere visionati e scaricati dal sito internet del Comune di Ayas www.comune.ayas.ao.it e dal sito della Regione Valle d'Aosta www.regione.vda.it
- 1.4.** Gli elaborati tecnici costituenti lo studio di fattibilità dell'intervento possono essere visionati ed acquisiti in copia presso l'Eliografia PUNTO SERVICE Via XXVI Febbraio 2 – 11029 VERRES AO – tel. 0125.920945 fax 0125/1969037 (orario: da lunedì a venerdì dalle 8 alle 15).
- 1.5. Ogni concorrente ha la possibilità di visitare l'immobile oggetto di ideazione previo appuntamento con l'ufficio tecnico dell'ente al num 0125/306634**

2 - OGGETTO DEL CONCORSO

- 2.1.** Il concorso di progettazione è disciplinato dalla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 109, co. 1, del dlgs 163/2006 il quale dispone: “ *In caso di intervento di particolare rilevanza e complessità la stazione appaltante può procedere all'esperienza di un concorso di progettazione articolato in due gradi. La seconda fase, avente ad oggetto la presentazione del progetto preliminare, si svolge tra i soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate nella prima fase e selezionate senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, può essere affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva a condizione che detta possibilità e il relativo corrispettivo siano previsti nel bando.*”
- 2.2.** Il concorso di progettazione concerne la riconversione del palazzetto del ghiaccio di Ayas in centro benessere e ricreativo.
- 2.2.** L'intervento prevede in particolare la realizzazione di: piscine, sauna e bagno turco, palestra, sala congressi, sistemazione aree esterne (eventuali campi da bocce, da calcetto e attività ludiche in genere). L'immobile oggetto di attività ideativa e progettuale è di proprietà della stazione appaltante. **Il tutto come descritto negli elaborati messi a disposizione dei concorrenti.**
- 2.3.** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 107 del D.lgs 163/2006 la commissione giudicatrice opera con autonomia di giudizio ed esamina **i progetti presentati dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso. L'anonimato deve essere rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione, salvo quanto previsto dal comma 3 dello stesso articolo e salvo la procedura del secondo grado.**

3 – IMPORTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

3.1. L'importo stimato massimo complessivo per la realizzazione dell'intervento è di € 3.700.000,00 (euro tremilionisettecentomila) spese tecniche, oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza e IVA escluse.

4 - PROCEDURE CONCURSUALI

4.1. Il concorso di progettazione è articolato in due gradi.

I Grado: Gli operatori economici devono proporre idee e soluzioni progettuali. La stazione appaltante procederà a selezionare **un numero massimo di 10 (dieci) idee** senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi. Le idee degli operatori economici esclusi dal novero dei possibili 10 non avranno diritto ad alcun compenso, indennità o rimborso spese.

N.B. Gli operatori economici hanno titolo ad elaborare le idee mediante ogni elaborato ritenuto idoneo a dare chiare indicazioni alla stazione appaltante in ordine alle soluzioni ideate.

II Grado: Gli operatori economici selezionati devono redigere una progettazione preliminare elaborativa della idea selezionata al termine della prima fase. La progettazione preliminare deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare. (articolo 93 del dlgs 163/2006).

N.B. Gli operatori economici potranno presentare ogni ulteriore documento ritenuto idoneo.

All'operatore economico risultato vincitore ad insindacabile giudizio dell'Ente Banditore, se in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, potrà essere affidato l'incarico di progettazione definitiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione secondo quanto previsto al successivo art.8.

L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza della sicurezza in fase di esecuzione.

4.2 Modalità di partecipazione al concorso.

4.2.1 Istanza di partecipazione al concorso.

L'iscrizione al concorso avverrà tramite la presentazione della domanda di partecipazione/iscrizione che dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente l' **ALLEGATO 1** e dovrà pervenire, a pena di non ammissione a nessuna fase, entro il **giorno 16 ottobre 2009** al seguente indirizzo:

Comune di Ayas
Loc. Barmasc - Antagnod
11020 AYAS AO

Qualora non venga utilizzato l'allegato di cui sopra, la domanda dovrà riportare, **pena l'esclusione**, l'intero contenuto dello stesso.

L'istanza di partecipazione deve essere, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti o di Società di ingegneria o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E..

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal mandatario/capogruppo e dovrà essere allegato, **pena l'esclusione**, l'atto costitutivo dal quale risulta il mandato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione**, apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario/capogruppo, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

A pena di esclusione, non è ammessa alcuna variazione nella composizione del raggruppamento temporaneo, salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione, che sarà valutata, a proprio insindacabile giudizio, dalla Commissione giudicatrice.

Nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

4.2.2 Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti generali.

Sono ammessi a partecipare, **unicamente e a pena di non ammissione**, i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere, **sempre a pena di esclusione**, i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, **pena l'esclusione**, dell'intero raggruppamento.

N.B. : I raggruppamenti temporanei partecipanti dovranno prevedere, pena l'esclusione, la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni.

4.2.3 Requisiti di idoneità professionale.

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione.

Gli operatori economici partecipanti al concorso, sia singolarmente sia congiuntamente, devono possedere significativi requisiti di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare. Nella fattispecie gli ambiti di esperienza e/o specializzazione sono i seguenti:

- progettazione architettonica di opere similari a quella oggetto del CONCORSO/INCARICO;
- calcolo delle strutture di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- impiantistica elettrica;
- impiantistica termo idrico sanitaria e di condizionamento;
- sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008.

Il concorrente dovrà a tal fine produrre un curriculum con l'indicazione dei servizi di progettazione prestati con specifico riferimento agli ambiti di specializzazione sopra indicati, **pena la non ammissione**.

La commissione valuterà i requisiti idoneità professionale a proprio insindacabile giudizio e valutazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo il relativo curriculum dovrà essere, **a pena di esclusione**, prodotto da ciascun partecipante al raggruppamento. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà risultare in possesso dei requisiti di esperienza/specializzazione sopra descritti.

La Commissione potrà, **a proprio insindacabile giudizio**, escludere i concorrenti che non saranno ritenuti in possesso di adeguati requisiti di esperienza e specializzazione.

Fermo restando il possesso dell'abilitazione, il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti, che interverranno in qualità di consulenti e/o collaboratori. Tali soggetti, i quali potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 4.2.4 ed i loro rapporti con il progettista o con il gruppo di progettazione saranno definiti con i medesimi senza alcuna ripercussione sul rapporto di questi ultimi con l'Ente Banditore.

4.2.4 Divieti di partecipazione.

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che abbiano partecipato e/o collaborato alla predisposizione dei documenti di concorso;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato e/o di collaborazione coordinata e continuativa con l'Ente Banditore;
- coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche e integrazioni e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione **comporta l'esclusione** dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

4.3 PRIMO GRADO DEL CONCORSO.

4.3.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione al primo grado del concorso.

La documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali redatte in lingua italiana o in lingua francese secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, **pena esclusione**,

entro le ore 12.00 del giorno 16 ottobre 2009

in plico sigillato, **sui lembi di chiusura e costruzione**, con ceralacca o nastro adesivo indirizzato a:

COMUNE DI AYAS
Loc. Barmasc – Antagnod

Il plico contenente deve essere recapitato entro il termine indicato, **unicamente e a pena di irricevibilità**, mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata A/R);
- Società, agenzie e ditte autorizzate dal competente Ministero delle comunicazioni;
- A mano direttamente presso la stazione appaltante la quale rilascerà ricevuta;
- In auto prestazione.

Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, **pena l'irricevibilità**, devono pervenire le eventuali buste sostitutive od integrative.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta **avviene a rischio esclusivo del mittente**. Nulla è imputabile all'ente banditore in ordine a **ritardi, disguidi e all'eventuale integrità** del plico stesso. A tal fine **rileva la data e l'ora** di ricezione del plico da parte dell'ufficio protocollo del comune di Ayas, (non farà fede il timbro postale né di partenza né di arrivo).

L'orario dell'ufficio protocollo della stazione appaltante è il seguente: dal lunedì al venerdì 9.00-12.00.

Qualora dovessero pervenire plichi non integri, **l'ente non ha l'obbligo** di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.

Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

Il plico deve essere, **pena l'esclusione, idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di chiusura e di costruzione e controfirmate sugli stessi lembi, sempre a pena di esclusione**, e deve recare all'esterno i **SOLI ED UNICI** seguenti dati **AL FINE DI TUTELARE L'ANONIMATO DEL PRIMO GRADO**:

A) L'Ordine Professionale di appartenenza, l'indirizzo e fax dello stesso Ordine.

B) Il seguente oggetto della gara: **“CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI - PRIMO GRADO- NON APRIRE”**

N.B.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico e sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato come indicato solo ed unicamente l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno:

- una busta opaca (NON TRASPARENTE) recante la **SOLA ED UNICA** dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**,
- una busta opaca (NON TRASPARENTE) recante la **SOLA ED UNICA** dicitura esterna **“ELABORATI PROGETTUALI”**. Entrambe le buste, **a pena di esclusione**, dovranno essere opportunamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo **sui lembi di chiusura e di costruzione**.

N.B.

Si ribadisce che ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 163/2006 La commissione giudicatrice opera con AUTONOMIA DI GIUDIZIO ED ESAMINA I PROGETTI PRESENTATI DAI CANDIDATI IN FORMA ANONIMA e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico e sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

AI FINI DELLA VALUTAZIONE ANONIMA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE SULLE BUSTE 1 E 2 NON DEVE ESSERE INDICATO ALTRO CHE LA DICITURA SOPRA INDICATA. QUALORA SUL PLICO DOVESSERO ESSERE INDICATI I NOMINATIVI DEI CONCORRENTI (NOME, COGNOME, DENOMINAZIONE ECC.) LA STESSA OFFERTA SARÀ ESCLUSA.

4.3.2 Richieste di chiarimenti per il primo grado del concorso.

Eventuali domande di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto al fax 0125/306788 entro il giorno **09 ottobre 2009**. Non saranno accettate domande dopo tale termine.

4.3.3 Documentazione per il primo grado del concorso.

Busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) Istanza di partecipazione sulla base dell'unito modulo (*ALLEGATO 1*) e secondo le modalità meglio specificate al punto 4.2.1 del presente bando.

Qualora non venga utilizzato l'allegato 1, la dichiarazione dovrà riportare, **pena l'esclusione**, tutti i contenuti del predetto allegato.

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa all'iscrizione agli ordini professionali dei partecipanti.

3) Dichiarazione dell'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione con l'indicazione delle relative qualifiche professionali e qualità rivestite (capogruppo, progettista, consulente, collaboratore). Nel caso di raggruppamenti la dichiarazione dovrà essere compilata da ogni singolo professionista.

4) Curriculum con indicazione dei requisiti di esperienza professionale e specializzazione di cui al precedente punto 4.2.3; nel caso di raggruppamenti il curriculum dovrà essere compilato da ogni singolo professionista.

5) Nel caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale gli stessi dichiarano:

- l'impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come mandatario/capogruppo; Nel caso di partecipazione in raggruppamento già costituito copia dell'atto di costituzione.

6) Nel caso di partecipazione in raggruppamento, apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti recante l'impegno a non variare e/o integrare il raggruppamento stesso, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, nel caso in cui la proposta progettuale fosse selezionata per il secondo grado;

7) nel caso di partecipazione singola, apposita dichiarazione del professionista recante l'impegno a non avvalersi di consulenti e/o collaboratori diversi rispetto al primo grado del concorso;

8) nel caso di presenza di consulenti e/o collaboratori, apposita dichiarazione circa l'assenza di cause di incompatibilità di cui al punto 4.2.4 del presente disciplinare.

L'ente si riserva la facoltà di chiedere la produzione della documentazione che dia prova della veridicità di quanto dichiarato.

N.B.

Ai fini della validità delle dichiarazioni rese occorre allegare, a pena di esclusione, copia di un documento di identità, come tra l'altro indicato nel fac simile dell'allegato 1.

Busta n. 2 “ELABORATI PROGETTUALI”.

La busta n. 2, **a pena di esclusione** dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali;

- 1) una relazione tecnica dattiloscritta, contenuta in un massimo di 10 pagine stampate sul solo fronte, **in formato UNI EN ISO A4**, numerate e rilegate contenente la descrizione dell'intervento con particolare riferimento alle scelte effettuate di ogni tipo (materiali da costruzione ecc.). La relazione dovrà riportare una stima sintetica dei costi di costruzione dell'intervento.
- 2) una o più tavole in **formato UNI-EN-ISO A1**, di inquadramento generale dell'intervento riportante la collocazione dell'edificio nel lotto di intervento nonché la sistemazione dello stesso in relazione ai sistemi della viabilità e del verde.
- 3) una o più tavole tavola in **formato UNI-EN-ISO A1**, contenente le piante dell'edificio di tutti i piani in scala 1:200, due prospetti in scala 1:200 e due sezioni significative in scala 1:200.
- 4) una o più tavole in **formato UNI-EN-ISO A1**, contenente un'assonometria isometrica in scala 1:200, nonché viste di dettaglio, schizzi e/o viste prospettiche.
- 5) CD-ROM, contenente i files in formato pdf e jpeg in duplice risoluzione (300 dpi e 75 dpi) degli elaborati progettuali.

N.B.

I concorrenti potranno allegare ogni altro documento ritenuto opportuno al fine di dare alla commissione ogni elemento ritenuto utile per valutare la proposta progettuale.

4.3.4 Attività della commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice selezionerà fino ad **un massimo di 10 progetti** che parteciperanno alla seconda fase del concorso.

In seduta pubblica la Commissione Giudicatrice aprirà i plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 4.3.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando. Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice alfanumerico al plico, alla busta opaca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta opaca contenente la documentazione amministrativa.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del primo grado del concorso.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà fino **ad un massimo di 10 progetti** da ammettere al successivo grado di concorso.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione procederà all'apertura delle buste, anonime, contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti. Qualora tale verifica risultasse negativa per taluno di essi, la Commissione provvederà alla sostituzione con il concorrente, fra gli esclusi, che abbia ottenuto la migliore valutazione.

4.3.5 Criteri di valutazione dei progetti nel primo grado.

Ai fini della formulazione del giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, **senza procedere a formazione di graduatoria**.

1. Aspetto architettonico, funzionale-distributivo - (40 punti su 100)

2. Qualità e pregio dei materiali proposti: (30 punti su 100)

3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale - (30 punti su 100)

4.3.6 Esito del primo grado del concorso

Il Presidente della Commissione darà lettura **in seduta pubblica** dell'esito della selezione. L'elenco dei progetti selezionati verrà inoltre pubblicato sul sito Internet del comune. La data della seduta pubblica sarà comunicata mediante trasmissione via fax e mediante raccomandata A/R. (art. 11 del bando).

4.4 SECONDO GRADO DEL CONCORSO

4.4.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione al secondo grado del concorso.

La partecipazione alla seconda fase del Concorso avverrà in **forma palese**. Ne consegue che in sede di presentazione della documentazione dovrà essere possibile identificare il concorrente.

I progettisti selezionati per la seconda fase del concorso dovranno elaborare un progetto preliminare (sulla base del progetto architettonico del primo grado) secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare.

Il plico contenente la documentazione amministrativa e gli elaborati progettuali redatte in lingua italiana o in lingua francese secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, **pena esclusione, entro il termine di 60 giorni** dalla comunicazione dell'ente banditore mediante fax e mediante raccomandata A/R (art. 11 del bando).

Il plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo, sia sui lembi di costruzione sia sui lembi di chiusura, dovrà essere indirizzato a:

COMUNE DI AYAS
Loc. Barmasc – Antagnod
11020 AYAS AO

Il plico contenente deve essere recapitato entro il termine indicato, **unicamente e a pena di irricevibilità**, mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata A/R);
- Società, agenzie e ditte autorizzate dal competente Ministero delle comunicazioni;
- A mano direttamente presso la stazione appaltante la quale rilascerà ricevuta;
- In autprestazione

Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, **pena l'irricevibilità**, devono pervenire le eventuali buste sostitutive od integrative.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta **avviene a rischio esclusivo del mittente**. Nulla è imputabile all'ente banditore in ordine a **ritardi, disguidi e all'eventuale integrità**

del plico stesso. A tal fine **rileva la data e l'ora** di ricezione del plico da parte dell'ufficio protocollo del comune di Ayas, (non farà fede il timbro postale né di partenza né di arrivo).

L'orario dell'ufficio protocollo della stazione appaltante è il seguente: dal lunedì al venerdì 9.00-12.00.

Qualora dovessero pervenire plichi non integri, **l'ente non ha l'obbligo** di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa.

Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

Il plico deve essere, **pena l'esclusione**, idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo sui lembi di chiusura e di costruzione e controfirmate sugli stessi lembi, **sempre a pena di esclusione**, e deve recare all'esterno i seguenti dati:

A) Nominativo del mittente (se si tratta di raggruppamento devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);

B) Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica, Partita Iva del concorrente (se si tratta di raggruppamento devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);

C) Il seguente oggetto della gara: **““CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI - SECONDO GRADO- NON APRIRE”**

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno:

- una busta opaca (NON TRASPARENTE) recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**,
- una busta opaca (NON TRASPARENTE) recante la dicitura esterna **“ELABORATI PROGETTUALI”**. Entrambe le buste, **a pena di esclusione**, dovranno essere opportunamente sigillate con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura e di costruzione.

4.4.2 Richieste di chiarimenti per il secondo grado del concorso.

Eventuali domande di chiarimenti dovranno pervenire per **iscritto al fax 0125/306788** entro il termine indicato nella comunicazione da parte dell'ente banditore. Non saranno accettate domande dopo tale termine.

4.4.3 Documentazione per il secondo grado del concorso

Busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” con l'indicazione dei nominativi dei professionisti concorrenti.

La busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, apposita dichiarazione sostitutiva e di notorietà ai sensi del d.p.r. 445/2000 e della l.r. 19/2007, da parte di tutti i concorrenti che partecipano alla gara con la quale gli stessi confermano il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione al primo grado.

N.B.

Ai fini della validità delle dichiarazioni rese occorre allegare, a pena di esclusione, copia di un documento di identità.

Busta n. 2 “ELABORATI PROGETTUALI” con l'indicazione dei nominativi dei professionisti concorrenti.

La busta n. 2, **a pena di esclusione**, dovrà contenere la proposta progettuale elaborata a livello di progettazione preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs 163/2006.

La proposta progettuale dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica illustrativa del progetto;

3) Planimetria generale e schemi grafici:

- a. Planimetria generale dell'area con inserimento del progetto planivolumetrico (1 o più tavole, scala e tecnica libere);
 - b. Piante ai vari piani (numero di tavole e tecnica libere, scala 1:100);
 - c. Prospetti (1 o più tavole, scala, 1:100, tecnica libera);
 - d. Sezioni (1 o più tavole, scala, 1:100, tecnica libera);
 - e. Assonometria/e e/o viste prospettiche idonee a rappresentare le scelte progettuali (1 tavola, scala e tecnica libere);
 - f. Dettagli costruttivi utili alla comprensione delle tecnologie costruttive e impiantistiche (1 tavola, scala e tecnica libere);
- 4) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 5) Calcolo sommario della spesa comprendente le stime dei costi di costruzione e di gestione.

N.B.

I concorrenti potranno allegare ogni altro documento ritenuto opportuno dai concorrenti al fine di dare alla commissione ogni elemento ritenuto utile per valutare la proposta progettuale.

N.B.

I concorrenti dovranno elaborare il progetto in considerazione dei criteri di giudizio indicati, al fine di fornire alla commissione gli elementi di valutazione.

4.4.4 Attività della commissione giudicatrice.

In seduta pubblica la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 4.4.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando, ivi compresa la documentazione amministrativa.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione Giudicatrice procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà il vincitore.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione proclamerà il vincitore. L'Ente Banditore pubblicherà un avviso riportante i risultati del concorso sul sito www.comune.ayas.ao.it.

4.4.5 Criteri di valutazione dei progetti nel secondo grado

Ai fini della formulazione del giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi.

1. Qualità architettonica della proposta progettuale (50 punti su 100)

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

1.1 alla distribuzione e dislocazione interna (max 20 punti).

1.2 al pregio estetico (max 10 punti).

1.3 ai loro aspetti funzionali, distributivi e tipologici, nonché al grado di sicurezza e fruibilità (max 20 punti).

2. Qualità e pregio dei materiali proposti e manutenzione: (20 punti su 100)

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

2.1. alla durabilità e qualità dei materiali proposti (max 10).

2.2. ai costi di manutenzione (max 10).

3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale - (20 punti su 100)

Le proposte saranno esaminate in rapporto alle soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili e materiali ecocompatibili.

4. Stima dei costi di realizzazione e gestione (max. 10 punti)

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte.

ART. 6 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è composta da **5** membri effettivi ed è la medesima per entrambe le fasi del concorso. Il responsabile della procedura sarà il presidente della commissione.

Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice. Qualora uno o più membri risultino assenti, essi verranno sostituiti definitivamente da membri supplenti su proposta del Presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano senza voto a tutti i lavori della Commissione.

Le decisioni, i criteri di giudizio e di scelta della commissione giudicatrice avranno carattere insindacabile. I lavori della commissione giudicatrice saranno riservati, fatta eccezione per l'apertura dei plichi ai fini della verifica della regolarità formale, rispettivamente, subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte elaborate, per il primo grado, e subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali, per il secondo grado.

ART. 7 - PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI E RIMBORSI SPESE

La proclamazione del vincitore avverrà mediante trasmissione di lettera raccomandata A/R e mediante fax.

Al primo classificato l'amministrazione corrisponderà un premio pari a € **10.000,00 (Euro diecimila/00)**. Detto premio costituirà anticipo dell'eventuale incarico, di cui ai successivi articoli del presente bando.

Al secondo classificato, sarà corrisposto un premio pari a € **7.000,00 (Euro settemila/00)**.

Al terzo classificato, sarà corrisposto un premio pari a € **4.000,00 (Euro quattromila/00)**.

Dal terzo ai successivi classificati verrà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, una somma di € **1.000,00 (Euro millecinquecento/00)** pro capite.

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio, acquista la proprietà di tutti i progetti giunti alla seconda fase.

Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del Ente Banditore, dovrà produrre gli elaborati, sulla base del suo progetto, risultato vincitore, per poter procedere all'approvazione dello stesso da parte dell'Ente Banditore. Gli elaborati dovranno essere consegnati in n.4 copie cartacee + 1 in formato elettronico a mezzo CD. Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in formato ".dwg"; tutti gli altri elaborati dovranno essere prodotti in formato ".doc".

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

ART. 8 - CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI

L'Ente Banditore si riserva la possibilità di affidare al vincitore l'incarico relativo alla progettazione definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dei permessi per realizzare l'opera.

L'incarico sarà affidato al vincitore qualora in capo allo stesso permangano i requisiti richiesti per la partecipazione al concorso.

Il vincitore dovrà redigere il progetto secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

L'Ente Banditore si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione.

La composizione del gruppo di progettazione vincitore non potrà essere modificata, tranne che per cause di forza maggiore, nel passaggio dalla fase del concorso di progettazione all'affidamento dell'incarico per i due livelli di progettazione successivi, e in nessun caso il gruppo potrà ampliato.

ART. 9 - PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE

Il bando di concorso sarà pubblicato sui seguenti siti:

www.comune.ayas.ao.it

www.regione.vda.it

www.serviziocontrattipubblici.it

Lo stesso bando sarà pubblicato nei modi e nei termini di cui agli articoli 99 e seguenti del D.lgs 163/2006.

ART. 10 – ULTERIORI PRESCRIZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare vigono i principi di cui al D.lgs 163/2006.

Anche in presenza di una sola proposta valida, il comune di Ayas si riserva di valutare la proposta stessa.

Il comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti i quali, **pena l'esclusione**, sono tenuti a presentare entro i termini indicati dalla legge l'ulteriore documentazione richiesta.

Il comune si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento delle situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse originario, la procedura di concorso senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

L'Ente banditore ha finanziato i servizi oggetto della gara in appalto mediante erogazioni di enti superiori.

Ai sensi del dlgs 196/2003, i dati forniti al comune verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e della gestione dello stesso.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta stessa possono essere redatti in lingua italiana o in lingua francese. Qualora vengano redatti in altra lingua, gli stessi devono essere corredati di traduzione giurata ai sensi della vigente normativa italiana.

ART. 11 – DOCUMENTI ALLEGATI E COMUNICAZIONI

La procedura di gara è disciplinata dalle norme contenute nei seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Documentazione amministrativa e tecnica, una copia della quale è possibile acquisire presso l'eliografia PUNTO SERVICE Via XXVI Febbraio 2 – 11029 VERRES AO – tel. 0125.920945 fax 0125/1969037 (orario: da lunedì a venerdì dalle 8 alle 15).;
- Normativa vigente in materia.

Ai sensi dell'art. 77 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra comune e operatori economici possono avvenire, a scelta dell'ente appaltante, mediante posta, fax, per via elettronica, o una combinazione di tali mezzi. Nel caso di specie, il comune di Ayas provvederà a comunicare ogni circostanza ed ogni notizia inerente alla presente procedura mediante trasmissione fax ed, in alternativa, mediante posta elettronica (e-mail).

Gli allegati al presente bando che ne costituiscono parte integrante sono:

- ALLEGATO 1 – Fac simile Istanza di partecipazione.
- ALLEGATO 2 – Documentazione amministrativa e tecnica.

ART. 12 - PROPRIETÀ, MOSTRA E RITIRO DEGLI ELABORATI

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore e di tutti i progetti segnalati alla seconda fase, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente.

L'Ente Banditore si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per L'Ente Banditore stesso.

Gli elaborati del Concorso, ad eccezione del vincitore, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta dei progettisti da inoltrare, entro 90 giorni dalla conclusione del Concorso, trascorsi i quali rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore.

ART. 13 - ACCETTAZIONE DEL BANDO

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto nel Bando di Concorso e nella documentazione allegata.

Ayas, 10 luglio 2009

Il Responsabile della procedura
Avv. Rosario Scalise