



# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

### INDICE

1. ENTE BANDITORE
2. DEFINIZIONE DEL TEMA E OGGETTO DEL CONCORSO.
3. NATURA DEL CONCORSO: PROCEDURA IN UN UNICO GRADO.
4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.
5. SOPRALUOGO OBBLIGATORIO
6. TERMINI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI
7. CALENDARIO
8. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI, RIMBORSI SPESE E RESTITUZIONE ELABORATI
9. CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI
10. TUTELA DELLA PRIVACY
11. RICHIAMO AI RIFERIMENTI NORMATIVI
12. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE – REGOLARITA' DEL BANDO

### 1. ENTE BANDITORE

Comune di Lerici, P.zza Bacigalupi 9 – c.a.p. 19032 Lerici (SP). Telefono n. 0187/9601, fax 0187/966998. Sito internet: [www.comune.lerici.sp.it](http://www.comune.lerici.sp.it)

Informazioni relative alla modalità di partecipazione alla presente procedura devono essere chieste all'Ufficio Lavori Pubblici-manutenzioni, presso il Comune di Lerici, P.zza Bacigalupi 9, telefono n. 0187/960272, fax n. 0187/963021, indirizzo di posta elettronica: [lsacchi@comune.lerici.sp.it](mailto:lsacchi@comune.lerici.sp.it)

La procedura oggetto del presente concorso è stata definita nei suoi indirizzi dalla deliberazione di Giunta n. 142 del 07/07/09 e il disciplinare è stato approvato con determina del competente Responsabile del Servizio LL.PP. n.1051 del 07/07/09.

I documenti complementari al presente disciplinare, sono costituiti da:

- estratto del P.U.C., del Regolamento Edilizio Comunale relativo all'area oggetto dell'intervento, Regolamento di arredo Urbano
- rilievo dell'area;
- Documento di indirizzo progettuale;
- Progetto preliminare relativo alla realizzazione di una darsena in aderenza alla Piazza Brusacà.

Sono allegati al presente disciplinare, a farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- modulo 1: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- modulo 2: dichiarazione sostitutiva;





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

In caso di eventuali difformità fra il contenuto dei suddetti allegati e quello del presente disciplinare, prevale la disciplina dettata da quest'ultimo.

I suddetti documenti complementari potranno essere richiesti in visione o copia all'Ufficio sopra indicato, entro e non oltre la data del **08/09/09**. I documenti disponibili in formato informatico potranno essere prodotti su richiesta e ritirati presso l'Ufficio sopra indicato, anche tramite corriere/incaricato munito di apposita delega (in quest'ultimo caso l'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità per il buon esito del ricevimento da parte del richiedente).

Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Laura Sacchi, ai recapiti sopra indicati.

### 2. DEFINIZIONE DEL TEMA E OGGETTO DEL CONCORSO.

Il presente concorso ha per oggetto la progettazione preliminare per la riqualificazione della P.zza Brusacà in San Terenzo - Lerici.

Gli interventi oggetto di progettazione sono riconducibili alla tipologia delle opere civili in tema di riqualificazione con particolare attenzione agli aspetti vegetazionali, impiantistici ed agli arredi.

L'area oggetto di intervento ricade in un contesto ambientale di pregio. Trattasi di una piazza storica, in prossimità della costa di San Terenzo e del borgo antico ed a ridosso della quale insiste il Castello di San Terenzo.

Al fine di contestualizzare la progettazione oggetto del presente concorso si fa presente quanto segue. La piazza dovrà essere riqualificata nel rispetto degli elementi caratterizzanti del luogo e comprendere l'analisi per il giusto inserimento architettonico delle strutture commerciali e/o turistiche prospicienti la piazza stessa. Contestualmente alla sua riqualificazione è stata prevista, e già oggetto di progettazione preliminare, la realizzazione di una darsena in adiacenza, utilizzando parte della spiaggia esistente, ove si prevede il ricovero di piccole imbarcazioni. La formazione della darsena comporta opere di difesa a mare e la costruzione di una porzione di molo in continuità a quello esistente. Sempre nella stessa corrispondenza viene prevista la deviazione di un canale (Lizzarella) che in oggi sfocia sotto la Piazza, già oggetto di studio, nonché la costruzione di un pontile per l'attracco dei traghetti, utilizzati per il servizio di viabilità marittima. La caratterizzazione architettonica di quest'ultimo dovrà essere oggetto di studio nell'elaborazione del progetto di riqualificazione della Piazza.

L'Amministrazione ha già affidato la redazione del progetto preliminare per la realizzazione della succitata darsena, della deviazione del canale Lizzarella, delle opere di difesa a mare, la cui sintesi fa parte dei documenti complementari al presente disciplinare.

Il concorso ha ad oggetto l'elaborazione di una proposta progettuale generale, a livello preliminare, di riqualificazione della Piazza Brusacà da predisporre, quindi, tenendo conto della natura e dello stato attuale dell'area interessata, con rispetto altresì del limite massimo di spesa previsto per la realizzazione delle opere e infine conformandosi alle opere che l'A.C. intende realizzare al contorno come indicate nel progetto preliminare sopra citato e come da linee guida contenute nel Documento di indirizzo progettuale.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCEO

Informazioni più dettagliate circa i modi e il tipo di intervento e ulteriori informazioni utili ai fini della partecipazione al presente concorso sono riportate nella documentazione a disposizione dei partecipanti come sopra indicata.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare al vincitore l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva. L'amministrazione si riserva altresì la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente l'incarico di direzione lavori, contabilità lavori.

A tal fine, in attuazione dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs.163/2006 il presente concorso si svolge con procedura di rilievo nazionale tenuto conto dell'ammontare dell'eventuale onorario per l'espletamento dei successivi livelli di progettazione e servizi di architettura e ingegneria connessi.

### 2.1. Costo di realizzazione dell'opera

L'importo complessivo delle opere a progetto, come sopra indicate, non deve superare l'importo di €1.500.000,00 oltre spese tecniche ed IVA di legge. Pertanto, i partecipanti al concorso dovranno presentare un progetto preliminare ed un quadro economico di spesa inferiore o uguale alla somma indicata che preveda un'articolazione dei costi conforme alle disposizioni contenute all'art.17 del DPR 554/1999.

Le seguenti prestazioni di progettazione sono prestazioni principali, ai fini dell'applicazione dell'art. 37 c. 2 del d.lgs. 163/06 (raggruppamenti temporanei verticali o orizzontali):

- ✍ Riqualificazione spazi di rilevanza architettonica (classe e categoria Id di cui all'art.14 della L.143/1949);

agli stessi fini sono prestazioni secondarie le seguenti prestazioni di progettazione e connesse:

- ✍ impianti elettrici e corpi illuminanti (classe e categoria IIIc di cui all'art.14 della L.143/1949);
- ✍ impianti antincendio;
- ✍ direzione lavori;

### 3. NATURA DEL CONCORSO: PROCEDURA IN UN UNICO GRADO.

Il concorso di progettazione, di cui al Capo IV Sezione I art. 91 e Sezione III agli artt. 91 e successivi del D.Lgs. 163/99, si svolge in un unico grado.

La procedura è aperta ed è svolta in forma anonima. I concorrenti presentano una proposta progettuale, con livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare, secondo le modalità indicate nel presente disciplinare. Le proposte progettuali sono selezionate da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.163/2006 (nei limiti di compatibilità di detta norma con la procedura in oggetto), con formazione di graduatoria di merito ed assegnazione dei premi.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCEO

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

#### 4.1.1 Requisiti generali

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- A. liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23/11/1939, n.1815 (comma 1 lettera d, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- B. società di professionisti (comma 1 lettera e, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- C. società di ingegneria (comma 1 lettera f, dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- D. prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs.163/2006 stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (comma 1 lettera f-bis dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- E. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati e/o da consorzi stabili ai quali si applicano le disposizioni dell'art.37 del D.Lgs.163/2006 in quanto compatibili (comma 1 lettera g dell'art. 90 D.Lgs.163/2006);
- F. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (comma 1 lettera h dell'art. 90 D.Lgs.163/2006).

Di seguito i liberi professionisti associati di cui alla lett. A del comma precedente e i concorrenti indicati dalle lett. B, C, D, E ed F di cui al comma precedente vengono definiti anche "gruppo di progettazione".

I soggetti come sopra indicati, per essere ammessi, devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili società di professionisti e di società di ingegneria devono inoltre possedere i requisiti richiesti dall'art.90 del D.Lgs.163/2006 e, relativamente alle società di ingegneria e società di professionisti, dagli articoli 53 e 54 del DPR 554/1999.

Il Concorrente deve possedere i requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D.Lgs.n. 163/06, e del Titolo IV, Capo I del D.P.R. n. 554/99.

#### 4.1.2 Divieti di partecipazione - incompatibilità

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- c) coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della Libera Professione;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di legittima e specifica autorizzazione;





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

e) gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del Comune di Lerici, anche con contratto a termine ed i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;

f) coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06.

Non è ammessa la partecipazione di uno stesso soggetto a più di un gruppo di progettazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. Non è altresì ammessa la partecipazione di un concorrente singolarmente e quale componente di gruppo di progettazione.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dal concorso di tutti i soggetti dei quali il concorrente risulta essere membro.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto di applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma, pena, in caso di violazione del divieto, l'esclusione dalla gara stessa sia del consorzio sia del consorziato assegnatario.

E' vietata la partecipazione alla stessa gara di società che si trovino tra loro in situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ.; la violazione del divieto comporta l'esclusione di tutte le imprese, controllanti e controllate, partecipanti in violazione.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, quali a titolo di esempio, l'identità totale o parziale e/o commistione di cariche (anche fra componenti del gruppo di progettazione) fra concorrenti.

E' vietata l'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 37 c. 9 del d.lgs. 163/06.

Per quanto ivi non previsto in relazione ai requisiti di partecipazione si fa riferimento agli artt. 35-37 e 90 del D.Lgs. n. 163/06 e agli artt. 50-54 del D.P.R. n. 554/99.

### 4.1. 3 Requisiti professionali

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti e/o ingegneri iscritti nei relativi albi professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di seguito indicate.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Camera di Commercio, per i partecipanti per cui sia prevista dalla vigente normativa.

Il concorrente dovrà, in sede di domanda di partecipazione (come previsto dall'allegato modello 1), individuare nominativamente i professionisti associati o facenti parte del raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, della società di professionisti, della società di ingegneria, del consorzio stabile, iscritti negli apposti albi professionali o nei registri professionali in vigore nei Paesi di appartenenza, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e dei





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

compiti loro assegnati in merito all'intervento oggetto del presente concorso, i quali potranno partecipare in qualità di dipendenti o soci nel caso di soggetto unico partecipante (o delle società componenti il consorzio) al concorso di progettazione o in qualità di associati (mandanti o mandatar) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario) in caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo.

In ogni caso il concorrente dovrà individuare nominativamente il soggetto responsabile del coordinamento delle prestazioni specialistiche (impiantistica).

In caso di assegnazione ad un gruppo di progettazione non italiano, il soggetto responsabile del progetto dovrà avere, a pena di revoca dell'assegnazione, un'idonea conoscenza della lingua italiana e la documentazione relativa agli eventuali incarichi successivi dovrà essere redatta in lingua italiana.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di progettazione (come sopra definito) costituirà una unica entità ed avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del raggruppamento è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità degli elaborati presentati.

### 4.1.4 Requisiti di ordine speciale

Oltre ai requisiti generali e professionali come sopra indicato, il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine speciale, pena l'esclusione dal concorso (art. 42 D.Lgs. 163/06):

- 1) possesso, in capo al concorrente partecipante come singolo o al gruppo di progettazione, di esperienza nell'ambito del recupero del patrimonio storico architettonico (classe e categoria Id di cui all'art.14 della L.143/1949), data dall'aver svolto progettazione o co-progettazione (sulla base di un incarico) completata a livello non inferiore al progetto preliminare (ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 163/06 e artt. 18 del DPR 554/1999) in almeno 2 interventi di valore non inferiore all'importo massimo dei lavori di cui al precedente punto 2.1;
- 2) possesso, in capo al concorrente partecipante come singolo o al gruppo di progettazione, di esperienza nella progettazione di impianti elettrici e corpi illuminanti (classe e categoria IIIc di cui all'art.14 della L.143/1949) nell'ambito di interventi di recupero del patrimonio storico architettonico, data dall'aver svolto progettazione (sulla base di un incarico) in almeno 3 interventi di importo pari o superiore a 200.000,00 € ciascuno (per i soli impianti elettrici e corpi illuminanti), di cui almeno 1 inserito in un intervento complessivamente non inferiore all'importo massimo dei lavori di cui al precedente punto 2.1, giunto almeno al progetto preliminare;
- 3) possesso, in capo al concorrente partecipante come singolo o al gruppo di progettazione, di esperienza nella progettazione di impianti antincendio nell'ambito di interventi di recupero del patrimonio storico architettonico, data dall'aver svolto progettazione (sulla base di un incarico) in almeno 3 interventi di importo pari o superiore a 20.000,00 € ciascuno (per i soli impianti antincendio), di cui almeno 1 inserito in un intervento complessivamente non inferiore all'importo massimo dei lavori di cui al precedente



Bancliara Blu



Tellaro



Eco-Schools





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE**

punto 2.1, giunto almeno al progetto preliminare. Il professionista incaricato della progettazione dell'impianto anti-incendio deve essere abilitato ai sensi della L. 818/1984;

I requisiti di ordine speciale richiesti nel presente punto 4.1.4 possono coincidere nella stessa persona, così come, in caso di gruppo di progettazione come definito nel precedente p. 4.1.1, possono essere cumulati tra più professionisti aderenti al medesimo gruppo.

Al fine di verificare l'esperienza relativa ad uno o più degli interventi indicati nel presente p.4.1.4 p. 1), 2), 3), verranno prese in considerazione solamente progettazioni di interventi (o incarichi di coordinamento della sicurezza) che presentino ciascuna e per intero le caratteristiche e gli stessi importi indicati nei suddetti punti.

### **4.1.5 Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del d.lgs. 163/06, il concorrente può ricorrere all'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente p.4.1.4 p. 1), 2), 3).

Al fine di verificare l'esperienza relativa ad uno o più degli interventi indicati nel presente p.4.1.4 p. 1), 2), 3), verranno prese in considerazione solamente progettazioni di interventi (o incarichi di coordinamento della sicurezza) che presentino ciascuna e per intero le caratteristiche e gli stessi importi indicati nei suddetti punti.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà seguire la disciplina prevista nel suddetto art. 49 del d.lgs. 163/06.

## **5. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Per garantire l'effettiva conoscenza da parte dei concorrenti dello stato dell'area ed, in particolare, delle condizioni e circostanze relative alla medesima in grado di influire sulla predisposizione degli elaborati, è previsto un sopralluogo preventivo obbligatorio presso la P.zza Brusacà..

Il sopralluogo, da documentare nelle forme prescritte dal presente bando, può essere eseguito dal progettista singolo o dal mandatario in caso di raggruppamento costituito o dal responsabile legale in caso di società o consorzio, ovvero da altro soggetto munito di procura notarile, generale o speciale.

In caso di gruppo di progettazione il sopralluogo è unico per l'intero gruppo e può essere effettuato dai soggetti sopra indicati.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato nelle seguenti giornate: martedì e giovedì, dal giorno 14/07/2009 al giorno 30/07/2009 negli orari e con le modalità concordate con il competente Ufficio Lavori pubblici, previa prenotazione a mezzo fax (0187/963021) da effettuarsi con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data prescelta.

In sede di sopralluogo verrà rilasciata certificazione da parte del personale incaricato dell'Ente banditore, previa identificazione del soggetto presentatosi ed attestazione scritta da parte dell'incaricato dell'Ente dell'eseguito sopralluogo.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCEO**

Il soggetto che esegue il sopralluogo, in ogni caso, al momento della presentazione deve rilasciare copia di un documento di identità che ne consenta l'identificazione da allegare all'attestazione di eseguito sopralluogo e, se munito di procura, deve consegnare originale della stessa o copia autentica nelle forme previste dall'art. 18 D.P.R. n. 445/2000.

Il sopralluogo eseguito da soggetto non legittimato non è considerato validamente effettuato ed è causa di esclusione dalla procedura.

### **6. TERMINI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI**

#### **6.1. Domanda di partecipazione e documentazione**

La domanda di partecipazione al concorso e la relativa documentazione dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando i Moduli allegati al presente disciplinare, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Qualora non vengano utilizzati i Moduli allegati, la domanda e le relative dichiarazioni dovranno riportare, pena l'esclusione, l'intero contenuto dei predetti allegati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario, dei mandanti e deve essere allegata, a pena di esclusione, per i raggruppamenti costituiti la scrittura privata autenticata, come indicato nel modulo 1.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito deve essere indicato, a pena di esclusione, il nominativo del soggetto capogruppo e dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti, di Società di ingegneria, di consorzi stabili di Società di professionisti e di Società di ingegneria, o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E. .

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di professionisti associati, raggruppamento temporaneo di professionisti la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti dichiaranti, come previsto nei moduli allegati.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

### 6.2. DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

#### 6.2.1. Plico principale

I plichi contenenti le domande di partecipazione e le idee progettuali di cui al punto 6.2.2, redatte a pena di esclusione in lingua italiana, secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, pena la mancata accettazione, **entro le ore 12,00 del giorno 08/09/2009**.

I partecipanti dovranno elaborare un progetto preliminare a norma degli artt. 18 ess. DPR 554/1999. Allo scopo di garantire l'anonimato dei concorrenti, dovranno essere osservate, a pena di esclusione, le seguenti modalità:

Il plico di carta bianca, sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, dovrà recare all'esterno la sola dicitura non scritta a mano: "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE" e dovrà essere indirizzato a: Ufficio Protocollo del Comune di Lerici – P.zza Bacigalupi 9 – 19032 Lerici (SP). Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o posta celere, o tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Lerici. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra, determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- 1) una busta bianca opaca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- 2) una busta bianca opaca recante la dicitura esterna non scritta a mano: "ELABORATI PROGETTUALI",

opportunitamente sigillate con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza.

**Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.**

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail: [lsacchi@comune.lerici.sp.it](mailto:lsacchi@comune.lerici.sp.it) improrogabilmente entro il giorno 24/07/2009. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet del Comune [www.comune.lerici.sp.it](http://www.comune.lerici.sp.it) al link relativo al presente concorso, entro il 31/07/2009.

#### 6.2.2. Documentazione

**Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".** La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCEO

**1. Domanda di partecipazione** da redigere secondo le modalità meglio specificate al punto 6.1 del presente bando e dichiarazione sostitutiva di certificazione nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base del Modulo allegato **1**, completa in tutte le sue parti.

**2. Dichiarazione sostitutiva** nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base del Modulo allegato **2**), completa in tutte le sue parti.

**3. Certificato di avvenuto sopralluogo** presso la P.zza Brusacà in San Terenzo, rilasciata dal competente servizio comunale.

**4. Copia stampata dell'e-mail di conferma**, trasmessa dal sistema di riscossione, **attestante il versamento di €20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture** effettuato mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

ovvero

**ricevuta, in originale o copia autentica conforme all'originale**, attestante il versamento di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture effettuato sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL.", Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

Il concorrente deve indicare nella causale:

- il codice fiscale del partecipante
- il CIG che identifica la procedura

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A tal fine si comunica che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **0343724204** .

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

In caso di partecipazione di un gruppo di progettazione deve essere effettuato un solo versamento.

In proposito, si precisa che, per la ricevuta in argomento, la richiesta di copia autentica in luogo dell'originale può essere assolta con le modalità di cui all'art. 18 del DPR 445/2000 (autentica effettuata da pubblico ufficiale) ovvero con le modalità alternative equipollenti di cui agli artt. 19 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata unitamente a copia semplice del documento e di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore) e 19 bis del medesimo DPR (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in calce a copia semplice del documento, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante sottoscrittore).





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

**Busta “ELABORATI PROGETTUALI”.** La busta “ELABORATI PROGETTUALI”, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati del progetto preliminare dell'intero intervento oggetto del presente concorso. Gli elaborati del progetto preliminare devono essere redatti in conformità agli artt. 18-24 del DPR 554/1999:

- 1) una relazione illustrativa in formato A3, composta da massimo 50 fogli (corrispondenti a 100 facciate formato A4 affiancate, scritte in carattere non inferiore al times new roman 12, interlinea singola, incluse le copertine;
- 2) relazione tecnica, in formato A3, composta da massimo 10 fogli (corrispondenti a 20 facciate formato A4 affiancate, scritte in carattere non inferiore al times new roman 12, interlinea singola, incluse le copertine), eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
- 3) studio di prefattibilità ambientale;
- 4) dichiarazione di accettazione del contenuto degli elaborati forniti dall'Amministrazione comunale;
- 5) planimetria generale e schemi grafici:
  - 5a) stralcio dello strumento di pianificazione paesaggistico territoriale (P.T.C.P.) e del piano urbano comunale (P.U.C.), sul quale sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare;
  - 5b) planimetria generale in scala non inferiore a 1:500, sulle quali sono riportati tutte le opere ed i lavori da realizzare;
  - 5c) schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- 6) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 7) calcolo sommario della spesa.

Un CD-Rom contenente la relazione comprensiva degli elaborati grafici, in formati idonei alla riproduzione e pubblicazione (testi:.doc, immagini: .jpg, pianta del progetto in dwg), da inserire nella stessa busta “ELABORATI PROGETTUALI”.

**Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.**

### 6.2.3. Lavori della commissione giudicatrice

La Commissione appositamente nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, in data 10/09/2009 alle ore 10,00 si riunisce in seduta pubblica e procede all'apertura dei plichi pervenuti tempestivamente e verificando la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando di gara. Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

alfanumerico al plico, alla busta bianca opaca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta bianca opaca contenente la documentazione amministrativa. Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del concorso.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati determinando la graduatoria finale e selezionerà il progetto vincitore, in base ai criteri indicati al p. 6.2.4.

La Commissione non procederà alla proclamazione del vincitore nel caso in cui nessun progetto raggiunga il punteggio di almeno 0,8 punti su 1. In tal caso il vincitore avrà diritto al rimborso solamente ove ottenga un punteggio almeno pari a 0,7 punti su 1.

La Commissione di concorso, dopo aver effettuato la valutazione dei progetti preliminari e la graduatoria finale, procede all'apertura della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". Qualora tale verifica risultasse negativa per taluno di essi, la Commissione provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di concorso.

Nel caso in cui non sussistano i requisiti in capo al concorrente che ha totalizzato il punteggio maggiore, è in facoltà della Commissione proclamare vincitore il concorrente che segue, mediante scorrimento della graduatoria, fermo restando il possesso dei requisiti ed il punteggio minimo sopra indicato (0,8 punti su 1).

La Commissione potrà procedere alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola offerta progettuale ritenuta valida.

Definita come sopra la graduatoria, la Commissione, in seduta pubblica, proclamerà il vincitore e il secondo e terzo classificato.

L'Ente Banditore pubblicherà un avviso riportante i risultati del concorso, secondo quanto previsto all'art. 102 del D.Lgs. n. 163/06.

### 6.2.4 Criteri di valutazione dei progetti

Per formulare il proprio giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto dei seguenti elementi (nei quali è scomponibile la valutazione delle idee progettuali) e della relativa percentuale di incidenza:

Elementi	Descrizione	% incidenza
A Valorizzazione dell'area e qualità del progetto	Verranno valutate: ✍ La capacità di lettura e interpretazione critica dei caratteri storici, artistici e culturali dell'area e sue pertinenze; ✍ L'attenzione alla rilevanza architettonico-paesaggistica dell'area; ✍ Le caratteristiche qualitative del progetto dal punto di vista architettonico, edilizio, ambientale (utilizzo di	40%





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

	<p>tecniche di edilizia tradizionale);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Le tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate ed eventuale utilizzazione di soluzioni innovative che permettono il contenimento dei consumi energetici, un basso impatto ambientale e il contenimento dei costi di gestione;</li><li>Le tecnologie più idonee a garantire il corretto inserimento degli impianti e di quanto necessario per la sicurezza nell'organizzazione tipologica e morfologica del complesso di interesse storico-artistico</li></ul>	
<b>B</b> Soddisfaccimento dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"><li>La funzionalità rispetto alle destinazioni d'uso previste nel progetto.</li><li>Il soddisfacimento degli indirizzi progettuali proposti dall'Amministrazione Comunale</li></ul>	20%
<b>C</b> Integrazione con gli interventi già realizzati o di prossima realizzazione	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"><li>La capacità di inserimento della proposta nel quadro degli interventi sinora attuati e di futura attuazione, in termini di coerenza funzionale, conservazione, compatibilità architettonica</li></ul>	20%
<b>D</b> Fattibilità tecnico- economica	Verrà valutata: <ul style="list-style-type: none"><li>Fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione allo stato e natura dell'area e del costo complessivo dell'intervento, in termini di attendibilità, sulla base dei criteri e metodi adottati per la stima dei costi e delle indicazioni relative alla fattibilità tecnica dell'intervento proposto</li></ul>	20%

Per ognuno degli elementi sopra riportati la Commissione adotterà il seguente metodo di determinazione di attribuzione del punteggio, all'interno dei coefficienti e relativi range sotto indicati:

Giudizio	Coefficiente
Insufficiente	$0 \leq x < 0,6$
Sufficiente	$0,6 \leq x < 0,7$
Buono	$0,7 \leq x < 0,8$
Ottimo	$0,8 \leq x \leq 1$





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE

Il punteggio così attribuito viene a sua volta rapportato alla percentuale di incidenza dell'elemento preso in esame come sopra indicati, con arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale al fine di individuare l'indice convenzionale.

Sono ammesse alla graduatoria le proposte di idee che raggiungano il punteggio di almeno 0,7.

Il concorso di progettazione può procedere anche in presenza di una sola idea progettuale ritenuta valida.

### 7. CALENDARIO

Data di avvio del concorso	10/07/2009
Periodo di tempo per espletamento sopralluogo	Dal 14/07/2009 al 31/07/2009 (mattine di martedì e giovedì)
Termine per richiesta documentazione e per ricevimento richieste di chiarimento	24/07/2009
Termine per risposta congiunta alle richieste di chiarimento pervenute	31/07/2009
Termine per presentazione progetti	Ore 12.00 del 08/09/2009
Data della prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice	Ore 10.00 del 10/09/2009

Si precisa che le date sopra indicate potranno subire variazioni in ragione delle esigenze organizzative della Commissione e/o dell'Amministrazione procedente. Le eventuali modifiche saranno pubblicate sul sito internet comunale.

### 8. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI, RIMBORSI SPESE E RESTITUZIONE ELABORATI

La Commissione di concorso, dopo aver effettuato in seduta/e riservata/e la valutazione dei progetti preliminari e la graduatoria finale, in seduta pubblica proclama il vincitore e dispone la pubblicazione dell'esito provvisorio del concorso.

L'Ente banditore, in sede di approvazione degli esiti del concorso, si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti inseriti nella graduatoria finale.

Al vincitore sarà corrisposto un premio pari a € 6.000,00 (Euro seimila/00). Al secondo e terzo classificato al termine dell'espletamento del secondo grado di concorso sarà corrisposto un rimborso spese pari a € 1.000,00 (Euro mille/00) ciascuno, unicamente ove il progetto da loro presentato abbia raggiunto il punteggio di almeno 0,7 punti su 1. Gli importi assegnati sono considerati al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge e sono stabiliti in ottemperanza alla deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 07/07/09 e per le motivazioni in essa contenute.

Il vincitore e il secondo e terzo classificato non potranno vantare alcun diritto o aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno al di fuori rispettivamente del premio e dei rimborsi di cui al presente paragrafo.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCEO**

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio, acquista la proprietà del progetto presentato dal vincitore.

Il Comune di Lerici potrà utilizzare (o non utilizzare) il progetto in ogni forma e modo, originale o derivato, con esclusione di qualunque rivalsa o diritto sul progetto stesso e sul relativo utilizzo da parte del vincitore. Con la partecipazione al presente concorso il progettista rinuncia espressamente ai diritti di cui agli art. 2575 e ss. del cod. civ. con particolare riferimento all'art. 2577.

Gli elaborati presentati dai concorrenti non verranno restituiti.

La decisione della Commissione giudicatrice non è vincolante per l'Amministrazione comunale, pertanto l'Ente banditore si riserva la facoltà di approvare il progetto preliminare selezionato dalla Commissione di concorso. In tal caso il vincitore del concorso, su espressa richiesta del RUP dovrà produrre gli ulteriori elaborati e le copie del progetto vincitore eventualmente necessari per l'approvazione del progetto preliminare.

L'esito del concorso verrà pubblicato secondo le disposizioni di legge.

### **9. CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI**

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare a trattativa al vincitore, gli incarichi relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, incarico di direzione lavori, contabilità. Tali incarichi saranno eventualmente affidati al vincitore previa verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi degli articoli 38 e 39 del D.Lgs.n. 163/06, del Titolo IV, Capo I del D.P.R. n. 554/99 e di quelli previsti nel presente disciplinare.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di affidamento degli incarichi di progettazione definitiva/esecutiva/servizi connessi come sopra indicati, si fa presente che l'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere le modifiche ritenute opportune ai progettisti incaricati, di natura architettonica o di altra natura, i quali inoltre dovranno adottare le modifiche indicate dagli eventuali Enti cofinanziatori degli interventi, o le modifiche necessarie per concorrere/ottenere finanziamenti relativi alla realizzazione dei lavori/utilizzazione dell'area e/o dalle Autorità sovrintendenti i vincoli sussistenti sull'area o comunque competenti ad esprimere pareri obbligatori sui progetti.

In considerazione di quanto disposto dal secondo periodo del comma 2 dell'art. 92 del d.lgs. 163/2006, l'importo massimo previsto per i servizi di architettura e ingegneria eventualmente affidati al concorrente dichiarato vincitore del concorso, è pari ad € 156.000,00 (euro centocinquantesimila/00).

Tale importo è onnicomprensivo e comprende: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e servizi connessi. In particolare l'importo massimo per la progettazione definitiva dell'intero intervento oggetto del presente concorso è pari ad € 48.360,00 (euro quarantottomilatrecentosessanta/00), in considerazione di quanto disposto dal secondo periodo del comma 2 dell'art. 92 del d.lgs. 163/2006.





# Città di Lerici

Provincia della Spezia

## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRUSACA' – SAN TERENCE**

L'importo suddetto si intende comprensivo degli oneri di adeguamento del progetto in relazione a quanto disposto dal terzo paragrafo del presente p. 9 e della redazione della progettazione definitiva in tre lotti funzionali.

L'importo è inoltre da intendersi al netto di IVA e contributi previsti ai sensi di legge.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di chiedere il progetto definitivo in più lotti.

### **10. TUTELA DELLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati forniti dalla ditta verrà effettuato a norma del d.lgs.196/2003 e del regolamento comunale per la tutela dei dati personali.

### **11. RICHIAMO AI RIFERIMENTI NORMATIVI**

I riferimenti normativi contenuti nel presente disciplinare e negli atti relativi al presente concorso, si intendono relativi al testo dei medesimi vigente alla data del presente documento.

### **12. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE – REGOLARITA' DEL BANDO**

La partecipazione al concorso implica automaticamente l'accettazione delle norme contenute nel presente documento. Per quanto non previsto si applicano le leggi e consuetudini riconosciute in campo nazionale, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione sentiti i pareri dei Consigli Nazionali degli Architetti ed Ingegneri e degli Ordini Territoriali competenti.

Lerici 07 luglio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Ing. Laura Sacchi

