

**QUADRO SINOTTICO RELATIVO AGLI OBBLIGHI DI CERTIFICAZIONE
ENERGETICA A PARTIRE DAL PRIMO LUGLIO 2009 PER EDIFICI O
SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI UBICATI IN TERRITORIO DELLA REGIONE
LOMBARDIA**

EDIFICI NUOVI	a) Edifici o singole unità immobiliari costruiti sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del 1° settembre 2007	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE AL MOMENTO DEL FINE LAVORI (indipendentemente dall'intervento di un atto di trasferimento a titolo oneroso) OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DI ACE ALL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO
	b) Edifici o singole unità immobiliari oggetto di demolizione e ricostruzione in ristrutturazione; ristrutturazione coinvolgente più del 25% della superficie disperdente; ampliamento volumetrico superiore al 20% dell'esistente, sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del 1° settembre 2007	
	c) Edifici il cui sottotetto è stato oggetto di recupero a fini abitativi e singoli sottotetti recuperati a fini abitativi, sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del 1° settembre 2007	
EDIFICI ESISTENTI	a) Edifici o singole unità immobiliari costruiti sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del giorno 8 ottobre 2005	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI AQE (sostituibile con ACE) AL MOMENTO DEL FINE LAVORI OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DI ACE (e quindi di dotazione di ACE) AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO
	b) Edifici oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro esterno di edifici esistenti di superficie utile superiore a mq 1000, sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del giorno 8 ottobre 2005	
	c) Edifici oggetto di demolizione e ricostruzione aventi superficie utile superiore a mq 1000, sulla base di titoli abilitativi (permessi di costruire richiesti o D.I.A. presentate) a partire dalla data del giorno 8 ottobre 2005	
	d) Edifici interi o singole unità immobiliari realizzati con provvedimenti abilitativi comunque anteriori alla data del 1° settembre 2007	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE E DI ALLEGAZIONE DELLO STESSO AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO
	e) Edifici interi o singole unità immobiliari dotati di contratti servizio-energia stipulati o rinnovati a far data dal 1° gennaio 2008	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE ENTRO I PRIMI SEI MESI DI VIGENZA CONTRATTUALE OBBLIGO DI ALLEGAZIONE (e quindi di dotazione) DI ACE AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO (in tal caso l'obbligo di dotazione, in funzione dell'allegazione all'atto scatta anche qualora non sia ancora decorso il termine di sei mesi di vigenza contrattuale)
	f) Edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico la cui superficie utile superi mq 1000	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE ENTRO IL 1° LUGLIO 2010 OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DI ACE (e quindi di immediata dotazione dello stesso anche se non sia ancora decorso il termine dilatorio del 1° luglio 2010) AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO
	g) Edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico la cui superficie utile non superi mq 1000	OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE E DI ALLEGAZIONE DELLO STESSO AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO

	<p>h) Edifici o singole unità immobiliari che abbiano goduto di incentivazioni o sgravi fiscali per opere finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche (si noti che, in tal caso, le spese per la redazione della certificazione energetica sono fiscalmente detraibili nella misura del 55%)</p>	<p>OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE (DI AQE SE LE INCENTIVAZIONI O GLI SGRAVI SIANO STATI RICHIESTI PER OPERE EFFETTUATE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 2007) AL MOMENTO IN CUI TALI INCENTIVI O SGRAVI SIANO STATI RICHIESTI</p> <p>OBBLIGO DI ALLEGAZIONE DI ACE (e quindi di dotazione dello stesso se l'immobile era stato dotato solo di AQE) AL MOMENTO DELL'EVENTUALE ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO</p>
	<p>i) Edifici o singole unità immobiliari oggetto di trasferimenti coattivi conseguenti a procedure esecutive individuali o concorsuali purché le stesse si siano aperte con pignoramenti trascritti o con provvedimenti pronunciati a decorrere dal 1° gennaio 2008</p>	<p>OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE E DI ALLEGAZIONE DELLO STESSO AL TRASFERIMENTO GIUDIZIALE (identico obbligo si applica all'ulteriore trasferimento volontario a titolo oneroso)</p>
	<p>l) Edifici o singole unità immobiliari oggetto di trasferimenti coattivi conseguenti a procedure esecutive individuali o concorsuali aperte con pignoramenti trascritti o con provvedimenti pronunciati prima del 1° gennaio 2008</p>	<p>NON C'E' OBBLIGO DI DOTAZIONE DI ACE E DI ALLEGAZIONE DELLO STESSO AL TRASFERIMENTO GIUDIZIALE (l'obbligo di dotazione e di allegazione è coincidente con l'atto di trasferimento a titolo oneroso perfezionato a partire dalla data del 1° luglio 2009)</p>
	<p>m) Edifici o singole unità immobiliari di cui si cedono quote indivise oppure diritti reali diversi dalla piena proprietà</p>	<p>PRUDENZIALMENTE: OBBLIGO DI DOTAZIONE DI AQE (ai fini del rispetto della normativa nazionale) AL MOMENTO DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO</p> <p>NON C'E' OBBLIGO DI DOTAZIONE E DI ALLEGAZIONE DI ACE</p>
	<p>n) Edifici o singole unità immobiliari prive di impianti o di sottosistemi deputati al loro funzionamento</p>	<p>NON C'E' OBBLIGO DI DOTAZIONE E DI ALLEGAZIONE DI ACE (O DI AQE)</p>