

Organizzazione

Direttore del corso

Damiana Tervilli

Coordinatore generale

Follador Giovanni

Referenti

Milani Giorgio

Tatano Carmelo

Docente

Geom. S. Ghirardini (Chief Executive Officer progetto Stimatrix—Segretario Generale E-Valuations))

Materiale didattico

Dispensa lezioni del corso.

Con il patrocinio:

Ordine dei Dottori Agronomi e forestali di Treviso

Ordine degli Ingegneri di Treviso

Collegio dei Periti Agrari di Treviso



Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
di Treviso

ISMEA (Istituto di servizi per il Mercato Agricolo—Alimentare)

Segreteria

I.S.I.S.S. "G. B. Cerletti" Scuola Enologica

Via XXVIII Aprile, 20—31015 Conegliano (Tv)

Tel. 0438/61421—61524—Fax 0438/450403

E-MAIL: info@scuolaenologica.it

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni

Via Susa, 40 - 10138 Torino - Tel. 800 13 43 15

www.e-valuations.org



ISSS "G. B. CERLETTI" Conegliano (Tv)

In collaborazione con



Corso di aggiornamento professionale di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali di Valutazione (IVS)

18/19/20 Marzo 2010

16/17 Aprile 2010

In questi ultimi anni, nel settore immobiliare italiano e in quello europeo è sempre più richiesta la specializzazione professionale degli operatori, anche in rapporto all'integrazione del mondo finanziario con quello immobiliare (Fondi Immobiliari, SiiQ, MBS, Covered Bond, IAS/IFRS, BASILEA 2) e all'unificazione delle normative europee. Per questo la definizione e la qualificazione delle figure del Valutatore Immobiliare Indipendente e del Rilevatore di Dati risultano strategiche alla volontà al fine di garantire la crescita di un mercato trasparente, di qualità e di favorire lo sviluppo economico del Paese e della Società.

In questo contesto l'Istituto, sempre attento alle novità ed alle esigenze di mercato, in collaborazione con E-Valuations promuove questo corso per formare delle figure di Valutatori Indipendenti e di Rilevatori di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli Standard Valutativi e Contabili Internazionali (IVS, IAS/IFRS) e di Basilea 2.

Obiettivi del corso

Fornire le conoscenze e le competenze per una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, volta a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale basati sugli standard internazionali di valutazione.

Durata del corso

Il corso si terrà nei locali dell'Istituto e si sviluppa su 3 giornate teoriche e 2 giornate pratiche applicative per un totale di 40 ore di aula (dalle 09.00 alle 13.00 – dalle 14.30 alle 18.30).

Certificazione

A tutti coloro che frequenteranno almeno l'80% delle ore di lezione verrà rilasciato un **attestato di partecipazione al corso**.

Inoltre, i nominativi dei partecipanti verranno comunicati ai **principali operatori** del mercato immobiliare, ordini e colleghi professionali.

Destinatari

Liberi professionisti:

Dottori Agronomi e Forestali

Ingegneri

Architetti

Geometri

Periti Agrari

Ag. Immobiliare

Sono ammessi i primi **45** richiedenti in regola con il pagamento.

Il corso sarà avviato previo il raggiungimento di un numero minimo di 30 iscrizioni.

Programma

18/19/20 Marzo 2010 – Dalle 09.00 alle 13.00 – dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Introduzione"

- la valutazione immobiliare; - il mercato della valutazione; - i requisiti del professionista; - gli standard valutativi; - il dato immobiliare; - la scienza estimativa.

Modulo "Mercato Immobiliare"

- gli immobili; - i cicli di mercato.

Modulo "Segmentazione"

- il processo di segmentazione; - i parametri del segmento; - la scheda di rilevazione del segmento di mercato; - la scheda di rilevazione del dato immobiliare.

Modulo "Scale di misura"

- i prezzi di mercato; - le scale di misura; - i nomenclatori di qualità.

Modulo "Postulati estimativi"

- il postulato del prezzo; - il postulato della previsione; - il postulato dello scopo; - il postulato dell'ordinarietà; - il postulato di comparazione.

Modulo "Criteri di stima"

- il valore di mercato; - il costo; - il valore di trasformazione; - il valore complementare; - il valore di sostituzione; - i valori diversi dal valore di mercato.

Modulo "Market approach"

- i rapporti mercantili; - i rapporti estimativi; - l'analisi del segmento di mercato; - la tabella dei dati; - l'analisi prezzi marginali; - la tabella di valutazione; - la sintesi conclusiva; - il sistema di stima; - il market approach e il sistema; - il sistema di ripartizione.

Modulo "Income approach"

- la direct capitalization; - la yield capitalization; - la discounted cash flow analysis (DCF); - il saggio di capitalizzazione critico; - la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione; - i metodi additivi; - il Band of investment; - l'Yield and change formulas.

Modulo "Cost approach"

il valore del terreno edificato; - il costo di ricostruzione deprezzato (DRC).

Modulo "Misurazioni"

- le superfici immobiliari; - gli standard internazionali; - le linee guida del CNG

Modulo "International Valuation Standards"

- gli obiettivi; - gli standard; - il rapporto di valutazione; - le note esplicative; - il codice di condotta.

16/17 Aprile 2010 – Dalle 09.00 alle 13.00 – dalle 14.30 alle 18.30

Modulo "Esercitazioni e STIMATRIX"

- i casi pratici di MCA e Sistema di stima; - i casi pratici di Direct Capitalization e DCF; - i casi pratici di Cost Approach; - l'uso di STIMATRIX Appraising Full.

MODULO DI ISCRIZIONE

Corso di aggiornamento professionale di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali di Valutazione (IVS).

Cognome: _____

Nome: _____

Nato/a a: _____ **il:** _____

Indirizzo: _____

Città: _____ **Prov.:** _____

Tel.: _____ **Cell.:** _____

E-MAIL: _____

Dott. Agronomo o Forestale

Ingegnere

Architetto

Geometra

Perito Agrario

Ag. Immobiliare

Quota di iscrizione al corso **€ 380,00** da versare con causale "**Corso di Estimo e Valutazioni**", tramite :

⇒ Bollettino postale c.c.n. 124313 intestato a "Istituto Statale Istr. Sec. Tecnico Prof. per l'Agricoltura – Serv. Tes."

oppure

⇒ Bonifico POSTALE – Intestazione come sopra,

Coordinate: IBAN: IT72Y 07601 12000 000000124313

Estremi del versamento

Allegare copia del bollettino postale o del bonifico al presente modulo.

Prenotazione pasto convenzionato (€ 10.00)

SI

NO

Il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei propri dati qualificati come personali ai sensi ex art. 13 del D. Lgs. 196/03.

Data: _____ Firma: _____

Il presente modulo deve pervenire entro il **16/03/2010** completo in ogni sua parte alla Segreteria dell'ISIS "G. B. Cerletti" per posta elettronica all'indirizzo: **info@scuolaenologica.it** o via **fax** al **0438/450403**.