

**(file 008 VINCOLI pdf);**

Elenco e natura dei vincoli al progetto secondo le leggi e le normative vigenti (architettonici, urbanistici, archeologici, ambientali, di altra natura).

L'edificio pur essendo storico non è vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali Storici e Paesaggistici, quindi il progetto preliminare dovrà solamente essere approvato in sede Comunale prima di passare alla seconda fase, quella definitiva.

L'area, che si trova oggi in una zona semicentrale, nella fascia compresa tra il Corso Umberto e la "Strada Parco", è distante circa km 1,1 dal centro cittadino e circa km 4,5 dal centro di Pescara.

L'area di circa 10mila mq ha un indice massimo di utilizzazione fondiaria pari a 0,60mq/mq, su circa 10mila mq l'area edificabile sarà indicativamente pari a 6000 mq per un'altezza massima del nuovo edificio di mt 15,50, distanza dal confine da rispettare mt 5,00. Nell'attuale PRG l'intera area rientra nelle Zone F3 - Attrezzature e servizi pubblici. Sarà quindi destinata ad attività culturali e ricreative.