

COMUNE DI SARNO

Provincia di Salerno
SERVIZI ALLA PERSONA

Bando di Concorso di Idee

“ARCHITETTURE SOCIALI”

Vista la delibera di Giunta Comunale n.45 del 3.4.2008 con la quale è stato approvato il progetto denominato **ARCHITETTURE SOCIALI** per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla sicurezza delle città (l.r. n.12 del 13.6.2003);

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.146 del 29.5.2009 con il quale viene assegnato al Comune di Sarno un contributo di euro 50.000 per la progettazione definitiva dell'intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla sicurezza della città denominato **ARCHITETTURE SOCIALI** ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.157 del 16.7.2009 ,quale atto di indirizzo per l'indizione di un concorso di idee finalizzato alla redazione di interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla sicurezza delle città. Progetto **ARCHITETTURE SOCIALI** dove si stabilisce anche di assegnare un premio di euro 43.000 al vincitore ed euro 7.000 per i lavori della Commissione giudicatrice ;

Vista la determina n.1786 del 7.9.2009;

Il Comune Sarno indice un **Concorso di idee**, con la procedura di cui agli artt. 108 e 110, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, in forma anonima per **la progettazione** degli interventi previsti nel progetto di cui sopra.

Descrizione dell'area e degli ambiti del concorso

L'area del concorso è localizzata lungo il territorio comunale , non è su un unico sito ma è di natura diffusa. Le direttrici che lo animano sono legate alla finalità di rinascita del territorio nel suo insieme e mirate ad attuare misure integrate (sicurezza sociale/sicurezza urbana) che soddisfino le molteplici esigenze della comunità sarnese.

All'interno dell'area del concorso sono individuati i seguenti ambiti, che seppur aventi carattere di singolarità o di omogeneità vanno comunque ad inserirsi in un contesto imprescindibile dalle persone e dal territorio in cui queste vivono:

1 – Recupero ex lavatoio di c/so Vittorio Emanuele. Creazione di un centro aggregazione socio-culturale

La struttura storica va recuperata per essere utilizzata a fini sociali con un Centro di aggregazione socio-culturale multifunzionale. Allo stesso tempo la parte sottostante (lavatoio in senso stretto) dovrà essere recuperato secondo l'architettura originaria e dovrà essere visibile dal piano superiore attraverso un sistema di pavimentazione trasparente.

2 – recupero immobile ex acquedotto di p.zza Garibaldi. Creazione Casa famiglia per anziani

L'intervento finalizzato al recupero della struttura ormai fatiscente, si propone di creare una Casa famiglia per anziani. L'intervento è significativo anche per la collocazione della struttura nel centro urbano, servito da un'ampia area di parcheggio.

Il progetto va redatto secondo il Regolamento Regionale vigente sulle Strutture Protette.

3 – Recupero Villa Comunale. Spazio per fini sociali e recupero falde

Recupero e riqualificazione della Villa Comunale con creazione di spazi vivibili per la cittadinanza, ricerca e recupero delle vene acquifere delle acque iodiche e ferrose che sono scomparse a seguito dell'ultima riqualificazione del sito durante gli anni 80.

4 – Punto Informativo

Realizzazione di un punto informativo (chiosco /padiglione Informagiovani/punto turistico) da inserire nel contesto dell'area Piazza 5 maggio 98, al fine di incrementare l'informazione al cittadino e i flussi turistici nella città.

5 – Cassa armonica

Realizzazione di una cassa armonica da inserire a piazza Municipio nel prosieguo delle azioni positive che il Comune porta avanti nel sostenere la banda civica musicale, con nuovi talenti e anche attraverso l'educazione musicale già avviata con la Scuola civica di musica.

Obiettivo del concorso

Obiettivo del concorso è quello di ricevere idee volte a valorizzare paesaggisticamente e caratterialmente le singolarità e le bellezze della morfologia naturale e costruita del nostro territorio della sua antropizzazione storica, nonché di utilizzare al meglio anche socialmente le potenzialità di fruizione pubblica delle strutture emergenti, alla luce delle esigenze del vivere contemporaneo, nel rispetto dei forti valori panoramici, storici e culturali che caratterizzano la nostra città.

Nella progettazione si dovrà mantenere o ripristinare la visibilità dei caratteri stilistici che hanno modulato nel tempo il territorio. La riqualificazione dovrà tener conto della valenza sociale costituita dalla frequentazione pubblica dei luoghi che si intendono rigenerare per la collettività locale, ma anche per gli stranieri e/o turisti.

Particolare attenzione dovrà essere prestata al miglioramento della vivibilità sociale dei cittadini e dell'accessibilità per tutti, progettando interventi a basso impatto ambientale e integrati nel paesaggio e/o contesto in cui si va ad intervenire, compresi quelli di abbattimento delle barriere fisiche e sensoriali, ove possibile e opportuno.

La valorizzazione dei luoghi dovrà essere proposta fornendo idee e ipotesi progettuali su eventuali attrezzature ludiche o sportive, come punti di aggregazione sociale, anche con l'inserimento di vegetazione ed elementi di arredo di tipo decorativo o artistico; con l'inserimento di sistema di illuminazione pubblica che valorizzi la soluzione estetica proposta nel contesto, impianti che dovranno garantire un livello di illuminazione notturna soddisfacente, anche con valenze scenografiche che esaltino i valori paesaggistici promuovendo la frequentazione delle aree interessate, senza produrre fenomeni di dispersione luminosa.

Requisiti per la partecipazione al concorso

La partecipazione al concorso è aperta ai soggetti Architetti-Ingegneri, nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza.

La partecipazione può essere di un soggetto singolo o di gruppi riuniti fino al massimo di 5 persone. Per i concorrenti singoli o riuniti è richiesta l'iscrizione ai relativi ordini professionali e non deve essere inibito al momento della partecipazione al concorso l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto, fermo restando le incompatibilità.

Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso a) coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione b) i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso c) coloro che hanno partecipato alla stesura del bando d) gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune anche con contratto a termine e i consulenti dello stesso ente.

Modalità e termine per la presentazione delle proposte

iscrizione al concorso

I plichi esterni contenenti le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovranno pervenire in forma anonima in un unico plico sigillato al Protocollo Generale del Comune di Sarno con la dicitura "Concorso di idee "Architetture Sociali"

A. Il plico esterno deve contenere due plichi o buste interne recanti rispettivamente ed esclusivamente la dicitura :

-busta n.1 – Proposte di idee

-busta n.2 – Documentazione amministrativa

Sia i plichi esterni che i due plichi o buste interne devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentono l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella busta n.1-Proposte di idee, che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Documentazione

La busta n. 1 - Proposte di idee -dovrà contenere i seguenti elaborati:

1 - n° 2 tavole per ogni singolo intervento formato UNI A0 con planimetrie (di cui almeno una in scala inferiore a 1/1000), piante, sezioni, particolari significativi, prospetti, assonometrie, viste particolari, fotomontaggi o "rendering".

2 - relazione tecnica illustrativa complessiva delle scelte progettuali, composta da max 15 cartelle dattiloscritte formato UNI A4, fronte retro oltre ad eventuale copertina ed indice, contenente anche una valutazione economica di massima e ipotesi di autofinanziamento delle proposte progettuali.

3.- a scelta del concorrente, ulteriori schizzi, dettagli, particolari sezioni, prospettive, rendering rappresentativi e significativi delle idee presentate, restituiti in scala a scelta del concorrente stesso.

Le tavole dovranno essere piegate in formato UNI A4.

E' facoltà del soggetto concorrente presentare i suddetti elaborati anche su supporto informatico.

I concorrenti possono produrre ulteriori o diversi elaborati ritenuti idonei per una più completa e corretta rappresentazione della propria proposta.

La busta n.2 - Documentazione amministrativa - dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso

a) dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito telefonico o telefax, indirizzo e-mail;

b) numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale;

c) l'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;

d) la dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità del presente bando; per i dipendenti di Pubbliche Amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;

e) l'autorizzazione all'esposizione al pubblico, ovvero alla pubblicazione o ad altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il nominativo e/o i nominativi dei partecipanti;

f) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni di cui sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

2. una copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti di eventuali gruppi

3. in caso di gruppi: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione del capogruppo iscritto al relativo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con il Comune. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del gruppo.

4. le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità.

La consegna del plico contenente gli ulteriori due plichi potrà essere effettuata per posta, per corriere o di persona..

Il plico di cui sopra, dovrà pervenire, a pena di esclusione, al Protocollo Generale del Comune di Sarno entro e non oltre le ore 12.00 del 30 novembre 2009.

Per le spedizioni farà fede la data del timbro postale che non potrà essere comunque successiva alle ore 12,00 del giorno 30 novembre 2009. I plichi spediti dovranno comunque pervenire entro e non oltre il 30 novembre 2009, pena l'esclusione dal concorso. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

In caso di consegna manuale, gli elaborati devono essere consegnati nell'orario di apertura al pubblico al Protocollo Generale del Comune di Sarno

La documentazione inerente in progetto integrale ARCHITETTURE SOCIALI può essere ritirata presso il Servizio Servizi alla persona del Comune di Sarno.

Valutazione dei progetti

La valutazione dei progetti compete ad un'apposita commissione composta da un numero dispari di persone, il cui giudizio sarà insindacabile.

I progetti saranno preliminarmente esaminati senza aprire la busta contenente l'individuazione anagrafica del proponente.

La valutazione verrà effettuata secondo i seguenti criteri:

- a) qualità e livello di creatività della proposta (70 punti della valutazione)
- b) qualità delle proposte complessive in rapporto alla sostenibilità ambientale, sociale tecnica ed economica (30 punti della valutazione)

la valutazione verrà espressa in unità numeriche, per un totale di 100 punti;

per il punto a) di cui sopra sarà possibile utilizzare i valori che vanno dal 10 al 70;

per il punto b) di cui sopra sarà possibile utilizzare i valori che vanno dal 10 al 30.

La somma delle due valutazioni darà una graduatoria finale delle proposte, da un minimo di 20 punti ad un massimo di 100. Sarà premiata la progettualità che avrà totalizzato il maggior punteggio totale (purchè superiore a 70/100)

La Commissione procederà poi all'apertura delle buste anagrafiche.

Il concorso sarà valido anche in presenza di una sola proposta pervenuta.

La Commissione

Gli elaborati proposti e la correlata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da una Commissione giudicatrice alla cui nomina e composizione si applicheranno, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art.84 del D.Lgs 163/2006

Importo dei premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di un premio di **euro 43.000** all'idea classificata al 1° posto. La somma assegnata potrà essere corrisposta solamente dopo l'avvenuto accredito da parte della Regione Campania al Comune di Sarno. Il vincitore riceverà la somma alla consegna della progettazione definitiva e dopo la verifica da parte dell'ente della conformità della documentazione sia tecnica che amministrativa.

Mostra e pubblicazione delle proposte

Il Comune si riserva la facoltà di esporre le proposte ammesse in graduatoria in una mostra della durata di 30 giorni, da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso, e di procedere, eventualmente, alla loro pubblicazione.

Segreteria del Concorso tel.081-8007216 fax 081-8007211

Sarno lì 22 ottobre 2009

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Clelia Buonaiuto

