

**Un anno di quotazioni
del Borsino immobiliare
Confedilizia
2009**



Il Borsino immobiliare Confedilizia rileva, ogni semestre, i valori di compravendita degli immobili adibiti ad uso abitativo di 103* province (47 città del Nord, 24 del Centro e 32 del Sud).

La pubblicazione riporta i dati che emergono dalla media delle rilevazioni dei due semestri del 2009.

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.

Gli importi sono espressi in euro al mq.

* Nel 2009, a seguito del sisma che ha interessato L'Aquila, non sono stati rilevati i valori relativi al capoluogo abruzzese.

ALESSANDRIA

AOSTA

ASTI

BELLUNO

Centro

Minimo	940	950	1200	910
Massimo	2150	2900	2700	2080

Semicentro

Minimo	815	850	800	650
Massimo	1725	2300	2400	1580

Periferia

Minimo	690	700	700	510
Massimo	1320	2000	1700	1220

BERGAMO

BIELLA

BOLOGNA

BOLZANO

Centro

Minimo	1870	800	2100	1560
Massimo	5080	2010	4500	4680

Semicentro

Minimo	1630	730	1900	1210
Massimo	3700	1500	3700	2100

Periferia

Minimo	1115	600	1600	1020
Massimo	2525	1100	3050	1890

BRESCIA**COMO****CREMONA****CUNEO****Centro**

Minimo	1545	2100	1000	1100
Massimo	4060	3810	2410	2700

Semicentro

Minimo	1035	1600	800	1030
Massimo	2800	2530	1840	2000

Periferia

Minimo	790	1400	800	610
Massimo	2130	2000	1660	1400

FERRARA

FORLÌ

GENOVA

GORIZIA

Centro

Minimo	1160	1570	2000	760
Massimo	2240	2300	3940	1700

Semicentro

Minimo	970	1260	1240	650
Massimo	1720	1760	2600	1380

Periferia

Minimo	730	910	1100	550
Massimo	1380	1660	2100	1200

IMPERIA

LA SPEZIA

LECCO

LODI

Centro

Minimo	1080	1000	1900	1100
Massimo	2580	2050	2650	2260

Semicentro

Minimo	900	900	910	900
Massimo	2180	1600	2350	2000

Periferia

Minimo	730	900	620	750
Massimo	1970	1400	1700	1600

MANTOVA**MILANO****MODENA****MONZA****Centro**

Minimo	1175	4150	1660	1200
Massimo	2380	7570	4550	3000

Semicentro

Minimo	1010	3600	1160	1000
Massimo	1840	5100	3130	2140

Periferia

Minimo	730	2100	1000	800
Massimo	1520	3300	2150	1900

NOVARA

PADOVA

PARMA

PAVIA

Centro

Minimo	1370	1620	1610	1850
Massimo	2080	4100	4100	3500

Semicentro

Minimo	1175	1380	1250	1200
Massimo	1840	3040	2600	2500

Periferia

Minimo	820	960	1100	1210
Massimo	1210	1850	2100	2050

PIACENZA PORDENONE RAVENNA REGGIO EMILIA

Centro

Minimo	1130	1200	990	990
Massimo	3550	2900	2670	2950

Semicentro

Minimo	970	1000	750	970
Massimo	2760	1950	2050	2500

Periferia

Minimo	780	850	660	950
Massimo	1855	1660	1700	1930

RIMINI**ROVIGO****SAVONA****SONDRIO****Centro**

Minimo	2340	980	1360	1100
Massimo	4590	2140	2700	2600

Semicentro

Minimo	1780	830	1180	860
Massimo	3070	1540	2300	1720

Periferia

Minimo	1250	580	1000	650
Massimo	2420	1350	2140	1400

TORINO TRENTO TREVISO TRIESTE

Centro

Minimo	2600	1360	1620	800
Massimo	4500	3540	3200	2750

Semicentro

Minimo	2100	1100	1150	610
Massimo	3800	2800	2130	2170

Periferia

Minimo	1900	870	1000	520
Massimo	2850	2000	1650	1860

UDINE

VARESE

VENEZIA*

VERB. CUSIO OSS.

Centro

Minimo	880	1150	3150	1100
Massimo	2530	3060	9570	2500

Semicentro

Minimo	735	950	2800	1000
Massimo	1870	2520	6300	1900

Periferia

Minimo	700	810	2080	860
Massimo	1460	1830	3900	1250

* Centro storico

VERCELLI**VERONA****VICENZA****Centro**

Minimo	1070	1720	1100
Massimo	1850	4830	3870

Semicentro

Minimo	900	1175	930
Massimo	1460	2840	2640

Periferia

Minimo	600	850	760
Massimo	1150	1950	1800

ANCONA**AREZZO****ASCOLI PICENO****CHIETI****Centro**

Minimo	1740	1700	1140	900
Massimo	3360	3080	2300	2240

Semicentro

Minimo	1380	1410	1000	700
Massimo	2470	2660	2100	1760

Periferia

Minimo	1130	1100	880	620
Massimo	1845	1800	1740	1450

FIRENZE**FROSINONE****GROSSETO****LATINA****Centro**

Minimo	2260	1100	1240	1690
Massimo	4900	1870	3100	3050

Semicentro

Minimo	1980	900	1100	1500
Massimo	3900	1150	3000	2090

Periferia

Minimo	1600	750	930	1100
Massimo	3000	980	2530	1860

LIVORNO**LUCCA****MACERATA****M. CARRARA****Centro**

Minimo	1850	1750	1180	1710
Massimo	3510	3600	2700	3030

Semicentro

Minimo	1440	940	1000	1075
Massimo	2700	2590	2100	1820

Periferia

Minimo	1110	800	960	800
Massimo	2050	1970	1820	1640

PERUGIA PESARO-URBINO PESCARA PISA**Centro**

Minimo	2000	1230	1200	1930
Massimo	3100	2740	3080	3080

Semicentro

Minimo	1080	1000	1100	1670
Massimo	1900	2000	2150	2580

Periferia

Minimo	900	980	890	1300
Massimo	1500	1750	1740	2000

PISTOIA**PRATO****RIETI****ROMA****Centro**

Minimo	1110	1340	890	4000
Massimo	2320	2800	2400	8000

Semicentro

Minimo	1020	1000	900	3100
Massimo	2080	2620	2050	4800

Periferia

Minimo	910	1000	660	2200
Massimo	1900	1940	1400	3800

SIENA TERAMO TERNI VITERBO**Centro**

Minimo	2550	910	1180	890
Massimo	5300	2560	2000	1730

Semicentro

Minimo	1800	800	950	760
Massimo	3600	1540	1550	1220

Periferia

Minimo	1450	640	840	625
Massimo	3500	1300	1100	1680

AGRIGENTO**AVELLINO****BARI****BENEVENTO****Centro**

Minimo	990	1450	1600	1000
Massimo	2220	2610	2400	1910

Semicentro

Minimo	710	1050	1200	800
Massimo	1530	1900	1980	1900

Periferia

Minimo	630	810	1000	650
Massimo	1100	1500	1300	1600

BRINDISI CAGLIARI CALTANISSETTA CAMPOBASSO**Centro**

Minimo	670	1500	890	1540
Massimo	1390	2450	1610	3080

Semicentro

Minimo	610	1200	700	1050
Massimo	1160	2030	1240	1820

Periferia

Minimo	530	850	610	850
Massimo	980	1550	1100	1500

CASERTA**CATANIA****CATANZARO****COSENZA****Centro**

Minimo	1400	1420	900	1150
Massimo	3080	2200	2100	1980

Semicentro

Minimo	1170	950	700	1000
Massimo	2380	1500	1540	1700

Periferia

Minimo	1020	850	650	800
Massimo	1860	1100	1280	1550

CROTONE

ENNA

FOGGIA

ISERNIA

Centro

Minimo	785	600	1100	750
Massimo	1630	1900	2350	1970

Semicentro

Minimo	495	650	1050	640
Massimo	1050	1580	1800	1500

Periferia

Minimo	400	400	950	430
Massimo	880	1100	1800	1160

LECCE**MATERA****MESSINA****NAPOLI****Centro**

Minimo	895	1100	1600	2380
Massimo	2185	2300	2760	4450

Semicentro

Minimo	700	950	1200	1600
Massimo	1920	1700	2060	3000

Periferia

Minimo	500	950	740	850
Massimo	1300	1320	1500	1500

NUORO
ORISTANO
PALERMO
POTENZA
Centro

Minimo	560	650	1720	1500
Massimo	1700	2000	2640	2420

Semicentro

Minimo	490	550	1140	1300
Massimo	1370	1620	2000	2100

Periferia

Minimo	405	500	800	940
Massimo	1135	1300	1300	1830

RAGUSA**R. CALABRIA****SALERNO****SASSARI****Centro**

Minimo	735	800	2200	1100
Massimo	1610	1680	4700	2280

Semicentro

Minimo	520	680	1500	1050
Massimo	1280	1200	2700	1900

Periferia

Minimo	410	570	1140	890
Massimo	1100	1000	2000	1320

SIRACUSA

TARANTO

TRAPANI

V. VALENTIA

Centro

Minimo	690	760	520	600
Massimo	1485	1870	1060	1400

Semicentro

Minimo	510	500	710	470
Massimo	1100	1600	1240	1100

Periferia

Minimo	465	430	500	440
Massimo	975	1300	1000	960