

ROMA
23 GENNAIO 2010



www.confedilizia.it – www.confedilizia.eu

**Un anno di quotazioni
del Borsino immobiliare
Confedilizia**



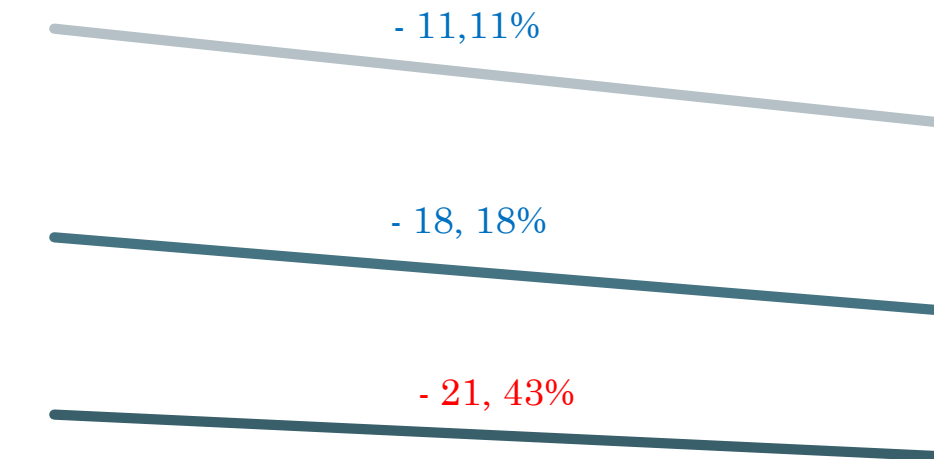
2009

L'81% DELLE CITTÁ CAPOLUOGO DI
PROVINCIA MONITORATE
HA FATTO REGISTRARE,
RISPETTO ALL'ANNO 2008,
ALMENO UNA FLESSIONE DEI PREZZI
DI COMPRAVENDITA O NEL PRIMO
O NEL SECONDO SEMESTRE DEL 2009

NEL PERIODO 2008/2009 LA MAGGIORE FLESSIONE DEI PREZZI DI COMPRAVENDITA È STATA RILEVATA:

- (SUD ED ISOLE) NEI VALORI MASSIMI DELLA ZONA SEMICENTRALE DI CATANZARO (– 21,43%)
- (NORD) NEI PREZZI MINIMI DELLA ZONA CENTRALE DI ASTI, – 18,18%
- (CENTRO) NEI VALORI MINIMI NELLA ZONA SEMICENTRALE DI LUCCA (– 11,11%)

—Asti centro min —Catanzaro semi min —Lucca semi min



2008

2009



NORD
CITTÀ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia		
	Bologna	330.000	280.000	235.000		
	Genova	297.000	192.000	160.000		



NORD
CITTÀ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia
Bologna	330.000	280.000	235.000
Genova	297.000	192.000	160.000
Milano	586.000	435.000	270.000



NORD
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia
Bologna	330.000	280.000	235.000
Genova	297.000	192.000	160.000
Milano	586.000	435.000	270.000
Torino	355.000	295.000	237.000

NORD
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia	
Bologna	330.000	280.000	235.000	€ 297.000
Genova	297.000	192.000	160.000	
Milano	586.000	435.000	270.000	€ 636.000
Torino	355.000	295.000	237.000	
Venezia	636.000	455.000	299.000	

CENTRO
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia
	Firenze	358.000	294.000	230.000



CENTRO CITTÀ METROPOLITANE PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ, ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia
Firenze	358.000	294.000	230.000
Roma	600.000	395.000	300.000

SUD E ISOLE
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia
	Cagliari	197.500	161.500	120.000
	Catania	181.000	122.500	97.500



SUD E ISOLE

CITTÁ METROPOLITANE

PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ, ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia
	Cagliari	197.500	161.500	120.000
	Catania	181.000	122.500	97.500
	Napoli	341.500	230.000	117.500



SUD E ISOLE
CITTÁ METROPOLITANE
PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ,
ADIBITO AD USO ABITATIVO

Città	Centro	Semicentro	Periferia
Cagliari	197.500	161.500	120.000
Catania	181.000	122.500	97.500
Napoli	341.500	230.000	117.500
Palermo	218.000	157.000	105.000

€ 181.000

€ 341.500

CITTÀ METROPOLITANE

PREZZI MEDI DI COMPRAVENDITA DI UN IMMOBILE DI 100 MQ, ADIBITO AD USO ABITATIVO

	Città	Centro	Semicentro	Periferia	
	Bologna	330.000	280.000	235.000	€ 636.000
	Genova	297.000	192.000	160.000	€ 181.000
	Milano	586.000	435.000	270.000	
	Torino	355.000	295.000	237.000	
	Venezia	636.000	455.000	299.000	
	Firenze	358.000	294.000	230.000	
	Roma	600.000	395.000	300.000	€ 300.000
	Cagliari	197.500	161.500	120.000	
	Catania	181.000	122.500	97.500	€ 97.500
	Napoli	341.500	230.000	117.500	
	Palermo	218.000	157.000	105.000	

VALORI MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ PER AREE GEOGRAFICHE

Nord
min € 919 mq
max € 3.327 mq

Centro
min € 1.562 mq
max € 3.160 mq

Sud e isole
min € 686 mq
max € 2.232 mq

Zona	Città	Valori massimi
Centrale		
	Venezia	9.570 euro/mq
	Roma	8.000 euro/mq
	Milano	7.570 euro/mq
Semicentrale		
	Venezia	6.300 euro/mq
	Milano	5.100 euro/mq
	Roma	4.800 euro/mq
Periferica		
	Venezia	3.900 euro/mq
	Roma	3.800 euro/mq
	Siena	3.500 euro/mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.
I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.



Zona	Città	Valori massimi	Città	Valori minimi
Centrale				
	Venezia	9.570 euro/mq	Trapani	520 euro/mq
	Roma	8.000 euro/mq	Nuoro	560 euro/mq
	Milano	7.570 euro/mq	Vibo Valentia	600 euro/mq
Semicentrale				
	Venezia	6.300 euro/mq	Vibo Valentia	470 euro/mq
	Milano	5.100 euro/mq	Nuoro	490 euro/mq
	Roma	4.800 euro/mq	Crotone	495 euro/mq
Periferica				
	Venezia	3.900 euro/mq	Crotone	400 euro/mq
	Roma	3.800 euro/mq	Nuoro	405 euro/mq
	Siena	3.500 euro/mq	Ragusa	410 euro/mq

€ 9.570 / mq

€ 400 / mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.
I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.

Zona	Città	Valori massimi	Città	Valori minimi
Centrale				
	Venezia	9.570 euro/mq	Trapani	520 euro/mq
	Roma	8.000 euro/mq	Nuoro	560 euro/mq
	Milano	7.570 euro/mq	V. Valentia - Enna	600 euro/mq
	Siena	5.300 euro/mq	Oristano	650 euro/mq
	Bergamo	5.080 euro/mq	Brindisi	670 euro/mq
	Firenze	4.900 euro/mq	Siracusa	690 euro/mq
	Bologna - Torino	4.500 euro/mq	Ragusa	735 euro/mq
	Genova	3.940 euro/mq	Isernia	750 euro/mq
	Palermo	2.640 euro/mq	Crotone	785 euro/mq
Semicentrale				
	Venezia	6.300 euro/mq	V. Valentia	470 euro/mq
	Milano	5.100 euro/mq	Nuoro	490 euro/mq
	Roma	4.800 euro/mq	Crotone	495 euro/mq
Periferica				
	Venezia	3.900 euro/mq	Crotone	400 euro/mq
	Roma	3.800 euro/mq	Nuoro	405 euro/mq
	Siena	3.500 euro/mq	Ragusa	410 euro/mq

I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente.

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati.



**Un anno di quotazioni
del Borsino immobiliare
Confedilizia**



2009

ROMA
23 GENNAIO 2010



www.confedilizia.it – www.confedilizia.eu