

### JESOLO: I PERCORSI DEL CENTRO

#### CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO

Lo sviluppo del centro urbano di Jesolo, legato alle previsioni della variante generale al PRG approvata dal Consiglio Comunale il 22/12/2009 è destinato a modificare l'aspetto del Centro Storico del Comune

L'azione di rinnovamento, ha bisogno di trovare un filo conduttore che aiuti le trasformazioni affinché avvengano seguendo un progetto organico, retto da idee chiare e definite.

Per trovare queste idee si ritiene utile la procedura che il codice (art 108) e il regolamento (Titolo IV capo II) ci mettono a disposizione.

L'oggetto del concorso consiste nell'elaborazione di un progetto che preveda la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi pubblici (piazze) e dei relativi percorsi di collegamento (piazza della Repubblica, piazza 1<sup>a</sup> Maggio, piazza Matteotti, Piazza Kennedy e la nuova piazza da comprendere nell'area 4 del Centro Storico).

Le idee di base che andranno a caratterizzare il nuovo tessuto urbano, sia dal punto di vista architettonico che paesaggistico e/o ambientale dovranno interessare le piazze stesse e prevedere delle proposte per la realizzazione della nuova piazza.

Le idee dovranno individuare ed evidenziare le relazioni fra i diversi spazi.

Particolare attenzione dovrà essere usata per l'analisi dello stato di fatto senza prescindere dall'analisi storica dello sviluppo del territorio nonché delle esistenti attività economiche, delle residenze, della viabilità nonché dell'uso delle strade e degli spazi comuni.

In particolare la proposta dovrà rafforzare, dal punto di vista dell'identità e del valore simbolico, le caratteristiche dei luoghi con l'uso di nuovi materiali, arredi e caratteri architettonici ad esempio qualificando tutti gli spazi anche nei dettagli, ponendo quindi molta attenzione agli arredi, ai materiali e all'illuminazione.

I percorsi dovranno essere attenti alle questioni riguardanti l'inquinamento (luminoso, atmosferico), la sicurezza, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la manutenzione e la facilità di gestione.

Non da escludere l'eliminazione dei mezzi a motore dal livello superficiale prevedendo aree pedonali e la creazione di parcheggi e percorsi sotterranei.