



Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354500 Fax 0783/354535
P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092

BANDO PER UN CONCORSO DI IDEE PER IL “RECUPERO DEL VILLAGGIO DEI PESCATORI” SITO ALL’INTERNO DEL SIC SASSU – CIRRAS (ITB032219) DI SANTA GIUSTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Rende noto che l’Amministrazione Comunale, intende procedere ad un concorso di idee, aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri, sul tema “RECUPERO DEL VILLAGGIO DEI PESCATORI”, sito all’interno del SIC SASSU – CIRRAS (ITB032219).

Art. 1 - Generalità e finalità del bando

Il Comune di Santa Giusta bandisce ai sensi dell’art. 108 del Decreto Legislativo n. 163/2006, un concorso di idee aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri, singoli od associati sul tema “**Recupero del villaggio dei Pescatori**” .

Il presente concorso, ha lo scopo di acquisire delle idee per promuovere il recupero del villaggio dei Pescatori, da destinare in parte a Centro di Promozione e gestione del SIC.

Il complesso si colloca lungo il litorale di Sassu, ed è composto da cinque fabbricati aventi una superficie compresa tra gli 80 mq ed i 150 mq, in stato di totale abbandono, da recuperare secondo il principio del rispetto della tipologia originaria e secondo i criteri della bioarchitettura.

Lo studio sarà realizzabile per stralci funzionali.

Art. 2 – Condizioni di partecipazione

Possono partecipare al concorso, i lavoratori subordinati abilitati all’esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale ed i liberi professionisti iscritti ai relativi Ordini, singolarmente o in associazione temporanea con un solo progetto, pena l’esclusione. Nel gruppo di lavoro è obbligatoria la figura dell’architetto. In caso di partecipazione in associazione temporanea, i componenti dovranno indicare e sottoscrivere la designazione del capogruppo che a tutti gli effetti li rappresenti presso la stazione appaltante ed al cui indirizzo saranno trasmesse tutte le comunicazioni riguardanti il bando. Il raggruppamento dovrà prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione. La stazione appaltante rimane estranea ad ogni tipo di regolamentazione dei rapporti tra i componenti dell’associazione temporanea e dalle eventuali controversie che dovessero insorgere fra gli stessi.

La partecipazione al concorso impone l’accettazione incondizionata da parte dei concorrenti di tutte le condizioni stabilite nel presente bando.

Art. 3 – Soggetti ammessi alle gare e condizioni minime di carattere morale economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 90, comma 1 lett. **d), e), f), g)** e **h)** del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

3.1 Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006)

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 167 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l)** ed **m)**.

Ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999 è fatto inoltre divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto forma di una società di professionisti delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

3.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitati all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;

3.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42, D.Lgs. n. 163/2006)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 62 e 63 del D.P.R. n. 554/1999, si precisa che i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

- Svolgimento documentato di studi e progetti attinenti il recupero di edifici in aree di rilevante interesse naturalistico e paesaggistico.

Art. 4 - Esclusioni

Non possono partecipare al concorso:

- I componenti della Commissione giudicatrice, i loro congiunti, parenti ed affini fino al terzo grado, compreso coloro che risultino impiegati o datori di lavoro o che abbiano vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con membri della Commissione stessa;
- Coloro i quali, a qualsiasi titolo, abbiano preso parte o contribuito in qualsiasi modo alla stesura del bando e della documentazione ad esso allegata;
- Coloro che non siano in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, del requisito del godimento dei diritti civili e politici;
- Coloro che trasmettono in modo errato o incompleto la documentazione richiesta.

Art. 5 - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

5.1. **termine di presentazione della proposta progettuale:** ore **12.00** del giorno **19.02.2010**

5.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Garibaldi n. 84, C.A.P. 09096, Santa Giusta
Provincia Oristano;

5.3. **apertura plico:** ore **10.00** del giorno **22.02.2010**.

Art. 6 – Modalità di presentazione della proposta ed elaborati di concorso

I plichi contenenti la documentazione e le proposte degli elaborati di progetto, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, al protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **5.1**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, e dovranno recare all'esterno la dicitura "**Concorso di idee per il Recupero del Villaggio dei Pescatori**" e le indicazioni relative al **giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, nella **Busta A - "Documentazione amministrativa"** e nella **Busta B - "Proposta tecnica"**, ed a pena di esclusione, dovranno essere opportunamente sigillate ed inoltre non dovrà essere apposta alcuna intestazione, alcuna firma, motto o altro elemento di riconoscimento.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

La "Documentazione amministrativa" comprende i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i negli altri casi; **nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

La domanda dovrà altresì contenere:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;
 - d) dichiara di essere iscritto, quale cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione europea residente in Italia al n. dell'Ordine professionale degli di e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
 - e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;

-
- f) riporta le condanne penali passate in giudicato ed i carichi pendenti desumibili rispettivamente dal certificato del casellario giudiziale e nel certificato dei carichi pendenti del professionista e di tutti i rappresentanti legali della società o consorzio stabile;
- g) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui agli artt. 41, comma 4, e 42, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante;
- h) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- i) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
- l) **(nel caso di società di professionisti)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- m) **(nel caso di società di professionisti)**
che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna forma di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
Oppure
che la società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del codice civile di talune società di cui viene specificata l'identificazione;
- n) **(nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile o della società di architetti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
- o) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 2) curriculum da cui risultino studi, pubblicazioni, progetti pertinenti con le idee da acquisire per il predetto studio. Il curriculum dovrà essere corredato da apposita documentazione che il candidato ritiene utile ai fini dell'ammissione (es. pubblicazioni, articoli, ecc.).

La domanda, le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello allegato** al presente disciplinare.

La "Proposta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) Relazione tecnica-metodologica:

La relazione tecnica dovrà contenere le caratteristiche della proposta ideativa ed i principi generali riguardanti lo studio effettuato sull'intervento di **"Recupero del villaggio dei Pescatori"**.

Tale relazione non potrà superare le 4 pagine di testo numerate, ed aventi 25 linee per foglio e dimensione del carattere 11. La relazione dovrà essere resa in formato A4.

b) Proposta progettuale idea-progetto;

- n. 1 tavola di inquadramento generale;
- n. 2 tavole contenenti piante, sezioni, prospetti in scala 1/100 od 1/200;
- n. 1 tavola con vista d'insieme;

c) **Schizzi, immagini, schemi, viste, prospettive, rendering ed ogni altro elemento utile per la proposta progettuale;**

- massimo n. 4 tavole di **schizzi, immagini, schemi, viste, prospettive, rendering** ed ogni altra descrizione che illustri ulteriori contributi al progetto;

Le proposte progettuali individuate nei punti b), c) dovranno essere realizzate su fogli in formato A2, grammatura 130.

d) **Piano economico-finanziario di insieme** – Quadro generale contenente la stima del costo complessivo dell'opera.

Art. 7 – Conservazione degli elaborati presentati

Gli elaborati non prescelti dalla Commissione giudicatrice rimarranno di proprietà dei rispettivi autori. L'Amministrazione si riserva la possibilità di esporli in modo temporaneo e di procedere alla loro pubblicazione. Trascorso tale termine l'Amministrazione declinerà ogni responsabilità a riguardo.

L'Amministrazione avrà la massima cura nella conservazione degli elaborati, ma in caso di perdita o deterioramento non sarà tenuta in alcun modo al risarcimento di eventuali danni o al rimborso spese.

Gli elaborati prescelti rimarranno di proprietà dell'Amministrazione.

Art. 8 – Commissione

Gli elaborati verranno esaminati e giudicati da una Commissione tecnica composta dal Responsabile del Servizio Tecnico, da n. 2 componenti esperti con l'assistenza di un segretario verbalizzante.

Le sedute sono valide solo se presenti tutti i membri della Commissione di valutazione.

La commissione in seduta riservata, esprimerà le proprie valutazioni in base ai seguenti criteri:

- Composizione grafica (da 0 a 20 punti);
- Idea progettuale (da 0 a 20 punti);
- Inserimento paesaggistico (da 0 a 50 punti). Il progetto è in grado di riconoscere, interpretare e specificare secondo le sensibilità locali le indicazioni progettuali definite dall'ambito del PPR nel quale ricade, in relazione ai caratteri di naturalità e di valenza paesaggistica, assumendo come elementi portanti l'interconnessione fra gli elementi ambientali, insediativi, storici ed infrastrutturali, le dinamiche insediative e di fruizione delle risorse, la conservazione, il ripristino o il riequilibrio delle relazioni, coerentemente con la struttura paesaggistica del contesto in cui si inserisce;
- Piano economico e finanziario (da 0 a 10 punti).

Ad ogni progetto saranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione, da 0 a 100 punti. Verrà quindi formata una graduatoria di merito.

Art. 9 – Soggetti ammessi all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa

Possono partecipare all'apertura della Busta A, i candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

Art. 10 – Criterio di aggiudicazione

Il concorso verrà aggiudicato in relazione ai criteri di cui all'art. 8 con procedura comparativa degli elaborati presentati.

Il vincitore acquista il titolo per l'eventuale affidamento dell'incarico della progettazione. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, affidare una o più fasi della progettazione in relazione alle risorse disponibili. E' previsto inoltre un premio per il vincitore di € 2.000,00 quale premio per il Concorso di idee.

Con riferimento al concorso di idee per il “**Recupero del villaggio dei Pescatori**”, l'Amministrazione Comunale non potrà comunque affidare l'incarico ad altri professionisti esterni.

Art. 11 – Comunicazione dei risultati

Al professionista o all'associazione temporanea dichiarato vincitore sarà data comunicazione scritta. Gli elaborati dovranno essere consegnati sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico.

Art. 12– Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento ai fini della procedura di cui al presente bando è l'Ing. Stefania Mameli.

Art. 13– Informativa trattamento dati personali

I dati personali acquisiti da questo Ente saranno trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Art. 14– Informazioni generali

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dei professionisti le fotografie, planimetria catastale, stralcio del PUC della zona di intervento.

Potrà inoltre essere concordato un eventuale sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico.

Il Bando è a disposizione presso l'Ufficio Tecnico, sul sito internet del Comune -www.comune.santagiusta.or.it e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Garibaldi n. 84, ovvero ai seguenti recapiti: 0783/354524 Ing. Stefania Mameli – 0783/354538 Arch. Emanuela Figus.

Santa Giusta, 26.01.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Stefania Mameli