



COMUNE DI TASSULLO
PROVINCIA DI TRENTO

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE RELATIVO ALLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA E ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA ED ARREDO URBANO DI PIAZZA C.A.
PILATI - TASSULLO**

DOCUMENTO DI INDIRIZZO

Approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 28.12.2009

Il Sindaco
f.to Rolando Valentini

Il Segretario comunale
f.to dott.ssa Federica Bortolin

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende promuovere il presente concorso di idee al fine di:

- risolvere le problematiche riguardanti la viabilità comunale che interessano la piazza di Tassullo;
- individuare una localizzazione alla necessità di spazi coperti e scoperti;
- pianificare la riqualificazione urbana della piazza di Tassullo e delle aree limitrofe.

Nella consapevolezza che la risoluzione delle esigenze e delle problematiche sopra indicate delineano un profilo d'intervento ambizioso ed impegnativo sia sotto l'aspetto economico che urbanistico, riteniamo di poter trarre dalle metodologie del concorso di idee un contributo sostanziale. Dalle soluzioni proposte l'Amministrazione Comunale si aspetta di individuare un percorso programmatico che diventi innanzitutto uno strumento di pianificazione urbanistica mediante il quale delineare un piano d'area capace di organizzare nel tempo una serie di interventi sequenziali attraverso i quali si possa arrivare, nel corso degli anni, alla risoluzione definitiva ed organica delle esigenze.

Pur lasciando piena libertà d'azione progettuale ai tecnici partecipanti al presente concorso l'Amministrazione Comunale segnala un aspetto considerato di rilievo riguardante l'assetto tipologico paesaggistico ambientale che verrà proposto nelle soluzioni progettuali in particolare affrontando la tematica *“della pianificazione per la riqualificazione urbana della piazza di Tassullo”*. Si vorrebbe infatti caratterizzare gli interventi come un'azione di conservazione e recupero storico della piazza e delle caratteristiche tipologiche edilizie perimetrali, considerando che alcune di queste costruzioni nel corso degli anni sono state modificate al punto tale da diventare elementi di totale contrasto.

LA PIAZZA DI TASSULLO E LA VIABILITA'

La piazza di Tassullo può essere considerata come uno dei nodi irrisolti della viabilità comunale. Infatti, pur essendo molto ampia, non può essere considerata una vera e propria piazza in quanto deve sopportare il transito di tutti i veicoli diretti alle frazioni di Sanzenone e Pavillo e molti diretti a Tuenno e viceversa. Questi ultimi sono aumentati anche a seguito del miglioramento della viabilità sulla SS42 tra gli abitati di Mollaro e Taio che ha reso più appetibile tale tragitto in alternativa alla strada della Tresenica per coloro che vanno o arrivano da Trento.

A nostro avviso la piazza non deve essere considerata un tragitto preferenziale ma al massimo limitata ad un passaggio automobilistico di livello locale.

Inoltre, la piazza si sviluppa in pendenza ed è difficile immaginare una coesistenza tra zona pedonale e strada.

Sulla piazza si affacciano il municipio, la scuola elementare, la palestra, la chiesa, la cassa rurale e la canonica.

OGGETTO DEL CONCORSO E PROGETTAZIONE RICHIESTA

Con il presente concorso di idee l'Amministrazione intende recuperare l'idea di "piazza", ormai inesistente, e si mostra interessata anche a proposte di più ampio respiro che vadano a considerare la viabilità limitrofa nel suo complesso; non si tratta necessariamente di un intervento puntuale, ma può essere proposto un progetto complessivo da realizzare nel corso degli anni in più lotti. Non è richiesto un alto grado di dettaglio ma verrà data particolare importanza al grado di realizzabilità delle proposte.

Oltre all'aspetto prettamente progettuale l'Amministrazione è interessata a proposte relative alla regolamentazione del transito meccanico e pedonale.

Per quanto riguarda la coerenza con gli attuali strumenti di previsione urbanistica, saranno accettati anche progetti in contrasto, purché sia dimostrato il miglioramento complessivo dell'area analizzata.

La progettazione dovrà essere divisa in due livelli.

Il primo livello da considerarsi di carattere generale e da valutare sotto il profilo della pianificazione urbanistica. La tematica da affrontare e risolvere riguarda la viabilità, il recupero della piazza come spazio collettivo, la riorganizzazione degli spazi e degli edifici che ricadono nell'area baricentrica all'attuale piazza e contrassegnati con la retinatura presente nell'allegato. Tenuto conto infatti che gli edifici attuali presentano delle tipologie edilizie che si sono susseguite in tempi successivi in maniera disomogenea.

Nella riorganizzazione degli edifici si richiede di individuare idonei spazi per la collocazione della caserma dei vigili del fuoco, della canonica, delle sedi e spazi da adibire ad aggregazione sociale, della palestra, del cantiere comunale e di relativi parcheggi.

Nel caso di specie si richiede la tavola di progetto in scala adeguata, con evidenziati gli interventi proposti e relazione descrittiva.

Il secondo livello riguarda la progettazione della piazza ed il recupero dell'edificio canonica. Per quanto riguarda la piazza si richiede, come già indicato sopra, il suo recupero come luogo collettivo, la proposta di risoluzione del problema viario e l'arredo urbano. Per quanto riguarda la canonica si richiede di considerare la valorizzazione dell'edificio come spazio di aggregazione sociale (ad es. sede di associazioni comunali) e residenza del parroco.

CONCLUSIONI

Il presente concorso, come specificato nel bando, non è finalizzato all'assegnazione di un incarico di progettazione, ma si propone di ottenere, attraverso il confronto di più proposte, una soluzione progettuale capace di coniugare l'esigenza di valorizzazione del contesto con la necessità di razionalizzazione del sistema dei parcheggi e della viabilità, sia meccanica che pedonale.

L'Amministrazione comunale intende acquisire un "progetto guida" che abbia la funzione di indirizzo per tutte le trasformazioni che riguarderanno in futuro l'area.

Le indicazioni del PRG non sono da considerare prescrittive ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale.

Dovrà essere assicurata la piena carrabilità, anche degli spazi pedonali interclusi al traffico veicolare, al fine di permettere il transito dei mezzi di manutenzione stradale estiva e invernale (sgombero neve).

Fermi restando gli obiettivi generali del concorso, il progetto dovrà prevedere la possibilità di realizzazione degli interventi per stralci funzionale e/o fasi successive.