



Unione Europea



**COMUNE DI CASORIA**

# **DISCIPLINARE DI GARA**

## **CIG - 0434239959**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'INCARICO DI SERVIZI RELATIVI ALLE PROGETTAZIONI  
PRELIMINARE E DEFINITIVA DELL'EDIFICIO "TORRE DIREZIONALE"**

## INDICE DEGLI ARTICOLI

### Indice generale

|   |    |
|---|----|
| ART. 1 - OGGETTO DELLA GARA .....   | 3  |
| ART. 2 - CORRISPETTIVO ECONOMICO.....   | 4  |
| ART. 3 – FORME DI ACQUISIZIONE E DOCUMENTAZIONE .....   | 5  |
| ART. 4 – DURATA DELL’APPALTO.....   | 5  |
| ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO E REQUISITI PER LA<br>PARTECIPAZIONE..... | 5  |
| ART. 6. AVVALIMENTO.....  | 8  |
| ART. 7 - PERIODO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE E’ VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA .....               | 8  |
| ART. 8 - MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA .....                                    | 8  |
| ART. 9 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA.....                                    | 11 |
| ART. 10 - RISPONDENZA ALLE NORMATIVE.....   | 11 |
| ART. 11 – MODALITA’ DI CONFERIMENTO DELL’APPALTO .....  | 11 |
| ART. 12 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA .....  | 14 |
| ART. 13 - DEPOSITO DI GARANZIA E ASSICURAZIONI .....  | 14 |
| ART. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO .....   | 15 |
| ART. 16 - MODALITA’ E CONDIZIONI DI PAGAMENTO .....   | 15 |
| ART. 17 – VARIANTI IN CORSO PROGETTAZIONE .....   | 15 |
| ART. 18 - RISOLUZIONE.....  | 15 |
| ART. 19 - ESECUZIONE IN DANNO .....   | 16 |
| ART. 20- INVARIABILITA’ DEI PREZZI.....   | 16 |
| ART. 21 - RESPONSABILITA’ CIVILE.....   | 16 |
| ART. 22 - AUTORIZZAZIONI E PERMESSI .....   | 16 |
| ART. 23 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E FORO COMPETENTE .....  | 16 |

## ART. 1 - OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura, a norma dell'art. 109, comma 2, del D Lgs 163/2006, ha ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura (progetto preliminare e definitivo) per l'edificio "TORRE DIREZIONALE".

Le indicazioni tecniche e prestazionali per l'esecuzione del servizio di progettazione sono descritte nel Capitolato, parte integrante e sostanziale del presente documento, sulla base del quale ogni concorrente dovrà sviluppare la propria proposta di progetto preliminare in primo grado e, in caso di affidamento, di definitivo in secondo grado.

L'intervento, comunque, è previsto nel Programma Integrato Urbano PIU Europa, pertanto si rimanda al DOS approvato con delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/09/09 e disponibile anche sul sito informatico della Città di Casoria, per l'inquadramento generale dello stesso e per informazioni di carattere urbanistico utili al concorso di progettazione.

L'importo complessivo dell'intervento è pari a € **9.102.438,80** comprensivo di ogni onere di cui €**6.836.336,00** per lavori a base d'asta finanziati con fondi PO FESR 2007-13, Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita", "P.I.U. EUROPA"

L'incarico oggetto del presente procedimento comprende, complessivamente, lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- rilievi propedeutici dello stato di fatto;
- progetto preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 554/99 e con riferimento diretto al Documento allegati B e C;
- progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 554/99 e con riferimento diretto al Documento allegati B e C;

Il primo grado prevede la consegna, entro la data indicata dal Bando di cui al presente disciplinare, dei rilievi propedeutici dello stato di fatto, del progetto preliminare completo ai sensi D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e smi nonché del DPR 554/99 e con riferimento diretto al Documento preliminare alla progettazione e dell'offerta sulla progettazione definitiva.

Il secondo grado coinvolgerà esclusivamente il soggetto risultato miglior offerente nella precedente fase cui potrà essere affidata successivamente la progettazione definitiva, previa verifica del progetto preliminare da parte del RUP come da art. 46 del D.P.R. 554/99 ed eventuali richieste di adeguamento ed integrazione della progettazione preliminare.

Espletata la verifica da parte del RUP del progetto preliminare, si procederà all'affidamento del progetto definitivo. Al corrispettivo previsto a base di gara, di cui all'art. 2, segue l'offerta di ribasso proposta dal concorrente, come da art. 8 del presente disciplinare.

La stazione appaltante si riserva di procedere successivamente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara o all'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art.57, co. 4, D. Lgs 12 aprile 2006 e ss mm ii. Alla procedura negoziata, ove eventualmente attivata, parteciperanno i primi 5 classificati in concorso, se sussisteranno in tale numero soggetti classificati. La stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento dei sopradetti servizi all'affidatario del progetto definitivo.

L'Amministrazione comunale conferendo l'incarico, potrà richiedere variazioni al progetto che ritenesse, a suo giudizio insindacabile, necessarie, purché le variazioni introdotte non comportino cambiamenti sostanziali all'impostazione dell'idea originaria. In tal caso, dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che l'incaricato possa chiedere ulteriore compenso.

La stazione appaltante ha facoltà di non realizzare il progetto e di non utilizzare l'idea prescelta dalla Commissione. La Stazione appaltante è comunque libera di sviluppare il progetto, anche con soluzioni diverse, rendendolo esecutivo ed i conseguenti lavori appaltabili. I partecipanti al concorso di progettazione non avranno comunque ed in alcun modo titolo per avanzare alcuna pretesa economica o patrimoniale nei confronti nel Comune di Casoria né alcun diritto ad affidamenti dei livelli progettuali successivi

Si procederà alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola offerta progettuale se ritenuta valida. Se nessuna proposta, non rispondendo ai requisiti di primaria importanza della Stazione Appaltante, risulterà soddisfacente a giudizio della Commissione Giudicatrice, la Stazione Appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio, il diritto di annullare la gara senza diritto dei concorrenti ad alcun rimborso.

## **ART. 2 - CORRISPETTIVO ECONOMICO**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 5 premi. I corrispettivi economici previsti dalla presente procedura sono distinti in *premi* per il primo grado, attinente la proposta di preliminare (il premio al primo classificato corrisponde al pagamento della parcella di progetto preliminare, i premi dal secondo al quinto classificato, oltre il primo se non meritevole quale preliminare, corrispondono alla acquisizione in proprietà del comune della proposta progettuale), ed in *parcella professionale* per il secondo grado, relativo alla redazione di progetto definitivo.

In tal modo tutte le proposte progettuali diverranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione che potrà conseguentemente utilizzarle ed eventualmente elaborarle, direttamente o a mezzo terzi, con il solo obbligo di indicazione del soggetto vincitore e/o dei premiati, quali ideatori.

I premi per il progetto preliminare si stabiliscono in:

**€ 34.903,67** comprensivo di spese al netto di IVA e CNPAIA (con riduzione 20% tariffa Prog.Prel.) al primo classificato o **€ 5.000,00** al lordo di ogni onere, IVA e CNPAIA, quale premio per acquisizione proposta progettuale non ritenuta meritevole quale preliminare

**€ 5.000,00** al lordo di ogni onere, IVA e CNPAIA secondo classificato

**€ 5.000,00** al lordo di ogni onere, IVA e CNPAIA terzo classificato

**€ 2.000,00** al lordo di ogni onere, IVA e CNPAIA quarto classificato

**€ 2.000,00** al lordo di ogni onere, IVA e CNPAIA quinto classificato

Gli importi dei premi si intendono compensativi della prestazione progettuale svolta e comprensivi di oneri fiscali e contributivi e rimborsi spese. I vincitori non potranno vantare alcun diritto o aspettativa né pretendere indennizzo alcuno al di fuori del premio di cui al presente paragrafo.

Il corrispettivo stimato a base di offerta per il progetto definitivo, comprendente tutte le prestazioni richieste per la perfetta e completa esecuzione dell'incarico, ammonta a complessivi **€ 155.096,33** comprensivo di rimborso spese, al netto di Iva e Cassa.

Il corrispettivo di cui sopra è stato calcolato in considerazione di quanto disposto dalla legge 2 marzo 1949, n.143, dal Decreto Ministero della Giustizia 4 aprile 2001, e comprende altresì anche ogni altro onere necessario all'ottimale esecuzione dell'attività progettuale e delle altre attività annesse, nonché tenendo conto di quanto previsto dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, denominato "Decreto Bersani".

Il corrispettivo di aggiudicazione sarà quello risultante dall'offerta prescelta e sono escluse offerte in aumento.

Il pagamento del premi è effettuato dalla Stazione Appaltante ai concorrenti mediante bonifico bancario alle coordinate comunicate dal concorrente medesimo. Anche il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice.

### **ART. 3 – FORME DI ACQUISIZIONE E DOCUMENTAZIONE**

I cinque progetti preliminari classificati premiati e quello definitivo saranno acquisiti in proprietà dalla stazione appaltante. I progetti non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti presso l'ufficio Europa PIU.

### **ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO**

La data di consegna del progetto definitivo dovrà avvenire entro e non oltre il termine massimo di 80 giorni naturali, successivi e continui a far data dalla comunicazione di incarico del RUP, tempo a cui verrà applicata la riduzione offerta dal vincitore primo classificato.

La sede di trattazione tecnica e di riferimento per la gara di appalto è l'Ufficio Europa PIU - Casoria.

### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

L'incarico è riservato a liberi professionisti singoli od associati, iscritti all'albo professionale e legalmente abilitati ad eseguire la progettazione nonché a persone giuridiche che, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea, sono autorizzate a svolgere tali prestazioni.

Saranno ammessi al concorso esclusivamente i soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h). Saranno ammessi concorrenti in coerenza con l'art. 39 e l'art. 47 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Le Società di Ingegneria di cui alla precedente lettera f) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico, del quale dovrà essere indicato il nominativo, in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi oggetto di appalto dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Fermo restando quanto sopra indicato, gli stessi soggetti dovranno designare al proprio interno anche una persona fisica incaricata dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche necessarie ai fini dell'esecuzione dell'incarico ai sensi dell'art. 90 c. 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Gli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori ex D.Lgs. 81/08 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dall'art. 127 del D.P.R. 554/99 s.m.i., dovranno essere espletati da soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta tecnica di cui al punto 8.

#### **1. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

Il possesso dei requisiti sarà dichiarato in sede di gara dal concorrente ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Saranno ammessi a partecipare alla gara di appalto i soggetti sopra indicati che dimostreranno, a pena esclusione:

- a. di possedere un fatturato globale per servizi, espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore a **€ 1.310.119,26**;
- b. di aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, servizi per un importo globale di lavori per ogni classe e categoria sotto indicata, non inferiore a **€ 873.412,84**: CLASSE E CATEGORIA Id;
- c. aver svolto, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 servizi che comprendano tutte le classi e categorie dei lavori del presente bando, con un importo per singola classe e categoria non inferiore a **€ 174.682,57**;
- d. essere numericamente e qualitativamente idoneo a garantire l'espletamento dell'incarico con l'obbligo di mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio, in caso di aggiudicazione, almeno le seguenti figure professionali:

**N1** Coordinatore di progetto

**N2** Responsabili di progetto architettonico

**N5** Responsabili di progetto impianti e speciali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 comma d) del D.P.R. 554/99, si dovrà garantire che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), sia superiore di due volte alle unità qui stimate per lo svolgimento dell'incarico, pertanto pari o superiore a 16 unità;

- e. prevedere, in caso di raggruppamento temporaneo ex art. 90, comma 1, lett. g) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i, la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza (art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999);
- f. essere in grado di produrre, a richiesta dell'ente appaltante, almeno due referenze bancarie o di intermediari autorizzati ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 comma 1, lett. a) e comma quarto ultimo capoverso del D.L.vo n. 163/2006;

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90 co. 1 lett. g) L. 163/06 si rimanda all'art.8.

Ai fini dei requisiti tecnico-amministrativi, saranno valutati gli incarichi di rilievo, progettazione preliminare, definitiva (per la gara in oggetto), esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori (per l'eventuale affidamento successivo) di opere analoghe segnalate dal professionista, affidati da amministrazioni pubbliche ovvero da soggetti privati nel decennio ovvero nel quinquennio precedenti all'attuale e nel corrente anno, ed espletati con buon esito, senza contestazioni e regolarmente approvati almeno per la fase progettuale definitiva, riportati nel curriculum del professionista partecipante singolarmente o di ciascun associato per le associazioni o raggruppamenti temporanei o società di professionisti.

## **2. Requisiti di legge**

Per essere ammessa a partecipare alla gara, la Ditta interessata deve produrre una domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante pro-tempore ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si attesta:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, e s. m. i.;
- b) di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico e dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla L. 55/90 e di trovarsi nella capacità di contrattare con le PP. AA. (Pubbliche Amministrazioni);
- c) l'iscrizione alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) per le attività oggetto dell'appalto, con l'indicazione del numero di iscrizione, oppure l'iscrizione all'ordine professionale;
- d) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste dal bando;
- e) di aver preso visione degli elaborati di gara e di accettarne senza riserva alcuna tutte le condizioni;
- f) di non essere collegata, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., ad altre ditte partecipanti alla presente gara, salvo l'ipotesi cui esse decidano di partecipare nel medesimo raggruppamento;
- g) che non sono esistenti a carico dell'aggiudicataria irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

### 3. Attestazioni

A pena di esclusione i concorrenti dovranno attestare e/o dichiarare:

- 1) di aver esaminato gli elaborati di gara;
- 2) *clausola 1)* di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 23/08/07 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (approvato con Del. di C.C. n. 232 del 18/09/07), tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 3) *clausola 2)* di impegnarsi a denunciare alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria, ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
- 4) *clausola 3)* di segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla clausola 2) e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
- 5) *clausola 4)* di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
- 6) *clausola 5)* di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- 7) *clausola 6)* di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- 8) *clausola 7)* di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991;
- 9) *clausola 8)* di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si

riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile;

- 10) comunicare i dati relativi alle società e alle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e dichiarare che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o sub - affidamenti non saranno consentiti;
- 11) che in caso di aggiudicazione della gara, si impegna a comunicare al Comune ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappalti o fornitori;
- 12) di impegnarsi all'osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta;
- 13) di essere edotta che in caso di inosservanza dei punti precedenti anche se solo nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto, l'Amministrazione provvederà a liberarsi dal vincolo contrattuale per esclusiva responsabilità della Ditta;

A corredo della documentazione amministrativa, a pena di esclusione, dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del professionista ovvero del legale rappresentante in caso di società, ovvero di ogni componente nel caso di un eventuale raggruppamento.

#### **ART. 6. AVVALIMENTO**

I soggetti partecipanti alla gara potranno avvalersi della capacità economico-finanziaria e tecnica di un soggetto terzo, fermo restando il possesso di tutti gli altri requisiti di ordine generale. Pertanto, un operatore che non soddisfi da solo i requisiti minimi prescritti per partecipare alla procedura di aggiudicazione, può far valere, a tali fini, le capacità di terzi cui conti di ricorrere in caso di aggiudicazione.

Pertanto l'avvalimento è ammesso alla seguente condizione:

- in relazione al solo requisito della capacità economica e finanziaria di cui all'art.5 punto 1 **lett. a), b) e c)** nella misura massima del 30 per cento di quanto richiesto; pertanto il candidato deve comunque aver realizzato una cifra d'affari in servizi non inferiore a **€ 917.083,48**;

Per poter partecipare tali concorrenti, a pena di esclusione, devono rendere apposita dichiarazione e produrre altresì le dichiarazioni del soggetto terzo prescritte dall'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e smi.

#### **ART. 7 - PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

Fino a 12 (dodici) mesi dalla data dell'aggiudicazione definitiva ai sensi e agli effetti dell'art. 1329 c.c..

#### **ART. 8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti di cui all'art. 5 che intendono partecipare al concorso dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta al Comune di Casoria - Ufficio Protocollo - **entro le ore 12:00 del 15/04/2010** a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o anche con consegna a mano, purché l'affrancatura sia stata preventivamente annullata dall'ufficio postale.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Tale plico dovrà essere sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e la seguente scritta: **“Offerta per il concorso di progettazione per servizi di ingegneria ed architettura (progetto preliminare e definitivo) per l’edificio “TORRE DIREZIONALE” - Comune di Casoria”**. Per “lembi di chiusura” sono da intendersi quelli chiusi direttamente dal concorrente con esclusione di quelli già chiusi dal fabbricante della busta.

Nel plico dovranno essere inseriti:

**A.** una busta, contenente la domanda di partecipazione, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l’indicazione del mittente, l’oggetto della gara e l’espressa dicitura **“Domanda di partecipazione”**. In tale plico dovranno essere inseriti:

- domanda di partecipazione sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante pro-tempore della società ai sensi del DPR 445/2000, nella quale si attestano:
  - requisiti di capacità tecnico-finanziaria e di legge di cui ai punti 1. e 2. dell’art. 5 del presente disciplinare;
  - attestazioni di cui al punto 3. dell’art. 5 del presente disciplinare;
- cauzione provvisoria, pari al 2% dell’importo a base di gara, da prestarsi mediante polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, con un periodo di validità di almeno 120 giorni, che escluda espressamente il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che preveda l’operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Casoria. Nel caso di raggruppamento temporaneo la cauzione è prestata dalla mandataria. Ai sensi dell’art. 40, comma 7, del Dlgs. 163/06, l’importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50% per i concorrenti ai quali è stata rilasciata – da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 – la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui sopra sono accordate qualora il possesso delle certificazioni sia comprovato dal capogruppo mandatario. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell’aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo con la stazione appaltante. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l’aggiudicazione.
- ricevuta in originale del versamento a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi per l’importo di € 20,00 con le modalità prescritte dalla deliberazione dell’Autorità stessa del 24.01.2008, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 23 del 28.01.2008, come modificata con Deliberazione del 30.07.2008, quale contribuzione prevista dalla Legge n. 266 del 23.12.2005. I partecipanti devono, obbligatoriamente, indicare nella causale: il proprio codice fiscale (la propria denominazione) e il Codice CIG: **0434239959** (l’oggetto del bando di gara). Il pagamento della contribuzione va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Tali dati devono, pena l’esclusione, risultare dalle ricevute di versamento presentate. Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione delle offerte. Il mancato pagamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici determina l’esclusione dalla gara.
- Il bando di gara integrale, il presente disciplinare, il capitolato d’oneri e il Documento preliminare alla progettazione, in originale, siglati in ogni pagina dal concorrente o da ciascun concorrente del raggruppamento temporaneo in segno di integrale accettazione e con apposta calce all’ultima pagina la dicitura:”in segno di integrale e incondizionata accettazione” seguita

dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del concorrente o di ciascun concorrente facente parte del raggruppamento temporaneo.

- Nel caso del raggruppamento apposito e temporaneo la domanda congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti e/o professionisti appositamente e temporaneamente raggruppati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno interamente e letteralmente alla normativa di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, così come successivamente modificato ed integrato. I partecipanti al raggruppamento dovranno presentare, per quanto di propria competenza, l'autocertificazione attestante che il raggruppamento possiede, i requisiti di cui all'art. 5. Precisamente:

- requisiti di cui al punto 1: dovranno essere posseduti dal capogruppo/mandatario in una percentuale **almeno pari** al 60% del requisito, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dai componenti.
  - requisiti di cui al punto 2: dovranno essere posseduti da tutti i componenti;
  - attestazioni di cui al punto 3: dovranno essere fatte da tutti i componenti;
- Tutti gli altri requisiti, di ordine generale, devono essere posseduti da ognuno dei soggetti raggruppati o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo, dovranno essere altresì specificate le parti del servizio che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli associati.

- B.** una busta, contenente l'**offerta tecnica**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Tecnica**". L'offerta tecnica, a pena esclusione, non dovrà contenere alcuna indicazione sui costi.

L'offerta tecnica, regolarmente sottoscritta in tutte le sue parti, deve contenere, a pena esclusione:

- Curriculum certificato ai sensi del DPR 445/2000 di ogni singolo concorrente illustrante le esperienze progettuali attinenti la gara;
- Dichiarazione del concorrente che attesti di aver giudicato il sistema richiesto attuabile, gli elaborati di gara adeguati ed il prezzo a base della gara remunerativo e tale da indurre offerte in ribasso;
- elenco in cui siano puntualmente identificati tutti gli oggetti componenti la proposta;
- tutti gli elaborati progettuali richiesti e previsti ai sensi del D. Lgs 163/2006 e smi, nonché dagli artt. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 del DPR 554/99, unitamente ad un elenco degli elaborati stessi.
- due tavole grafiche sintetiche contenenti rappresentazioni del progetto in forma e raffigurazione libera (prospettive, assonometrie, rendering...);

L'offerta tecnica dovrà essere corredata, altresì, di tutta la documentazione tecnica ritenuta opportuna per la sua corretta valutazione. Per consentire una migliore consultazione, l'offerta tecnica dovrà essere fornita anche in formato elettronico PDF e non dovrà in alcun modo riportare indicazioni sui costi, pena esclusione.

- C.** una busta, contenente l'**Offerta economica**, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Economica**". L'offerta economica, regolarmente sottoscritta, deve essere redatta in lingua italiana e, a pena esclusione, deve contenere l'importo complessivo richiesto per la progettazione definitiva espresso in cifre e in lettere, comprensivo di spese e al netto di IVA e Cassa. Nel caso di discordanza tra un importo in cifre ed il suo corrispondente in lettere farà fede quest'ultimo.

- D.** una busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente,

l'oggetto della gara e l'espressa dicitura "**Offerta Tempo**" contenente la riduzione sul tempo fissato dal bando per l'espletamento dell'incarico, con riserva di escludere riduzioni ritenute incongrue ad insindacabile giudizio della Commissione. Nel caso di discordanza tra un importo in cifre ed il suo corrispondente in lettere farà fede quest'ultimo.

Fino a 10 (dieci) giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte sarà possibile richiedere e/o consultare documenti tecnici e/o amministrativi presso l'ufficio Europa PIU.

A norma dello stesso art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento.

L'Amministrazione si riserva di verificare, in ogni tempo, la rispondenza delle dichiarazioni e certificazioni prodotte con i requisiti tecnici e finanziari posseduti.

Nessun compenso e rimborso spetta alle Ditte offerenti per la predisposizione del progetto-offerta per la presentazione di documenti e di quant'altro ritenuto utile ai fini della migliore valutazione dell'offerta.

### ***Lingua***

Unica lingua per l'intera procedura e per le fasi successive è l'italiano. Il materiale presentato in altra lingua deve essere corredato della traduzione giurata in lingua italiana. In tale caso fa fede esclusivamente la versione in italiano.

Il materiale richiesto "a pena di esclusione dalla gara" presentato in altra lingua non corredato della traduzione giurata in lingua italiana è considerato non pervenuto e determina l'esclusione del concorrente.

Il materiale non richiesto, presentato in altra lingua non corredato della traduzione giurata in lingua italiana, è considerato non pervenuto e non è preso in considerazione.

### **ART. 9 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ALLA DITTA AGGIUDICATARIA**

La Ditta aggiudicataria/professionista dovrà produrre i seguenti atti:

- cauzione di cui all'art. 8;
- atto notarile attestante la costituzione dell'associazione temporanea, se del caso.

L'Amministrazione provvederà alla stipula del contratto solo dopo la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 5.

Qualora le verifiche risultassero insoddisfacenti, l'Amministrazione procederà ad aggiudicare l'affidamento dell'incarico al professionista che segue in graduatoria, ferma restante analogo verifica.

### **ART. 10 - RISPONDENZA ALLE NORMATIVE**

L'appalto è soggetto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme di leggi, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera per appalti di servizi analoghi.

### **ART. 11 – MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'APPALTO**

La gara sarà espletata nelle forme e con le modalità delle procedure aperte, e sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e agli effetti dell'art. 81 del D Lgs 163/2006 e s.m.i., L.R.C. 3/2007, Allegati DPR 554/21.

A norma dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs 163/2006, l'Amministrazione richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel presente Disciplinare, presentando la documentazione indicata in detto Disciplinare. Qualora tale prova non venga fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità e all'applicazione di tutti i provvedimenti di cui

all'articolo 6 c.11 del Decreto. La suddetta richiesta sarà, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicheranno le suddette sanzioni e si procederà alla determinazione della nuova valutazione dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, con provvedimento amministrativo, su proposta della Commissione Giudicatrice, di cui all'art. 12 del presente Disciplinare, all'uopo costituita. La Commissione, cui compete di formulare la proposta di aggiudicazione, escluderà tutte le Ditte che avranno prodotto un progetto-offerta ritenuto inadeguato rispetto alle specifiche definite nel presente Disciplinare. La Commissione, per individuare l'offerta più vantaggiosa, formulerà una graduatoria tra i soli progetti-offerta ritenuti idonei.

La fornitura sarà aggiudicata anche nel caso in cui uno solo dei progetti-offerta pervenuti sarà ritenuto idoneo dalla Commissione.

Ciascuna offerta sarà inclusa nella graduatoria in base ad un punteggio risultante dalla somma di **tre** distinti punteggi parziali, detti rispettivamente punteggio tecnico, punteggio economico e punteggio tempo.

La Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione alla valutazione delle offerte tecniche.

Il **punteggio** per la valutazione sarà assegnato sulla scorta dei criteri di valutazione che seguono e relativi pesi.

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE  |    | Sub pesi (MAX) | Pesi (MAX) |
|--|----|----------------|------------|
| <b>a) Elementi di valutazione qualitativa (Punteggio tecnico)</b>  |    |                | <b>80</b>  |
| <b>1. Caratteristiche progettuali desunte dal curriculum e dagli elaborati tavole grafiche sintetiche</b>  |    | <b>15</b>      |            |
| Curriculum professionale   | 5  |                |            |
| Soluzioni architettoniche e Illustrazione metodologia progettuale  | 5  |                |            |
| Innovazione e suggerimenti rispetto al Documento Preliminare alla Progettazione e al DOS   | 5  |                |            |
| <b>2. Caratteristiche qualitative e metodologiche desunte dagli elaborati di preliminare presentati</b>  |    | <b>25</b>      |            |
| Flessibilità di impiego e grado di inserimento del progetto nella viabilità esistente, con particolare riferimento alla accessibilità pedonale e veicolare | 3  |                |            |
| Rispondenza rispetto al Documento Preliminare alla Progettazione e al DOS  | 3  |                |            |
| Soluzioni architettoniche per una migliore e più economica gestione  | 4  |                |            |
| Inserimento ed integrazione con il tessuto urbano esistente  | 5  |                |            |
| Sistema dei flussi di fruizione ed uso e studio degli aspetti legati al grado di sicurezza   | 5  |                |            |
| Caratteristiche rappresentative ed istituzionali dell'edificio come elemento attrattore  | 5  |                |            |
| <b>3. Qualità dei materiali utilizzati</b>   |    | <b>15</b>      |            |
| Utilizzo di materiali innovativi   | 10 |                |            |
| Inserimento di materiali tradizionali  | 5  |                |            |
| <b>4. Integrazione di tecnologie ecosostenibili</b>  |    | <b>25</b>      |            |
| Materiali e tecniche costruttive con caratteri di bioedilizia  | 12 |                |            |
| Soluzioni tecniche per il risparmio energetico   | 13 |                |            |
| <b>b) Elementi di valutazione quantitativa</b>   |    |                |            |
| Punteggio economico  |    | 15             | <b>15</b>  |
| Punteggio tempo riduzione su stima espletamento incarico   |    | 5              | <b>5</b>   |
| <b>Totali</b>  |    |                | <b>100</b> |

L'attribuzione del punteggio tecnico alla singola offerta avviene applicando la seguente formula:

$$P_i = A_i \times 15 + B_i \times 25 + C_i \times 15 + D_i \times 25$$

dove:

- **P<sub>i</sub>** è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- **A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>** e **D<sub>i</sub>**, sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo, in conformità con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al Regolamento.

Si precisa che al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno, ed alle altre medie coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

La Commissione riterrà non idonei quei progetti offerta che dovessero ottenere un valore tecnico inferiore al 60% della somma dei punteggi massimi definiti per i criteri sopra riportati. Verranno, altresì, ritenuti non idonei quei progetti-offerta che dovessero ottenere, anche in uno solo dei criteri elencati, un punteggio inferiore al 40% del numero massimo di punti previsti per lo specifico criterio.

### **Calcolo del punteggio Tempo**

Terminate le operazioni per l'attribuzione del punteggio tecnico delle offerte, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte tempo" delle sole Ditte il cui progetto-offerta è risultato idoneo e attribuirà a dette offerte il punteggio tempo calcolato, per ogni offerta, con la seguente formula:

- al concorrente che indicherà il tempo di esecuzione uguale a quello previsto dal presente Disciplinare all'art. 4 : punti 0;
- al concorrente che indica il tempo di esecuzione minore è assegnato il punteggio massimo di punti 5
- agli altri concorrenti è assegnato il punteggio secondo la seguente proporzione:

$$X = \text{tempo minimo} * 5 / \text{tempo offerto in considerazione}$$

dove **X** è il punteggio ottenuto.

La Commissione riterrà non idonei quei progetti offerta che dovessero offrire un valore tempo ritenuto, a suo insindacabile giudizio, incompatibile con l'esecuzione dell'appalto.

### **Calcolo del punteggio Economico**

Terminate le operazioni per l'attribuzione anche del punteggio tempo, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" delle sole Ditte il cui progetto-offerta è risultato idoneo e attribuirà a dette offerte il punteggio economico calcolato, per ogni offerta, con la seguente formula:

$$P_o = (15 \times I_{oem} / I_o)$$

Dove:

**P<sub>o</sub>** = Punteggio dell'offerta

**15** = Punteggio da attribuire alla Offerta Economica Minima per l'intera fornitura

**I<sub>oem</sub>** = Importo dell'Offerta Economica Minima

**I<sub>o</sub>** = Importo della Generica Offerta Economica per l'intera fornitura

Terminate anche le operazioni per l'attribuzione del punteggio economico, la Commissione costruirà la graduatoria delle Ditte sulla base della somma dei punteggi tecnici, tempo e economici e proporrà di

aggiudicare l'appalto a favore della Ditta che avrà ottenuto il massimo punteggio e che quindi avrà formulato l'offerta ritenuta più vantaggiosa. A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore della Ditta che avrà il maggiore punteggio tecnico. A parità anche del punteggio tecnico si procederà a sorteggio.

La Commissione di aggiudicazione in seduta pubblica aprirà le offerte economiche.

L'aggiudicazione non è impegnativa che per la sola Ditta aggiudicataria. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

## **ART. 12 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA**

L'Amministrazione Comunale, provvederà a costituire la Commissione Giudicatrice entro 20 giorni solari dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

I lavori della Commissione, nominata in conformità a quanto previsto dagli art.li 84 e 106 del D. Lgs. n. 163/2006, si svolgeranno in seduta riservata e saranno validi con la presenza di tutti i componenti. La Commissione procederà per prima all'esame delle Buste B-offerta tecnica contenenti gli elaborati progettuali presentati, li valuterà comparativamente, formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo capoverso.

Successivamente saranno aperte le Buste A-Documentazione Amministrativa, procedendo alla verifica della documentazione e delle incompatibilità e procedendo all'associazione tra progetto e concorrente.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, esso verrà escluso dalla graduatoria redatta ed al suo posto subentrerà il concorrente che in essa segue.

Sulla base della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice in applicazione dei criteri di aggiudicazione di cui al precedente punto 11, la Stazione Appaltante procederà a verificare i contenuti della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo classificato, in ottemperanza a quanto richiesto al punto 11 del Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere al concorrente vincitore integrazioni e/o delucidazioni qualora la documentazione amministrativa allegata dal concorrente medesimo non fosse completa o esaustiva di quanto richiesto.

L'assenza di uno dei requisiti di ordine generale indicati al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, comporta l'esclusione del concorrente ancorché primo classificato e ad esso subentra il concorrente successivo nella graduatoria definita dalla Commissione giudicatrice.

## **ART. 13 - DEPOSITO DI GARANZIA E ASSICURAZIONI**

La Ditta aggiudicataria dovrà, ai sensi della normativa vigente, presentare al committente una cauzione che sarà costituita da polizza assicurativa o fideiussione bancaria irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta a favore del Comune, di importo pari al 10% di quello di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione resterà vincolata fino alla data dell'approvazione finale. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale nonché la operatività della garanzia stessa entro 15 giorni a semplice richiesta del Committente.

Lo svincolo della cauzione verrà effettuato a domanda e a spese del soggetto aggiudicatario, nella quale la medesima dichiarerà di non aver altro da pretendere dall'Amministrazione.

Entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante l'Aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza per responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dei servizi. Detta polizza, da prestarsi ai termini del D.M. n.123/2004, deve essere prestata per un massimale pari al 20% dei lavori progettati con un limite di € 2.500.000,00.

Dovrà essere altresì presentata apposita polizza assicurativa ai sensi dell'art. 105 e 108 del D.P.R. 554/99 da parte del progettista o dal capogruppo.

## **ART. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO**

La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine assegnato dal Comune di Casoria con la lettera di notifica dell'aggiudicazione.

Faranno parte integrante del contratto il presente Disciplinare, il Capitolato e l'offerta presentata dalla Ditta.

## **ART. 15 – PENALI**

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, nonché nelle singole scadenze previste dal cronoprogramma redatto dall'aggiudicatario per l'articolazione dell'intervento ed allegato all'offerta, si applica la penale nella percentuale del 1 per mille dei compensi spettanti, fino ad un massimo del 10%.

Qualora il ritardo nell'adempimento delle obbligazioni, determini un importo massimo della penale in misura superiore, si procederà alla risoluzione del contratto con le modalità previste dalla normativa vigente. L'ammontare della penale verrà incamerato mediante escussione dalla cauzione definitiva prestata.

Nel caso di inadempimento ovvero di inesatto adempimento, anche colposo delle obbligazioni scaturenti dal presente capitolato, attestato dal RUP, e non avente il carattere di gravità per il quale procedere alla risoluzione del contratto, al soggetto incaricato del servizio sarà applicata una penale pari allo 1‰ dei compensi spettanti, per ogni contestazione comunicata dal RUP, sulla quale non saranno state dallo stesso accolte le eventuali giustificazioni, fino ad un massimo del 10%.

## **ART. 16 - MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà corrisposto:

### ***Prestazioni 1° grado:***

- il premio - parcella per progettazione preliminare entro trenta giorni dalla verifica del RUP e comunque entro centoventi giorni dalla aggiudicazione del concorso;

### ***Prestazioni 2° grado:***

- il 20 % (ventipercento) alla comunicazione d'incarico del RUP;
- il 30 % (trentapercento) alla presentazione delle bozze intermedie ritenute, con disposizione motivata del RUP, sufficienti a descrivere lo stadio definitivo della progettazione e a seguito dell'avvenuta verifica della completezza della documentazione presentata;
- il 30% (trentapercento) del corrispettivo ad avvenuta approvazione del progetto ai sensi dei disposti di cui all'art. 97 e 98 del D.Lgs. 163/2006;
- il 20% (ventipercento) entro sessanta giorni dalla approvazione del definitivo e comunque entro centoventi giorni dalla validazione del RUP con provvedimento motivato.

Le liquidazioni avverranno previa presentazione di parcella, da vistare a cura del RUP, ed entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento fattura.

## **ART. 17 – VARIANTI IN CORSO PROGETTAZIONE**

Il progettista si impegnerà ad ogni eventuale completamento di elaborati e/o varianti che si rendessero necessarie su richiesta e nei tempi indicati dal Responsabile del Procedimento e/o per adeguamento a normative sopravvenute, fino all'approvazione del progetto definitivo senza alcun ulteriore compenso.

## **ART. 18 - RISOLUZIONE**

Il rapporto contrattuale viene risolto “ipso iure” nei seguenti casi:

- sospensione della prestazione per fatto dell'aggiudicatario;
- fallimento dell'Impresa aggiudicataria o della mandataria;
- mancata costituzione del deposito di garanzia;

- non veridicità di parte o di tutto quanto contenuto nel progetto-offerta;
- inadempienza alle clausole e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 1453 e successivi del codice civile;
- in tutti gli altri casi previsti per legge.

La risoluzione nei casi previsti dal presente articolo porta come conseguenza l'incameramento a titolo di penale della cauzione prestata, salvo il risarcimento dei maggiori danni consequenziali.

#### **ART. 19 - ESECUZIONE IN DANNO**

In caso di risoluzione, revoca o di grave inadempienza dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva il diritto di affidare a terzi la realizzazione di quanto oggetto dell'appalto con addebito della differenza a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'affidamento a terzi viene notificato all'aggiudicatario inadempiente nelle forme prescritte con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione degli incarichi affidati e degli importi relativi.

All'aggiudicatario inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

Esse sono prelevate da eventuali crediti dell'aggiudicatario. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **ART. 20- INVARIABILITA' DEI PREZZI**

Nei prezzi offerti e contrattualmente fissati si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui all'incarico di servizi, tutto incluso e nulla escluso, per la completa attuazione dell'incarico. La Ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità di alcun genere per aumento dei costi, perdite o qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo la data dell'offerta.

#### **ART. 21 - RESPONSABILITA' CIVILE**

L'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dello stesso aggiudicatario quanto dell'Amministrazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze attinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

#### **ART. 22 - AUTORIZZAZIONI E PERMESSI**

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri, nulla escluso per la prestazione di servizi.

#### **ART. 23 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E FORO COMPETENTE**

Per tutto quanto non specificato, si rimanda al DPR 163/03 e s.m.i. con Allegati, al Regolamento DPR 554/99 con Allegati e norme collegate. L.R.C. 3/2007.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Chiunque partecipa autorizza la Stazione Appaltante alla pubblicazione, esposizione e riproduzione di tutti gli elaborati presentati al Concorso.

Per qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione e/o esecuzione di un eventuale ordine, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

**II RUP PIU EUROPA**  
**Dirigente Settore LL.PP.**  
*Ing. Arcella Salvatore*