



FONDAZIONE GIOVANNI ASTENGO

Piazza Farnese 44, 00186 Roma tel 06.68134453 fax 06.68600070

<http://www.inu.it/astengo/index.html>

info@fondazioneastengo.com

Consiglio di amministrazione: Elio Piroddi (Presidente), Alfiero Moretti, Simone Ombuen, Stefano Stanghellini

Comitato Scientifico: Dino Borri (Presidente), Pio Baldi, Roberto Camagni, Giuseppe Campos Venuti, Giuseppe Dematteis, Francesco Forte, Patsy Healey, Guido Martinotti, Gianluigi Nigro, Fortunato Pagano, Maria Rosa Vittadini

Direttore: Giuseppe De Luca **Segreteria:** Maria Antonietta Durante

COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PIANO URBANISTICO PEREQUATIVO DOPO GLI ULTIMI PRONUNCIAMENTI GIURISPRUDENZIALI

Roma, Giovedì 1 luglio 2010

Centro Congressi Cavour - Via Cavour 50/A

Cura Scientifica: **Stefano Stanghellini**

Gli ultimi pronunciamenti giurisprudenziali (le sentenze del Tar Lazio e quella, imminente, del Consiglio di Stato su alcune norme del PRG di Roma, la precedente sentenza del Consiglio di Stato sul PRG di Padova ed altre ancora) hanno riportato al centro dell'attenzione delle Amministrazioni e degli urbanisti la perequazione urbanistica e gli altri moderni istituti connessi oggi utilizzati dai piani per promuovere e governare la trasformazione urbana. La sentenza del Tar Lazio, in particolare, è suonata come un campanello d'allarme in merito all'estensione di alcune frontiere della sperimentazione oltre il comparto urbanistico ed il contributo di costruzione. Mentre la bozza del decreto-legge governativo che conteneva un articolo sulla perequazione e le compensazioni ("Attuazione del piano urbanistico tramite perequazioni e compensazioni") è rimasta nel limbo e solo alcune Regioni possiedono leggi con norme al riguardo, si è molto intensificata nei piani comunali - sia in quelli di nuova impostazione che in quelli tradizionali - la sperimentazione di meccanismi perequativi, compensativi e incentivanti. Le numerose sperimentazioni comunali evidenziano la versatilità e le potenzialità applicative del principio perequativo, che talvolta viene anche combinato anche i nuovi istituti della compensazione e delle premialità (nell'insieme generatori di "potenzialità edificatorie" ovvero dei c.d. "diritti edificatori" o "crediti edilizi"). Tuttavia alcune applicazioni non sono accettate dalle proprietà interessate: ne scaturiscono contenziosi che determinano l'intervento della Giustizia amministrativa, con esiti che meritano di essere attentamente studiati sia per gli aspetti specifici che per le implicazioni generali. L'esperienza fin qui compiuta, comunque, è molto utile per chiarire quali siano le impostazioni al riparo da eventuali negativi pronunciamenti della Giustizia amministrativa, quelle più rischiose e infine quelle da considerarsi non appropriate. Il corso intende contribuire alla diffusione delle buone pratiche perequative e compensative nella pianificazione e gestione urbanistica, e quindi all'efficacia della pianificazione, attraverso l'approfondimento dei nodi teorici, delle modalità applicative, nonché degli aspetti di carattere giuridico-amministrativo.

Programma

ore 9,30

Il concetto di perequazione: ovvero di che cosa stiamo parlando

Stefano Stanghellini

ore 13,30 *Buffet*

ore 10,00

L'esperienza di gestione di un piano perequativo: Casalecchio di Reno

Vittorio E. Bianchi

ore 14,45

Norme oggetto di recenti pronunciamenti della giustizia amministrativa: il PRG di Roma

Daniel Modigliani

Domande al relatore

Domande al relatore

ore 11,00 *Coffee break*

ore 11,30

La progettazione del piano perequativo: Prato

Riccardo Pecorario

Ore 15,45

Certezze e criticità negli istituti: tavola rotonda

coordina *Stefano Stanghellini*

Domande al relatore

Pareri a confronto di:

Antonio Bartolini, Giuseppe Lavitola, Fortunato Pagano, Giovanni Sabato

ore 12,30

La progettazione del piano perequativo: Roseto degli Abruzzi

Gianluigi Nigro

Domande e dibattito

Domande al relatore

Ore 17,30 **Conclusione**

PROFILO DEI DOCENTI

Antonio Bartolini	Straordinario di Diritto Pubblico, Università di Perugia, consulente Regione Umbria
Vittorio E. Bianchi	Architetto, Dirigente Servizi al Territorio, Comune di Casalecchio di Reno
Giuseppe Lavitola	Avvocato Amministrativista
Daniel Modigliani	Architetto, già Direttore Prg Comune di Roma
Gianluigi Nigro	Architetto, già Ordinario di Urbanistica, Università di Roma “La Sapienza”
Fortunato Pagano	Avvocato Amministrativista, Docente (a contratto) nel Politecnico di Milano
Riccardo Pecorario	Architetto, Dirigente Pianificazione ed Attuazione urbanistica, Comune di Prato
Giovanni Sabato	Consigliere Tribunale Amministrativo Regionale Campania, Sezione di Salerno
Stefano Stanghellini	Ordinario di Estimo, Università IUAV di Venezia

Condizioni economiche

Il prezzo per l'iscrizione al presente seminario è di € 400,00.

Il prezzo è da intendersi IVA esclusa, ove applicabile.

L'importo in acconto comunque dovuto in sede di prenotazione è di € 200,00.

Il saldo dell'importo avverrà in occasione della partecipazione.

Gli Enti pubblici hanno la possibilità, qualora vi siano delle difficoltà organizzative interne, di iscriversi senza versamento dell'acconto, purché allegghino al fax di iscrizione la determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione.

Il corso si svolgerà se si raggiungerà la soglia minima di 15 iscritti

Agevolazioni

Per i soci Inu

- sconto del 20%

Per laureandi, dottorandi e specializzandi

- sconto del 20% su una iniziativa all'anno, dietro presentazione scritta del relatore o del Direttore del Corso

Per tutti

- in caso di iscrizione da parte di Enti e Società di più partecipanti al medesimo seminario, ogni due paganti si avrà diritto ad una gratuità.
- Enti e Società possono modificare i nominativi dei loro iscritti anche lo stesso giorno di svolgimento dell'iniziativa.

Ove richiesto, sarà cura della Fondazione prendere contatto con gli interessati al fine di determinare le modalità di iscrizione e pagamento per le iscrizioni cumulative

Le iscrizioni potranno pervenire entro il giorno 24 Giugno 2010

Informazioni ulteriori

Le schede descrittive dei contenuti delle iniziative in programmazione saranno rese disponibili presso i siti web della Fondazione, all'indirizzo

http://www.inu.it/astengo/corsi/corsinazionali_astengo.html

Ulteriori informazioni e delucidazioni per iscrizioni cumulative possono essere richieste direttamente alla segreteria della Fondazione, ai recapiti in intestazione.

Modulo per iscrizioni e segnalazioni d'interesse, da inviare via fax allo 06.68600070

La firma e l'invio del presente modulo costituiscono liberatoria ai fini del trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1196 art. 13, per l'inserimento nell'indirizzario della Fondazione, ed è funzionale alla divulgazione delle sue iniziative.

Io sottoscritt..

qualifica

via/piazza

città

prov. _____ cap _____

tel.

fax

e-mail

c.f.

P.I.

società/ente

via/piazza

città

prov. _____ cap _____

tel.

fax

e-mail

c.f.

P.I.

Contestualmente dichiaro:

- di essere socio INU in regola per il 2010
- di voler usufruire delle agevolazioni previste per iscrizioni cumulative
- che l'Ente che rappresento è socio INU in regola per il 2010
- che il mio Ente di riferimento è esentato dall'applicazione dell'IVA ai sensi del

.....
.....

Iscrizioni

Mi iscrivo con la presente al seminario della Fondazione Astengo qui di seguito annotato.

Perequazione, Compensazione...

Allego/invio per fax allo 06/68600070 ricevuta di versamento di €.,00 sul ccb n. 1079520 della Banca Monte Paschi Siena Ag. 105, Via Giulia 169 - Roma, intestato a Fondazione Giovanni Astengo, Piazza Farnese 44 - 00186 Roma. Iban della BMPS:

IT 76 E 01030 03375 000001079520

eseguito in data / /

presso la Banca

.....

Indicare come causale:

iscrizione seminario 1 Luglio 2010, Roma

(per enti) Allego altresì copia della determina dirigenziale che fissa l'impegno di spesa a favore della Fondazione Giovanni Astengo

Firma leggibile