



Città di Bari

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA N. PF10001

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Bari - Ripartizione Contratti ed Appalti
Via Garruba, 51
70122 - BARI (BA)
Tel. 080 5775000/06 Fax 080 5213459
Codice Fiscale 80015010123

1) OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO POLISPORTIVO INTEGRATO AL QUARTIERE BARI - SAN PASQUALE , in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 20.3.2008 e della Determinazione Dirigenziale Rip. Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici n. 2009/155/01301 del 16.12.2009 .

2) ENTITA' DELL'INTERVENTO: ai sensi dell'art.5 del Disciplinare di Gara ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti di ammissione alla gara l'importo complessivo dell'intervento, a totale carico del promotore, è di **€ 3.141.925,00** di cui:

- € 2.592.500,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza;
- € 259.250,00 per IVA 10% su lavori;

A tali importi si aggiungeranno € 170.000,00 per spese tecniche (progettazione e varie tutto compreso); € 24.437,50 (per spese di pubblicazione bando e oneri commissione aggiudicatrice); 38.887,50 per IVA 20% su spese tecniche, pubblicazione bando e commissione aggiudicatrice; € 51.850,00 per spese generali tutto compreso; € 5.000,00 per imprevisti.

CATEGORIE E CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI per l'importo di € 2.592.500,00 classifica V fino a € 5.164.569,00

Non vi sono altre categorie scorporabili, generali o speciali, diverse dalla categoria prevalente.

3) SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta di finanza di progetto da aggiudicarsi in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- | | | |
|--|-----------------|----------------|
| 1) Qualità del Progetto Preliminare | Punti 10 | |
| a) sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché qualità progettuale | | punti 5 |
| b) sotto il profilo della funzionalità, fruibilità e accessibilità al pubblico delle opere | | punti 3 |
| c) l'uso di particolari tipologie di materiali, impianti, attrezzature ed arredi | | punti 2 |
| 2) Redditività | Punti 3 | |
| 3) Costo di gestione e manutenzione | Punti 3 | |
| 4) Durata della concessione | Punti 3 | |
| 5) Tempo di ultimazioni dei lavori di concessione | Punti 5 | |

6) Piano economico e finanziario	Punti 3	
7) Contenuto della bozza di convenzione	Punti 3	
8) Tariffe da applicare all'utenza e metodologia di aggiornamento delle stesse		Punti 30
a) prezzi unitari per utilizzo Palestra Polifunzionale		punti 14
b) prezzi unitari per utilizzo Piscina Coperta		punti 14
c) ribasso percentuale da applicare all'Indice ISTAT per aggiornamento delle tariffe		punti 2
9) Modalità di gestione e di erogazione del servizio		Punti 40
a) gestione della Palestra Polifunzionale e Piscina Coperta		punti 6
b) gestione ed organizzazione del servizio manutentivo		punti 8
c) gestione dl servizio di pulizia, sanificazione e dei rifiuti		punti 8
d) piano organizzativo del personale preposto al servizio e organico da impiegare		punti 6
e) piano di formazione del personale utilizzato		punti 4
f) contenuto della <i>"Carta dei Servizi del Centro Polisportivo integrato"</i>		punti 4
g) ulteriori servizi aggiuntivi e integrabili a quelle previste dallo studio di fattibilità		punti 4

Le offerte saranno esaminate e valutate da un'apposita Commissione giudicatrice, da nominarsi dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte stesse.

La Commissione valuterà le proposte sulla base degli elementi innanzi precisati e secondo quanto specificato all'art. 9 del Disciplinare di Gara, cui si fa espresso rinvio.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio totale.

In caso di parità di punteggio si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n.827

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta.

L'Amministrazione ha facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

Nessun compenso è dovuto per la partecipazione alla gara, quale che sia il suo esito.

L'offerta ha una validità di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

4) LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE: Struttura polisportiva integrata da realizzarsi nel Comune di Bari al quartiere Bari-S.Pasquale in prossimità dell'Archivio di Stato.

5) TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: come da art. 15 del Disciplinare di gara.

6) QUOTA DEI LAVORI DA AFFIDARE A TERZI:

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. i candidati alla concessione sono invitati a dichiarare nelle offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che essi intendono appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge.

Per la quota parte che il concessionario avrà dichiarato in sede di gara di voler appaltare a terzi, lo stesso dovrà procedere con procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Il tempo necessario per l'espletamento delle procedura ad evidenza pubblica e per la stipula dei relativi contratti di appalto non potrà in alcun modo inficiare i termini stabiliti dal disciplinare di gara.

7) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il plico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire a questa Amministrazione entro il termine perentorio delle ore 12.00 **del 03.05.2010_**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

Non sarà, altresì, consentito il ritiro del plico oltre il predetto termine di ricezione delle offerte.

8) DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA: la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla fase di ammissione dei concorrenti. La data ed il luogo in cui si terranno tali operazioni di gara saranno comunicati a tutti i concorrenti, utilizzando il recapito **fax o e-mail** riportati sull'esterno del plico-offerta.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 34, 37 e 47 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Diversamente, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006, concorrono per tutte le consorziate.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, comma 1), lettera e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

E' vietata, altresì, la contemporanea partecipazione delle imprese che abbiano gli stessi amministratori muniti di poteri di rappresentanza o in cui la stessa persona sia titolare della direzione tecnica.

L'impresa singola e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per partecipare all'appalto, possono utilizzare la facoltà associativa di cui all'art. 95 co. 4 D.P.R. 554/99.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE da possedere a pena di esclusione:

a) Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:

- a.1** insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- a.2** iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto ; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito.

b) Requisiti economico-finanziari:

b.1 fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto e pertanto non inferiore ad € 314.192,50;

b.2 capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto e pertanto non inferiore ad € 157.096,25;

c) Requisiti tecnico-organizzativi:

- c.1** svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi di gestione di impianti sportivi polivalenti per un importo medio annuo non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto per l'intervento e perciò pari ad € 157.096,25 ;
- c.2** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio gestione di impianti sportivi polivalenti per un importo pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto non inferiore ad € 62.838,50.

In alternativa ai requisiti sub c.1) e c.2,) il concorrente dovrà possedere i requisiti sub b.1) e b.2) in misura doppia.

d) Requisiti di qualificazione:

A) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, i concorrenti devono essere in possesso di **qualificazione S.O.A.** in corso di validità , rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per **prestazione di progettazione e costruzione**, nella **categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** classifica V per l'importo di € 2.592.500,00, fatta salva l'applicabilità dell'art. 3, co. 2, DPR 34/2000.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 34, il concorrente qualificato per classifica pari o superiore alla III^a deve essere in possesso di attestazione SOA da cui risulti il valido possesso di certificazione di qualità.

I concorrenti che possiedono la **qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione**, e non per costruzione e progettazione, possono partecipare alla gara, ex art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/2000 , in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lett. d), e), f), f) bis, g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 che possiedono i sottoelencati requisiti professionali:

a.1 assenza delle condizioni previste dall'art. 34 e 38 del D.Lgs. n. 163/06;

a.2 iscrizione – in conformità alla natura giuridica del concorrente - alla C.C.I.A.A. o al rispettivo Albo professionale ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

a.3 fatturato globale per servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, espletati nei migliori cinque esercizi consecutivi nell'ultimo decennio, per un importo pari a **5** volte l'importo a base d'asta (previsto €170.000,00) ovvero per di € **850.000,00**;

a.4 avvenuto espletamento nell'ultimo decennio di servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti alla classe I e categoria C, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a **3** volte l'importo stimato dei lavori da progettare (previsto per € 2.592.500,00), pari ad **€7.777.500,00**;

a.5 avvenuto svolgimento nell'ultimo decennio di due servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva , relativi ai lavori, appartenenti alla classe I e categoria C, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore allo 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, (previsto € 2.592.500,00), pari ad **€ 1.555.500,00**;

a.6 numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura pari a **3** volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico (unità stimate pari a 4) .

a.7 Le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 53 del D.P.R. n. 554/99; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 34 e 38 del D.Lgs. n. 163/06;

a.8 Le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 554/99;

B) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti generali di cui ai punti a.1 e a.2 e dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi sub b.1, b.2, c.1 e c.2 .

Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali , economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente

con i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lette d), e), f), g), e h) del D.Lsg. n. 163/20067 in possesso dei prescritti requisiti;

- impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

Resta fermo che ciascuna associata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.

e) Ulteriori dichiarazioni a rendersi a pena di esclusione:

- 1) ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999:
 - di aver esaminato gli elaborati progettuali;
 - di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori;
 - di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta prodotta;
 - di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 2) di conoscere perfettamente e di accettare incondizionatamente, senza obiezioni e/o riserve, tutte le norme e prescrizioni del Disciplinare di Gara e degli altri elaborati progettuali posti a base di gara;
- 3) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 7, co. 11 Legge 19.3.90 n. 55, con salvezza dell'applicazione da parte dell'Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo;
- 4) di impegnarsi a prestare ogni garanzia prescritta dal Disciplinare di Gara, anche propedeutica alla stipula della concessione, con particolare riferimento agli obblighi a carico del Concessionario di cui all'art. 7 del Disciplinare di Gara;
- 5) ove ricorra la circostanza di cui all'art. 146 del D.Lgs. 163/2006: di voler appaltare a terzi ovvero ad imprese munite di tutti i requisiti di legge, una percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione;
- 6) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa che:

Le **dichiarazioni sub e)** devono essere rese dai concorrenti singoli, dai concorrenti partecipanti in A.T.I. e in consorzio ordinario di concorrenti ex art. 34, co. 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006, dai GEIE e dai consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006.

Si precisa, altresì, che:

I **requisiti di ordine generale** devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006, nonché dai consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del

medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art.38 del D.Lgs. 163/ 2006.

I requisiti di ordine speciale devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, ai sensi di legge.

AVVALIMENTO: Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, la ulteriore documentazione come prescritta nell'apposito paragrafo.

SUBAPPALTO:

E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. Al fine del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, il concorrente dovrà rendere la dichiarazione di cui al comma 2.1 del richiamato art. 118, D.Lgs. 163/2006.

All'uopo potrà debitamente compilare il punto sub e.10) del modello di autodichiarazione allegato sub a) al presente avviso ovvero rendere apposita separata dichiarazione.

In riferimento alle attività di progettazione, vige il divieto di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006,

CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI:

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione procederà alla verifica a campione sui requisiti autodichiarati di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

11) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA, da presentarsi a pena di esclusione:

a) istanza di partecipazione e connessa dichiarazione, datata, relativa al possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il modello allegato **sub a)** al presente bando, corrispondente alla propria modalità di partecipazione, ovvero:

- modello sub a.1): per il concorrente che intende eseguire direttamente l'opera, qualificato SOA per costruzione e progettazione;
- modello sub a.2): per il concorrente che intende eseguire direttamente l'opera, qualificato SOA per sola costruzione;
- modello sub a.3): per il concorrente che NON intende eseguire direttamente l'opera;
- modello sub a.4): per il progettista mandate del R.T. concorrente.

Devono, in ogni caso, essere rese – a pena di esclusione – tutte le dichiarazioni riportate nei ridetti modelli, come di seguito specificato:

- modello sub a.1) dal punto 1.a al punto e.7;
- modello sub a.2) dal punto 1.a al punto e.7;
- modello sub a.3) dal punto 1.a al punto e.7;
- modello sub a.4) dal punto a.1 al punto a.11.

L'istanza deve essere sottoscritta, in calce, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore, a pena di esclusione.

A corredo della istanza e autodichiarazione deve essere prodotta - a pena di esclusione – copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

In caso di **raggruppamenti di imprese o consorzi**, di cui all'art.34, comma 1, lett.d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, l'allegato **sub a)** dovrà essere prodotto, redatto e sottoscritto - a pena di esclusione – dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.

In caso di **consorzi** di cui di cui all'art. 34 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, l'allegato **sub a)** dovrà essere prodotto, compilato e sottoscritto - a pena di esclusione – dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché, per la parte relativa ai requisiti di carattere generale, anche dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;

- b) dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co.1 lett.b), c) e m-ter) del D. Lgs. 163/2006 in riferimento a:

1) direttore/i tecnico/i

2) tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitale, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la ditta se trattasi di società di cui all'art. 2508 del Codice Civile.

Tale dichiarazione dovrà essere resa, debitamente sottoscritta, da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto - **utilizzando il modello di autodichiarazione allegato sub b) al presente bando**. Andranno, in ogni caso, rese, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nel medesimo modello. La dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento d'identità del firmatario, a pena di esclusione;

- c) le **associazioni temporanee di imprese e consorzi** di cui all'art. 34 ,co.1, lett. d) ed e) D.Lgs. 163/2006, **non ancora costituiti**, dovranno presentare, altresì, **apposita dichiarazione** contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte associate o consorziate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare, a pena di esclusione, le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento stesso.

Detta dichiarazione dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti ;

- d) le **associazioni temporanee di imprese** formalmente costituite, devono produrre, copia autodichiarata conforme ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. 445/2000, dell'atto costitutivo, in conformità dell'art. 37 D.lgs. 163/2006, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti,
- e) i **consorzi ex art. 34, co.1, lett. e)** D.Lgs. 163/2006, formalmente costituiti, devono produrre copia autocertificata conforme del contratto di consorzio, nonché eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati;
- f) i **GEIE** devono produrre copia autocertificata conforme del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 37 D.lgs. 163/2006, contenente altresì le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti,
- g) **in caso di avvalimento** dovranno prodursi, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ove non diversamente disposto dal citato art. 49;
- h) **cauzione provvisoria**, espressamente riferita all'appalto in oggetto, di **euro 62.838,50**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'intervento, da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme e nei modi di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, ferme le clausole prescritte dal medesimo art. 75.
- i) **cauzione, ex art. 153, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** di **euro 78.548,13** pari al 2,5% (due per cento) dell'importo complessivo dell'intervento.

La costituzione delle cauzioni di cui alle precedenti lettere h) ed i) dovrà essere comprovata alternativamente - a pena di esclusione:

- a) mediante allegazione di attestazione originale della TESORERIA COMUNALE di avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico. Tale attestazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 113 D.Lgs. 163/2006, qualora risultasse aggiudicatario;

- b) mediante allegazione di attestazione originale di avvenuto versamento sul conto corrente bancario n. 200000 intestato a "Comune di Bari – Tesoreria Comunale c/o Banca Nazionale del Lavoro – ABI 1005 CAB 04070 / Codice IBAN IT21 A0100504 0700 0000 0200000 – Via Argiro n. 132-134 – 70100 Bari. Tale attestazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 113 D.Lgs. 163/2006, qualora risultasse aggiudicatario;
- c) originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati, contenente, a pena di esclusione, tutte le clausole previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006, le imprese in possesso del requisito della qualità, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fideiussoria.

In tal caso l'impresa concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, FOTOCOPIA, autocertificata conforme, della certificazione comprovante il diritto alla riduzione, a meno che la qualificazione già risulti dall'Attestazione S.O.A. posseduta.

In presenza di associazioni temporanee **di tipo orizzontale** il beneficio della riduzione del 50% della cauzione può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultino in possesso della qualità.

Al contrario, in presenza di associazioni temporanee **di tipo verticale** il beneficio della riduzione previsto dall'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006, è ripartibile pro-quota.

j) versamento di € 70,00 in favore dell'Autorità la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

In particolare, il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- 1) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. In tal caso il concorrente dovrà allegare, a riprova dell'avvenuto versamento, copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
oppure
- 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). In tal caso il concorrente dovrà allegare ricevuta in originale ovvero fotocopia della stessa autocertificata conforme, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

In entrambi i casi il versamento dovrà riportare in calce il presente **CIG: 0433465A9F** che identifica la procedura.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

- k) ove ricorra la circostanza: dichiarazione o certificazione attestante la sussistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emesso decreto di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ivi comprese le eventuali sentenze per le quali ha beneficiato della non menzione;
- l) ove sussista una situazione di controllo di cui all'art 38 c. 1 lett. m quater (art.2359 CC): busta chiusa contenente documenti a dimostrazione della autonoma formulazione dell'offerta.

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA (OFFERTA)

La proposta dovrà essere articolata, a pena di esclusione, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 8 del Disciplinare di Gara.

In caso di concorrente singolo ciascuna parte costituente la proposta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di **Associazione temporanea d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti**, l'offerta – a pena di esclusione – dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata.

In caso di **Associazione temporanea d'impresa formalmente costituita**, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del raggruppamento, risultante tale dall'atto costitutivo.

In caso di **consorzi ex art. 34, comma 1, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e), formalmente costituiti**, l'offerta – a pena di esclusione – deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore.

N.B. Nel caso in cui il sottoscrittore della proposta) sia soggetto diverso dal procuratore, che abbia sottoscritto la domanda di ammissione con autocertificazione, dovrà essere allegata all'offerta stessa – a pena di esclusione - l'apposita procura in fotocopia autocertificata conforme.

Tutte le parti costituenti l'offerta economica dovranno essere chiuse in apposita busta, debitamente sigillata, riportante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

Tutte le parti costituenti l'offerta tecnica dovranno essere chiuse in apposita busta, debitamente sigillata, riportante all'esterno l'indicazione "OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà, altresì, specificare le eventuali parti della stessa contenenti informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti di gara da parte di terzi, in conformità alle vigenti disposizioni normative di cui all'art. 13, D.Lgs. 163/2006; si precisa, altresì, che l'eventuale diniego di accesso dovrà essere espresso in apposita dichiarazione dell'offerente, motivata e comprovata, giusta espressa previsione del comma 5, lett.a) del citato art. 13 del Codice degli Appalti.

La busta contenente la proposta dovrà essere racchiusa, unitamente alla prescritta documentazione, in un unico plico – debitamente sigillato, preferibilmente con nastro adesivo - sul quale dovrà essere scritto "DOCUMENTI E PROPOSTA PER REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO POLISPORTIVO INTEGRATO AL QUARTIERE BARI - SAN PASQUALE

L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, deve essere effettuato a mano, oppure a mezzo raccomandata A.R. o analoghi del Servizio Poste Italiane, oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo **non pervenga** in tempo utile all'Amministrazione Appaltante.

Il predetto plico deve:

- recare l'indicazione della ragione sociale, della sede, dei numeri di telefono e fax e della partita IVA del concorrente;
- essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE CONTRATTI ED APPALTI – Via Garruba n. 51, 3° piano – 70122 Bari (Italia).

Il plico medesimo deve, a pena di esclusione:

- essere debitamente sigillato, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- riportare l'oggetto della gara ed il mittente.

13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

14) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il presente **bando, completo di allegati**, nonché il **Disciplinare di Gara** è visionabile sui siti internet www.comune.bari.it e www.cliccavvisi.com (tel. 800906146) ; copia dei predetti atti può essere ritirata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito in Via Roberto da Bari,1 - Bari, (tel. 080/5238335 - Fax 080/5239753), con le seguenti modalità:

- in formato cartaceo, previo pagamento delle relative spese di riproduzione;

- gratuitamente, su CD scrivibile fornito dall'utente o pen drive
nei seguenti giorni e orari

lunedì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00

martedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00

giovedì dalle ore 9,00 alle ore 18,00

venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30

sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30

E' obbligatorio effettuare il sopralluogo sulle strutture oggetto dell'appalto e prendere visione degli elaborati progettuali.

Lo **studio di fattibilità** posto a base di gara è consultabile presso la Ripartizione Edilizia Pubblica, Via G.Petroni 103 70124 BARI nei seguenti giorni: martedì giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (tel. n. 080.5772715).

I concorrenti contatteranno, altresì, la Ripartizione Edilizia Pubblica – Settore Edilizia Pubblica, Via Giulio Petroni n. 103, Bari – Tel. 080-5772715 , per conoscere le modalità di consultazione ed eventuale ritiro, previo pagamento di quanto dovuto per rimborso stampati, del **disciplinare di gara di appalto e dei documenti tecnici complementari**.

15) NORME FINALI:

Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta, **pena l'esclusione** devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Al fine di consentire la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38, comma 1, lettera i), i concorrenti - in qualunque forma partecipanti alla gara - dovranno rendere le dichiarazioni concernenti i propri dati di iscrizione presso gli enti previdenziali ed assistenziali, compilando gli appositi spazi inseriti nei modelli di autodichiarazione allegati sub a) al presente avviso.

Questa Amministrazione procederà, propedeuticamente all'avvio delle operazioni di gara, alla verifica in ordine alla presenza, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni preclusive dell'ammissione alla gara. L'esito positivo della verifica comporterà la esclusione del concorrente dalla gara, ai sensi e per gli effetti anche della Determinazione dell'Autorità n. 1/2005.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici. La stessa documentazione sarà inviata agli uffici tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

Le richieste di informazioni complementari dovranno pervenire entro un termine congruo dalla scadenza assegnata per la presentazione delle offerte, tale da consentire il riscontro entro il termine di sei giorni dalla ridetta scadenza, come previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 163/2006.

L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di detto termine.

L'esito provvisorio della procedura di gara sarà reso noto – per mero effetto di pubblicità notizia – sul portale del Comune di Bari, al sito www.comune.bari.it . Tale comunicazione non ha carattere vincolante.

Ogni e qualsivoglia comunicazione che dovesse rendersi necessario pubblicare in ordine al presente appalto sarà resa nota – salve ulteriori prescrizioni di legge – sul sito www.comune.bari.it .

L'aggiudicazione definitiva - subordinatamente all'esito delle verifiche di rito, ai sensi di legge - sarà oggetto di Determinazione Dirigenziale.

L'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà comunicata – **anche per lo svincolo del deposito cauzionale provvisorio** – ai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs.163/2006.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, nonché alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 10, c.1, del D.Lgs 30.6.2003, n.196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

16) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs.163/2006, è l'Arch. Gaetano Murgolo in servizio presso la Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici, Via Giulio Petroni, 103 - BARI tel. 080/5772715.

IL DIRIGENTE
Dott.Francesco Magnisi

- Unità Organizzativa Responsabile ex art.4 L.241-1990: Settore Appalti.
- Istruttore Amministrativo: Dr.ssa Claudia Morra
- Istruttore Direttivo Amministrativo POS: Dott.ssa Assunta D'Adduzio