



PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

L'Associazione Nazionale Comuni Italiani (Presidente: Sergio Chiamparino – Segretario Generale: Angelo Rughetti) con sede in Via dei Prefetti n. 46 - Roma, C.F. 80118510587, qui di seguito denominata semplicemente:

ANCI

e l'Associazione Nazionale Costruttori Edili (Presidente: Paolo Buzzetti – Direttore Generale: Federico Merola) con sede in via Guattani, 16 Roma, C.F. 80022490587 qui di seguito denominata semplicemente:

ANCE

Premesso

1. Che l'**ANCI**, in base alle previsioni dell'art. 1 del suo Statuto, costituisce il sistema di rappresentanza dei Comuni, ne promuove lo sviluppo e la crescita, ne tutela e rappresenta gli interessi, anche nei rapporti con le altre istituzioni e amministrazioni. Svolge attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti dei Comuni italiani, promuove lo studio di problemi che interessino agli associati, presta informazione, consulenza ed assistenza agli associati, direttamente o mediante altri soggetti, riceve e gestisce finanziamenti, pubblici e privati, gestisce progetti e programmi di diversa natura;
2. Che l'**ANCI**, in particolare, cura la soluzione di tutti i problemi che investono i **Comuni**, intraprendendo altresì tutte le iniziative di ricerca, di studio, di divulgazione che consentano di stimolare e promuovere lo sviluppo delle attività dell'Ente comune, nel quadro della valorizzazione complessiva delle autonomie locali. **ANCI** (Associazione Nazionale Comuni Italiani) è la rappresentanza

istituzionale dei Comuni italiani.

3. In particolare fra i propri compiti, l'**ANCI** promuove lo studio e l'approfondimento di problemi che interessano i Comuni e orienta la propria sensibilità a cogliere tendenze, mutamenti e nuove criticità su ogni materia riguardante la pubblica amministrazione. Inoltre, l'**ANCI** svolge una funzione di informazione diretta alle realtà locali da essa rappresentate al fine di una migliore applicazione della normativa nazionale vigente anche in **materia di edilizia, urbanistica, Territorio e lavori pubblici** e che è il soggetto più adatto ad attivare politiche di sensibilizzazione, coinvolgimento e divulgazione di informazioni nei **Comuni** da essa rappresentati;
4. Che l'**ANCI** può operare efficacemente come facilitatore e come strumento di supporto all'attuazione delle politiche delle materie di cui sopra e relative al patrimonio edilizio privato e pubblico nonché facilitare la diffusione e il consolidamento delle attività e dei servizi finalizzati alla realizzazione di nuova offerta abitativa destinata alle fasce sociali deboli anche attraverso azioni di riqualificazione urbana;
5. Che **ANCE** è l'Associazione di categoria che rappresenta gli imprenditori privati operanti nel settore delle opere pubbliche, dell'edilizia abitativa, commerciale direzionale ed industriale;
6. Che **ANCE** si propone come sistema in grado di rappresentare gli interessi della categoria nei confronti delle Istituzioni, e di tutti gli operatori economici interessati al settore delle costruzioni quali banche, assicurazioni, fornitori. Nel contempo il sistema così organizzato si prefigge di ottimizzare il rapporto con le imprese associate per fornire loro ogni informazione e assistenza che possa contribuire allo svolgimento dell'attività di impresa e alla valutazione delle prospettive di mercato.
7. Che **ANCE** promuove ed attua iniziative studi e ricerche, workshop, convegni finalizzati ad evidenziare le problematiche della categoria e delle prospettive e degli scenari di mercato;
8. Che l'**ANCI** e **ANCE** congiuntamente, intendono con il presente protocollo formalizzare una fattiva collaborazione e disciplinarne tutti gli aspetti strategici ed operativi.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del Protocollo

Oggetto del presente Protocollo è la collaborazione, la diffusione e lo sviluppo di una serie di tematiche ritenute di reciproco interesse e di prioritaria importanza tra le quali:

- a. **Semplificazione del rapporto tra imprese e pubblica amministrazione**, con particolare riferimento ad alcune tipologie di interventi edilizi, fermo restando l'obbligo di verifica della regolarità contributiva degli esecutori;
- b. **Ritardo nei pagamenti e Patto di stabilità**, con particolare riferimento al monitoraggio del fenomeno del blocco degli investimenti e

dei ritardati pagamenti nonché all'individuazione di modalità operative per facilitare la spesa in conto capitale dei comuni italiani e ridurre i tempi di pagamento di opere pubbliche, fortemente penalizzate dalle regole in materia di Patto di stabilità interno e finanza pubblica;

- c. **Politiche per l'abitare**, con particolare riguardo al Social Housing, alla sicurezza, manutenzione ed adeguamento funzionale del patrimonio edilizio nonché all'attuazione del Piano Casa;
- d. **Opere infrastrutturali**, con particolare attenzione alla programmazione degli investimenti, alla ricognizione delle piccole e medie opere immediatamente cantierabili di competenza dei comuni e ad iniziative volte a permettere il relativo finanziamento;
- e. **Territorio**, attraverso la predisposizione e realizzazione di studi ed analisi sulle potenzialità del territorio e sulla valorizzazione del patrimonio pubblico;
- f. **Partnership Pubblico-Privato (PPP)**, con particolare riferimento ai nuovi modelli amministrativi e finanziari relativi alla diffusione del *project financing* e alle altre forme innovative di realizzazione di pubblici interventi infrastrutturali attraverso il concorso dei privati.

Articolo 2

Impegni generali delle parti

L'ANCI e l'ANCE si impegnano, per quanto di rispettiva competenza, a:

- a. Costituire un **Osservatorio congiunto permanente** che consenta il confronto sui dati legati all'edilizia;
- b. Diffondere informazioni e partecipare attivamente e congiuntamente ad iniziative pubbliche finalizzate alla revisione del patto di stabilità per il comparto degli Enti locali;
- c. Promuovere attività di informazione/formazione relative agli strumenti operativi e finanziari previsti nell'ambito del Piano Casa per l'*Housing sociale* anche attraverso specifici eventi;
- d. Avviare un programma di recupero degli edifici scolastici anche grazie ai finanziamenti privati;
- e. Predisporre, con cadenza annuale, un documento che comprenda l'elenco nazionale delle opere medio-piccole immediatamente cantierabili, come desumibili dai programmi comunali.

Articolo 3

Governance dell'Accordo

Per lo sviluppo dell'iniziativa e la gestione del presente accordo, le Parti convengono il ricorso al seguente strumento: **Gruppo di Lavoro paritetico** composto da 6 persone; tre di nomina ANCI e tre di nomina ANCE.

Articolo 4

Durata del Protocollo

Il presente Protocollo avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo disdetta da una delle parti con preavviso, a mezzo raccomandata A/R, almeno tre mesi prima della scadenza e potrà essere rinnovato previo accordo fra i sottoscrittori e/o subire modifiche e/o integrazioni per sopraggiunte esigenze anche legate all'innovazione tecnologica nonché normativa.

Articolo 5

Oneri e Modalità attuative

Il presente protocollo non comporta oneri per l'ANCI, e le Parti potranno accordarsi per lo svolgimento delle singole attività ipotizzate e la realizzazione delle iniziative.

Con apposito atto separato, che costituirà parte integrante del presente protocollo, saranno individuati progetti operativi e piani esecutivi per l'attuazione del protocollo con la definizione degli oneri a carico di ogni parte firmataria.

Articolo 6

Foro competente

Le parti espressamente convengono che per qualsiasi controversia connessa alla interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà competente il Foro di Roma.

Roma,

ANCI

Il Presidente

ANCE

Il Presidente