



# *Città di Monte Sant'Angelo*

## *Provincia di Foggia*

UFFICIO TECNICO – Settore Lavori Pubblici

**OGGETTO:** Concorso di idee per lo studio di proposte ideative relative alla “Riqualficazione della Villa Comunale ed aree limitrofe” in Monte Sant’Angelo.

### **RELAZIONE**

La presente relazione per descrivere le finalità del concorso, le caratteristiche delle aree di intervento e i requisiti richiesti per la proposta ideativa, con note urbanistiche.

Il concorso ha la finalità di selezionare la migliore proposta tra quelle che perverranno per la “Riqualficazione della Villa Comunale ed aree limitrofe” proposta che dovrà proporre uno studio per una soluzione dal punto di vista tecnico che riqualfichi l’area della villa comunale e il suo collegamento alle aree limitrofe.

L’area oggetto di studio, ubicata su due gradoni delimitata a nord da via Dante Alighieri, a sud da Piazza Beneficenza, ad est dall’ex Convento dei Cappuccini (ora centro per anziani) e ad ovest da via Raffaele Ciuffreda, è situata in zona tipizzata “A1 Storica” dal vigente Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 982 del 25/04/1986

Allo studio, si chiede di analizzare, con particolare riferimento alla ubicazione dell’area in zona di particolare pregio storico ed ambientale, la situazione esistente e proporre delle soluzioni che tengano conto del rapporto tra la parte superiore e quella inferiore e delle caratteristiche distributive - funzionali per la sistemazione delle aree interne alla Villa Comunale.

Proporre soluzioni innovative per migliorare la flessibilità dell’uso degli spazi interni coniugandoli con quelli di piazza Beneficenza e delle aree limitrofe.

Garantire il rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento a quelle sugli impianti e per il superamento delle barriere architettoniche.

Contenere i costi, per la realizzazione dell’intervento, anche in relazione ai vincoli connessi alla particolare ubicazione dell’area (zona storica), nonché all’utilizzo di materiali e tecnologie eco e biocompatibili.

Studiare soluzioni relative all’illuminazione dell’area che tengano conto dell’utilizzo di tecnologie energetiche innovative, a basso impatto e comportino un risparmio energetico rispetto ai sistemi tradizionali e che portino anche un eventuale utile al Comune.

L’utilizzo di tecnologie atte ad assicurare, nei limiti della tutela della privacy il controllo dell’area.

Monte Sant’Angelo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP.  
(ing. Domenico TROTTA)

