



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Prot. n. 11032

CONCORSO DI IDEE **“Riqualificazione di un’area di connessione con l’abitato”**

BANDO DI CONCORSO

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Sirolo bandisce un concorso di idee (in una fase, secondo i dettami del D.P.R. n. 554/99 e del D.lgs. n. 163/2006) denominato “Riqualificazione di un’area di connessione con l’abitato”, attraverso la formalizzazione di una proposta di riqualificazione urbana dell’ambito interessato, intesa come studio, al fine di ottenere un progetto più ampio teso alla valorizzazione e ri-connessione del centro abitato con le aree esterne e garantire una adeguata e qualificata immagine turistica dell’accesso al centro del paese.

2. OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Comune intende proporre ai concorrenti il ridisegno degli spazi pubblici e privati dell’ area di seguito indicata, attraverso una proposta di riqualificazione urbanistica che si configuri come adeguata lettura del rapporto tra le aree pedonali, gli spazi destinabili a una pluralità di servizi, collegamenti pedonali tra il centro e le aree limitrofe, aree di sosta e svago, piste ciclabili per trekking e percorsi ginnici all’aperto, bosco urbano, orto botanico con specie autoctone del Conero e creazione di spazi per fornire una immagine visiva di pregio ad un’area che costituisce l’accesso principale al paese.

L’area interessata alla proposta interessa aree di proprietà comunale ed aree private.

Il vigente PRG del Comune di Sirolo individua l’area in questione in zona “V-P1/4 aree a verde attrezzato e di protezione ambientale di tutela assoluta” ed in parte in “Aree a verde di servizio dell’edificato” come evidenziato nello stralcio al PRG.

Il Comune intende riqualificare e recuperare la suddetta area ridisegnando questo spazio attraverso una serie di soluzioni atte a valorizzare l’identità dei luoghi evidenziando anche la significativa emergenza architettonica della “Fonte”, al fine di raggiungere l’obiettivo di realizzare uno spazio attrezzato ‘verde’ idoneo a rendere particolarmente pregiato e funzionale l’accesso principale a SIROLO anche sotto il profilo dell’immagine.

Il tema principale consiste nel definire un nuovo ‘carattere’ degli spazi aperti in rapporto e collegamento con le aree archeologiche limitrofe e la creazione di ambienti di verde urbano attrezzato e fruibile (bosco urbano, giardino botanico etc) con adeguati servizi non solo in funzione dell’area di intervento ma anche per sopperire alle carenze del territorio.

Il progetto dovrà individuare ed avere la capacità di unire elementi discontinui tra loro, creando un’integrazione con il tessuto urbano e divenendo, attraverso le relazioni che stabilisce e innesca un elemento qualificante dell’intero abitato.

Il contenuto della proposta di progetto riguarderà l’ambito indicato nella documentazione che verrà all’uopo fornita.

I materiali forniti e qui elencati saranno la base su cui elaborare le proposte progettuali:

-Tavola grafica in formato pdf, estratto PRG Comune di Sirolo, vista aerea, planimetria catastale.



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Si potranno definire progettualmente i possibili scenari urbani e prevedere un sistema di ricucitura e di connessione dei vari luoghi. Le proposte dovranno proporre un'idea puntuale e definita degli spazi pubblici e privati, che indichi le possibili strutture architettoniche e di arredo urbano da adottare.

Il programma prevede:

- realizzazione di spazi da valorizzare con la razionalizzazione della sosta dei veicoli (auto, camper, caravan, autobus);
- realizzazione di spazi attrezzati così da rendere quest'area un luogo di incontro e di scambio, dedicando una particolare attenzione alle esigenze dei cittadini che la abitano e dei turisti;
- realizzazione di ambienti a verde da individuare come 'bosco urbano' e 'orto botanico' e/o interventi simili tendenti alla valorizzazione ambientale dell'intera zona;
- realizzazione di un'area verde per cani all'interno delle quali i cani possono correre e giocare senza guinzaglio e museruola;
- localizzazione di punti di informazione turistica e aggregazione con strutture semplici in legno;
- riqualificazione del fosso "della Fonte" con eventuale formazione di attraversamenti;
- valorizzazione delle emergenze architettoniche ed ambientali presenti nell'area;
- realizzazione di percorsi pedonali, piste ciclabili, spazi di sosta, sistema di illuminazione, arredo urbano etc il tutto in accordo ambientale e architettonico con le caratteristiche del luogo per garantire le migliori condizioni di utilizzo e vivibilità degli spazi.

Le proposte progettuali dovranno interessare tutto l'ambito oggetto intervento.

Dovranno essere indicate delle soluzioni progettuali di dettaglio per i singoli ambiti.

I progetti del concorso di idee saranno valutati e analizzati con riferimento ai criteri sopra elencati che costituiranno per i concorrenti la traccia della proposta progettuale. L'area oggetto di concorso è da intendersi perimetrata come da elaborato allegato ma potrà coinvolgere anche eventuali parti limitrofe a tale delimitazione.

I concorrenti dovranno rappresentare adeguatamente un'idea progettuale originale che potrà diventare un vero e proprio programma urbano.

All'interno della perimetrazione dell'area interessata si dovranno, comunque, valorizzare i luoghi e/o spazi pubblici circostanti.

3. PROCEDURE

Tipo di concorso

Il concorso è organizzato in un'unica fase e si svolgerà in forma palese. Il concorso è aperto agli architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori, ed ingegneri iscritti ai rispettivi albi e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data del presente bando secondo i dettami della Direttiva Europea 36/2005.



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Modalità di partecipazione

La partecipazione al concorso entro la scadenza costituisce di per sé iscrizione allo stesso. Possono partecipare oltre ai singoli professionisti anche raggruppamenti o associazioni anche interdisciplinari, indicando il progettista che assume le funzioni di capogruppo. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione, né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta membro. I professionisti interessati possono richiedere informazioni presso la sede comunale – Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico.

Giuria

La giuria è composta da cinque (5) membri. Ai lavori della Giuria partecipa inoltre un Segretario verbalizzante, nominato dall'Amministrazione comunale senza diritto di voto. La Giuria sarà composta da cinque membri nominati dalla Giunta Comunale. Nel corso della prima riunione la Giuria nominerà il proprio Presidente.

Incompatibilità e condizioni di esclusione

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria e i loro coniugi ed loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori del Comune di Sirolo;
- datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione con membri della giuria.

La presenza all'interno del gruppo di un componente rispondente alle condizioni qui riportate comporta l'automatica l'esclusione dal concorso del gruppo stesso. Saranno altresì esclusi dal concorso i progetti che non perverranno entro il termine fissato dal bando.

4. PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Modalità di partecipazione

La partecipazione al concorso avviene in forma palese.

Il nome dello studio partecipante dovrà essere riportato su ciascuno degli elaborati di progetto e sulla BUSTA n. 1 contenente le generalità del gruppo concorrente:

- Elenco di tutti i componenti del gruppo, compresi consulenti e collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione agli Ordini Professionali.
- La designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti e l'indicazione del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare le comunicazioni.
- Autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai fini del concorso e delle attività di pubblicazione connesse.
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti in ordine generale, come da allegato modello fac-simile.



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



La BUSTA/PLICO N. 2 (contenente gli elaborati di progetto) all'interno di un'unica confezione.

Elaborati di progetto

Per la partecipazione al Concorso si richiedono ai concorrenti i seguenti elaborati:

- Tavole, su supporto cartaceo contenente le planimetrie di progetto delle aree di Concorso in scala adeguata con dettagli (particolari) in scala 1:500 – 1:200;
- Tavole, su supporto cartaceo contenente schizzi, prospettive, assonometrie o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto;
- Una relazione che descriva in maniera succinta, ma esaustiva, quanto progettato con la dimostrazione del rispetto delle indicazioni progettuali espressi al punto 2. OBIETTIVI DEL CONCORSO e completata da un quadro tecnico-economico di massima dei costi da sostenere per la realizzazione delle opere.

Le tavole realizzate nel formato prescritto dovranno essere consegnate anche in formato pdf e dwg su CD-Rom.

Gli elaborati di progetto dovranno essere racchiusi in un unico BUSTA/PLICO N. 2 recante all'esterno il nome dello studio partecipante.

Termine e modalità di consegna degli elaborati.

Tutti gli elaborati dovranno essere posti all'interno di un unico plico recante all'esterno l'indirizzo:

1. Comune di Sirolo, Piazza Giovanni da Sirolo n. 1.
2. Concorso di idee "Riqualificazione di un'area di connessione con l'abitato".
3. Il mittente.

I concorrenti dovranno consegnare a mano o far pervenire il plico sopra descritto entro le **ore 12.00 di Mercoledì 22 Dicembre 2010**.

Il presente Bando è pubblicato sul sito www.sirolo.pannet.it e all'Albo pretorio comunale; sullo stesso sito è scaricabile la relativa documentazione tecnica indicata al punto 2.

Non saranno considerati validi i progetti pervenuti oltre la scadenza anche se consegnati alle poste entro i termini.

Lavori della Giuria

I lavori della giuria si svolgeranno in due fasi:

- una prima fase istruttoria finalizzata ad accertare l'integrità dei plichi esterni e interni e alla verifica formale degli elaborati consegnati e della conformità alle richieste del bando; una seconda fase riservata all'esame ed alla valutazione degli elaborati prodotti.
- una seconda fase di valutazione dei progetti tenendo in considerazione i seguenti aspetti:
 - rispondenza agli obiettivi enunciati al punto 2;
 - valore della proposta urbanistica ed ambientale;
 - valore della soluzione proposta in relazione alla maggior valorizzazione e al maggior impatto visivo dell'area in rapporto con l'immagine turistica di Sirolo.

Tale seconda fase si concluderà con la definizione della graduatoria dei primi cinque progetti meritevoli; la giuria, qualora ritenga che nessun progetto sia meritevole, può non redigere



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



alcuna graduatoria fermo restando l'obbligo di fornire le giuste motivazioni con apposito verbale. In tal caso non verrà assegnato alcun premio.

Prima di rendere ufficiale la graduatoria finale la Giuria procederà alla verifica che i concorrenti non siano incorsi in eventuali condizioni di esclusione.

Se in conseguenza di tale verifica la Giuria riterrà incompatibile la partecipazione di uno dei gruppi selezionati, essa farà subentrare a questo il primo gruppo concorrente in graduatoria.

La graduatoria finale dalla giuria dovrà essere ritenuta definitiva e insindacabile.

Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

Le riunioni della giuria saranno valide con la presenza di almeno 3 dei membri nominati.

I lavori della giuria sono segreti; di essi è tenuto un verbale redatto dal segretario.

5. PREMI

Ai primi due gruppi o singoli partecipanti selezionati saranno riconosciuti i seguenti premi (dietro presentazione di regolare fattura):

1° classificato €. 2.200,00

2° classificato €. 800.00

6. PROCLAMAZIONE DEI VINCITORI E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il Comune di Sirolo provvederà a rendere pubblica la graduatoria finale e la proclamazione dei vincitori e con la relativa premiazione la cui data verrà stabilita una volta resi noti i vincitori con pubblicazione all'albo pretorio del Comune e sul sito: www.sirolo.pannet.it.

E' facoltà della Stazione Appaltante affidare al vincitore del concorso di idee (primo classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando.

7. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Fatti salvi i diritti d'autore sulla proprietà intellettuale, tutti i progetti selezionati saranno acquisiti in proprietà dal Comune di Sirolo, che avrà il diritto di trattenere i relativi elaborati che potranno essere utilizzati per ulteriore base per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'idea.

8. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal Concorso, di non pubblicare i progetti prima che la giuria abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Sirolo lì, 04 Ottobre 2010

IL RESPONSABILE III°U.O.
Servizi Tecnici
Arch. Mario MARASCHIONI



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



ALLEGATO 1

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “RIQUALIFICAZIONE DI UN’AREA DI CONNESSIONE CON L’ABITATO”.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il/La sottoscritto/a

nato/a a _____ prov. _____ naz. _____ il _____

c.f. _____ p.IVA _____

residente a _____ pr. _____ indirizzo _____

con studio professionale in _____ indirizzo _____

tel _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di _____

ed i sottoscritti professionisti (2):

cognome e nome

nato/a a _____ prov. _____ naz. _____ il _____

c.f. _____ p.IVA _____

residente a _____ pr. _____ indirizzo _____

iscritto a: _____ della Provincia di _____ num. _____

in qualità di _____

cognome e nome

nato/a a _____ prov. _____ naz. _____ il _____

c.f. _____ p.IVA _____

residente a _____ pr. _____ indirizzo _____

iscritto a: _____ della Provincia di _____ num. _____

in qualità di _____

con riferimento all’istanza di partecipazione al concorso ed al fine di essere ammesso al concorso in



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



oggetto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA / NO

- ❖ che le persone sopra indicate non si trovano in nessuna delle cause di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 oppure che il.....si trova, ai sensi del punto 21 del bando di gara, nelle seguenti circostanze o situazioni potenzialmente rilevanti ai fini del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006: (specificare il soggetto e le circostanze);
- ❖ che le persone sopra indicate non si trovano in nessuna delle cause di incompatibilità e condizioni di esclusione alla partecipazione del concorso di idee in oggetto, elencate al punto 3 del bando di gara, ed ivi integralmente richiamate;
- ❖ Che le stesse persone non partecipano al concorso di idee in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- ❖ Che accettano, senza riserva alcuna, le norme del presente bando di concorso;
- ❖ di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ❖ di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o pubblicare l'idea progettuale, citando il nome dei progettisti, anche se non vincitori.

IN CASO DI LAVORATORE PUBBLICO DIPENDENTE

- ❖ che il sottoscritto, dipendente dell'Amministrazione, è in possesso, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, della specifica autorizzazione a partecipare al concorso; (allegare autorizzazione)
- ❖ che il sottoscritto, dipendente dell'Amministrazione, non è tenuto a richiedere la specifica autorizzazione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 dell'Amministrazione a partecipare al concorso in oggetto, in quanto
(nel caso in cui non sia dovuta indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di Legge, della Contrattazione Nazionale o regolamentari o altro);

IN CASO DI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E DI SOCIETÀ PROFESSIONALI

- ❖ che la società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 (solo per società di ingegneria) o dall'art.54 del D. Lgs. 163/2006



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Si prende atto che, ai sensi del D.P.R. 445/2000, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il sottoscrittore deve, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del sopracitato D.P.R.445/200, allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità .

(Indicare luogo e data di compilazione), li

Firma legale rappresentante o capogruppo _____

Firme dei professionisti associati o componenti il raggruppamento _____

AVVERTENZE

(1) Il modulo deve essere compilato da ciascun soggetto candidato

Nel caso di associazione professionale vanno indicati tutti i professionisti associati in modo che si abbiano tante caselle quanti sono gli associati.

Nel caso di società di ingegneria o di società di professionisti o consorzi va riportato l'organigramma societario (titolari,soci,direttori tecnici,amministratori muniti di rappresentanza,soci accomandatari ec.)

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili di società di professionisti vanno indicati tutti i professionisti o i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

(2) Nel caso di professionisti provenienti da paesi dell'Unione Europea non iscritti agli ordini professionali il campo "iscritto a" del modulo va compilato specificando il titolo equivalente.

(3) Le dichiarazioni devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore. Per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione di appartenenza.

Ogni concorrente deve compilare solo la sezione che lo interessa e il modulo completo va restituito siglando esclusivamente le pagine compilate.



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona



Le dichiarazioni devono essere rese dal libero professionista singolo, da persona abilitata ad impegnare e rappresentare il concorrente ovvero da un procuratore speciale munito dei relativi poteri, come peraltro meglio indicato nel punto 17 del bando.
