

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI  
SALERNO

# ANCE

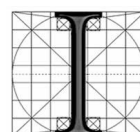
GRUPPO GIOVANI IMPRENDITORI EDILI  
SALERNO

## BANDO CONCORSO DI IDEE

# LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NELLA PROVINCIA DI SALERNO

+ QUALITA' EDILIZIA  
+ QUALITA' DELLA VITA

**Eliminazione barriere  
architettoniche**



## CAPO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO

### Art.1 - Tipo e titolo del Concorso

L'Associazione Nazionale Costruttori Edili di Salerno e l'Associazione Nazionale Costruttori Edili Gruppo Giovani Imprenditori Edili di Salerno, con il patrocinio dell'Università di Salerno, dell'Istituto Nazionale di Urbanistica Sezione Campania, dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno, dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno nonché della Provincia di Salerno, indicano un Concorso di Idee dal titolo:

#### **“La riqualificazione del patrimonio edilizio nella Provincia di Salerno”**

Il Concorso è diretto agli architetti ed agli ingegneri under 40, iscritti ai rispettivi Albi e che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Bando.

L'Ente banditore è l'Ance di Salerno.

Responsabile scientifico è il Prof. Roberto Gerundo dell'Università di Salerno, Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, Sezione Campania.

### Art. 2 – Finalità del Concorso

L'Ance, in considerazione delle nuove norme regionali per il rilancio dell'attività edilizia e con la finalità di garantire sempre maggiore qualità all'edificato ed al suo contesto ambientale, ha stabilito di indire un Concorso di idee per offrire alla collettività e agli operatori pubblici e privati un ventaglio di proposte riguardanti potenziali interventi di **Riqualificazione del patrimonio edilizio nella provincia di Salerno**.

Tali interventi, da realizzarsi anche con forme di partenariato pubblico-privato, potranno rappresentare un'importante risorsa immobiliare e sociale in quanto, comportando l'incremento dell'offerta di vani e servizi, promuoveranno soluzioni architettoniche e costruttive, anche di tipo sperimentale, finalizzate al soddisfacimento delle esigenze di benessere sociale, oltre che all'incremento degli standard abitativi e della dotazione di attrezzature.

### Art. 3 Oggetto del Concorso

La partecipazione al concorso, in forma anonima, comporta la presentazione di idee – progetto finalizzate alla rigenerazione di tessuti edilizi o di singoli immobili per una delle seguenti tipologie di intervento come definite dal DPR 380/2001:

Ristrutturazione edilizia

Ristrutturazione urbanistica

La riqualificazione degli edifici e/o la riqualificazione degli ambiti insediativi deve comprendere la valutazione dei seguenti aspetti al fine di dimostrarne l'effettiva realizzabilità:

fattibilità amministrativa/urbanistica

fattibilità tecnica

fattibilità sociale

fattibilità economica

fattibilità finanziaria

Per quanto riguarda la Fattibilità amministrativa e urbanistica occorre dimostrare che l'intervento è coerente con gli strumenti urbanistici vigenti nel comune interessato. Qualora le risultanze degli Studi di fattibilità evidenziassero la necessità di interventi in variante agli Strumenti Urbanistici vigenti, dovrà essere adeguatamente dimostrata la fattibilità della proposta.

La Fattibilità tecnica deve tendere ad utilizzare tutte le tecniche e le tecnologie più avanzate, per garantire soluzioni sostenibili anche sotto gli aspetti energetico, ambientale, ecc.

La Fattibilità sociale comporta l'individuazione delle azioni necessarie a garantire la conoscenza della proposta ai suoi destinatari (es. piano di comunicazione dell'iniziativa per far conoscere e comprendere gli obiettivi assunti e le relative motivazioni ai fini della costruzione del consenso, immaginando anche le modalità di coinvolgimento della Pubblica Amministrazione).

La Fattibilità economica deve dimostrare, con la elaborazione di un computo metrico estimativo anche "parametrico", il costo complessivo della proposta e quali benefici è in grado di generare la sua realizzazione, supponendo adeguati tempi di ritorno dell'investimento. I costi a metro quadrato, per ciascuna tipologia di intervento

proposta, non potranno essere superiori a quelli indicati dai limiti di costo relativi all'edilizia residenziale pubblica previsti dalla Regione Campania, aggiornati.

La Fattibilità finanziaria deve comprovare attraverso quali leve economiche (finanziamenti agevolati, mutui, ecc.) l'intervento trova la sua copertura monetaria.

Il concorso di idee si prefigge, in definitiva, di illustrare tutte le fasi fondamentali di un progetto di risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione urbanistica, offrendo spunti e soluzioni fattibili.

#### **Art. 4 – Documentazione del Concorso**

Coloro che intendono partecipare al Concorso dovranno produrre adeguate documentazione grafica nelle scale che si riterranno più opportune e la cui chiarezza e precisione saranno oggetto di valutazione della Commissione di gara di cui all'art.12.

Come cartografia di base è obbligatorio utilizzare il supporto informatico, in scala 1:5000, messo a disposizione dalla provincia di Salerno e reperibile presso gli uffici Ance.

## **CAPO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

#### **Art. 5 – Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti e ingegneri nati dopo il 31.12.1971, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque iscritti ai rispettivi registri professionali nei paesi di appartenenza e perciò autorizzati all'esercizio della professione alla data di iscrizione al Concorso, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del Bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Possono partecipare al Concorso professionisti singoli o associati, anche mediante raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, associazioni di professionisti.

Ogni singolo componente dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 1 del presente Bando.

Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nel gruppo, a pena di esclusione dal Concorso, la presenza di almeno il 50% dei professionisti abilitati da meno di 5 anni, alla data di pubblicazione del Bando, all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. Nel caso in cui i componenti del raggruppamento siano in numero dispari, il numero dei professionisti abilitati da meno di 5 anni sarà determinato adeguandolo alla aliquota più bassa.

Ogni gruppo di progettazione dovrà nominare al proprio interno un "capogruppo", responsabile a rappresentarlo presso l'Ente banditore. La delega alla rappresentanza deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata dagli altri componenti del gruppo, come previsto dal successivo art. 8.

## **Art. 6 – Incompatibilità dei partecipanti**

Non possono partecipare al Concorso:

- i componenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli amministratori e i Consiglieri dell'Ente banditore;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con l'Ente banditore;
- coloro che hanno partecipato all'organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione dei membri della Giuria.

## **Art. 7 – Iscrizione al Concorso**

Le richieste di iscrizione dovranno pervenire presso l'Ance Salerno, via Galoppa 15, 84128 Salerno, entro le ore 13,00 del giorno 30/07/2011 indipendentemente dal mezzo di inoltro, all'indirizzo della Segreteria del Concorso, indicando sulla busta la dizione Concorso di Idee "La riqualificazione del patrimonio edilizio nella Provincia di Salerno".

Farà fede la data di ricevimento e non quella di spedizione, pena la non ammissione al Concorso.

## **Art. 8 – Carattere del Concorso**

I concorrenti dovranno presentare - a pena l'esclusione dal Concorso - gli elaborati di progetto in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi.

Nel plico contenente gli elaborati sarà inserita una busta anonima sigillata e opaca contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice, su fogli distinti:

- Nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e dei componenti il gruppo con relativo timbro e firma;
- Certificato o autocertificazione di iscrizione all'albo professionale del capogruppo e dei componenti il gruppo;
- Delega al capogruppo responsabile, di cui all'art. 5, firmata dagli altri componenti del gruppo;
- Dichiarazione di tutti componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- Autorizzazione a esporre il progetto e a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori;
- Copia del documento d'identità di ciascun sottoscrittore componente il gruppo;

## **Art. 9 – Elaborati richiesti**

Gli elaborati di progetto saranno presentati in duplice copia di cui una impaginata nel formato A3 ed una copia su supporto magnetico, in formato pdf.

Essi comprenderanno:

Una relazione tecnico – economica contenente i criteri seguiti nella progettazione, la descrizione della soluzione progettuale, la stima economica di massima e le connesse valutazioni di sostenibilità economico – finanziaria, ambientale, della sicurezza ed energetica;

Le tavole di progetto contenenti, almeno, i seguenti elaborati:

- planimetria generale dell'intervento e inquadramento urbanistico;
- piante, sezioni e profili;
- assonometrie, prospettive e quanto sia ritenuto opportuno per la comprensione del progetto

I materiali prodotti dovranno essere contenuti in un massimo 50 pagine in formato A3.

Saranno consegnati, su supporto magnetico, le singole immagini costituenti la proposta progettuale, in formato tif/jpg a risoluzione di 300 dpi, che potranno essere utilizzati, a discrezione dell'Ente banditore, per le finalità di cui al successivo art.16.

#### **Art. 10 – Quesiti e richiesta di chiarimenti**

Eventuali quesiti sul Concorso potranno essere formulati in forma scritta a mezzo e – mail all'indirizzo della Segreteria del Concorso e dovranno pervenire entro il 15/09/2011 all'indirizzo [info@costruttori.sa.it](mailto:info@costruttori.sa.it)

L'Ente banditore trasmetterà a tutti i concorrenti una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle rispettive risposte entro il 30 settembre 2011 a mezzo e – mail.

#### **Art. 11 – Consegna degli Elaborati**

La consegna degli elaborati, confezionati in plico chiuso e sigillato, totalmente anonimo, dovrà avvenire direttamente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/10/2011, per corriere privato, tramite il servizio postale di Stato o a mano.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta "Concorso di Idee "La riqualificazione del patrimonio edilizio nella Provincia di Salerno".

Su ogni plico presentato a mano all'atto del ricevimento verrà apposto il timbro di presentazione alla Segreteria che restituirà apposita ricevuta con indicati l'ora e il giorno della consegna.

Non si terrà conto di plichi pervenuti dopo il termine di consegna sopra indicato anche se spediti precedentemente.

Qualora l'amministrazione postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario, precisando l'anonimato del Concorso.

## **CAPO III – LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO**

### **Art. 12 – Composizione della giuria**

La Giuria è composta da 5 membri con diritto di voto.

La giuria è composta da membri effettivi e da membri supplenti. Saranno nominati membri supplenti in rappresentanza di ciascun componente della Giuria.

Sono membri effettivi:

- Il Presidente Ance Salerno o suo delegato, che fungerà anche da membro supplente con funzione di Presidente.
- Il Presidente dell'INU o suo delegato, che fungerà anche da membro supplente.
- Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno o suo delegato, che fungerà anche da membro supplente.
- Il Presidente dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno o suo delegato che fungerà anche da membro supplente.
- Il Presidente dell'Ance Salerno – Gruppo giovani o suo delegato, che fungerà anche da membro supplente.

Funge da segretario, senza diritto di voto, il responsabile del procedimento.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Quando un membro effettivo è assente, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque

motivo, viene sostituito dal suo corrispondente membro supplente in forma definitiva. Le decisioni della Giuria sono adottate a maggioranza.

### **Art. 13 – Formazione del giudizio e pubblicazione esiti della giuria**

La Giuria valuterà la qualità urbanistica, architettonica, edilizia delle Idee-progetto, anche in considerazione della singolarità del contesto storico e ambientale, il



soddisfacimento degli obiettivi programmatici, economici e funzionali, la compatibilità con le norme vigenti.

Il giudizio della Giuria è inappellabile.

Le conclusioni della Giuria saranno rese note entro il 15/11/2011

## **Art. 14 – Criteri per la valutazione della giuria**

La Giuria provvederà all'espletamento dei propri lavori sulla base dei seguenti criteri valutativi cui attribuirà un punteggio massimo complessivo non superiore a cento:

- a) Amministrativo/urbanistico
- b) Tecnico
- c) Sociale
- d) Economico
- e) Finanziario

A ciascuno dei criteri elencati nel precedente comma, non potrà essere assegnato un punteggio superiore a 20.

## **Art. 15 – Esito del Concorso e premi**

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere tre premiati e un segnalato per ciascuna tipologia di intervento. Ai progetti vincitori e segnalati sono attribuiti, per ciascuna tipologia di intervento, i seguenti premi così distribuiti:

### A) Ristrutturazione edilizia

- 1 premio Euro 5.000
- 2 premio Euro 3.000
- 3 premio Euro 1.500

### B) Ristrutturazione urbanistica

- 1 premio Euro 5.000
- 2 premio Euro 3.000
- 3 premio Euro 1.500

E' esclusa l'assegnazione di premi ex equo.

I premi s'intendono comprensivi di contributo C.N.P.A.I.A., I.N.P.S. e I.V.A. e altri contributi previdenziali previsti per legge.

## **CAPO IV – NORME FINALI**

### **Art. 16 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti**

L'Ente banditore organizzerà una Mostra dei progetti presentati e provvederà alla loro pubblicazione sul sito web dell'Ance senza nulla dovere ai loro Autori.

Tutti gli elaborati diverranno proprietà dell'Ente banditore.

### **Art. 17 – Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento**

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni Concorrente o gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando che non sono derogabili dalla Giuria e dall'Ente banditore.

### **Art. 18 – Riepilogo scadenze**

Nel caso in cui una delle date delle seguenti scadenze coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa si intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo:

- Iscrizione entro il 30/07/2011
- Richiesta chiarimenti entro il 15/09/2011
- Invio delle risposte entro il 30/09/2011
- Consegna elaborati entro il 30/10/2011
- Conclusione lavori Giuria entro il 20/11/2011 salvo proroghe motivate