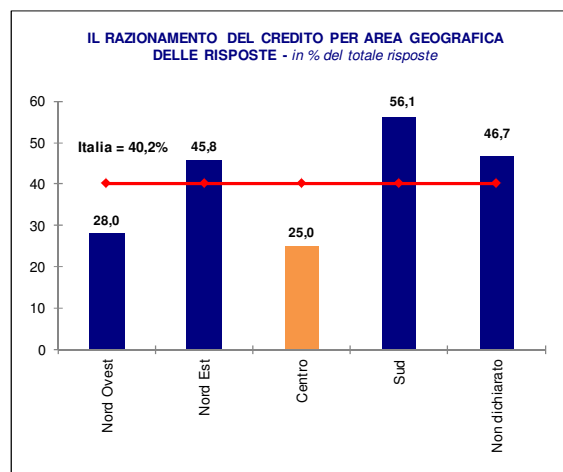


## “Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”

### L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE

Le condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni sono nuovamente peggiorate in maniera preoccupante: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'Indagine rapida Ance di aprile 2011 ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese: le imprese del Centro con difficoltà di accesso al credito sono il 25%.

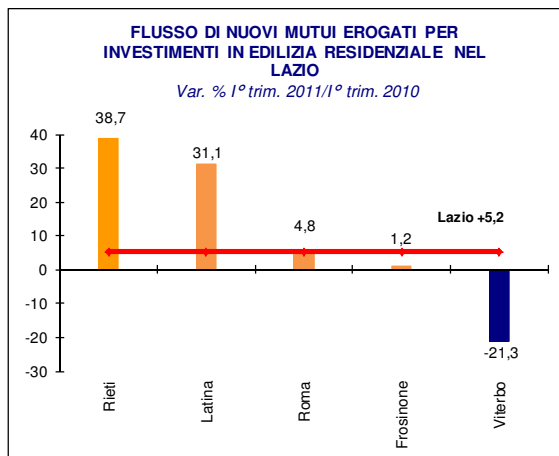


Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

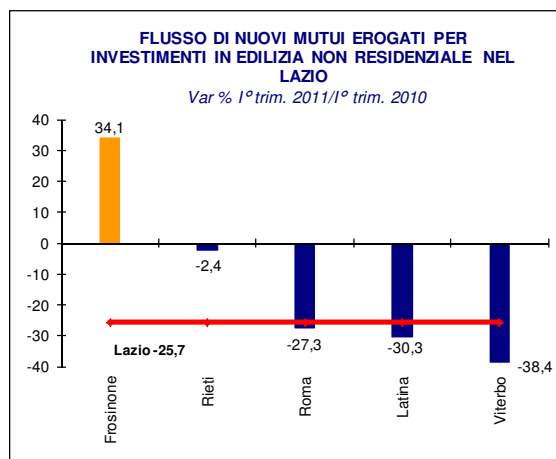
### I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nei primi 3 mesi del 2011 nel Lazio i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono aumentati del 5,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Centro, invece, questa tipologia di finanziamento è diminuita del 7% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** nel Lazio sono diminuiti del 25,7% nei primi 3 mesi del 2011, nel Centro del 12,6%. In Italia, invece, il calo registrato è stato del 4,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA  
 RESIDENZIALE**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	3.569	3.535	3.343	730
Marche	1.065	1.361	829	137
Toscana	2.020	1.589	1.432	274
Umbria	524	402	365	84
<b>Centro</b>	<b>7.178</b>	<b>6.887</b>	<b>5.969</b>	<b>1.225</b>
<b>Italia</b>	<b>28.711</b>	<b>24.406</b>	<b>23.585</b>	<b>4.685</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-7,6	-0,9	-5,4	5,2
Marche	-32,8	27,9	-39,1	-38,6
Toscana	-15,4	-21,5	-9,9	-14,9
Umbria	-8,9	-23,3	-9,2	8,1
<b>Centro</b>	<b>-14,6</b>	<b>-4,1</b>	<b>-13,3</b>	<b>-7,0</b>
<b>Italia</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>-11,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA  
 NON RESIDENZIALE**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	2.372	1.753	1.668	302
Marche	426	282	375	111
Toscana	1.762	1.328	1.494	280
Umbria	379	218	244	68
<b>Centro</b>	<b>4.940</b>	<b>3.581</b>	<b>3.781</b>	<b>761</b>
<b>Italia</b>	<b>18.168</b>	<b>14.833</b>	<b>14.681</b>	<b>3.031</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-2,7	-25,0	-4,8	-25,7
Marche	-19,4	-33,8	33,0	68,2
Toscana	-15,0	-24,6	12,5	-19,5
Umbria	18,8	-42,4	11,9	34,6
<b>Centro</b>	<b>-7,8</b>	<b>-27,5</b>	<b>5,6</b>	<b>-12,6</b>
<b>Italia</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>	<b>-1,0</b>	<b>-4,1</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI**

Dopo l'aumento nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** registrato nel Lazio nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere positivo (+14,7%). La valutazione di questo dato positivo, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

Nel Centro i mutui per l'acquisto di abitazioni sono diminuiti, rispetto ai primi 3 mesi del 2010, dell'1,9%, mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA  
 PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**  
 Milioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	6.262	5.825	7.166	1.866
Marche	1.399	1.249	1.353	322
Toscana	4.061	3.889	4.434	906
Umbria	547	562	595	156
<b>Centro</b>	<b>12.269</b>	<b>11.525</b>	<b>13.548</b>	<b>3.250</b>
<b>Italia</b>	<b>56.524</b>	<b>51.032</b>	<b>56.864</b>	<b>13.502</b>

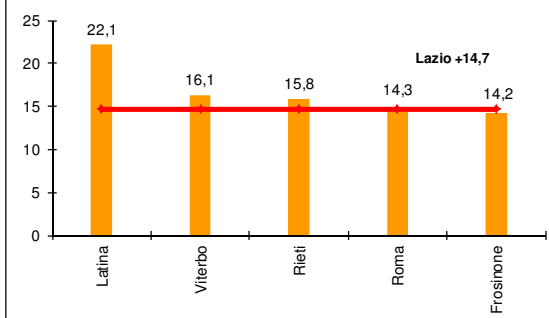
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-16,0	-7,0	23,0	14,7
Marche	-13,5	-10,7	8,3	7,4
Toscana	-7,3	-4,2	14,0	-27,6
Umbria	-24,2	2,8	5,9	15,6
<b>Centro</b>	<b>-13,5</b>	<b>-6,1</b>	<b>17,6</b>	<b>-1,9</b>
<b>Italia</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>	<b>11,4</b>	<b>1,2</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO  
 DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE  
 CONSUMATRICI**

Var. % I° trim. 2011/I° trim. 2010



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia