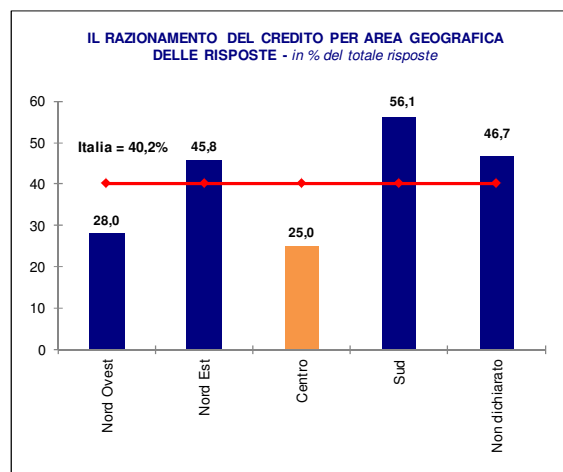


“Nei primi 3 mesi del 2011 è ripresa la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni”

L'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE

Le condizioni di accesso al credito per le imprese di costruzioni sono nuovamente peggiorate in maniera preoccupante: oltre il 40% delle aziende associate che ha partecipato all'indagine rapida Ance di aprile 2011 ha evidenziato difficoltà nei rapporti con le banche. Il razionamento sembra colpire tutte le zone del Paese: le imprese del Centro con difficoltà di accesso al credito sono il 25%.

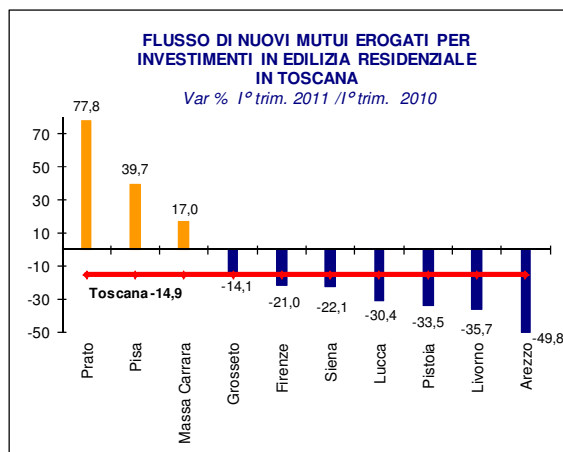


Fonte Ance - Indagine rapida aprile 2011

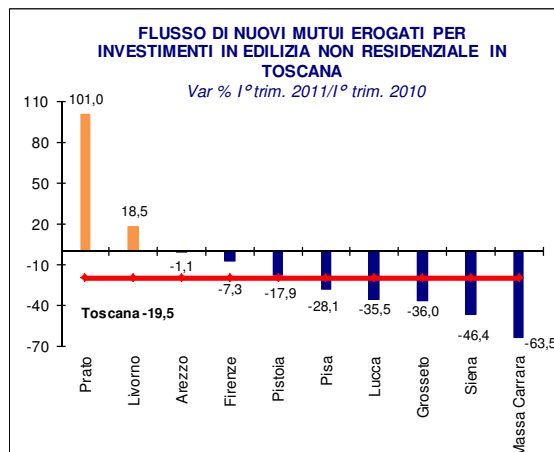
I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nei primi 3 mesi del 2011 in Toscana i finanziamenti per investimenti in **edilizia residenziale** sono diminuiti del 14,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Centro, invece, questa tipologia di finanziamento è diminuita del 7% nello stesso periodo, mentre in Italia il calo è stato dell'11,3%.

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Toscana sono diminuiti del 19,5% nei primi 3 mesi del 2011, nel Centro del 12,6%. In Italia, invece, il calo registrato è stato del 4,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 RESIDENZIALE**
Millioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	3.569	3.535	3.343	730
Marche	1.065	1.361	829	137
Toscana	2.020	1.589	1.432	274
Umbria	524	402	365	84
Centro	7.178	6.887	5.969	1.225
Italia	28.711	24.406	23.585	4.685

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-7,6	-0,9	-5,4	5,2
Marche	-32,8	27,9	-39,1	-38,6
Toscana	-15,4	-21,5	-9,9	-14,9
Umbria	-8,9	-23,3	-9,2	8,1
Centro	-14,6	-4,1	-13,3	-7,0
Italia	-8,6	-15,0	-3,4	-11,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA
 NON RESIDENZIALE**
Millioni di euro

	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	2.372	1.753	1.668	302
Marche	426	282	375	111
Toscana	1.762	1.328	1.494	280
Umbria	379	218	244	68
Centro	4.940	3.581	3.781	761
Italia	18.168	14.833	14.681	3.031

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-2,7	-25,0	-4,8	-25,7
Marche	-19,4	-33,8	33,0	68,2
Toscana	-15,0	-24,6	12,5	-19,5
Umbria	18,8	-42,4	11,9	34,6
Centro	-7,8	-27,5	5,6	-12,6
Italia	-13,9	-18,3	-1,0	-4,1

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI

Dopo l'aumento nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** registrato nel Toscana nel 2010, nei primi 3 mesi del 2011 nella regione il dato continua ad essere negativo (-27,6%). La valutazione di questo dato positivo, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA
 PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Millioni di euro

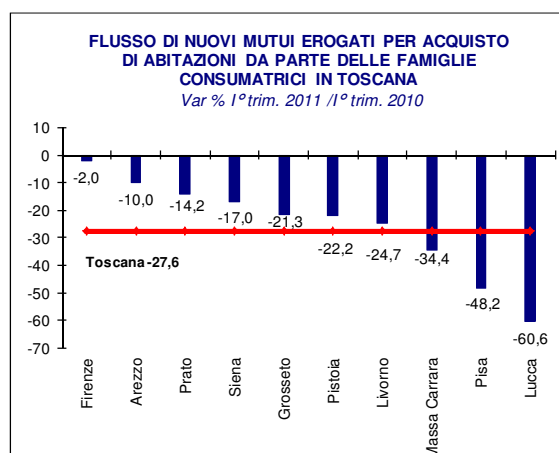
	2008	2009	2010	I° trim. 2011
Lazio	6.262	5.825	7.166	1.866
Marche	1.399	1.249	1.353	322
Toscana	4.061	3.889	4.434	906
Umbria	547	562	595	156
Centro	12.269	11.525	13.548	3.250
Italia	56.524	51.032	56.864	13.502

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-16,0	-7,0	23,0	14,7
Marche	-13,5	-10,7	8,3	7,4
Toscana	-7,3	-4,2	14,0	-27,6
Umbria	-24,2	2,8	5,9	15,6
Centro	-13,5	-6,1	17,6	-1,9
Italia	-9,9	-10,0	11,4	1,2

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Nel Centro i mutui per l'acquisto di abitazioni sono diminuiti, rispetto ai primi 3 mesi del 2010, dell'1,9%, mentre in Italia sono aumentati dell'1,2%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia