

Il corso nasce dalla constatazione della specificità del "mestiere" dell'esperto stimatore nominato ai sensi dell'art. 568 c.p.c. - anche a seguito della molteplicità dei compiti attribuitigli dal nuovo art. 173 bis disp. att. c.p.c. - nonché della tendenziale e riscontrata asincronia tra la "normale" attività estimatoria e la specifica finalità del processo esecutivo.

Esso, quindi, mira a fornire ai partecipanti una preparazione completa e a tutto tondo sulle operazioni di stima degli immobili nell'ambito delle procedure esecutive individuali, attraverso un esame ad ampio spettro che, partendo da un inquadramento generale dell'attività dell'esperto nel più vasto ambito del procedimento, si snoderà sulle più varie questioni: dall'individuazione del bene pignorato alle interrelazioni con il giudice e con i suoi ausiliari (custodi giudiziari e professionisti delegati alle vendite), dalla stima dell'immobile abusivo alle regolarizzazioni catastali, dalle modalità di redazione della perizia al decreto di trasferimento. Verranno anche illustrate le recentissime novità in tema di deposito della relazione tramite PEC.

Ne sono destinatari sia i tecnici che intendono avvicinarsi al settore delle esecuzioni immobiliari, che quelli che già vi operano, ma che si propongono di arricchire il proprio bagaglio professionale e di offrire ai giudici dell'esecuzione prestazioni ancora più puntuali ed esaurienti.

Per l'ampiezza degli argomenti trattati, per il livello dei relatori e per l'assoluta originalità del metodo didattico, il corso si segnala come un vero e proprio, *unicum* nel panorama formativo nazionale.

Relatori:

dr. Salvatore Saija, giudice presso il Tribunale di Patti (ME).

Relatore in numerosi convegni, anche in tema di procedure esecutive e fallimentari, nonché in incontri di studio organizzati dal CSM. Autore di diverse pubblicazioni scientifiche, è attualmente membro del Comitato Esecutivo del CESPEC.

arch. Luisa Cannavacciuolo, libero professionista ed esperto stimatore presso vari Tribunali. Ha partecipato in qualità di relatore a numerosi convegni e seminari in tema di procedure esecutive, con particolare riguardo alle sinergie tra perito, giudice e suoi ausiliari.

avv. Barbara Schepis, libero professionista, esperto custode giudiziario e delegato alle vendite presso vari Tribunali. Possiede specifica e qualificata esperienza in relazione agli adempimenti *post vendita*, con particolare riguardo ai servizi in materia di pubblicità immobiliare ed attività connesse.



Agli iscritti verrà consegnato un attestato di partecipazione

Costo della partecipazione: € 280,00 + IVA

Il corso è riservato a max 60 partecipanti

Segreteria organizzativa

ARKADIA S.r.l.

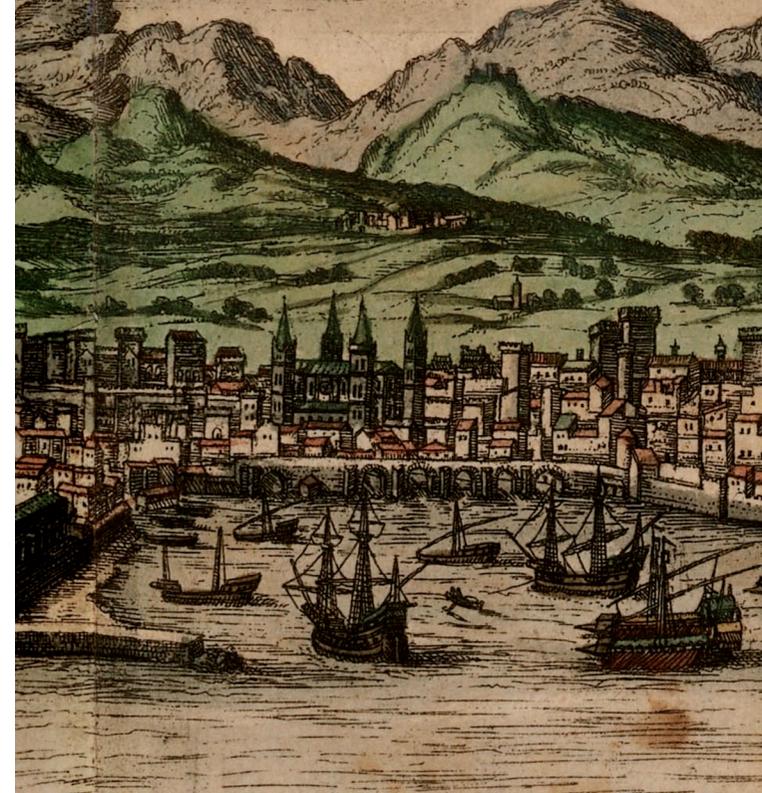
Via Carducci, 76 - 98051 Barcellona P.G. (ME)

per informazioni:

infocorsoperiti@libero.it

Tel. e fax- 090/9791178

Le iscrizioni si effettuano esclusivamente tramite collegamento al sito internet www.arkadiasrl.it



LA STIMA DEGLI IMMOBILI NELLE PROCEDURE ESECUTIVE DOPO LA RIFORMA DEL 2006

con la collaborazione:

Dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo

PALERMO

22-23 giugno e 6-7 luglio 2012

Venerdì 22 giugno 2012

ore 15.00 - 20.00

Palermo - Sede Ordine degli Ingegneri

[Via Francesco Crispi, 108]

Introduzione al corso e sua presentazione.

Cenni sul procedimento esecutivo immobiliare:
dal pignoramento al progetto di distribuzione.

Gli ausiliari del giudice delle esecuzioni immobiliari:
l'esperto stimatore, il custode giudiziario e il professionista
delegato alle vendite.

L'esperto stimatore - iscrizione all'albo dei C.T.U. - incarico
fiduciario del giudice delle esecuzioni.

Comparizione dell'esperto stimatore nominato ai sensi
dell'art. 568 c.p.c.. - Giuramento.

Sinergie tra giudice delle esecuzioni, esperto stimatore e
custode giudiziario.

Il custode giudiziario: dalla nomina alla liberazione
dell'immobile.

Poteri e compiti del custode giudiziario: la verifica dello
stato del bene, l'accesso forzoso, l'assistenza della Forza
Pubblica, l'amministrazione e gestione del compendio
pignorato.

Il ruolo del custode nella stima dell'immobile.

Sabato 23 giugno 2012

ore 9.00 - 14.00

Palermo - Sede Ordine degli Ingegneri

[Via Francesco Crispi, 108]

L'articolazione delle operazioni.

Esame del fascicolo, controllo della completezza e
correttezza della documentazione.

Verifica e controllo del diritto reale pignorato (quota
indivisa, proprietà superficiaria, nuda proprietà, usufrutto
ed enfiteusi).

Il problema del livello.

I vincoli sul bene pignorato.

Accertamenti presso i pubblici uffici
(Agenzia del Territorio, Uffici tecnici, ecc).

Poteri di indagine.

Acquisizione di ulteriore documentazione e raffronto con
quella in atti.

Sospensione delle operazioni peritali.

Operazioni di sopralluogo.

Rapporti tra gli Esperti stimatori e i periti di parte

Venerdì 6 luglio 2012

ore 15.00 - 20.00

Palermo - Sede Ordine degli Ingegneri

[Via Francesco Crispi, 108]

Regolarizzazione catastale del bene pignorato.

Modalità di redazione e contenuti della relazione di stima.

Gli allegati.

Modelli di sovrapposizione degli estratti di mappa prelevati
da Sister sulle ortofoto del territorio.

Redazione della relazione di stima e deposito.
Novità in tema di deposito online.

Pubblicazione della relazione di stima su internet.

Gli immobili abusivi.

Sabato 7 luglio 2012

ore 9.00 - 14.00

Palermo - Sede Ordine degli Ingegneri

[Via Francesco Crispi, 108]

L'importanza di una informazione completa (dalla sanabilità
dell'immobile alla quantificazione dei costi di sanatoria).

Ripercussioni della perizia errata sull'ordinanza di vendita e
sul decreto di trasferimento.

Trattazione di casi concreti.

Deontologia e responsabilità dell'esperto stimatore.

Compensi spettanti.

Esempi di redazione della nota spese.

Il decreto di liquidazione del giudice - eventuale opposizione.

Il recupero del credito.