

Rep. n. _____

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 5

FRIULI OCCIDENTALE

VIA DELLA VECCHIA CERAMICA, 1 – 33170 PORDENONE

Schema di contratto d'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della salute e del nuovo ospedale di Pordenone.

CUP B57B13000110002 (*Nuovo ospedale*)

CUP F57B15000200009 (*Efficientamento energetico del nuovo ospedale*)

CUP J56C07000070002 (*Cittadella della salute*)

CIG 6541386A7C

L'anno 201_, il giorno __ del mese di _____, nella sede dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 Friuli Occidentale, in Via della Vecchia Ceramica, 1, dinanzi a me _____, ufficiale rogante delegato con decreto del Direttore generale n. 19/2015 di data 13.01.2015, senza testimoni, per avervi le parti espressamente rinunciato col mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

_____, nato a _____ il __.__.19__ (c.f. _____), il

quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore generale e legale

rappresentante dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 Friuli Occidentale

(codice fiscale e partita IVA 01772890933);

e

_____, nato a _____ il __.__.19__ (c.f.

_____), legale rappresentante dell'impresa

	_____ , con sede in _____ , via _____	
	_____ - c.f. _____ - p.IVA _____);	
	componenti noti e idonei, della cui identità personale e capacità giuridica io ufficiale	
	rogante sono certo, i quali hanno chiesto il mio ministero per stipulare il presente	
	atto.	
	Premesso che:	
	con decreto n. ____/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di	
	realizzazione del nuovo ospedale di Pordenone per una spesa complessiva di	
	150.000.000,00 euro;	
	la spesa di 150.000.000,00 euro trova copertura nelle risorse regionali messe a	
	disposizione per la realizzazione del nuovo ospedale di Pordenone (decreti n.	
	508/Seti dd. 23.05.2014 e n. 928/Seti dd. 15.10.2014 del Servizio tecnologie e	
	investimenti della Direzione centrale salute, integrazione sanitaria, politiche sociali	
	e famiglia);	
	premesso che l'AAS5 ha provveduto, nell'ambito della progettazione preliminare e	
	definitiva del nuovo ospedale, alla progettazione di lavori di efficientamento	
	energetico nell'ambito del programma comunitario POR FESR 2014/2020 della	
	Regione Friuli Venezia Giulia, per una spesa complessiva di 9.000.000,00 euro	
	(decreto n. 1216/SPS del 23.12.2015 del Servizio tecnologie e investimenti della	
	Direzione centrale salute, integrazione sanitaria, politiche sociali e famiglia);	
	premesso, inoltre, che:	
	con decreto n. 696/2015 è stato approvato il progetto definitivo della cittadella della	
	salute, redatto dal Comune di Pordenone, secondo l'apposito accordo stipulato fra il	
	Comune di Pordenone e l'ex-ASS6 Friuli Occidentale, allora titolare	
	dell'intervento;	

la relativa spesa complessiva di 12.000.000,00 euro trova copertura per 10.468.294,00 euro con fondi regionali giusta decreto n. 1225/STI/2013, per 1.063.412,00 euro con fondi statali (decreto del Ministero della salute dd. 25.02.2009), per 68.294,00 euro con fondi propri del piano investimenti di rilievo aziendale - anno 2009 dell'ASS n. 6 e per 400.000,00 euro con fondi regionali del piano investimenti di rilievo aziendale - anno 2007 (decreto n. 844/Stafi del 02.10.2007);

premessi, infine, che:

con decreto n. ____/2015 l'AAS n. 5 Friuli Occidentale ha disposto la pubblicazione di una unica procedura di gara, con le motivazioni ivi indicate, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale, dei lavori di efficientamento energetico del nuovo ospedale e dei lavori di realizzazione della cittadella della salute, ai sensi dell'articolo 55 e dell'articolo 53, comma 2 lettera b, del DLgs n. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub-criteri, con i relativi punteggi e sub-punteggi massimi, e modalità di assegnazione precisati nel disciplinare di gara;

a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con decreto n. ____/2016 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa _____ di _____, che ha offerto il prezzo complessivo netto di euro _____, di cui _____ per lavori soggetti a ribasso (applicando un ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari al ____%), _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e _____ per spese tecniche di progettazione esecutiva (applicando un ribasso percentuale sulle spese tecniche pari al ____%);

con nota prot. n. _____ dd. _____ è stata inviata ai controinteressati la comunicazione di cui all'articolo 11, comma 10, e 79, comma 5, del DLgs n. 163/2006;

decorso il termine dilatorio previsto ex lege senza l'insorgenza di contenzioso, occorre provvedere alla stipula del contratto d'appalto con l'aggiudicatario;

dalla documentazione in possesso dell'Amministrazione appaltante, nulla risulta a carico del suddetto Appaltatore circa la sussistenza di provvedimenti o procedimenti inerenti misure di prevenzione o divieti di cui al DLgs n. 159/2011 e lo stesso risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per la stipula ed esecuzione del contratto;

con verbale sottoscritto in data __. __. 20__, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore concordemente hanno dato atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto secondo il cronoprogramma di progetto;

ciò premesso e confermato, nonché ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 Friuli Occidentale (di seguito indicata AAS5) come innanzi rappresentata, affida a _____ (di seguito Appaltatore), che come innanzi rappresentata e senza riserva alcuna accetta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della cittadella della salute, del nuovo edificio ospedaliero, del nuovo polo tecnologico compresi altri lavori di efficientamento energetico del nuovo edificio ospedaliero e di un posteggio interrato con soprastante posteggio a raso. L'Appaltatore si impegna alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti allo stesso allegati o da questo

richiamati.

ARTICOLO 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale per l'esecuzione delle attività in oggetto, che verrà compensato interamente a corpo come indicato negli elaborati di progetto, ammonta a complessivi _____ (diconsi euro _____), di cui:

per spese tecniche di progettazione esecutiva: _____ (al

netto del ribasso offerto del __% - IVA e oneri previdenziali esclusi)

per esecuzione lavori: _____ (al netto del ribasso offerto

del __% - IVA esclusa);

per oneri per attuazione piani di sicurezza: _____. (non soggetti a ribasso –

IVA esclusa).

L'importo contrattuale è indicato al netto di IVA nella misura di legge.

L'importo contrattuale a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità delle attività in appalto.

Con la formulazione dell'offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e di ogni situazione che potesse influire sulla determinazione del corrispettivo e sulla regolare esecuzione dei lavori.

Per quanto riguarda l'indicazione dei gruppi di categorie ritenute omogenee e la loro incidenza percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento di cui all'articolo 43, comma 6, del DPR n. 207/2010, si fa pieno ed esplicito riferimento a quanto riportato all'articolo 2.3 del capitolato speciale d'appalto.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara e le quantità indicate nella documentazione progettuale non hanno alcuna efficacia negoziale; tali prezzi sono

vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili e ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 132 del DLgs 12 aprile 2006, n. 163, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti.

ARTICOLO 3 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

L'appalto è affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto, dalle prescrizioni contenute nel presente contratto e nei documenti e negli atti normativi nello stesso richiamati, nonché delle previsioni delle tavole grafiche dei progetti definitivi a base di gara che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, compresi gli obblighi derivanti dal patto di integrità che l'Appaltatore ha sottoscritto e presentato già in sede di gara.

I lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore con piena e incondizionata responsabilità in ordine alla loro perfetta e tempestiva esecuzione, con proprie risorse, personale, mezzi tecnici, attrezzi e macchine e comunque in modo tale da garantire l'esecuzione a regola d'arte; sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti i materiali occorrenti per lo svolgimento dei lavori e quant'altro sia necessario per la corretta esecuzione, incluse tutte le migliorie proposte rispetto ai progetti definitivi posti a base di gara che non daranno diritto a speciali e maggiori compensi rispetto al prezzo contrattuale in precedenza indicato.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano a esso materialmente allegati:

a. il capitolato generale d'appalto;

b. il capitolato speciale d'appalto composto dagli elaborati indicati all'art. 4.1 del capitolato speciale – parte amministrativa;

c. gli elaborati grafici dei progetti definitivi posti a base di gara, elencati nell'allegato M al disciplinare di gara;

d. le liste delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dei lavori offerte in gara;

e. i piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del DLgs n. 163/2006;

f. il cronoprogramma presentato dall'Aggiudicatario assieme all'offerta.

I suddetti documenti, omessi la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati presso la S.S. Nuovo Ospedale dell'Azienda.

Si applicano al presente appalto le norme del DLgs n. 163/2006 e le disposizioni del suo regolamento di attuazione approvato con DPR n. 207/2010, la disciplina del DLgs n. 81/2008 in materia di sicurezza nonché, per quanto applicabili, tutte le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di tutela ambientale, di regolazione dei negozi giuridici.

L'Appaltatore è a conoscenza che i lavori dovranno essere eseguiti all'interno di un'area ospedaliera dove sono in fase di svolgimento attività sanitarie e amministrative; pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto, egli si obbliga a eseguire i lavori in modo da coordinarsi e da non interferire con l'attività sanitaria e amministrativa. L'onere di tale coordinamento è a carico dell'Appaltatore.

In caso di discordanza fra gli elaborati grafici dei progetti definitivi o fra detti elaborati e le norme del capitolato speciale o fra norme del capitolato speciale d'appalto tra loro non compatibili o non compatibili con il contratto e, in generale,

in tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati, si procede applicando l'articolo 4.2 del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

ARTICOLO 4 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE, DIREZIONE DEL CANTIERE

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con DM n. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto il proprio domicilio ai fini dell'appalto presso l'Ufficio di direzione lavori – dott. ing. _____ via _____ n. __, CAP _____ (___).

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso l'Azienda, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. L'Azienda può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore all'Azienda la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ARTICOLO 5 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'attività di progettazione verrà svolta mediante la propria organizzazione essendo in possesso della SOA anche per la progettazione OVVERO mediante _____.

I componenti del gruppo di progettazione individuati in sede di offerta sono i

seguenti:

1. integrazione tra le progettazioni specialistiche: _____;

2. progettazione edile e architettonica: _____;

3. urbanistica e sostenibilità ambientale: _____;

4. progettazione strutturale: _____;

5. progettazione impianti idrotermosanitari: _____;

6. progettazione impianti elettrici e speciali: _____;

7. progettazione antincendio: _____;

8. sicurezza: _____;

9. geologia: _____;

10. organizzazione sanitaria: _____;

11. progettazione radioprotezionistica: _____.

Le prestazioni relative alla progettazione esecutiva comprese nel presente incarico, secondo la classificazione di cui al DM 143/2013 sono le seguenti:

QbIII.01 – *Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;*

QbIII.02 – *Particolari costruttivi e decorativi;*

QbIII.03 – *Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;*

QbIII.05 – *Piano di manutenzione dell'opera;*

QbIII.06 – *Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche;*

QbIII.07 – *Piano di Sicurezza e Coordinamento* (aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento posto a base di gara; comprensivo di cronoprogramma delle lavorazioni aggiornato).

Ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del DPR n. 207/2010, la sede di redazione del

progetto esecutivo è la seguente: _____.

Le modalità di controllo, da parte del responsabile del procedimento, del rispetto delle indicazioni dei progetti definitivi posti a base di gara, anche ai fini di quanto disposto dall'articolo 112, comma 3, del DLgs n. 163/2006, sono indicate nel capitolato speciale d'appalto.

L'incarico professionale in argomento comprende la partecipazione a incontri, la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di approvazioni / pareri / autorizzazioni / nulla osta / ecc. connessi con la progettazione esecutiva e comunque necessari per l'avvio dei lavori e la verifica di cui all'articolo 93, comma 6, e all'articolo 112 del DLgs n. 163/2006.

I professionisti incaricati della progettazione e l'Appaltatore devono collaborare con il RUP all'acquisizione, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla-osta e autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori.

L'Azienda si riserva di effettuare tramite il Responsabile del procedimento o suo delegato verifiche circa l'effettivo stato di avanzamento della progettazione, mediante convocazione di incontri, richiesta di relazione per iscritto, sopralluoghi o con altre forme ritenute idonee, senza che l'appaltatore né il progettista possano opporre rifiuto e eccezioni di sorta.

Per ogni altro adempimento relativo alla progettazione esecutiva si rinvia all'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

ARTICOLO 6 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il tempo utile per la redazione della progettazione esecutiva, completa di tutta la documentazione prevista alla Sezione IV (articoli da n. 33 a n. 42) del DPR n. 207/2010, è pari a 90 giorni naturali e consecutivi dall'ordine di servizio di cui

all'articolo 169, comma 1, del DPR n. 207/2010; la scadenza indicata si riferisce alla consegna della documentazione completa sia in formato cartaceo, sia in formato digitale.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 1.650 (mille seicento cinquanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'articolo 154 del DPR n. 207/2010.

In tale arco temporale sono considerati anche i giorni di maltempo, ordinariamente prevedibili, che precludono l'esecuzione totale o parziale dei lavori, nonché le ferie contrattuali, nonché i tempi stimati per l'espletamento delle attività correlata alla piena funzionalità e all'ottenimento dell'agibilità edilizia della nuova autorimessa e della cittadella della salute.

Riguardo all'organizzazione dei lavori, al programma esecutivo dei lavori ed all'inderogabilità dei termini di esecuzione si rinvia agli articoli 13, 14 e 15 del capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

In sede di progetto esecutivo, l'Azienda potrà chiedere all'Appaltatore modifiche della tempistica proposta per l'esecuzione dei lavori finalizzate al rispetto di termini e scadenze connesse con la programmazione regionale degli investimenti e con l'utilizzo e la rendicontazione delle risorse a copertura dell'intervento: tali richieste dovranno essere accolte senza riserve da parte dell'Appaltatore, fatte salve condizioni specifiche ed eccezionali, adeguatamente motivate.

ARTICOLO 7 – PENALI PER I RITARDI

Nel caso di mancato rispetto del termine di consegna del progetto esecutivo, sarà applicata una penale giornaliera di 10.000,00 euro (dieci mila euro). Nel caso in cui il ritardo nella consegna del progetto esecutivo superi i 30 giorni l'Azienda ha facoltà di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore e di incamerare la

cauzione.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 % (uno per mille) dell'importo contrattuale, corrispondente a __, __ euro.

E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno subito dall'Azienda in conseguenza del ritardo nell'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Appaltatore.

Per quanto qui non specificato, si rinvia all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

ARTICOLO 8 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI, PROROGHE DEI TEMPI CONTRATTUALI

Si rinvia alla disciplina prevista dagli articoli 158 e seguenti del DLgs n. 163/2006.

L'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le eventuali prescrizioni e/o indicazioni del Responsabile del procedimento e del Direttore dei lavori, con particolare riferimento agli orari previsti per l'esecuzione dei lavori, le movimentazioni dei materiali da e verso il cantiere attraverso la viabilità interna all'ospedale, la formazione di polvere o sporcizia, le intercettazioni impiantistiche (da valutare e concordare preventivamente con la struttura tecnica dell'Azienda) e la formazione dell'area di cantiere, in modo da non ostacolare il regolare funzionamento dell'attività all'interno dei vari padiglioni, osservando ogni cautela e attenzione necessaria per ridurre al minimo il disagio per gli operatori e per l'utenza dell'ospedale. Per l'applicazione di tali condizioni non potranno essere richieste proroghe al tempo contrattuale di esecuzione dei lavori.

L'Azienda, per il tramite del Direttore dei lavori o eventualmente anche del Responsabile del procedimento, potrà ordinare delle sospensioni dei lavori per

necessità organizzative volte a salvaguardare la continuità della propria attività nel superiore interesse di tutela della salute pubblica. Tali sospensioni sono da considerarsi legittime e non danno diritto all'Appaltatore di avanzare alcuna richiesta di risarcimenti, rimborsi, indennizzi.

ARTICOLO 9 – VARIAZIONI AL PROGETTO

Qualora si verifichi la necessità di apportare varianti in sede di progetto esecutivo ovvero variazioni in corso d'opera troveranno applicazione rispettivamente gli articoli 7.2 e 7.3 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Le migliorie offerte in sede di gara, approvate dall'Amministrazione e inserite nel progetto esecutivo, non sono considerate varianti né ai sensi dell'articolo 76 del DLgs n. 163/2006 né ai sensi degli articoli 132 e 169, comma 3 e 4, del DPR n. 207/2010, anche a seguito delle eventuali modifiche richieste dagli Enti preposti al rilascio di pareri/autorizzazioni/nulla osta.

ARTICOLO 10 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

ARTICOLO 11 – CONTABILITA' DEI LAVORI E TRACCIABILITA'

La contabilità è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo quanto previsto negli articoli da 28 a 35 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 197 del DPR n. 207/2010, per esigenze finanziarie connesse con la gestione e la rendicontazione delle risorse che finanziano l'intervento in appalto, la contabilizzazione delle lavorazioni deve essere separata in base alle fonti di finanziamento, senza che ciò comporti richieste di oneri o indennizzi di alcun genere da parte dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 163/2010 e in particolare:

tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei Subappaltatori, dei Subcontraenti, dei Subfornitori o comunque di soggetti che eseguono lavorazioni, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante movimento bancario o postale ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, su conti dedicati;

ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP dell'intervento e della lavorazione.

La violazione delle prescrizioni inerenti la tracciabilità costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Le clausole relative alla tracciabilità devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'Azienda entro sette giorni dalla sottoscrizione tutti i contratti stipulati con i Subappaltatori e i Subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture rientranti nel presente contratto al fine di consentire all'Azienda la verifica di cui all'articolo 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

ARTICOLO 12 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatte salve le specifiche prescrizioni legislative di cui all'articolo 133 commi 4, 5, 6 e 7, del DLgs n. 163/2006, ove ne ricorrano le condizioni.

ARTICOLO 13 – PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

I pagamenti dei lavori avvengono, ad opera del Committente, per stati di avanzamento emessi ogni tre mesi.

Per ragioni finanziarie connesse con la gestione e la rendicontazione delle risorse che finanziano l'intervento in appalto, l'Azienda si riserva la facoltà di richiedere, approvare e liquidare stati di avanzamento lavori intermedi rispetto alle scadenze indicate nel presente articolo, senza che da questo possano derivare obblighi successivi nei confronti dell'Appaltatore.

Per i termini di pagamento dei lavori in acconto e a saldo si rinvia all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione definitiva sono comunque subordinati alla consegna da parte dell'Appaltatore al Responsabile del procedimento della documentazione finale completa di cui all'articolo 18 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa, nonché alla costituzione da parte dell'Appaltatore della garanzia fideiussoria di cui all'articolo 235, comma 2, e 124, comma 3, del DPR n. 207/2010.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, c. 2 del Codice Civile.

In caso di ritardati pagamenti trova applicazione il D. Lgs. n. 231/2002 e l'articolo 26 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Ai sensi dell'articolo 26-ter della legge n. 98/2013 e dell'articolo 8, comma 3-bis, della legge n. 11/2015, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste all'articolo 24 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Il pagamento dei servizi di progettazione esecutiva verrà effettuato secondo le modalità di cui all'articolo 10.9 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

ARTICOLO 14 – REGOLARE ESECUZIONE, COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di dodici mesi dall'ultimazione dei lavori (articolo 236, comma 1, lettera b) del DPR n. 207/2010), ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Azienda prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

Per quanto non indicato nel presente contratto si rinvia agli articoli 21, 22 e 23 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa,

ARTICOLO 15 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Azienda ha facoltà di risolvere il contratto nei casi espressamente previsti all'articolo 36.2 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione delle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, pubblicato sul sito internet aziendale al seguente indirizzo:

http://www.ass6.sanita.fvg.it/opencms/export/sites/default/it/azienda_informa/trasparenza/01_disposizioni_generali/atti_generali/cadice_disciplinare/doc_codice_disciplinare/codice_comportamento.pdf

Nel caso di violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento, l'Azienda procederà alla risoluzione contrattuale in danno dell'Appaltatore.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE

Nel caso di controversie riguardanti l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto si applicheranno le norme di cui all'articolo 240 del DLgs n. 163/2006 nonché l'articolo 38 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

In caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Pordenone con esclusione della competenza arbitrale.

ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta di garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 9 del capitolato generale d'appalto.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, comma 6, e 131 del DLgs n. 163/2006 e dall'articolo 4 del DPR n. 207/2010.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Azienda effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della cauzione definitiva.

L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i

lavori.

Ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Azienda può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9 lettera b), del DLgs n. 81/2008 e dall'allegato XVII, punto 1 lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge n. 210/2002, convertito dalla legge n. 266/2002, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva dell'Appaltatore in data _____.

ARTICOLO 18 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE

L'Appaltatore depositerà presso l'Azienda, prima dell'avvio dei lavori:

il documento di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs n. 81/2008;

l'aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 131, comma 3, del DLgs n. 163/2006 e all'articolo 100 del DLgs n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;

un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui al punto precedente.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai commi precedenti

ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 19 – SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Prevvia autorizzazione dell'Azienda e nel rispetto dell'articolo 118 del DLgs n. 163/2006, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 37, comma 11, e dall'articolo 118, comma 2, del DLgs n. 163/2006, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

L'Azienda non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, con l'eccezione della fattispecie di cui all'articolo 37, comma 11, del DLgs n. 163/2006.

ARTICOLO 20 – POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA

In conformità all'articolo 6.4 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa, l'Appaltatore ha presentato la polizza di responsabilità civile professionale del progettista numero _____ in data __.__.20__ rilasciata dal _____ agenzia di _____ per un massimale pari a 2.500.000,00 euro (due milioni cinquecento mila euro).

Tale polizza, redatta conformemente allo schema tipo del DM n. 123/200, decorre dalla stipula del presente contratto dalla stipula del contratto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione nonché le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo.

ARTICOLO 21 – GARANZIA GLOBALE

L'Appaltatore, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, ha presentato la garanzia globale di cui agli articoli da n. 129 al n. 136 del DPR n. 207/2010, secondo il modello di cui all'allegato H del DPR n. 207/2010, costituita con polizza numero _____ in data __.__.20__ rilasciata dal _____ agenzia di _____.

La garanzia globale comprende:

la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del DLgs n. 163/2006 e all'articolo 123 del DPR n. 207/2010, costituita per l'importo di _____ euro, pari al ____% dell'importo di contratto;

la garanzia di subentro di cui all'articolo 131, comma 1 lettera b), del DPR n. 207/2010.

ARTICOLO 22 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 125 del DPR n. 207/2010, ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi numero _____ in data __.__.20__ rilasciata dal _____ agenzia di _____, secondo lo schema tipo del D.M. n. 123/2004.

L'importo della somma assicurata per danni di esecuzione corrisponde all'importo del contratto; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi ammonta a 5.000.000,00 euro (cinque milioni euro).

Tale polizza decorre dalla data di stipula del presente contratto e per tutta la durata dello stesso.

ARTICOLO 23 – ULTERIORI GARANZIE

L'Appaltatore sarà inoltre tenuto a stipulare la polizza di assicurazione indennitaria decennale e la polizza decennale di responsabilità civile verso terzi, con decorrenza dalla data di emissione del collaudo provvisorio, ai sensi degli articoli 126 e 129, comma 2, del DPR n. 207/2010, nonché dell'articolo 6.3 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

ARTICOLO 24 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR n. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto da me, Ufficiale rogante dell'Azienda, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, su __ pagine intere e __ righe della _____esima a video.

Io sottoscritto, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n.

82/2005.

il Direttore generale

l'Appaltatore

l'Ufficiale Rogante

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso piena conoscenza di tutte le clausole del presente contratto e in particolare degli articoli 3, 6, 7, 8, 9, 15, 16 e 18 che dichiara pertanto di approvare specificatamente, singolarmente e nel loro insieme.

il Direttore Generale

l'Appaltatore

l'Ufficiale Rogante