

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:308639-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di mappatura catastale  
2018/S 135-308639**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

Via Salaria 691

Roma

00138

Italia

Persona di contatto: Avv. Alessio Alfonso Chimenti

E-mail: [bandigara@ipzs.it](mailto:bandigara@ipzs.it)

Fax: +39 0685082517

Codice NUTS: ITF46

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.ipzs.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ipzs.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.eproc.ipzs.it//Gare/PartecipazioneGara/DettaglioGara.aspx?idGara=c4fdd871-2607-44f4-ba1c-9a672ca2fe27>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.eproc.ipzs.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento del servizio di due diligence immobiliare e censimento del patrimonio immobiliare dello stabilimento IPZS di Foggia

Numero di riferimento: 7151010

**II.1.2) Codice CPV principale**

71355200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Le attività oggetto di appalto sono finalizzate alla verifica e aggiornamento anche documentale delle tematiche riguardanti le proprietà del Poligrafico afferenti, in particolare, a: titolarità, situazione catastale, urbanistica, edilizia, strutturale ed impiantistica oltre la conformità alla normativa vigente degli impianti. Le attività oggetto di appalto sono finalizzate alla verifica e aggiornamento anche documentale delle tematiche riguardanti le proprietà del Poligrafico afferenti, in particolare, a: titolarità, situazione catastale, urbanistica, edilizia, strutturale ed impiantistica oltre la conformità alla normativa vigente degli impianti. Il presente appalto ha come oggetto il servizio di due diligence e censimento degli immobili presenti presso lo stabilimento di Foggia del Poligrafico da eseguire secondo le modalità descritte nel Capitolato speciale di appalto

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 229 103.80 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 1

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Affidamento del servizio di due diligence immobiliare e censimento del patrimonio immobiliare dello stabilimento IPZS di Foggia

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71355200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Le attività oggetto di appalto sono finalizzate alla verifica e aggiornamento anche documentale delle tematiche riguardanti le proprietà del Poligrafico afferenti, in particolare, a: titolarità, situazione catastale, urbanistica, edilizia, strutturale ed impiantistica oltre la conformità alla normativa vigente degli impianti. Il presente appalto ha come oggetto il servizio di due diligence e censimento degli immobili presenti presso lo stabilimento di Foggia del Poligrafico da eseguire secondo le modalità descritte nel Capitolato speciale di appalto L'importo complessivo stimato per la durata contrattuale ammonta a 229 103,80 EUR (duecentoventinovemilacentottere/80) IVA esclusa di cui:

1) 192 000,00 EUR (centonovantaduemila/00) IVA esclusa, per tutte le attività di due diligence, da contabilizzare a corpo sulla base della Tabella Stima Costi (all. H), soggetti a ribasso;

2) 37 000,00 EUR (trentasettemila/00) IVA esclusa, per i rilievi degli edifici da eseguire ex novo, da contabilizzare a misura sulla base della tariffa per le prestazioni professionali dei geometri, non soggetta a ribasso;

3) 103,80 EUR (centottere/80) IVA esclusa non soggetti a ribasso per il rimborso degli oneri relativi alle misure adottate per neutralizzare i rischi da interferenze di cui al D.U.V.R.I. allegato.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 229 103.80 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in giorni: 240  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/09/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/09/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

Via Salaria 691, Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche potranno assistere massimo 2 rappresentanti di ciascun concorrente, muniti di documento di identità e di delega; avranno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale il rappresentante ovvero persone munite di procura speciale; a tal fine, il concorrente dovrà presentarsi con i suddetti documenti nel giorno e all'orario previsto per la seduta.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

La procedura di gara sarà interamente gestita sul Sistema telematico di acquisto del Poligrafico accessibile all'indirizzo [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it), ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016; per partecipare gli Operatori Economici interessati dovranno pertanto preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it) secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara. La durata del contratto potrà essere prorogata, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Poligrafico. Le prescrizioni relative alla modalità di presentazione della documentazione richiesta, nonché le indicazioni relative allo svolgimento della procedura, sono contenute nel bando e nel disciplinare di gara cui si rinvia. Detti documenti sono reperibili in formato elettronico sul sito [www.eproc.ipzs.it](http://www.eproc.ipzs.it) nella sezione relativa alla procedura di gara. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto dell'appalto e/o le modalità di partecipazione alla gara, potranno essere richiesti utilizzando l'apposita sezione «Comunicazioni Gara» del Sistema per la gara in oggetto. Le richieste, che dovranno essere formulate in lingua italiana, dovranno pervenire entro il 30.08.2018. Le operazioni di apertura delle «buste virtuali» potranno essere seguite da ciascun partecipante alla procedura anche collegandosi da remoto al Sistema telematico di acquisto del Poligrafico. Il concorrente accetta di ricevere le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 nell'apposita sezione «Comunicazioni Gara» del Sistema per la gara in oggetto nonché indica il domicilio eletto alternativo per le suddette comunicazioni nel caso di indisponibilità del Sistema e comunque in ogni caso in cui il Poligrafico lo riterrà opportuno. Il presente bando di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che si riserva

in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio  
Via Flaminia 189  
Roma  
00196  
Italia  
Tel.: +39 06328721

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni per la notificazione del ricorso e per la proposizione di motivi aggiunti avverso atti diversi da quelli già impugnati, decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 72 del citato decreto.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/07/2018