

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:542256-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Crema: Servizi di gestione energia  
2019/S 221-542256**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Crema

Indirizzo postale: Piazza Duomo 25

Città: Crema

Codice NUTS: ITC4A

Codice postale: 26013

Paese: Italia

E-mail: [info@ariaspa.it](mailto:info@ariaspa.it)

Tel.: +39 239331780

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comunecrema.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://crema.trasparenza-valutazione-merito.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta tramite project financing finalizzata all'affidamento in concessione del servizio energia per gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale

**II.1.2) Codice CPV principale**

71314200

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 15 e art. 60, del decreto legislativo 18.4.2016, n. 50, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio energia e gestione calore, inclusa la riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune di Crema, la conduzione e gestione degli impianti suddetti, la fornitura del vettore energetico (gas naturale) per la loro alimentazione, i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti gestiti oltre che i servizi di reperibilità e pronto intervento, tramite finanza di progetto, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183 commi 4 e 5 del medesimo decreto, con diritto di prelazione da parte del soggetto promotore

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 366 905.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC

Codice NUTS: ITC4A

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Crema (CR)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione del servizio di gestione calore, tramite project financing, degli edifici di proprietà del Comune di Crema. Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) tra le società SIMET S.r.l. (mandataria) e STEA S.r.l. (mandante), nel testo approvato dalla giunta comunale del Comune di Crema n. 393 del 18.12.2018, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio di gestione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 366 905.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si vedano i documenti di gara.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/01/2020

Ora locale: 21:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/01/2020

Ora locale: 10:00

Luogo:

Comune di Crema, piazza Duomo 25, Ufficio contratti e appalti

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

— il CIG è: 8094746BB5. Il CUP è: B92J19033350005,

— la procedura di gara verrà gestita in forma telematica attraverso la piattaforma Sintel. Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel così come meglio specificato nel disciplinare di gara,

— il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative ai requisiti e alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, unitamente al presente bando e alla documentazione di gara sono disponibili sulla piattaforma Sintel e sono altresì pubblicati sul sito del Comune di Crema nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti all'indirizzo: <https://crema.trasparenza-valutazione-merito.it/>

Per quanto non espressamente specificato nel presente bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto disciplinare di gara, alla proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di impresa (RTI) tra le società SIMET S.r.l. (mandataria) e STEA S.r.l.(mandante), nel testo approvato dalla giunta comunale del Comune di Crema n. 393 del 18.12.2018 quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, alla bozza di convenzione e alle caratteristiche del servizio di gestione,

— la presente procedura viene esperita in esecuzione delle delibere della giunta comunale del Comune di Crema n. 393 del 18.12.2018 e della determinazione dirigenziale n. 1253 del 11.11.2019,

— l'amministrazione aggiudicatrice si riserva di:

- a) non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente;
- c) sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente,

— per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno provvedere al versamento del contributo di 200 EUR a favore dell'ANAC previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge del 23.12.2005, n. 266 (indicando il CIG) come meglio specificato nel disciplinare di gara,

— sopralluogo obbligatorio,

— saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione sui quotidiani che dovranno essere rimborsate con le modalità e nei termini indicati nella lettera di richiesta della documentazione necessaria per la stipula del contratto,

— è possibile formulare alla stazione appaltante attraverso la funzionalità «comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel quesiti in merito alla gara fino al 27.12.2019. I quesiti e

le risposte aventi carattere generale saranno resi pubblici con le modalità previste nel disciplinare di gara, — ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 679/2016, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Crema.

In applicazione del regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali, è stato nominato il DPO (data protection officer) del Comune di Crema, cui è possibile rivolgersi per qualsiasi situazione inerente il trattamento dei dati personali.

Dati di contatto: [dpo@consorzioit.net](mailto:dpo@consorzioit.net)

Responsabile unico del procedimento: arch. Paolo Margutti

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lombardia

Indirizzo postale: Via Carlo Zima 3

Città: Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: [bs\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga](mailto:bs_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga)

Tel.: +39 302279404

Indirizzo Internet: <http://www.tarbrescia.com>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 241/1990 e s.m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Crema — Servizio appalti e contratti

Indirizzo postale: Piazza Duomo 25

Città: Crema

Codice postale: 26013

Paese: Italia

E-mail: [s.cervieri@comune.crema.cr.it](mailto:s.cervieri@comune.crema.cr.it)

Tel.: +39 373894431

Indirizzo Internet: <http://www.comune.crema.cr.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/11/2019