

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:146799-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di progettazione architettonica
2021/S 058-146799**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Segretariato regionale del MIC per la Sardegna

Indirizzo postale: largo Carlo Felice 15

Città: Cagliari

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 09124

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Patrizia Luciana Tomassetti

E-mail: patrizia.tomassetti@beniculturali.it

Tel.: +39 3383084676

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.sardegna.beniculturali.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.sardegna.beniculturali.it/it/379/bandi-e-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://sardegna-beniculturali.acquistitelematici.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

I.5) Principali settori di attività

Servizi ricreativi, cultura e religione

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Oristano – «ex Convento di San Francesco» — progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lotto III e lotto IV

II.1.2) Codice CPV principale

71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico professionale per la «progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del lotto III e del lotto IV», relativi agli interventi di «riduzione del rischio sismico — lotto III» e «completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano — lotto IV», riguardanti l'ex Convento di San Francesco di Oristano. Il servizio, sebbene suddiviso per lotti funzionali, deve essere svolto in modo congiunto al fine di ottimizzare le risorse e definire congiuntamente le soluzioni tecniche.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 235 118.85 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Oristano — ex Convento di San Francesco — «riduzione del rischio sismico» lotto III
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71300000 Servizi di ingegneria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2G Oristano
Luogo principale di esecuzione:
Citta di Oristano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza dell'intervento di riduzione del rischio sismico. Questo lotto riguarda specificatamente lo spazio dell'antica chiesa da restaurare e riconvertire quale sala di accoglienza e orientamento dell'Archivio di Stato di Oristano.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 109 206.70 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 130
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Legate ad eventuali variazioni del progetto in corso d'opera o all'eventuale finanziamento di un ulteriore lotto funzionale.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**
Oristano — ex Convento di San Francesco — «riduzione del rischio sismico» lotto III
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71300000 Servizi di ingegneria
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG2G Oristano
Luogo principale di esecuzione:
Città di Oristano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza dell'intervento di «completamento di restauro e recupero funzionale nuova sede Archivio di Stato di Oristano». Questo lotto (lotto IV) riguarda specificatamente la realizzazione degli impianti e delle finiture di tutto il complesso.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 125 912.15 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 130
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Legate ad eventuali variazioni del progetto in corso d'opera o all'eventuale finanziamento di un ulteriore lotto funzionale
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possano partecipare gli operatori che al loro interno abbiano soggetti che rispondono ai seguenti requisiti:

— un architetto:

i) con laurea specialistica/magistrale che assuma la funzione di progettista capogruppo;

ii) con iscrizione all'Ordine,

— un ingegnere o architetto:

i) con laurea specialistica/magistrale esperto in strutture in muratura di carattere storico;

ii) con iscrizione all'Ordine,

— un soggetto in possesso dei requisiti di cui l'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008, e ss.mm.ii.; con iscrizione all'Ordine o al relativo Collegio

— un soggetto con qualifica di restauratore di beni culturali prevista dalle disposizioni transitorie dell'art. 182 del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e regolarmente iscritto negli elenchi del ministero.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Elementi di valutazione punti:

A) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini sotto diversi profili a quelli oggetto dell'affidamento. Max 10 punti ad ognuno dei tre servizi. In particolare ogni singolo intervento sarà valutato applicando i seguenti sub-criteri

A1) qualità architettonica: migliori soluzioni di distribuzione degli spazi funzionali e accessori. Coefficiente max. 0,50;

A2) qualità intervento strutturale: migliori soluzioni volte ad integrare le strutture storiche e quelle recenti. Coefficiente max.0,25;

A3) qualità soluzioni impiantistiche: migliori soluzioni volte ad assicurare il corretto inserimento degli impianti nelle strutture storiche e il contenimento dei costi di gestione e manutenzione. Coefficienti max. 0,25.

(30)

B) caratteristiche metodologiche dell'offerta (40)

B1) illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, con particolare riguardo al miglioramento delle soluzioni relative agli aspetti funzionali e tecnici, agli aspetti conservativi e di restauro e agli aspetti conoscitivi del manufatto (20);

B2) livello superiore della prestazione del servizio con riferimento all'integrazione di ulteriori attività ritenute dal concorrente significative, alla consistenza e qualità del gruppo di progettazione, nonché alle risorse professionali messe a disposizione nello svolgimento del servizio (10);

B3) proposte di metodo per la risoluzione dei problemi di organizzazione del cantiere per la realizzazione dei lotti funzionali, da analizzare sin dallo sviluppo della progettazione, stante la peculiarità del sito, le problematiche di contesto e gli obiettivi di realizzazione (10).

Totale (70).

Ribasso sul prezzo: 20 punti.

Ribasso sul tempo: 10 punti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a 300 000,00 EUR.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base

delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori (vedi tabella paragrafo 7.3) del disciplinare)

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

La progettazione su beni culturali è materia riservata agli architetti. Pertanto il capogruppo deve essere un architetto regolarmente iscritto all'Ordine.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/05/2021

Ora locale: 13:59

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 03/05/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

Cagliari, in modalità telematica con seduta pubblica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: Cagliari

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Per eventuali questioni insorte durante lo svolgimento della procedura di gara, il concorrente ha facoltà di richiedere all'ANAC di esprimere un parere di precontenzioso vincolante, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'autorità giudiziaria.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna – via Sassari 17 – 09123, Cagliari – tel. +39 070679751 – fax +39 07067975230. La normativa relativa alla presentazione del ricorso giurisdizionale è quella contenuta nel D.Lgs. n. 104/2010 codice del processo amministrativo.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel codice degli appalti e nel regolamento, per le parti tuttora in vigore, nelle linee guida ANAC e, più in generale, alla vigente normativa.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/03/2021