



Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento congiunto, mediante procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 44 e 71 del d.lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della realizzazione dei lavori relativo all'intervento di ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e Carabinieri forestali nel Comune di Amatrice (RI) nell'ambito degli interventi per la ricostruzione post-sisma Centro Italia D.L. 189/2016 approvati con ordinanza n. 27/2021 del Commissario straordinario per la ricostruzione post-sisma 2016.

**CUP: G73I18000160001**

**CIG: B1B4EFB561**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

**VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

**VISTI** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023” o “Codice”, e in particolare:

- l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: “le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023”;
- l'art. 225, comma 1, 3° periodo, del Codice in base al quale: “*dal 1° gennaio 2024, acquistano efficacia gli articoli 27, 81,83, 84 e 85*”;
- l'art. 8, comma 2, del Codice, secondo cui “la pubblica amministrazione garantisce comunque l'applicazione del principio dell'equo compenso”;
- l'art.18 del Codice, secondo il quale il contratto è stipulato a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;
- l'allegato n. I.7 del Codice “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, ed in particolare l'art. 38 rubricato “requisiti per la partecipazione alle gare” riguardanti l'attività di verifica;
- l'allegato II.12, Parte V del Codice “Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;
- l'art. 108, comma 5, del Codice che consente di procedere all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in cui “l'elemento relativo al costo” assume “la forma di un prezzo o costo fisso”, cosicché, “gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi”;
- l'art. 120, comma 9, del Codice secondo il quale “nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle

condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTO** l’articolo 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Controllo dell’ANAC sulle procedure del Commissario straordinario*” e dispone che per gli interventi di cui all’art.14, si applica l’art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**VISTO** l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale sottoscritto in data 21/07/2023;

**VISTO** il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 14 ottobre 2021, n. 27, che individua gli “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”,

**CONSIDERATO CHE** per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all’intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l’Agenzia del Demanio che “opera attraverso le proprie articolazioni centrali e periferiche, inclusa la Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;

**VISTO** il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” ed in particolare, l’art. 65, che ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**VISTO** il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

**VISTA** la nota prot. 8286 del 09/07/2021 con la quale l’Ing. Gerardo Spina, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto;

**VISTA** la nota prot n. 4719 del 06.05.2022 con la quale l'Ing. Chiara Buccieri è stata nominata supporto al RUP;

**VISTA** la nota prot. n. 7925 del 20/07/2023, con la quale l'ing. Gerardo Spina ha assunto le funzioni di Responsabile del Progetto, l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Annalisa Giglio sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, l'Ing. Chiara Bucceri, è stata nominata per l'incarico di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, la dott.ssa Ludovica Dionisi, è stata nominata quale incaricata per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato per l'incarico di supporto al DEC;

**VISTA** la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, acquisita agli atti con prot. n. 2077 del 16.02.2024;

**VISTE** le dichiarazioni degli ulteriori soggetti nominati relativamente alla procedura in oggetto in qualità di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione, nonché in qualità di DEC e di supporto al DEC, rese ai sensi dell'articolo 16, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, ed acquisite agli atti con prot. nn. 2047,2049,2050,2056,2057,2058,2077, 2079,2087 del 15.02.2024 e 16.02.2024;

**DATO ATTO CHE** sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti dei medesimi non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** che in data 15/02/2024 è stato stipulato in Roma l'atto notarile con il quale l'Agenzia del Demanio ha assunto la piena disponibilità dell'area oggetto di intervento, così come individuata negli elaborati progettuali;

**CONSIDERATO** che il RUP ha validato il progetto in data 16/02/2024;

#### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito del complesso unitario degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 2016 che hanno interessato le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, è stata individuata come Soggetto Attuatore dell'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI), finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art.4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma 2016 e con decreto del Commissario n. 172 del 29/02/2024, per un importo complessivo di euro 5.462.000,00;

- il progetto di fattibilità tecnico economica è stato affidato ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 a progettisti interni alla Stazione appaltante in base al D.Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 3757 dell'08/04/2022;

- con nota prot. n. 13483 del 16/12/2022 l'Agenzia del Demanio, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio ai fini del parere di congruità economica, ai sensi dell'art. 7 – c. 1b - Ordinanza 123 del 31/12/2021, e dell'indizione della Conferenza dei Servizi Speciale, ai sensi dell'art. 5 – c. 2 Ordinanza Speciale n. 27 del 14/10/2021;
- con nota prot. n. 230529 del 01/03/2023 allegata agli atti della conferenza Speciale di Servizi l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Lazio ha espresso parere favorevole sul progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera b) dell'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016;
- con nota prot. n. CGRTS-0015473-P del 04.03.2023 Il Sub Commissario Straordinario alla ricostruzione ha provveduto ad indire la conferenza dei servizi speciale al fine di acquisire i pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione, a cura delle Amministrazioni interessate, sul PFTE della O.S. 27/2021 dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Amatrice (RI)";
- con determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale n. 51 del 19/07/2023 acquisita al prot n.7851 del 19/07/2023 il Sub Commissario Straordinario alla ricostruzione ha approvato il progetto fattibilità tecnico economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione della caserma dei carabinieri di Amatrice;
- con nota prot. CGRTS-0040669-P-14/08/2023, assunta al protocollo della Direzione Regionale Lazio n. 8916 del 16/08/2023, il Sub Commissario Straordinario alla ricostruzione, preso atto che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è pari a € 5.462.000,00, presentando un maggior costo pari a € 1.161.791,32 rispetto alle somme stanziare dall'Ordinanza Speciale n.27 del 14/10/2021 e pari a € 4.300.208,68, ha autorizzato , ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Ordinanza Speciale n.27/2021, il Soggetto Attuatore a procedere nell'adozione dei successivi atti necessari all'attuazione dell'intervento;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI), elaborato secondo le Linee guida MIMS "per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere del PNRR e del PNC" del 27 Luglio 2021 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal verificatore Opera Engineering srl;
- l'Agenzia del Demanio può pertanto procedere mediante lo strumento dell'appalto integrato di cui all'art. 44 del D.lgs. 36/2023 alla progettazione esecutiva da redigere in BIM, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed alla esecuzione dei lavori in relazione all'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI);
- il carattere essenziale ed indifferibile dell'intervento in questione rende opportuno l'avvio di una procedura aperta, idonea a garantire la più ampia partecipazione, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'appalto posto a base di gara, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari a complessivi: € 3.427.123,92 (euro tremilioniquattrocentoventisettemilacentoventitre/92) di cui:

- € 231.683,54 (euro duecentotrentunomilaseicentottantatre/54) per il servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- € 3.195.440,38 (euro tremilioniconovantacinquemilaquattrocentoquaranta/38) per l'esecuzione di lavori di cui:
  - € 47.221,88 (quarantasettemiladuecentoventuno/88) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 944.465,55 (novecentoquarantaquattromilaquattrocentosessantacinque/55) per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso;
  - € 2.203.752,95 (euro duemilioniduecentotremilasettecentocinquantadue/95) per importo lavori al netto dei costi della manodopera e della sicurezza.

- l'importo della progettazione esecutiva e del CSP non è soggetto a ribasso, in virtù del combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”* come interpretato dall'Anac nella delibera n. 343 del 20/07/2023, secondo cui dal complesso delle disposizioni di cui alla citata L. 49/2023 *“si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 (...) assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura”* e che *“l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare “a prezzo fisso”, con competizione limitata alla componente qualitativa”*;

- l'intervento è finanziato con le somme stanziare da parte del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016, mediante Ordinanza Speciale n. 27 del 14.10.2021 e con decreto del Commissario n. 172 del 29/02/2024, per un importo complessivo di euro 5.462.000,00;

- il contenuto dei servizi e dei lavori è meglio dettagliato nel Capitolato tecnico Prestazionale e nel Capitolato Speciale di Appalto dei lavori e negli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI), elaborato secondo le Linee guida MIMS *“per la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere del PNRR e del PNC”* del 27 Luglio 2021 e validato dal RUP;

- considerata la natura dell'affidamento e la necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e la fattibilità delle lavorazioni da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti;

- il tempo di esecuzione della Progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato stimato in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione;

- il tempo di esecuzione delle lavorazioni è stato stimato in **335 (trecentotrentacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori;

- ai sensi degli artt. 44 comma 4 e 108, comma 2, lett. e) e comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo un prezzo fisso da

apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati, meglio descritti nel disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità, capacità ed esperienza del Concorrente	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 20
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 60
c)	Criteri Ambientali Minimi ai sensi del D.M. 23 giugno 2022.	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pc = 10
d)	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori determinato mediante offerta unico ribasso	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Ribasso percentuale temporale determinato mediante offerta unico ribasso	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pe = 5

- per l'esecuzione del servizio verranno richiesti seguenti requisiti, meglio specificati nella lettera di invito:

**a. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) requisiti di ordine generale previsti dall'art.95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati previsti dall'art.95 del Codice
- 3) possesso dell'Iscrizione nell'Elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 ovvero presentazione della domanda di iscrizione al suddetto Elenco speciale, entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- 4) Accettazione delle clausole contenute nell' "accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia Centrale" sottoscritto in data 21/07/2023;
- 5) Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, qualificati per l'esecuzione lavori e quindi sia per le imprese di sola costruzione sia per le imprese di costruzione e progettazione devono possedere l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, ovvero dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe Antimafia entro il termine di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura

**b. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

**Requisiti di idoneità professionale – Lavori**

- 1) L'operatore economico deve possedere l'iscrizione alla CCIAA (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente di altro Stato Membro non residente in Italia dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11;

**Requisiti di idoneità professionale – Servizi tecnici**

- 1) Requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice, per l'attività di progettazione;

2) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### **c. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

#### **Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale - Lavori**

1) L'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata da organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria generale e in tutte le categorie specializzate di cui si compone l'opera, con le rispettive classifiche, ovvero:

TABELLA 6 – SOA LAVORI

Cat.	Descrizione	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente/ scorporabile	Subappalto	Subappalto "a cascata"	Avvalimento
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	IV-bis	3 195 440,38 €	100%	Prevalente	49,99%	SI	SI

#### **Requisiti di capacità economica – Servizi tecnici**

1) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad € 231.683,54 corrispondente ad una volta l'importo dei servizi oggetto di affidamento.

TABELLA 7 – CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA SERVIZI TECNICI

Prestazione	Importo compenso prestazione		Importo compenso metodologia BIM 10%	Importo compenso prestazione in BIM	Importo spese e oneri accessori 10%	IMPORTO TOT. Servizi	coefficiente	Requisito
	(€)	(€)						
Progettazione Esecutiva	179 879,33	191 474,00	19 147,40	210 621,40	21 062,14	231 683,54	<b>1</b>	<b>231 683,54</b>
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	11 594,67							

#### **Requisiti di capacità tecnica professionale – Servizi tecnici**

2) servizi "analoghi" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve avere eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per analoghi lavori per dimensioni e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,20 volte l'importo stimato dei valori a cui si riferisce la prestazione.

In luogo dei due servizi è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio, purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:



Classi e categorie opere			Grado di complessità	Valore dell'opera per classe/categoria (€)	Incidenza lavori (%)	coefficiente	importo minimo richiesto (€)
DM 17/06/2016	L. 143/1949	DM 18/11/1971					
E15	I/c	I/b	0,95	1 256 287,13	39	0,20	251 257,43
S03	I/g	I/b	0,95	1 041 723,19	33	0,20	208 344,64
IA01	III/a	I/b	0,75	92 778,62	3	0,20	18 555,72
IA02	III/b	I/b	0,85	419 288,50	13	0,20	83 857,70
IA04	III/c	I/b	1,3	385 362,94	12	0,20	77.072,59
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>3 195 440,38</b>	<b>100</b>	<b>0,20</b>	<b>639.088,08</b>

-l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- Il Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP) sono rispettivamente **B1B4EFB561** e **G7318000160001**

- in virtù della specificità dei servizi richiesti, al fine di garantire sia in termini di attività che di risultato l'espletamento di tali servizi, è ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

#### **DETERMINA**

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip spa, per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativamente all'intervento di Ricostruzione del Comando Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali nel Comune di Amatrice (RI);

- che l'importo dell'appalto posto a base di gara, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, è pari a complessivi: **€ 3.427.123,92 (euro tremilioniquattrocentoventisettemilacentoveventitre/92)** di cui: € 231.683,54 (euro duecentotrentunomilaseicentottantatre/54) per il servizio di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed € 3.195.440,38 (euro tremilionicentonovantacinquemilaquattrocentoquaranta/38) per l'esecuzione di lavori di cui: € 47.221,88 (quarantasettemiladuecentoventuno/88) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 944.465,55 (novecentoquarantaquattromilaquattrocentosessantacinque/55) per costi relativi alla manodopera, non soggetti a ribasso ed € 2.203.752,95 (euro

duemilioniduecentotremilasettecentocinquantadue/95) per importo lavori al netto dei costi della manodopera e della sicurezza;

- di adottare, per la selezione dell'operatore economico, i requisiti di partecipazione individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara, che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento dei servizi e dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 44, comma 4 e 108, commi 2 e 5, del D.lgs. 36/2023, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati in premessa e meglio descritti nel disciplinare di gara;
- che la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione del carattere di urgenza degli interventi individuati dall'OS 27/2023, ha fissato in 21 giorni dalla trasmissione del bando il termine per la presentazione delle offerte;
- che l'Agenzia di riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta nel suo complesso conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- il tempo di esecuzione della Progettazione e del CSP è stato stimato in **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi, suscettibile di riduzione in sede di offerta temporale presentata in fase di gara, a far data dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni;
- il tempo di esecuzione delle lavorazioni in oggetto è stato stimato in **335 giorni (trecentotrentacinque)** giorni naturali e consecutivi, suscettibile di riduzione in sede di offerta temporale presentata in sede di gara;
- che il Capitolato speciale d'appalto e il Capitolato tecnico prestazionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

