

## **Trascrizione delle faq pubblicate sul sito <https://www.pncs.gov.it/portale/faq>**

Portale Nazionale delle Classificazioni Sismiche - Dipartimento Casa Italia ([aggiornate al 18/10/2024](#))

### **1) Considerate le novità normative 2024, è possibile inserire le asseverazioni degli anni passati sul PNCS?**

Il nuovo obbligo normativo introdotto dal DI 39/2024 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2024, n. 67 richiede, per un'esigenza di completezza di informazioni, che, per tutti i progetti non ancora conclusi alla data del 1° gennaio 2024, siano caricate sul Portale le asseverazioni dei progettisti anche se prodotte in anni passati.

Non sono ammesse modalità di trasmissione dei dati diverse da quelle che sono definite nel Dpcm del 17 settembre 2024 che definisce modalità e tempistiche per l'invio dei dati al Portale.

Tra le novità, la nuova versione del Portale in linea con il DI n. 39 del 2024 consente di riferire a una sola pratica più riferimenti catastali.

### **2) È obbligatorio il conferimento dell'asseverazione del Progettista al PNCS?**

L'obbligo deriva dal disposto congiunto dei commi 2 e 3 dell'articolo 3 del DI 39/24. In particolare, si prevedono un obbligo di trasmissione di informazioni inerenti agli interventi agevolati (comma 2) in parte rilevati al momento della progettazione e una tempistica per il conferimento che prevede (comma 3): "Sono tenuti a effettuare la trasmissione delle informazioni di cui ai commi 1 e 2 e le relative variazioni i soggetti:

- che entro il 31 dicembre 2023 hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020, ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, e che alla stessa data non hanno concluso i lavori;
- che hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020, ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, a partire dal 1° gennaio 2024".

### **3) È possibile inserire sul Portale l'asseverazione del collaudatore statico?**

Attualmente l'asseverazione del collaudatore statico è in fase di sviluppo e verrà resa disponibile nei prossimi mesi.

### **4) Nella scheda dei dati economici del direttore lavori gli importi da indicare sono comprensivi di IVA o meno?**

I dati vanno sempre inseriti comprensivi di IVA.

**5) E' possibile caricare sul Portale pratiche con più particelle o subalterni?**

La nuova versione del Portale in linea con il DI n. 39 del 2024 consente di riferire a una sola pratica più riferimenti catastali.

**6) Nel caso siano stati emessi più SAL quante schede di dati economici occorre predisporre?**

Una scheda per ogni SAL emesso.

**7) Nella scheda dati economici è obbligatorio indicare la data di fine lavori anche se l'intervento non è ancora stato concluso?**

Sì, è sempre obbligatoria; la data di fine lavori nei primi SAL è ovviamente una data stimata e può essere modificata nei SAL successivi; nel SAL finale è la data reale di fine lavori.

**8) Quale data di conclusione dei lavori deve essere utilizzata come riferimento per comprendere se sussiste l'obbligo di comunicazione del DL 39/24?**

Il PNCS considera come data di conclusione dei lavori quella di emissione del SAL finale.

**9) La riga delle "Spese sostenute nel periodo dal 01/01/2024 al 30/03/2024" è obbligatoria anche se non sono state sostenute spese nel periodo indicato?**

Sì, è sempre obbligatoria per gli interventi che abbiano almeno una spesa sostenuta nel 2024. Nel caso non si siano sostenute spese nel periodo i campi vanno comunque valorizzati inserendo 0,00.

**10) Quali valori bisogna immettere nell'allegato B?**

Per ragioni di coerenza la progettazione consegnata al PNCS deve essere conforme a quanto già consegnato agli Enti preposti. Per quanto riguarda le attestazioni (ad esempio quelle relative al possesso della polizza assicurativa) è necessario che fossero valide al momento dell'elaborazione e della consegna al Genio Civile e al Comune.

**11) E' possibile inserire sul Portale il SAL (Stato di avanzamento lavori)?**

No, perchè il Portale non raccoglie i dati presenti nel modulo del SAL, ma la scheda di dati economici i cui contenuti fanno riferimento al SAL.

**12) La scheda di dati economici corrisponde ad un'asseverazione?**

No, riporta una parte dei contenuti del SAL.

**13) Per chi è valido l'obbligo di inserimento dei dati sul Portale la cui scadenza è il 31 ottobre 2024?**

L'obbligo normativo riguarda le pratiche i cui lavori non sono stati terminati prima del 31 dicembre 2023.

La data di riferimento per definire l'applicazione dell'obbligo di comunicazione dei dati di cui all'articolo 3 del DL 39 del 2024 coincide con la data di sottoscrizione del modello B1 relativo alla attestazione di ultimazione dei lavori, come previsto dal Dm 58 del 2017 e s.m.i.

**14) Se è previsto un solo Sal, quante schede di dati economici devono essere compilate?**

Nel caso in cui si ricada nell'obbligo normativo, si deve creare una "scheda dati economici" per ogni SAL emesso. Nel caso di specie, va prodotto un solo SAL.

**15) È possibile inserire più righe per le spese sostenute e quelle previste?**

In ciascuna scheda di dati economici si possono aggiungere più righe, distinte per anno o per tipologia di spesa, a seconda dell'esigenza del compilatore.

**16) Come creare schede per inserire i SAL successivi?**

Una volta che la scheda dati economici relativa al SAL 1 risulta nello stato INVIATA, il sistema permetterà di creare una scheda per il SAL successivo (SAL 2 o SAL Finale), nella quale, per agevolare il Direttore Lavori, verranno riportati in automatico i dati già dichiarati nel SAL precedente. Nel SAL corrente sarà possibile aggiornare i dati già inseriti o si potranno aggiungere nuove righe, al fine di completare la rendicontazione delle spese sostenute sino alla data di emissione del corrente SAL.

**17) Dove si possono inserire le spese relative al periodo gennaio - marzo 2024?**

Le spese sostenute nel 2024 vanno inserite nella tabella delle spese sostenute come quelle di qualsiasi altra annualità. Nel momento in cui viene inserita una spesa per l'anno 2024, il sistema mostrerà, in conformità con quanto richiesto dal DL 39 del 2024, una riga a parte in cui riportare la quota parte delle spese sostenute nel periodo dal 01/01/2024 al 30/03/2024, che potranno essere eventualmente nulle, e rappresentano un parziale delle spese sostenute nel 2024. Tali cifre, rappresentano un di cui delle spese sostenute nell'anno e non si cumulano con quelle inserite nella sezione spese sostenute. Il DL 39/24 prevede che sia obbligatoria l'invio della quota parte dei dati economici spesi dal 01/01/2024 al 31/03/2024.

**18) Per inserire sul Portale l'asseverazione di cui all'allegato "B", il progettista deve essere coperto dalla polizza professionale?**

L'inserimento sul portale dell'allegato "B" deve avvenire in maniera conforme a quanto già consegnato agli Enti preposti. Ciò non impone alcun obbligo di copertura assicurativa per le pratiche pregresse al momento di inserimento sul Portale.

**19) Nel caso di intervento congiunto di sisma bonus ed ecobonus con conclusione differente dei lavori, come determinare se si è soggetti all'obbligo normativo?**

L'intervento relativo al sisma bonus si considera concluso con l'emissione del SAL finale; se oltre ad esso sono previsti interventi di efficientamento energetico con scadenza successiva, l'obbligo normativo si applica per il solo ecobonus secondo le regole e le modalità di trasmissione definite da ENEA. La stessa regola, con i dovuti distinguo, vale nel caso in cui siano i lavori del sisma bonus a concludersi dopo quelli dell'ecobonus.

**20) Nella sezione "Monitoraggio della spesa" vengono richiesti i dati dei beneficiari: cosa si intende per "dato del beneficiario"?**

Devono essere indicati i codici fiscali di tutti i beneficiari, sia persone fisiche che persone giuridiche (es: C.F. del Condominio per la imputazione del beneficio fiscale sulle parti comuni).

**21) Nelle sezioni "spese sostenute" e "Spese previste" sono indicate due caselle "Costo complessivo" e "Spesa ammissibile". Cosa si intende?**

Il costo complessivo costituisce il costo complessivamente sostenuto per lavori e spese tecniche, la spesa ammissibile è invece pari alla quota parte agevolabile con il beneficio fiscale.

**22) Per i SAL successivi al primo si devono sommare gli importi della spesa o va indicata la quota di quel singolo SAL?**

Nessuna delle opzioni richieste. Nei SAL successivi gli importi già comunicati sono riportati in automatico con facoltà di aggiornamento al fine di comunicare il dato complessivo della spesa sostenuta sino all'emissione del SAL corrente, con riferimento alla tipologia e all'anno di maturazione.

**23) Quando risulta regolarmente inviata la pratica di progettazione sul PNCS?**

Si veda al riguardo la procedura descritta nell'allegato 2 al DPCM 17 settembre 2024, nella sezione "scheda progettista".

**24) La data di emissione del SAL finale è da intendersi come emissione del modello B-1? O come data della contabilità finale del DL?**

La data di emissione è quella di emissione del modello B-1 che è l'asseverazione dello stato finale. La stessa data è presa a riferimento al fine di determinare l'obbligo normativo di comunicazione dei dati economici sul PNCS.

**25) Cosa succede se non è mai stato creato un SAL per una pratica?**

La data di riferimento per l'applicazione dell'obbligo normativo coincide con quella di adozione di ciascun SAL; in assenza di SAL emessi tale obbligo resta temporalmente indeterminato.

**26) Come devono essere inseriti regolarmente i dati Istat sul Portale?**

I dati ISTAT devono essere compilati nell'ordine gerarchico regione, provincia, comune. Nel singolo campo può immettere o il codice numerico o il nome della regione, provincia, comune interessata (inserendo i primi caratteri il sistema suggerisce i valori disponibili).

**27) Chi può entrare nell'area riservata?**

Tecnici e Progettisti iscritti al CNI (Consiglio Nazionale Ingegneri), al CNG (Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati), al CNPI (Consiglio Nazionale dei Periti Industriali) e al CNAPPC (Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori).

Nell'area riservata ai tecnici e progettisti è possibile generare in formato digitale la dichiarazione di asseverazione relativa alla classificazione sismica dell'edificio (come da Allegato B del D.M. 329/2020) per richiedere la detrazione fiscale del Sisma Bonus.

**28) Come entrare nell'area riservata?**

Attraverso l'autenticazione SPID.