

Quesito del Servizio Supporto Giuridico

Codice identificativo: 3353

Data emissione: 03/04/2025

Argomenti: Progettazione

Oggetto: BIM - necessità adeguamento di un precedente progetto da porre a base di gara

Quesito:

Al fine di appaltare il completamento di un'opera rimasta incompiuta a causa della risoluzione di un precedente contratto (stipulato in esito ad una procedura bandita in vigore del D.lgs. n. 50/2016) tenuto conto che il valore dei lavori da realizzare per il completamento dell'opera è superiore a 2 milioni di euro, dovendo adeguare il progetto originario al D.lgs. n. 36/2023 per porlo a base di gara per l'affidamento di un appalto integrato, si deve prevedere la progettazione con modalità BIM ai sensi dell'art. 43 del Codice?

Risposta aggiornata

La risposta è affermativa, a decorrere dal 1° gennaio 2025, è necessario adottare metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni con stima presunto di costo dei lavori superiore a 2.000.000 di euro. Si rammentano, anche se non di diretto interesse nella presente caso, le specifiche regole in ambito di beni culturali. Unica deroga prevista è il caso dei lavori manutentivi (ordinaria e straordinaria manutenzione) a meno che non vi fosse già una progettazione in BIM.