



Via dei Giardini 1/2/a fraz. Marcellano
06035 Gualdo Cattaneo (PG)
Tel. 0742/97304 Fax 0742/432000
www.biondiniebordoni.webnode.it
biondini.bordoni@gmail.com

Studio Tecnico Associato BIONDINI & BORDONI

CHI SIAMO

Lo Studio Associato Biondini & Bordoni nasce nel 2000 dall'amicizia e stima fra Massimo Biondini e Luca Bordoni che decidono di unire le loro professionalità per rispondere con maggiore organizzazione al mercato dei servizi all'edilizia che in quegli anni stava avendo una tumultuosa crescita accompagnata da un mutamento normativo che coinvolgeva tutte le professioni tecniche. Nel 2005, dopo un fruttuoso tirocinio, si aggrega Fabio Bartoloni. Nel corso degli anni una serie di figure professionali prestano i loro servizi attraverso il nostro Studio permettendo al cliente di trovare tutta l'assistenza necessaria alle proprie esigenze in un unico luogo. Con l'ampliamento delle competenze coinvolte nel processo edilizio, lo Studio Biondini & Bordoni mette a disposizione dei propri clienti tutte le figure professionali necessarie ad affrontare in maniera interdisciplinare le problematiche connesse all'attività edilizia, non ultima la questione fiscale. Di pari passo si evolvono gli strumenti di cui lo studio si avvale nello svolgimento della propria attività: dalla strumentazione topografica tradizionale al GPS, dal software gestionale al BIM, fino ai droni.

CAMPO DI ATTIVITÀ

Progetti residenziali e non

NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E RISTRUTTURAZIONI

Che si debba costruire ex novo, ampliare, riqualificare o ristrutturare un edificio residenziale, i professionisti del nostro Studio in sinergia tra loro e supportati dalle più moderne tecnologie di indagine, calcolo e rappresentazione, sono in grado di seguire le necessità del committente dallo sviluppo della sua idea alla costruzione finita.

Rilievi architettonici

QUANDO IL RILIEVO RAPPRESENTA LA LETTURA DEL COSTRUITO

Un semplice rilievo architettonico attraverso la rappresentazione geometrica degli oggetti che la descrivono non sempre è sufficiente a conoscere e a intervenire correttamente su un edificio. Il rilievo fotogrammetrico integra quello puramente geometrico permettendo di conoscere e rappresentare gli elementi costitutivi dell'edificio permettendo un intervento mirato alla riqualificazione tipologica del nostro patrimonio storico, artistico e testimoniale..

Rilievi topografici

LA RAPPRESENTAZIONE DEL TERRITORIO

La rappresentazione del territorio e dell'intervento dell'uomo su di esso è alla base di ogni rilievo topografico. Cave, strade, infrastrutture, andamento dei terreni, ogni campo va affrontato con approccio e strumentazione diversa a seconda della tipologia, della

scala di rappresentazione e dal tipo di intervento da progettare. Professionalità, strumentazione adeguata e software di nuova generazione, sono gli strumenti messi in campo dallo Studio Biondini & Bordoni.

Catasto

CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI

Il lavoro catastale è caratterizzato da un ampio spettro di interdisciplinarietà: dal rilievo cartografico alla rappresentazione "edilizia" del costruito con importanti implicazioni di carattere fiscale fino ad investire la sfera dei trasferimenti immobiliari e della conformità urbanistica. Lo Studio Biondini & Bordoni affronta da sempre queste tematiche con strumentazione hardware e software sempre adeguate, ma soprattutto con il continuo aggiornamento professionale dei suoi associati e dei collaboratori.

ASSOCIATI

Massimo Biondini Geometra

Nato in Svizzera nel 1961 si diploma nel 1980 presso l'Istituto Tecnico per Geometri G. Spagna di Spoleto

Luca Bordoni Geometra

Nato a Foligno (PG) nel 1970 si diploma nel 1989 presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale di Foligno

Fabio Bartoloni Geometra

Nato a Spoleto (PG) nel 1981 si diploma nel 2000 presso l'Istituto Tecnico per Geometri G. Spagna di Spoleto

COLLABORATORI

Massimo Moretti Geometra

Edelberto Santini Geologo

Angelo Paoli Ingegnere

Alessandro Schiaffella Ingegnere

Americo Carlo Minelli Commercialista

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA CONTABILITÀ E DIREZIONE DEI LAVORI

Nel corso degli anni lo Studio ha operato nella progettazione di edifici residenziali, commerciali e industriali, nella ricostruzione post sisma e nella riqualificazione energetica. Di seguito alcune delle opere più significative:

- Lottizzazione a Gualdo Cattaneo e progetto per villette singole, bifamiliari e plurifamiliari con classe A di sostenibilità ambientale certificate da Arpa Umbria. Committente: società immobiliare
- Realizzazione marciapiede e giardini pubblici nell'abitato di Collesecco. Committente: comune di Gualdo Cattaneo.
- Progetto di un fabbricato per abitazione di tipo bifamiliare e un fabbricato da adibire a laboratorio carni da realizzare in vincolo paesaggistico. Committente: privato.
- Progetto per la realizzazione di un fabbricato quadrifamiliare e negozi in fraz. Bastardo di Giano dell'Umbria. Committente: privato.

RILIEVI ARCHITETTONICI

La rappresentazione del costruito è la base degli studi nel campo edile. Anche grazie all'integrazione con strumentazione di ultima generazione è possibile coniugare precisione del rilievo con esatta rappresentazione degli elementi tipologici del tessuto edilizio. Di seguito alcune delle opere più significative:

- Rilievo plano-altimetrico di tutte le vie interne all'abitato di Sellano a supporto della progettazione della nuova pavimentazione. Committente: gruppo di progettazione incaricato dal comune di Sellano (PG)
- Rilievo di un vecchio fabbricato con torre colombaia su vincolo paesaggistico ai fini del progetto di recupero. Committente: privato
- Rilievo architettonico del complesso edilizio di Acquapagana (MC) e Nocera (PG) danneggiati dal sisma del 1997. Committente: studio di progettazione

RILIEVI TOPOGRAFICI

La rappresentazione del territorio costituisce da sempre la base del lavoro del geometra. Ma anche in questo campo strumentazione e nuove tecnologie hanno ampliato il modo di rilevare e rappresentare l'ambiente che ci circonda. Di seguito alcune delle opere più significative:

- Rilievo della cava di Monte Pelato a Gualdo Cattaneo ai fini della determinazione dei volumi di scavo effettuati dalla ditta concessionaria. Committente: Comune di Gualdo Cattaneo (PG)
- Rilievo e piano quotato per l'ampliamento della sede e dei magazzini con sistemazioni esterne di una impresa tessile internazionale in comune di Giano dell'Umbria.
- Rilievo e piano quotato di terreni in comune di Todi ai fini dello studio di fattibilità di un campo da golf. Committente: privato

CATASTO

Il lavoro catastale negli ultimi anni si è evoluto da semplice database di terreni e fabbricati, a strumento fiscale di livello primario per cittadini ed enti locali. Di pari passo procedure e tecnologie si sono evolute da una parte per meglio rappresentare graficamente l'inventario catastale, dall'altra per rispondere all'equità fiscale in un mercato dinamico e in continua evoluzione. Accatastamenti e frazionamenti sono un lavoro da sempre svolto dallo Studio per conto di privati e imprese. Di seguito alcuni dei lavori più significativi:

- Accatastamento centro di salute di Nocera Umbra (PG), committente ASL
- Accatastamento ex "casa del fascio" a Collesecco; committente comune di Gualdo Cattaneo.
- Accatastamento complesso edilizio di lottizzazione in fraz. Pozzo. Committente impresa edile.
- Accatastamento della sede, uffici, magazzini e stabilimento nota azienda tessile di fama internazionale a Giano dell'Umbria.

STIME, SUCCESSIONI E DIVISIONI

Dalla sua fondazione, lo Studio è stato punto di riferimento per dirimere contenziosi riguardanti eredità, scioglimento di comunioni o per richiedere una valutazione indipendente di un immobile da vendere o comprare. Nel caso di compravendite o divisioni, in sinergia con lo studio notarile al momento incaricato, si procede ad una accurata verifica dell'immobile, si controlla la corrispondenza fra stato di fatto, accatastamento e titoli abilitativi, al fine di non incorrere in alcuni impedimenti che, se trascurati, possono portare anche alla nullità dell'atto. Altrettanta cura viene posta nella redazione delle successioni con verifiche dei titoli di provenienza per indicare le giuste quote e relativi diritti. Fino a qualche anno indietro (acquisizione da altro istituto) lo Studio era il riferimento per le stime sui mutui per Banca di Todi poi Banca Popolare di Ancona e UBI banca

Alcuni lavori recentemente portati a termine:

- Divisione fra due fratelli avente per oggetto un fabbricato per abitazione bifamiliare, supermercato e bar comprendente stime, accertamento di conformità per opere eseguite in difformità dal titolo edilizio, frazionamenti e accatastamenti.
- Successione per legge da fratello a sorella, con presenza di alcuni atti di compravendita non volturati, fabbricato non accatastato, titoli e libretti presso banche e poste.

MEZZI TECNICI IN
DOTAZIONE

HARDWARE

- N.2 PC win 10 classe intel Core 2 quad con scheda grafica dedicata, hd, ssd, schermo lcd e gruppo di continuità.
- N.1 PC win 10 classe intel Core i5 con scheda grafica dedicata, hd, ssd, schermo lcd e gruppo di continuità.
- N.1 PC win 10 classe Amd Core 2 schermo lcd e gruppo di continuità.
- N.1 PC portatile win 10 classe intel i5 con scheda grafica dedicata.
- Unità di rete multifunzione laser (scanner, stampante, fotocopiatrice) Canon iR ADV C5030i
- Plotter formato A1 HP DesignJet 500
- Teodolite stazione totale Sokkia Set 4 130R3 (misura anche senza prisma)
- Rover GPS Leica serie 1200 (antenna su palina e palmare) collegato a rete nazionale di stazioni permanenti.
- Rover GPS Leica serie GS09 (antenna su palina e palmare) collegato a rete nazionale di stazioni permanenti.
- Drone DJI Phantom 2 V+

SOFTWARE

- Microsoft Office
- ZWCad – cad Autocad compatibile
- Meridiana – topografia
- Primus – computi metrici
- CerTus – piani di sicurezza e coordinamento dlgs 81/08
- Termus – dispersioni termiche e certificazione
- Suonus – impatto acustico
- Edificius – BIM
- Pix4Dmapper – rilievo fotogrammetrico
- Pregeo – catasto terreni
- Docfa – catasto fabbricati