

# CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PROFESSIONALI

NOME E COGNOME  
INDIRIZZO  
TELEFONO E FAX  
SITO INTERNET  
E-MAIL  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA  
NAZIONALITÀ  
DATA E LUOGO DI NASCITA  
  
PROFESSIONE

**STEFANO LONGETTI**  
VIA ASSISI N. 14 - 06084 PASSAGGIO DI BETTONA (PG)  
075.9885008  
<http://www.studiolongetti.it>  
[stefano@studiolongetti.it](mailto:stefano@studiolongetti.it)  
[stefano.longetti@geopec.it](mailto:stefano.longetti@geopec.it)  
Italiana  
25/10/1973, Perugia (Italia)  
  
GEOMETRA - Libero professionista

## CAPACITÀ PROFESSIONALI

- **ESTIMO**  
perizie per esecuzioni immobiliari, stime per istituti di credito, valutazioni aziende agricole, stime e calcolo risarcimenti per espropri, stime di ricostruzione per danni da incendio, valutazioni patrimoniali ereditarie, valutazioni costi di ricostruzione
- **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA EDILIZIA PRIVATA**  
progettazione edifici ad uso residenziale, artigianale, commerciale, rurale, piani attuativi e di lottizzazione, rendering 3D, foto inserimenti paesaggistici, direzione lavori e contabilità cantiere
- **TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE**  
Determina Dirigenziale Regione Umbria n. 8266 del 22.10.2012 - rilevazioni fonometriche, relazioni impatto acustico ante-operam e post-operam, verifica requisiti acustici passivi edifici, locali pubblici e di pubblico spettacolo
- **TECNICO ABILITATO ALLA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO**  
Iscritto nell'Elenco del Ministero degli Interni al n. PG3539G370
- **CTU E PERITO DEL TRIBUNALE DI PERUGIA**  
iscritto al n.1446 dell'albo dei CTU e al n.676 dell'albo dei Periti
- **TOPOGRAFO**  
rilievi plano-altimetrici, riconfinazioni, introduzioni in mappa, frazionamenti, monitoraggi movimenti franosi
- **MEDIATORE CIVILE E COMMERCIALE**  
abilitazione ai sensi del D.M. Giustizia n. 180/2010
- **CERTIFICATORE ENERGETICO**  
redazione APE, AQE, valutazioni di risparmio energetico
- **PERITO E CONSULENTE TECNICO DI PARTE**  
Tribunale civile, Ricorsi in Commissione Tributaria Provinciale e Regionale in materia catastale
- **CATASTO E CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
accatastamenti, domande di volture, variazioni culturali, ricorsi rendita catastale, ricerche e visure ipotecarie
- **REDAZIONE SUCCESSIONI**

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da - a) Dall'anno 1995 ad oggi - Libera professione di Geometra  
Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Perugia al n. 3935
- Date (da - a) 1992 - 1994  
Studio Tecnico Ing. Pierluigi Savelli - Strada S. Pietrino, Perugia (PG)

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate

- Date (da - a) 2015 - ad oggi  
Componente del Consiglio Disciplina del Collegio dei Geometri di Perugia
- Date (da - a) 2015 - ad oggi  
Componente della IV commissione (CTU - Valutazioni - Estimo) del Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia
- Date (da - a) 2013  
Commissario d'esame per l'abilitazione alla professione di Geometra nominato dal Ministero della Pubblica Istruzione

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da - a) 2016  
Istituto Formazione o Istruzione  
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
• Qualifica conseguita  
CESAR - Credito per lo sviluppo Agricolo  
IL NUOVO VALUTATORE IMMOBILIARE : DALLA DIRETTIVA MUTUI 2014/UE ALLE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
**AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE IN MATERIA FISCALE/CATASTALE**
- Date (da - a) 2016  
Istituto Formazione o Istruzione  
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
• Qualifica conseguita  
STI - PerCorsi di Estimo  
LA RICERCA DEI COMPARABILI NELLE VALUTAZIONE IMMOBILIARI  
**Aggiornamento professionale in materia di valutazioni e stime**
- Date (da - a) 2016  
Istituto Formazione o Istruzione  
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
• Qualifica conseguita  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
LEGGE DI STABILITÀ 2016 - SEMINARIO SULLA CARATTERIZZAZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NEL SISTEMA CATASTALE  
**Aggiornamento professionale in materia fiscale/catastale**
- Date (da - a) 2016  
Istituto Formazione o Istruzione  
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio  
• Qualifica conseguita  
STI - PerCorsi di Estimo  
IL VALUTATORE CERTIFICATO  
**Aggiornamento professionale in materia di valutazioni e stime**

- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2016  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
PROGETTAZIONE E CALCOLO DEI DISPOSITIVI ANTICADUTA  
**Sicurezza nei luoghi di lavoro – Aggiornamento D.lgs 81/2008 e ss.m.ii**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
CTU - NOZIONI GENERALI DI DIRITTO IN MERITO ALLO SVOLGIMENTO DELLE CONSULENZE TECNICHE D'UFFICIO  
**Aggiornamento professionale - il CTU nel processo civile e penale**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
LA TERMOGRAFIA UNA NUOVA OTTICA PROFESSIONALE  
**Aggiornamento professionale alla professione di Geometra**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
ASPETTI STRUTTURALI E PROCEDURALI PER EDIFICI IN MURATURA PORTANTE AI SENSI DEL D.M. 14/01/2008 E DELLA L.R. 1/2015  
**Aggiornamento professionale - progettazione antisismica**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
LA PROGETTAZIONE PROPEDEUTICA ALLA PREVENZIONE DELLA CADUTE DALL'ALTO NEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI  
**Sicurezza nei luoghi di lavoro – Aggiornamento D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
TOPOGRAFIA E CARTOGRAFIA  
**Aggiornamento professionale - corso avanzato sulla determinazione dei confine della proprietà privata**
- Date (da - a)
  - Istituto Formazione o Istruzione
    - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
    - Qualifica conseguita
- 2015  
I.T.A.C. “Scarabelli - Ghini” - Imola (BO)  
STIMA DEI DANNI DA AVVERSITA' ATMOSFERICHE SULLE “PERE” - PRINCIPI DI BOTANICA  
**Perito estimatore danni da avversità atmosferiche - ambito assicurativo**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

2015  
I.T.A.C. “Ciuffelli - Einaudi” - Todi (PG)  
STIMA DEI DANNI DA AVVERSITA' ATMOSFERICHE SU “PEPERONE E TABACCO” - PRINCIPI DI BOTANICA  
**Perito estimatore danni da avversità atmosferiche - ambito assicurativo**

2014  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
NORME DI PREVENZIONE INCENDI IN RELAZIONE ALLA RESISTENZA E STRESS TERMICO DELLE STRUTTURE  
**Aggiornamento professionale - abilitazione progettazione antincendio (D.M. 5 agosto 2011)**

2014  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
LE NUOVE NORME DI PREVENZIONI INCENDIO PER ASILI NIDO E STRUTTURE RICETTIVE  
**Aggiornamento professionale - abilitazione progettazione antincendio (D.M. 5 agosto 2011)**

2014  
CO.GEO - Agenzia formativa del collegio Geometri della Provincia di Perugia  
PRINCIPI DI FISICA E TERMODINAMICA  
**Abilitazione certificazione energetica degli edifici - (APE / AQE)**

2014  
Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia  
IL CTU E IL PROCESSO CIVILE E TELEMATICO  
**Aggiornamento professionale - consulente CTU**

2013  
Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia  
RICOSTRUZIONE INFORTUNISTICA STRADALE  
**Aggiornamento professionale - consulente CTU**

2013  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Rete Ferroviaria Italiana (RFI)  
NUOVI METODI DI PIANIFICAZIONE DELL'EMERGENZA E PREVENZIONE NEI LUOGHI CHIUSI E GALLERIE FERROVIARIE IN PROVINCIA DI PERUGIA  
**Aggiornamento professionale - abilitazione progettazione antincendio (D.M. 5 agosto 2011)**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

2013

Fondazione Geometri

VALORIZZAZIONE ON-LINE DEL PATRIMONIO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

**Abilitazione alla stima del patrimonio della Cassa Depositi e Prestiti**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Abilitazione conseguita

2013

Ministero dell'Interno - Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Umbria

FIRE SAFETY ENGINEERING

**Aggiornamento professionale - abilitazione progettazione antincendio (D.M. 5 agosto 2011)**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2008 - 2012

CIRIAF - Centro Interuniversitario della Regione dell'Umbria

FISICA ACUSTICA, PROPAGAZIONE DEL SUONO IN AMBIENTE APERTO E CONFINATO. PROGETTAZIONE ACUSTICA, VERIFICHE TEMPI DI RIVERBERAZIONE. STUDIO DEI MATERIALI E DELLA POSA IN OPERA, FONOSOLAMENTO. MISURE VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO, CLIMA ACUSTICO, MISURE DI RUMORE IN AMBIENTI DI LAVORO

**Tecnico competente in acustica ambientale**

Determina Dirigenziale Regione Umbria n. 8266 del 22.10.2012

- Qualifica conseguita

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Abilitazione conseguita

2012

Maggioli SpA

Principi di Diritto civile - D.Lgs n. 28/2010 e D.M. della Giustizia n. 180/2010

**Mediatore civile e Commerciale (ai sensi del D.M. 180/2010)**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

2007

Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia

D.Lgs n. 192/2005 - Legge n. 311/2006

**Abilitazione per la certificazione energetica degli edifici**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Abilitazione conseguita

2006

Mondo Communication

Principi giuridici generali per il trattamento della Privacy

**Responsabile Privacy ai sensi del D.Lgs n. 196/2003**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

2005

Ministero dell'Interno - Direzione Regionale Vigili del Fuoco dell'Umbria

PRINCIPI DI FISICA, PRINCIPI DI CHIMICA E NORME PROCEDURALI

**Abilitazione alla progettazione antincendio (ex L. 818/84)**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

2003  
 Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia  
 NOZIONI GENERALI DI DIRITTO CIVILE E PENALE - MANSIONI DEL  
 CTU  
**Aggiornamento professionale - consulente CTU**

- Date (da - a)
- Istituto Formazione o Istruzione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

1987 - 1992  
 Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Ruggero Bonghi" -  
 Assisi  
 PROGETTAZIONE EDILE, TOPOGRAFIA, ESTIMO E TECNOLOGIA  
 DELLE COSTRUZIONI, DIRITTO, ECONOMIA AGRARIA  
**GEOMETRA (38/60)**

- Madrelingua

Italiana

Altre lingue  
 Autovalutazione  
 Livello Europeo  
 Francese

Quadro europeo di riferimento per le lingue

| COMPRENSIONE |           | PARLATO        |             |
|--------------|-----------|----------------|-------------|
| ASCOLTO      | LETTURA   | INTERAZ. ORALE | PROD. ORALE |
| A2 - BASE    | A2 - BASE | A2 - BASE      | A2 - BASE   |
| SCRITTO      |           |                |             |
| A2 - BASE    |           |                |             |

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
 PERSONALI**

Ottimo spirito di gruppo con buone capacità relazionali. Buona capacità di adattamento. Buone capacità comunicative e di socializzazione, sia nella sfera lavorativa che nell'ambito delle associazioni culturali. Ottima gestione nell'intrattenimento e gestione del rapporto professionale con i clienti. Posso inoltre aggiungere alcune caratteristiche personali e professionali : coerenza, trasparenza, competenza ed indipendenza.

**CAPACITA' E COMPETENZE  
 ORGANIZZATIVE**

Buona attitudine alla gestione di progetti in collaborazione con altri gruppi di lavoro. Attualmente sono titolare dello "Studio Longetti", dove ci occupiamo di progetti architettonica per la costruzione e ristrutturazione di edifici a destinazione civile, artigianale, commerciale ed industriale. Nell'ambito urbanistico elaboriamo progetti per piani di lottizzazione, recuperi e riqualificazione di aree a carattere artigianali ed industriali. Altro importante impegno dello studio è lo studio di fattibilità per il trasferimento ed il recupero delle volumetrie provenienti dalle attività agricole e zootecniche dismesse.

**CAPACITA' E COMPETENZE  
 ORGANIZZATIVE**

Con computer, attrezzature  
 Specifiche e macchinari

Ottima conoscenza dei seguenti software : Autocad, Primus, Certus, Photoshop, pacchetto office, Docfa, Pregeo, Voltura, Suonus e de Cuius.

- n. 1 stazione totale Topcon GPT 1002
- n. 1 stazione GPS Topcon GR-3
- n. 1 Plotter HP Disinjet T770 formato A0
- n. 1 stampante multifunzione Conica minolta Bizhub C220
- n. 1 Livello laser Sokkia
- n. 3 stazioni lavoro dotate di personal computer
- n. 1 stazione lavoro esterna dotata di computer portatile

**CAPACITA' E COMPETENZE  
INFORMATICHE**

Autocad, Primus, Certus, Photoshop, Word, Publisher, Excel, Docfa, Pregeo, Voltura, Suonus, de Cuius, Outlook, Internet, Adobe reader, Dike, SL pct.

Sistemi Operativi : Windows 10.

Buone capacità di gestione di attrezzature elettroniche ed informatiche in genere, acquisite sia da corsi di formazione che da esperienza lavorativa.

**SERVIZIO MILITARE**

Arma Carabinieri (1993/1994)

**PATENTE**

Automunito con patente di categoria B

**ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE  
PRECEDENTEMENTE NON  
INDICATE**

Associazione Nazionale Carabinieri - segretario Sezione di Bettona (PG)  
"Confraternita Santa Maria del Ponte" - Passaggio di Bettona (PG)  
Associazione territoriale di Bettona (PG) "Genitori +"

**SINTESI ATTIVITA'  
PROFESSIONALI SVOLTE DAL 1992**

- Progetti per la ristrutturazione, miglioramento e l'adeguamento sismico lavori di oltre 50 unità immobiliari destinati ad abitazione, lesionati dal sisma del 1997;
- Progettazione architettonica di immobili ad uso zootecnico ed opifici con particolari esigenze industriali fino a mc. 48.000 e D.L. per importo lavori di € 1.750.000,00;
- Perizie e stime per la valutazione di aree agricole ed industriali di importo pari o uguale ad € 3.250.000,00 di valore stimato;
- Perizie e stime di immobili a carattere residenziale, industriale, commerciale, artigianale e attività sportive con valori stimati pari o uguali ad € 1.850.000,00;
- Stime danni su frutteti causati da avversità atmosferiche;
- Stime giurate su terreni e fabbricati per affrancamento plusvalenza;
- Redazione di perizie e stime ai fini della concessione di mutui eseguite come tecnico benevisio della Banca di Credito Cooperativo di Spello e di Bettona;
- Progettazione architettonica e Direzione Lavori edifici di Pubblico Spettacolo, destinati a Cinema ed attività culturali per importi fino ad € 550.000,00;
- Redazione di Tabelle Millesimali e regolamenti per Condomini;
- Introduzione in mappa ed accatastamento di fabbricati di qualsiasi natura e genere;
- Redazione denunce di Successione legittime e testamentarie.
- Assistenza e consulenza tecnica per studi legali.
- Consulenze in acustica ambientale, valutazioni impatto acustico, verifica requisiti acustici passivi degli edifici civili.
- Progettazione architettonica edifici agricoli e rurali.
- Procuratore per ricorsi in Commissione Tributaria Provinciale in materia catastale;
- C.T.P. per cause civili, determinazione confini di proprietà, danni da allagamento, verifiche regolarità edilizie.
- Progettazione esecutiva antisismica edifici in muratura;
- Progettazione antisismica strutture in Legno.
- Analisi fessurative e verifiche statiche edifici lesionati dal sisma.
- Progettazione architettonica e recupero funzionale edifici rurali a carattere storico da adibire ad attività extralberghiera;

**SINTESI ATTIVITA'  
PROFESSIONALI SVOLTE DAL 1992**

- Progettazione impianti fotovoltaici a terra fino a 300 Kw e su coperture fino a 600 Kw;
- Rilievi topografici per redazione frazionamento di pertinenze stradali eseguite per conto dell'Amministrazione Provinciale di Perugia;
- Rilievi plano-altimetrici eseguiti con strumentazione GPS e restituzione elaborato grafico a curve di livello ed in 3D;
- Progettazione infrastrutture per ammodernamento rete stradale Comune di Bettona (PG);
- Accatastamenti e variazioni catastali di fabbricati;

**CONSULENZE TECNICO D'UFFICIO SVOLTE PER IL TRIBUNALE DI PERUGIA NEI PROCEDIMENTI CIVILI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI**

- A) Stima di edifici soggetti a divisione patrimoniale;
- B) Rilievi topografici per la determinazione dei confini di proprietà
- C) Inventari per successioni ereditarie;
- D) Progetti di divisione e formazione dei lotti;
- E) Stime di servitù;
- F) Accertamenti burocratici ed amministrativi per la verifica della conformità edilizia ed urbanista degli edifici.
- G) Rilievi fonometrici per la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e rilievi ambientali;
- H) Stima di immobili soggetti a procedura di esecuzione immobiliare.

**REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

ISCRITTO ALLA CASSA NAZIONALE DEI GEOMETRI DAL 1995 ALLA POSIZIONE CONTRIBUTIVA N. 791170H IN REGOLA CON I PAGAMENTI.

**HOBBI**

- Coltivare l'orto con metodo biologico e produrre ortaggi per il fabbisogno familiare.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/1968, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge n. 675 del 31 dicembre 1996. lo stesso si riserva di far pervenire, qual'ora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

.....  
STEFANO LONGETTI  
GEOMETRA