



STUDIO DI ARCHITETTURA



ROSSELLA PARODI
architetto

Via Roma, 7/9 - 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

Lo Studio di Architettura RP è nato dalle esperienze maturate dall'Architetto Rossella Parodi che dalla seconda metà degli anni novanta opera nel settore dell'architettura e della riqualificazione degli spazi urbani. Opera tramite un'organizzazione interdisciplinare della propria struttura tecnica e si avvale di una rete di consulenti e collaboratori specialisti nei diversi settori specifici di intervento, garantendo al committente un costante rapporto di collaborazione e di assistenza in tutte le fasi del processo attuativo dei progetti e della loro realizzazione, sia dal punto di vista architettonico, strutturale, giuridico e ambientale.

L'ambito in cui lo studio opera comprende la progettazione, architettonica, l'arredo d'interni, sia per interventi di nuova costruzione che di restauro, ristrutturazione e riqualificazione, verifiche peritali, stime danni, analisi sui patrimoni immobiliari e consulenze tecniche. Gli interventi di progettazione e pianificazione di ambienti per la residenza, il lavoro ed il tempo libero, si distinguono per l'alta professionalità ed attenzione al contesto ambientale in cui si inseriscono. Particolare importanza viene dedicata agli immobili sottoposti a vincoli artistici e architettonici.

L'ambito geografico in cui opera lo studio, avvalendosi di collaborazioni pluriennali con professionisti esterni, è prevalentemente il Nord Italia (Valle D'Aosta, Piemonte, Lombardia, Liguria e Toscana).

ROSSELLA PARODI

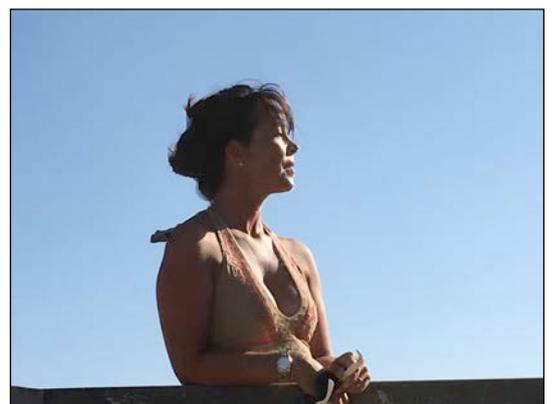
Nata a Genova il 15 dicembre 1971

Diplomata in Ragioneria e Corrispondenza estera con 54/60

Laureata in Architettura con 105/110

Iscritta all'Albo degli Architetti di Genova dal 2003

Conoscenze linguistiche: inglese, francese, spagnolo



ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 - 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

I servizi professionali che lo Studio offre sono:

- Elaborazione di studi di fattibilità tecnico-architettonica ed urbanistica
- Progettazione preliminare ed esecutiva delle opere architettoniche (settori: residenziale, direzionale, commerciale)
- Progettazione preliminare ed esecutiva di interni, compreso complementi di arredi e studio di materiali di finitura
- Restauro e Ristrutturazione
- Predisposizione e redazione di capitolati tecnici, contabilità di cantiere
- Coordinamento sicurezza e redazione piani di sicurezza ai sensi del DL.81/08
- Direzione lavori, contabilità delle opere e gestione tecnica dei rapporti con gli appaltatori
- Progettazione e collaudo in opera dei requisiti acustici passivi degli edifici
- Pratiche amministrative e catastali
- Stime e Perizie
- Render (Elaborazioni grafiche in 3D, render e fotoinserimenti)
- Consulenze Tecniche di Parte
- Certificazioni Energetiche
- Verifiche di conformità tecniche di patrimoni immobiliari, due diligence
- Verifiche ispettive per la tutela e salute dei lavoratori nei locali aperti al pubblico e negli uffici con presenza di personale dipendente

Le abilitazioni ed i titoli professionali conseguiti sono i seguenti:

- Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei mobili sia in fase progettuale che in fase esecutiva in base al D. Lgs. 81/08 (ex D.Lgs.494/96);
- Abilitazione per tutti i macrosettori ATECO alla figura di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 195/03 che obbliga la presenza di questa figura in aziende e/o strutture e/o presidi dove ci siano dipendenti;
- Iscrizione all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria per il rilascio dell'Attestato di Prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 art. 2 c. 1;
- Abilitazione alla valutazione dell'esposizione al rumore dei lavoratori ai sensi del D.L.gs. n. 195/06;
- Pratiche autorizzative per attività rumorose temporanee (cantieri edili);
- Collaudi strutturali;
- Collaudo dei requisiti acustici passivi degli edifici e strutture ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997;
- Attestati di partecipazione al Corso di Progettazione e verifica strutturale degli ancoraggi per linee vita ai sensi della L.R. 5/2010

ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

Elenco sintetico dei principali lavori svolti negli ultimi anni

- Ristrutturazione Edilizia con cambio di destinazione d'uso, progettazione e direzione lavori Residence Hotel "Principe" – Genova con la conversione da albergo a residenza e realizzazione di n. 41 alloggi - immobile vincolato ai sensi del D.L.42/04;



- Progettazione di interni della DP Trade "a steel network" di Lugano - Svizzera
- Progettazioni esecutive e soluzioni di arredo delle filiali Banca Popolare di Vicenza in Lombardia;
- Progettazione e Direzione Lavori per realizzazione studi medici, odontoiatrici, laboratori di analisi, conseguente e relativo iter procedurale finalizzato all'ottenimento ed al conseguimento di permessi, autorizzazioni ed eventuale accreditamento al S.S.N. Regione Liguria e Regione Toscana – Dental Team – Genova e Studio Dentistico Ivanova – Colllesalveti LI;



ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA



- Progettazione e Direzione Lavori unità immobiliari monofamiliari soggette a vincolo paesaggistico e monumentale;
(LOMBARDIA – Pavia)
(TOSCANA – Versilia)
- Servizio di Consulenza operativa per Istituto Salus s.r.l. in ambito edilizio, di riorganizzazione degli spazi funzionali adibiti al personale nonché normativo in materia di accreditamento al S.S.N.;
(LIGURIA – Genova)
- Servizio di collaborazione con CPS Genova per la redazione dei Piani Operativi di Sicurezza, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Valutazione dei rischi ai sensi del nuovo T.U. 81/08 in materia di sicurezza;
- Direzione Lavori e Coordinazione per la Sicurezza in fase esecutiva opere di manutenzione straordinaria Caseggiati;
(es. LIGURIA – Genova – Corso De Stefanis, 27 (Edilizia Cervellini & C. s.a.s.); L.go S. Francesco da Paola, civv. 1a-2-3 (Edil- D di De Fazio); Via Montemoro di Quinto, civ. 21 (Edil-D di De Fazio); Sanremo – Via Matteotti, 138)



ROSSELLA PARODI
architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

- Realizzazione piscina privata in parco condominiale e organizzazione degli spazi esterni adibiti a zona relax e barbecue, autorizzazioni paesaggistiche e studio del verde;
(LIGURIA – Pieve Ligure)



- Progettazione delle varianti in corso d'opera per n. 50 unità abitative in fase di realizzazione, deroghe autorizzative in corso d'opera;
(LIGURIA – Savona – Legino – C.G.G. Gilardi)
- Progetto di interni ed Arredamento unità immobiliari;
(LIGURIA - Genova Foce, Nervi, Quarto, Quinto, Centro)
(LIGURIA – Zoagli)
(VALLE D'AOSTA – Courmayeur)
(LOMBARDIA – Milano)



ROSSELLA PARODI
architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

- Pratiche Edilizie ed urbanistiche ai sensi del D.P.R. 380/01 e L.R. 16/08
- Progettazione, Pratiche edilizie, Direzione Lavori, Coordinamento alla Sicurezza per l'apertura di nuove filiali ed il trasferimento in nuove sedi di Istituti Bancari sul territorio nazionale (UNICREDIT progetto RUN);



- Consulenze in materia di luoghi di lavoro (Allegato IV del D.Lgs. 81/08) per la progettazione di call-center e uffici privati nella regione Lombardia;
- Consulenza per sistemazione di interni e arredo studio notarile in Milano con l'utilizzo di forniture RIMADESIO tramite la collaborazione dello showroom di Genova;

ROSSELLA PARODI
architetto

Via Roma, 7/9 - 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

- Pratiche edilizie, autorizzazioni immobili con vincoli paesaggistici e monumentali, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza per l'apertura di nuove filiali bancarie del Banco di Desio e della Brianza;
(LIGURIA – Chiavari (GE), P.zza Matteotti, 10)
(LIGURIA – Genova (GE), V. Brigata Liguria, 52r.)



- Verifica degli adempimenti ai sensi del D.Lgs. 81/08 in merito agli interventi di manutenzione, sostituzione ATM, sostituzione insegne, previste per tutte le filiali Unicredit del nord ovest-Liguria;
- Conformità urbanistica e catastale del patrimonio immobiliare del gruppo Monte Paschi di Siena e relative pratiche edilizie per il nord e centro Italia (LIGURIA, PIEMONTE, LOMBARDIA, EMILIA ROMAGNA), ottenimento di deroghe ai sensi della L. 13/89 in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Pratica edilizia, autorizzazione paesaggistica e del sistema del verde, progettazione di ampliamento nella Regione Liguria ai sensi della Legge sul rilancio dell'attività edilizia L.R. 49/09 (cd. Piano Casa);
(LIGURIA – Pieve Ligure)
- Consulenza in ambito alberghiero per ottimizzazione della fruibilità degli spazi interni e comuni, interventi migliorativi nella compartimentazione degli spazi ai sensi dell'art.1 Lex 818/84;
(EMILIA ROMAGNA – Bologna, Jolly Hotel De La Gare)
- Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione dell'edificio ex industriale MITA di Genova Nervi dell'Architetto Daneri sottoposto a vincolo paesaggistico, del sistema del verde e alle belle arti ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Cambio d'uso da edificio manifatturiero a residenza e realizzazione di n. 10 unità immobiliari; (GENOVA – Via S. Maria Assunta di Nervi, 2)

ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA



- Progettazione e Direzione Lavori per ristrutturazione, frazionamento, cambio d'uso di unità immobiliari a destinazione residenziale, relativi posti auto pertinenziali anche in autorimesse interrata;
(LIGURIA – Genova)
(LOMBARDIA – Milano)
- Perizie stragiudiziali, asseverate, estimative, danni, perizie di parte per Accertamenti Tecnici Preventivi, ...;
(perizie estimative beni immobili provincia di Genova)
- Valutazioni immobiliari inerenti gli aspetti di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà per valutazioni, stime ed eventuali regolarizzazioni di bene immobili di terzi concessi in garanzia alla Banca e/o oggetto di eventuale esecuzione forzata;
(Perizie estimative beni immobili di proprietà SVIM nel Comune di Genova,...)
- Progettazione e direzione lavori di un'unità immobiliare e progettazione su misura di tutti i rivestimenti interni in legno – boiserie – e di tutte le soluzioni d'arredo
(FRANCIA – Montecarlo)

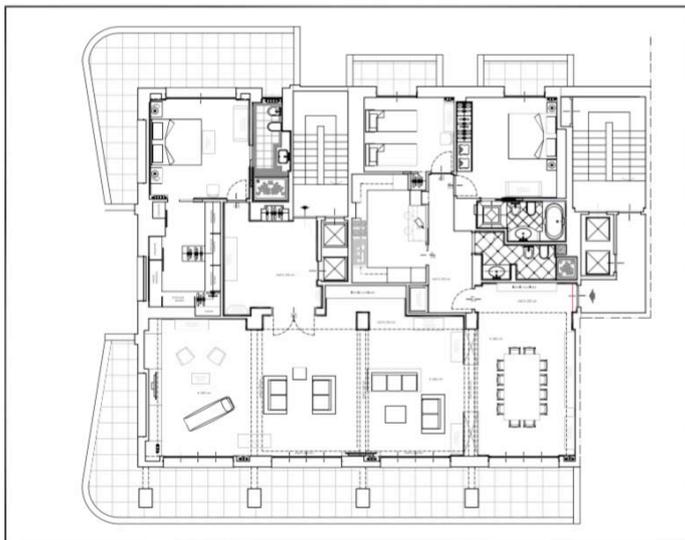


Table Millesimali, Regolamenti Edilizi,...

- Pratiche Catastali (tipo mappale, variazioni catastali, frazionamenti e accorpamenti, ..., volture);
- Redazione di Attestati di Prestazione energetica su tutti gli immobili commerciali e residenziali;

ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

- Progetti e Calcolo strutturale opere provvisionali a tubi e giunti e/o prefabbricati ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 164/56;
(LIGURIA – Genova)
- Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di uffici IFCHOR TANKERS s.a.r.l. – tramite la conversione di un intero piano del grattacielo “Martini” sito in Genova – Piazza Dante, pratiche edilizie autorizzative, superamento dei vincoli ai sensi della L.13/89;



- Coordinatore alla Sicurezza in fase esecutiva per lavori su strada



ROSSELLA PARODI
architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

Principali collaborazioni con Studi Professionali e Collaboratori

Grisoni Arch. Patrizia - Genova
Carcano Grassi Architetti Associati – Torino
Fc Progetti di Cariello Ing. Nicola e Forconi Ing. Francesca – Genova
Cambiaggio Ing. Enrico – Genova
Brodasca Arch. Claudia – Genova
Raggi ing. Eva – Genova
Bruschini Umberto Agronomo – Genova
Cecchini Geom. Luigi – Genova
Scarsi Avv. Giovanni Battista - Genova
Officina di Architettura di Bertocchi Arch. Milko – Sanremo IM
Biagini Gallione Mele Studio Notarile – Genova
Amico Arch. Franco – Genova
Frova Nasini Architetti Associati – Milano MI
Veneri Arch. Nicola – Torino
FINREAL Agenzia Immobiliare – Genova
Rosso Tirelli Studio Legale Associato – Genova
MARSS AA – Genova

Alcune referenze

AXA Assicurazioni S.p.A. – Milano
UNICREDIT BUSINESS INTEGRATED SOLUTIONS – Torino e Genova
CONFINDUSTRIA Liguria - Genova
BANCO di Desio e della Brianza – Desio (MI)
MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Siena
Edilizia Cervellini & C. s.a.s. di Roberto Cervellini – Genova
MACPAR s.r.l. – Genova
Edil De Vito s.n.c. di De Vito Emilio – Genova
Studio Notarile ROSSELLO A. – S. Stefano Belbo (AL)
Edil-D di De Fazio e Lupia – Genova
Impresa GEORGIA s.r.l. – Acqui Terme
Impresa SALATI - Genova
Dimensione S.p.A. – Grugliasco (TO)
Dental Team s.r.l. – Genova
Istituto SALUS s.r.l. – Genova
CPS s.a.s. - Genova
METHIS S.p.A. Filiale di Genova – Genova
MOLINARI ARREDAMENTI – Genova

ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994



STUDIO DI ARCHITETTURA

Studio Notarile MELE - BIAGINI – GALLIONE – Genova

Studio Legale Scarmelex Associati - Genova

Magnani & Bernardotti Immobiliare s.r.l. - Genova

GVA Redilco s.r.l. - Genova

RIMADESIO showroom di Genova - Genova

BARDAZZI & MORELLI s.r.l. – Genova

MAGNANI-BERNARDOTTI IMMOBILIARE – Genova

BCD Immobiliare – Genova

THOS. CARR & SON – Genova

BANCHERO & COSTA S.p.A. – Genova

Elenco principali software utilizzati

Autocad 2012 LT, Photoshop, Office 2014 per MAC

Elenco hardware utilizzati

Plotter HP T520, Stampante Brother MFC – L8650CDW, Computer Apple e Sony Vaio, superficie studio mq. 100 ca.



ROSSELLA PARODI

architetto

Via Roma, 7/9 – 16121 Genova

Tel. 347/2450400 Fax. 010/8606444 - parodi.rossella@gmail.com

PI 02228000994