

Risparmio energetico negli edifici condominiali

Un edificio che consuma troppa energia è un edificio malato. Come nella diagnosi medica, la diagnosi energetica degli edifici prevede una serie di analisi sui suoi elementi costitutivi, edili ed impiantistici, per ricavarne i parametri che caratterizzano la loro qualità energetica. Compito del tecnico che esegue la diagnosi è di individuare gli elementi “malati” e di studiarne una cura, che non abbia forti effetti collaterali “sotto il profilo dei costi”. La cura è più “efficace” quando i risparmi ottenuti nel tempo ripagano ampiamente i costi dell’intervento, con interessi allettanti, coadiuvati spesso da sgravi fiscali.

m ²	Spesa riscaldamento invernale (€)																					
50	45	90	135	200	225	270	315	360	405	450	495	540	585	630	675	720	765	810	855	900	945	990
60	55	110	165	220	275	330	355	440	495	550	605	650	715	770	825	850	900	990	1045	1100	1155	1210
70	60	130	195	250	325	390	455	520	585	650	715	780	845	910	975	1060	1105	1170	1235	1300	1385	1430
80	75	150	225	300	375	450	525	600	675	750	825	900	975	1050	1125	1200	1275	1350	1425	1500	1575	1650
90	85	170	255	340	425	510	595	650	785	850	935	1025	1105	1190	1275	1260	1445	1530	1615	1700	1785	1870
100	95	190	285	380	475	570	655	720	855	950	1045	1140	1235	1330	1425	1520	1615	1710	1805	1900	1995	2090
120	110	220	310	440	560	660	770	810	990	1100	1210	1320	1430	1540	1650	1760	1870	1980	2090	2200	2310	2420
140	130	250	350	520	660	750	910	1040	1170	1300	1430	1560	1630	1820	1950	2060	2210	2340	2470	2500	2730	2850

Servizi offerti (anche separati)

Diagnosi Energetica Raccolta di informazioni preliminari al fine di effettuare un’analisi energetica, valutazione dei consumi e fabbisogni energetici. Sorpalluogo finalizzato alla verifica dei dati raccolti e all’integrazione di quelli mancanti. Quanto rilevato e i calcoli effettuati vengono riassunti in una relazione dettagliata che evidenzia eventuali criticità e suggerisce possibili soluzioni mediante confronto di modelli statistici, con stima del tempo di ritorno dell’investimento.

Progetto Preliminare e Capitolato Stesura dei progetti preliminari delle soluzioni più promettenti per una definizione più accurata dell’oggetto e redigere poi un capitolato su cui far basare dei preventivi da valutare.

Progetto Definitivo e Direzione dei Lavori Scelta del preventivo con il miglior rapporto qualità/prezzo, elaborazione del progetto definitivo, ottenimento dei permessi e degli adempimenti necessari, definizione del cronoprogramma dei lavori. Inizio dei lavori sotto la nostra supervisione e una volta finito si comincia a risparmiare.

Ottenimento Sgravi Fiscali e Contributi Seguiamo le informative per essere quanto più possibile aggiornati su sgravi fiscali e contributi e le procedure per ottenerli.

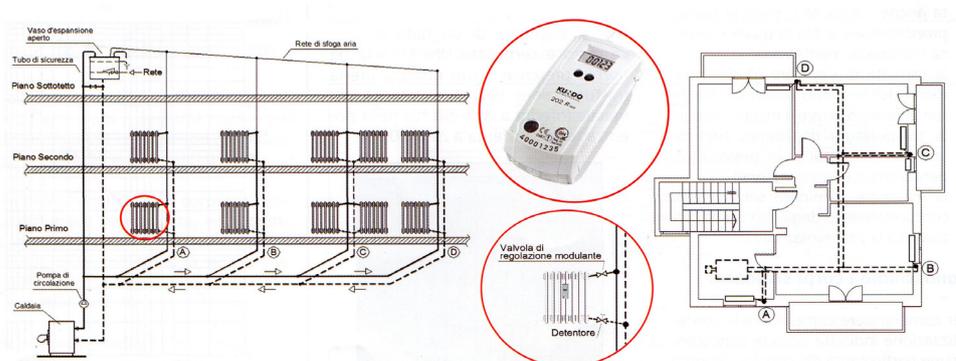
Le tecnologie per il risparmio energetico

GENERATORI DI CALORE Il generatore è il cuore dell'impianto di riscaldamento e la sua efficienza è un elemento di primaria importanza del sistema edificio-impianto ai fini del contenimento dei consumi e delle emissioni inquinanti in atmosfera. Al di là delle diverse tipologie di generatori, è fondamentale un corretto dimensionamento dello stesso sulla base del reale fabbisogno termico dell'edificio. Soluzioni diverse possono essere le Pompe di Calore per la climatizzazione invernale/estiva e la cogenerazione/trigenerazione, ovvero la produzione contemporanea con un singolo apparecchio di energia elettrica e di energia termica.

REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE Un buon sistema di regolazione dell'impianto di riscaldamento è fondamentale per il risparmio di energia poiché: assicura una temperatura costante nell'abitazione, qualunque siano le condizioni climatiche esterne. **La contabilizzazione del calore, preceduta da una diagnosi energetica è diventata obbligatoria per tutti i condomini con riscaldamento centralizzato, con il D.Lgs. 102/2014 pena una sanzione da 500€ a 2500€ a condomino e per l'intero condominio, per coloro che non adempiono entro il 30 giugno 2017.** La contabilizzazione consiste nell'installazione all'interno di ogni appartamento di particolari dispositivi che misurano (contabilizzano) la quantità di calore effettivamente consumata in ogni appartamento e consentono di regolare le temperature della parte di impianto che è al servizio di ogni alloggio, con risparmi di combustibile. In questo modo ogni condomino paga per il servizio ottenuto, continuando ad usufruire dei risparmi dati da un riscaldamento centralizzato.

IMPIANTI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI I collettori termici per la produzione di acqua calda hanno raggiunto elevati livelli di affidabilità e convenienza. Gli impianti solari possono durare oltre 15 anni e richiedono poca manutenzione con risparmi fino all'85% dell'A.C.S.. La tecnologia fotovoltaica invece consente di trasformare direttamente in energia elettrica l'energia proveniente dalla radiazione solare sfruttando il cosiddetto effetto fotovoltaico riducendo il costo della bolletta. Attualmente per queste tecnologie è possibile usufruire di sgravi fiscali

ISOLAMENTO DELL'EDIFICIO Un buon isolamento fa diminuire le spese di riscaldamento e raffrescamento: pertanto è molto importante eliminare le dispersioni di calore nell'involucro dell'edificio. Esso comprende le sue pareti, gli infissi attraverso i vetri ed il cassonetto e le fessure. È quindi indispensabile migliorare la tenuta all'aria dei serramenti e ridurre le dispersioni di calore attraverso i vetri ed il cassonetto. Isolare adeguatamente un edificio può far risparmiare notevoli e duraturi nelle spese di riscaldamento e raffrescamento, spesso con costi non eccessivi, aiutati anche da sgravi fiscali.



CONTABILIZZAZIONE Esempio di contabilizzazione su impianti a colonne, fra i più datati e complessi per la tecnologia.