





INFORMAZIONI PERSONALI

Balangero Guido



 Via Provinciale Revello, 36, 12030 Envie (Italia)
 (+39) 0175-27 80 31  (+39) 347-57 93 270
 guidobalang@tiscali.it - PEC: guido.balangero@geopec.it
 Sesso Maschile | [Data di nascita](#) 30/05/1984 | [Nazionalità](#) Italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

15 Set. 03–27 Gen. 06

Praticante geometra

GRANDE Geom. Rosario, Sanfront (Italia)

28 Gen. 06–alla data attuale

Geometra libero professionista

con Studio Tecnico in Via Roma, 13, 12030 Envie (Italia) - P.Iva 03090040043

Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2954

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Set. 98–Giu. 03

Geometra – Progetto Cinque

l'Istituto Tecnico Statale "M. Eula", Savigliano (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	B1	B1	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze professionali

Geometra libero professionista, diplomato nel 2003, ho svolto la necessaria attività di praticantato presso uno Studio Tecnico della zona nel periodo Luglio 2003 – Luglio 2005. Dopo aver superato l'Esame di Stato per l'Avvio della Professione nella Sessione 2005, mi sono subito abilitato e ho aperto il mio Studio Tecnico nel 2006. Fornisco servizi relativi a tutte le attività e mansioni di competenza del geometra in modo da poter soddisfare a 360° le esigenze dei miei clienti, il tutto continuando a formarmi in modo da mantenermi aggiornato su tutte le novità legislative.

Le mie competenze sono:

EDILIZIA

- progettazione e direzione lavori per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, cambio di destinazione d'uso, in ambito civile, agricolo ed industriale;
- redazione di pratiche comunali per l'ottenimento degli idonei atti autorizzativi (permessi di costruire, DIA/SCIA, comunicazioni di edilizia libera, sanatorie, ecc.);
- realizzazione di rendering e fotoinserimenti;

SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

- sono abilitato al ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e per la redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento dei cantieri;
- collaboro ed assisto le imprese edili nella stesura dei piani operativi di sicurezza.

CATASTO E TOPOGRAFIA

- redazione di pratiche catastali per l'aggiornamento del Catasto Terreni (frazionamenti, riconfinamenti, ecc.) e del Catasto Fabbricati (accatastamenti di nuovi fabbricati, variazioni, ecc.);
- ricerche catastali, visure, estratti di mappa, planimetrie ed elaborati, ecc.;
- tracciamenti per realizzazione di frutteti e di nuove costruzioni;
- rilievi topografici planimetrici e plano-altimetrici di qualsiasi genere e luogo, completi della restituzione bidimensionale o tridimensionale.

SUCCESSIONI

- compilazione e presentazione di dichiarazioni di successione;
- assistenza agli atti di pubblicazione di testamento, accettazione e rinuncia all'eredità;
- redazione e presentazione di volture catastali per successioni e riunioni di usufrutto.

CONSULENZE IMMOBILIARI

- assistenza nelle compravendite immobiliari, divisioni e donazioni;
- redazione di compromessi e preliminari di vendita, assistenza per atti notarili;
- predisposizione di contratti di affitto e locazione, registrazione degli stessi;
- valutazioni e perizie immobiliari di terreni e fabbricati.

ASSISTENZA FISCALE

- raccolta e presentazione di modelli di dichiarazione dei redditi: 730, Mod. Unico, 770, RED;
- predisposizione dei modelli ex ISEE;
- calcolo e verifica IMU e TASI e predisposizione delle relative dichiarazioni.

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

- redazioni di attestati di prestazioni energetiche.

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

- amministrazioni condominiali con attestato di specializzazione di amministrazione di condomini e beni immobili rilasciato dall'associazione "ANACI"

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente autonomo	Utente avanzato	Utente avanzato

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Corsi

Partecipazione a numerosi corsi, seminari e convegni (vedi "Curriculum Professionale Certificato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati" allegato)

[Documenti collegati Curriculum Vitae](#)






ALLEGATI

- Curriculum Vitae
- Agg. Amministratore di Condominio 2016

Balangero Guido

Lingua madre
italiano






Altre lingue
inglese

inglese				
Autovalutazione delle competenze linguistiche				
COMPRESIONE		PARLATO		SCRITTO
 Ascolto	 Lettura	 Interazione	 Produzione orale	 Scritto
A2 Utente base	B1 Utente autonomo	B1 Utente autonomo	A2 Utente base	A2 Utente base
Certificati e diploma				
Titolo	Ente erogatore		Data	Livello*
-	-		-	-
Esperienze linguistiche e interculturali				
Descrizione			Durata	
Uso delle lingue durante la vita quotidiana o in caso di viaggi all'estero: Uso dell'inglese nei viaggi all'estero di piacere			-	

* Indicare il livello del Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue (QCER) se indicato sul certificato o sul diploma.

Il Passaporto delle Lingue Europass è parte del Portfolio europeo delle Lingue sviluppato dal Consiglio d'Europa (www.coe.int/portfolio).

Quadro europeo comune di riferimento per le lingue - Scheda per l'autovalutazione

		A1 Utente base	A2 Utente base	B1 Utente autonomo	B2 Utente autonomo	C1 Utente avanzato	C2 Utente avanzato
Comprensione	 Ascolto	Riesco a riconoscere parole che mi sono familiari ed espressioni molto semplici riferite a me stesso, alla mia famiglia e al mio ambiente, purché le persone parlino lentamente e chiaramente.	Riesco a capire espressioni e parole di uso molto frequente relative a ciò che mi riguarda direttamente (per esempio informazioni di base sulla mia persona e sulla mia famiglia, gli acquisti, l'ambiente circostante e il lavoro). Riesco ad afferrare l'essenziale di messaggi e annunci brevi, semplici e chiari.	Riesco a capire gli elementi principali in un discorso chiaro in lingua standard su argomenti familiari, che affronto frequentemente al lavoro, a scuola, nel tempo libero ecc. Riesco a capire l'essenziale di molte trasmissioni radiofoniche e televisive su argomenti di attualità o temi di mio interesse personale o professionale, purché il discorso sia relativamente lento e chiaro.	Riesco a capire discorsi di una certa lunghezza e conferenze e a seguire argomentazioni anche complesse purché il tema mi sia relativamente familiare. Riesco a capire la maggior parte dei notiziari e delle trasmissioni TV che riguardano fatti d'attualità e la maggior parte dei film in lingua standard.	Riesco a capire un discorso lungo anche se non è chiaramente strutturato e le relazioni non vengono segnalate, ma rimangono implicite. Riesco a capire senza troppo sforzo le trasmissioni televisive e i film.	Non ho nessuna difficoltà a capire qualsiasi lingua parlata, sia dal vivo sia trasmessa, anche se il discorso è tenuto in modo veloce da un madrelingua, purché abbia il tempo di abituarci all'accento.
	 Lettura	Riesco a capire i nomi e le persone che mi sono familiari e frasi molto semplici, per esempio quelle di annunci, cartelloni, cataloghi.	Riesco a leggere testi molto brevi e semplici e a trovare informazioni specifiche e prevedibili in materiale di uso quotidiano, quali pubblicità, programmi, menù e orari. Riesco a capire lettere personali semplici e brevi.	Riesco a capire testi scritti di uso corrente legati alla sfera quotidiana o al lavoro. Riesco a capire la descrizione di avvenimenti, di sentimenti e di desideri contenuta in lettere personali.	Riesco a leggere articoli e relazioni su questioni d'attualità in cui l'autore prende posizione ed esprime un punto di vista determinato. Riesco a comprendere un testo narrativo contemporaneo.	Riesco a leggere articoli e relazioni su questioni d'attualità in cui l'autore prende posizione ed esprime un punto di vista determinato. Riesco a comprendere un testo narrativo contemporaneo.	Riesco a capire testi letterari e informativi lunghi e complessi e so apprezzare le differenze di stile. Riesco a capire articoli specialistici e istruzioni tecniche piuttosto lunghe, anche quando non appartengono al mio settore.
Parlato	 Interazione]	Riesco a interagire in modo semplice se l'interlocutore è disposto a ripetere o a riformulare più lentamente certe cose e mi aiuta a formulare ciò che cerco di dire. Riesco a porre e a rispondere a domande semplici su argomenti molto familiari o che riguardano bisogni immediati.	Riesco a comunicare affrontando compiti semplici e di routine che richiedano solo uno scambio semplice e diretto di informazioni su argomenti e attività consuete. Riesco a partecipare a brevi conversazioni, anche se di solito non capisco abbastanza per riuscire a sostenere la conversazione.	Riesco ad affrontare molte delle situazioni che si possono presentare viaggiando in una zona dove si parla la lingua. Riesco a partecipare, senza essermi preparato, a conversazioni su argomenti familiari, di interesse personale o riguardanti la vita quotidiana (per esempio la famiglia, gli hobby, il lavoro, i viaggi e i fatti di attualità).	Riesco a comunicare con un grado di spontaneità e scioltezza sufficiente per interagire in modo normale con parlanti nativi. Riesco a partecipare attivamente a una discussione in contesti familiari, esponendo e sostenendo le mie opinioni.	Riesco ad esprimermi in modo sciolto e spontaneo senza dover cercare troppo le parole. Riesco ad usare la lingua in modo flessibile ed efficace nelle relazioni sociali e professionali. Riesco a formulare idee e opinioni in modo preciso e a collegare abilmente i miei interventi con quelli di altri interlocutori.	Riesco a partecipare senza sforzi a qualsiasi conversazione e discussione ed ho familiarità con le espressioni idiomatiche e colloquiali. Riesco ad esprimermi con scioltezza e a rendere con precisione sottili sfumature di significato. In caso di difficoltà, riesco a ritornare sul discorso e a riformularlo in modo così scorrevole che difficilmente qualcuno se ne accorge.
	 Produzione orale	Riesco a usare espressioni e frasi semplici per descrivere il luogo dove abito e la gente che conosco.	Riesco ad usare una serie di espressioni e frasi per descrivere con parole semplici la mia famiglia ed altre persone, le mie condizioni di vita, la carriera scolastica e il mio lavoro attuale o il più recente.	Riesco a descrivere, collegando semplici espressioni, esperienze ed avvenimenti, i miei sogni, le mie speranze e le mie ambizioni. Riesco a motivare e spiegare brevemente opinioni e progetti. Riesco a narrare una storia e la trama di un libro o di un film e a descrivere le mie impressioni.	Riesco a esprimermi in modo chiaro e articolato su una vasta gamma di argomenti che mi interessano. Riesco a esprimere un'opinione su un argomento d'attualità, indicando vantaggi e svantaggi delle diverse opzioni.	Riesco a presentare descrizioni chiare e articolate su argomenti complessi, integrandovi temi secondari, sviluppando punti specifici e concludendo il tutto in modo appropriato.	Riesco a presentare descrizioni o argomentazioni chiare e scorrevoli, in uno stile adeguato al contesto e con una struttura logica efficace, che possa aiutare il destinatario a identificare i punti salienti da rammentare.
Scritto	 Scritto	Riesco a scrivere una breve e semplice cartolina, ad esempio per mandare i saluti delle vacanze. Riesco a compilare moduli con dati personali scrivendo per esempio il mio nome, la nazionalità e l'indirizzo sulla scheda di registrazione di un albergo.	Riesco a prendere semplici appunti e a scrivere brevi messaggi su argomenti riguardanti bisogni immediati. Riesco a scrivere una lettera personale molto semplice, per esempio per ringraziare qualcuno.	Riesco a scrivere testi semplici e coerenti su argomenti a me noti o di mio interesse. Riesco a scrivere lettere personali esponendo esperienze e impressioni.	Riesco a scrivere testi chiari e articolati su un'ampia gamma di argomenti che mi interessano. Riesco a scrivere saggi e relazioni, fornendo informazioni e ragioni a favore o contro una determinata opinione. Riesco a scrivere lettere mettendo in evidenza il significato che attribuisco personalmente agli avvenimenti e alle esperienze.	Riesco a scrivere testi chiari e ben strutturati sviluppando analiticamente il mio punto di vista. Riesco a scrivere lettere, saggi e relazioni esponendo argomenti complessi, evidenziando i punti che ritengo salienti. Riesco a scegliere lo stile adatto ai lettori ai quali intendo rivolgermi.	Riesco a scrivere testi chiari, scorrevoli e stilisticamente appropriati. Riesco a scrivere lettere, relazioni e articoli complessi, supportando il contenuto con una struttura logica efficace che aiuti il destinatario a identificare i punti salienti da rammentare. Riesco a scrivere riassunti e recensioni di opere letterarie e di testi specialistici.

Quadro europeo comune di riferimento per le lingue: © Consiglio d'Europa

Curriculum Vitae



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Guido Balangero



Dati di iscrizione all'Albo Nazionale

Collegio di CUNEO
Numero di Iscrizione 2954
Data Iscrizione 27/01/2006

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2016 Corso di aggiornamento per la valutazione della Prestazione energetica degli edifici finalizzata al rilascio di Attestati di prestazione energetica (corso misto)
- 2015 Corso di aggiornamento annuale: La nuova disciplina del Condominio nella pratica degli Studi di Amministrazione

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2017 La fiscalità dello studio professionale
- 2016 La fiscalità dello studio professionale
- 2016 La fiscalità dello studio professionale
- 2015 Corso base centro raccolta CAF
- 2015 Corso: Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)
rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

Corsi di formazione previsto da norme specifiche FAD

- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile

Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2016 SICUREZZA ANTINCENDIO CENTRALI TERMICHE
- 2016 CERTIFICAZIONE ACUSTICA

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2017 BONIFICA AMIANTO: LE PROCEDURE PER GLI INTERVENTI E LE DETRAZIONI
- 2017 TERREMOTO CENTRO ITALIA DEL 2016
- 2016 CATASTO: Legge n. 208 del 28.12.2015 (L. di Stabilità 2016) e Circolare AE N. 2E (IMBULLONATI) Do.c.Fa 4.00.3
- 2016 Soluzioni Agefis 2016 per Centri Raccolta CAF

- 2015 TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI - D.LGS. 102/2014 E NORMA UNI 10200:2015
- 2015 CONVEGNO C.I.P.A.G - INCONTRO CON GLI ISCRITTI - NOVITA' REGOLAMENTARI ED OPPORTUNITA' PER GLI ISCRITTI

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 Esperto Protocollo ITACA - Modulo base
- 2013 La Riforma del Condominio
- 2011 Base csc - centro raccolta
- 2011 Le Successioni e Donazioni nella legge e nella pratica
- 2011 L'esperto del giudice , le attività ed i compensi
- 2010 Certificazione energetica dell'edificio
- 2006 Dlgs.494/96 e succ. 528/99

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Workshop "Novità in campo energetico"
- 2014 "Le criticità della Riforma del Condominio" in collaborazione con ANACI della Provincia di Cuneo e Ordine degli Avvocati di Cuneo
- 2014 Trattamento, convogliamento delle acque meteoriche e riutilizzo acque piovane e grigie - Starplast
- 2014 Aggiornamento 730/2014 - turno mattino
- 2013 Nuove norme tecniche per la qualità acustica degli edifici - EDICOM
- 2013 Le modifiche alla Legge Regionale n. 56/77 (Tutela ed uso del suolo) introdotte dalla Legge Regionale n. 3/2013
- 2013 Casi pratici di Certificazione Energetica degli Edifici in collaborazione con la ditta TecnoBit
- 2012 " Seminario prevenzione Incendi - Rischio medio" - MODULO PRATICO - CUNEO - Aggiornamento Coordinatori sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 " Seminario Prevenzione Incendi - Rischio medio" - MODULO TEORICO TECNICO -CUNEO - Aggiornamento Coordinatori sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Convegno "Le Novità 2012 in urbanistica ed edilizia"
- 2012 "Piattaforme di lavoro mobili elevabili e macchine sollevamento a braccio" - CUNEO - Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Organizzazione impresa - Obblighi e Responsabilità Datore di lavoro, Dirigenti e Preposti - CUNEO - Aggiorn. obbligatorio sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Ampliamenti e addizioni in sopraelevazione con sistemi costruttivi in legno - EdicomEdizioni
- 2012 Seminario Gru a torre e Autogru - Aggiornamento Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Le problematiche delle superfici verticali in edilizia: la tinteggiatura, il risanamento ed il miglioramento delle prestazioni energetiche.
- 2012 Lavori in ambienti confinati e DPI Protezione delle vie respiratorie - Aggiornamento Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08.
- 2012 Seminario Rischio da amianto - Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Il Fascicolo tecnico dell'opera - Cuneo - Aggiornamento Obbligatorio Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Progettare e costruire edifici a energia quasi zero
- 2012 Simulazione di predisposizione del POS - 2° MODULO CUNEO - Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza cantieri
- 2012 Simulazione di predisposizione del POS - 1° MODULO CUNEO - Aggiornamento sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Simulazione di predisposizione del PIMUS - 2° MODULO CUNEO - Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2012 Simulazione di predisposizione del PIMUS - 1° MODULO - Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2011 "Seminario PSC 3° MODULO - Simulazione di Redazione PSC" - Aggiornamento in materia di Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08
- 2011 "Seminario PSC 2° MODULO - Simulazione di Redazione PSC" - Aggiornamento in materia di Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08

- 2011 "Seminario PSC 1° MODULO - Simulazione di Redazione PSC" - Aggiornamento obbligatorio in materia di Sicurezza cantieri D.Lgs.81/08
- 2011 "Seminario RC (Responsabilità Civili, INAIL, Copertura assicurativa, massimali" - Aggiornamento obbligatorio in materia di Sicurezza Cantieri D.Lgs.81/08
- 2011 Seconda reiterazione Seminario "L'Iva in Edilizia"
- 2011 Seminario "Geometra Fiscalista"
- 2011 Seminario formativo sulla Relazione Paesaggistica - Cadline Software.
- 2009 D.Lgs 106 del 03/8/2009 - Quali modifiche al Testo Unico della Sicurezza?
- 2009 Pregeo 10
- 2009 Relazione Regolarità Edilizia
- 2008 D.Lgs. n.81 del 9.4.2008
- 2008 Il Geometra Valutatore Immobiliare

Agg. Amministratore di Condominio 2016 