

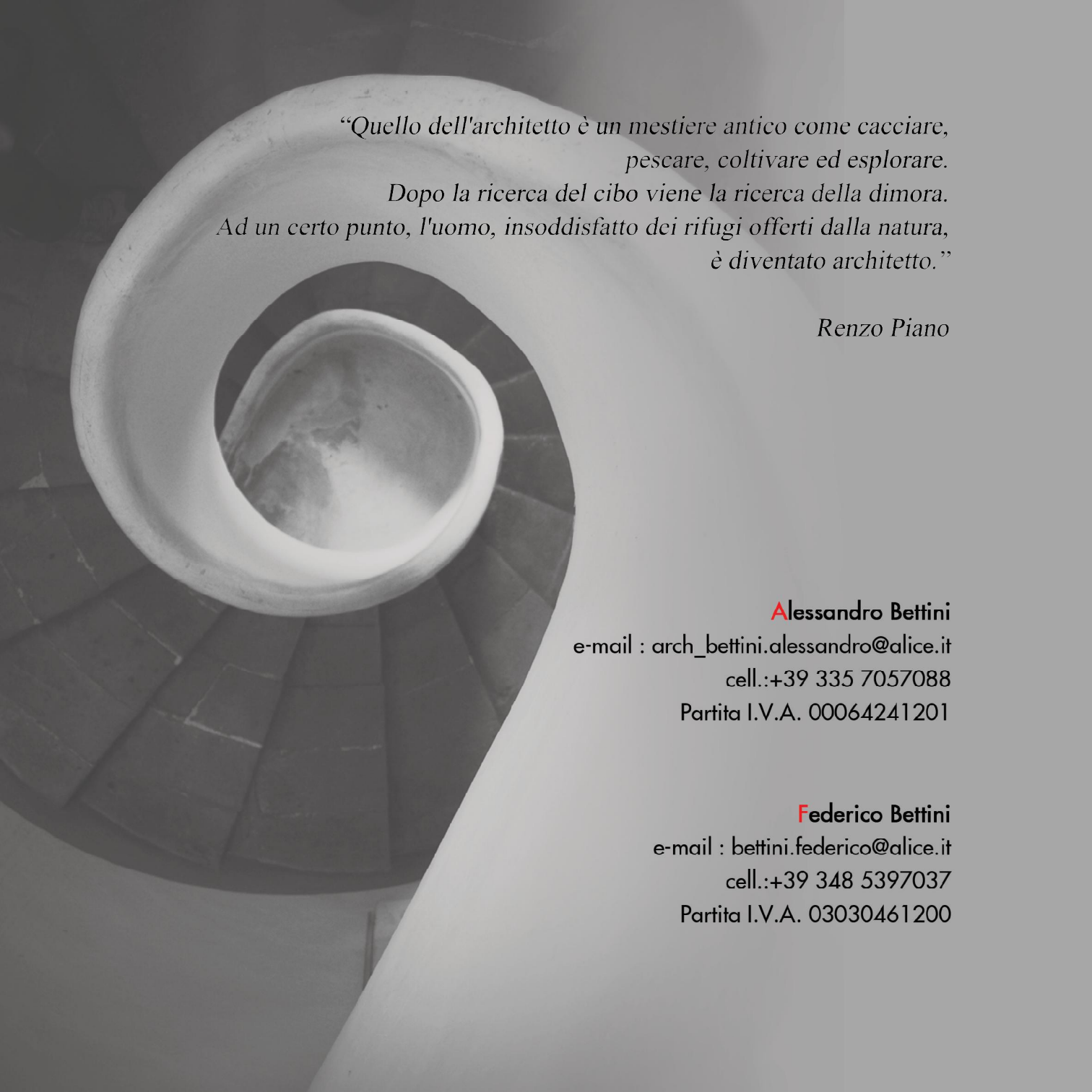
Alessandro & Federico Bettini **A**rchitetti



[www.bettini-architetti.net](http://www.bettini-architetti.net)

+39 0542 23 730

via Emilia 27 Imola (Bo)



*“Quello dell'architetto è un mestiere antico come cacciare,  
pescare, coltivare ed esplorare.  
Dopo la ricerca del cibo viene la ricerca della dimora.  
Ad un certo punto, l'uomo, insoddisfatto dei rifugi offerti dalla natura,  
è diventato architetto.”*

*Renzo Piano*

**Alessandro Bettini**

e-mail : [arch\\_bettini.alessandro@alice.it](mailto:arch_bettini.alessandro@alice.it)

cell.:+39 335 7057088

Partita I.V.A. 00064241201

**Federico Bettini**

e-mail : [bettini.federico@alice.it](mailto:bettini.federico@alice.it)

cell.:+39 348 5397037

Partita I.V.A. 03030461200

# Profilo

Lo studio possiede una solida esperienza nella **progettazione architettonica, urbanistica e nel restauro di beni vincolati e monumentali** con particolare attenzione alle **tematiche energetiche, ambientali, di "re-use" e di riqualificazione**. Offriamo un servizio di eccellenza a committenti pubblici e privati, svolgendo un'attività professionale altamente qualificata nell'ambito della progettazione e della realizzazione seguendo una continua attività di studio, ricerca e aggiornamento nei settori della progettazione sostenibile, del restauro e delle tecnologie costruttive innovative. Nello specifico realizziamo e coordiniamo progetti principalmente nei seguenti ambiti: **progettazione architettonica, direzione lavori, ristrutturazione edilizia, restauro su beni architettonici vincolati e beni monumentali, interior & urban design, progettazione di elementi di arredo, progettazione di spazi esterni, analisi pianificazione e progettazione territoriale, urbanistica, progettazione edilizia sostenibile, riqualificazione energetica dell'esistente e recupero di aree dismesse**. Tutto questo anche grazie all'apporto di un gruppo di lavoro composto da tecnici specialisti che di volta in volta vengono coinvolti. Seguiamo tutte le fasi del progetto dall'ideazione alla messa in opera definendo e coordinando le diverse fasi: incontri con la committenza, studi di fattibilità, schizzi preliminari e concept di progetto, progetto di massima, definitivo, esecutivo, pianificazione economica dell'intervento, organizzazione e gestione degli appalti e del cantiere, collaudi, pratiche finali e consegna dell'opera.

# Ambiti

Progettazione architettonica

Direzione dei lavori

Ristrutturazione edilizia

Restauro di beni architettonici vincolati e monumentali

Interior & urban design

Progettazione di elementi di arredo

Progettazione di spazi esterni e verdi

Analisi, pianificazione e progettazione territoriale

Urbanistica

Progettazione edilizia eco-sostenibile

Riqualificazione energetica dell'esistente

Recupero aree dismesse



# Attività

Nuove costruzioni  
Autorizzazioni beni architettonici vincolati  
Autorizzazioni paesaggistiche  
Manutenzioni straordinarie  
Ristrutturazioni  
Recupero sottotetti  
Autorizzazioni e pratiche edilizie: C.i.l.a. | D.i.a. | S.c.i.a. | P.d.c. | ecc...  
Condoni  
Sanatorie  
Agibilità  
Pratiche A.S.L.  
Attestato di certificazione energetica  
Certificato di conformità urbanistica  
Certificato di destinazione urbanistica  
Coordinamento della sicurezza nei cantieri  
Pratiche catastali  
Perizie e stime immobiliari  
Studi di fattibilità  
Collaudi



# Gruppo di lavoro

**Alessandro Bettini** | architetto | progettazione e D.L. architettonica e coordinamento generale

**Federico Bettini** | architetto | progettazione e D.L. architettonica e coordinamento generale

**Mario Capitò** | ingegnere | progettazione e D.L. strutturali

**Guido Capitò** | ingegnere | progettazione e D.L. strutturali

**Mauro Terziari** | perito industriale | progettista e D.L. impianti meccanici

**Roberto Ricci** | perito industriale | progettista e D.L. impianti meccanici

**Thomas Trebbi** | perito industriale | progettista e D.L. impianti meccanici

**Umberto Branchini** | perito industriale | progettista e D.L. impianti elettrici e speciali

**Massimo Amadio** | ingegnere | professionista nella prevenzione incendi

**Erberto Rio** | geometra | coordinatore per la sicurezza

**Emanuela Barabandi** | geometra | coordinatore per la sicurezza

**Piero Versari** | perito agrario | rilievi topografici e catasto

**Serena Bedetti** | geometra | rilievi geometrici e restituzioni grafiche

**Emanuele Conti** | geometra | rilievi topografici, catasto e reperimento fondi comunitari P.S.R.

**Umberto Zuffa** | ingegnere | diagnosi energetiche e certificati A.P.E.

**Sandro Salemme** | restauratore | restauro di superfici decorate e dipinti

**Giulia Belfiori** | publisher | layout grafici, presentazioni e tavole di concorso



*Prospetto al Levante*

*Costrutto  
Si mantenne  
no le quai  
D' E  
lo nob  
rie*

## Portfolio

una selezione di alcuni nostri lavori.



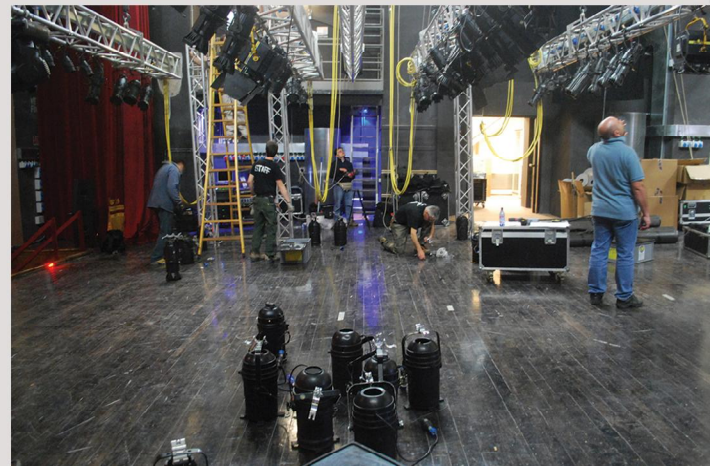
# Restauro del teatro comunale "Ebe Stignani"

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committente: Comune di Imola









PROSPETTO OVEST (Piazza Verdi e Via Verdi)





PROSPETTO NORD (CORTILE INTERNO)







## Recupero di Villa "La Babina" oggi centro direzionale C.L.A.I.

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committente: C.L.A.I.







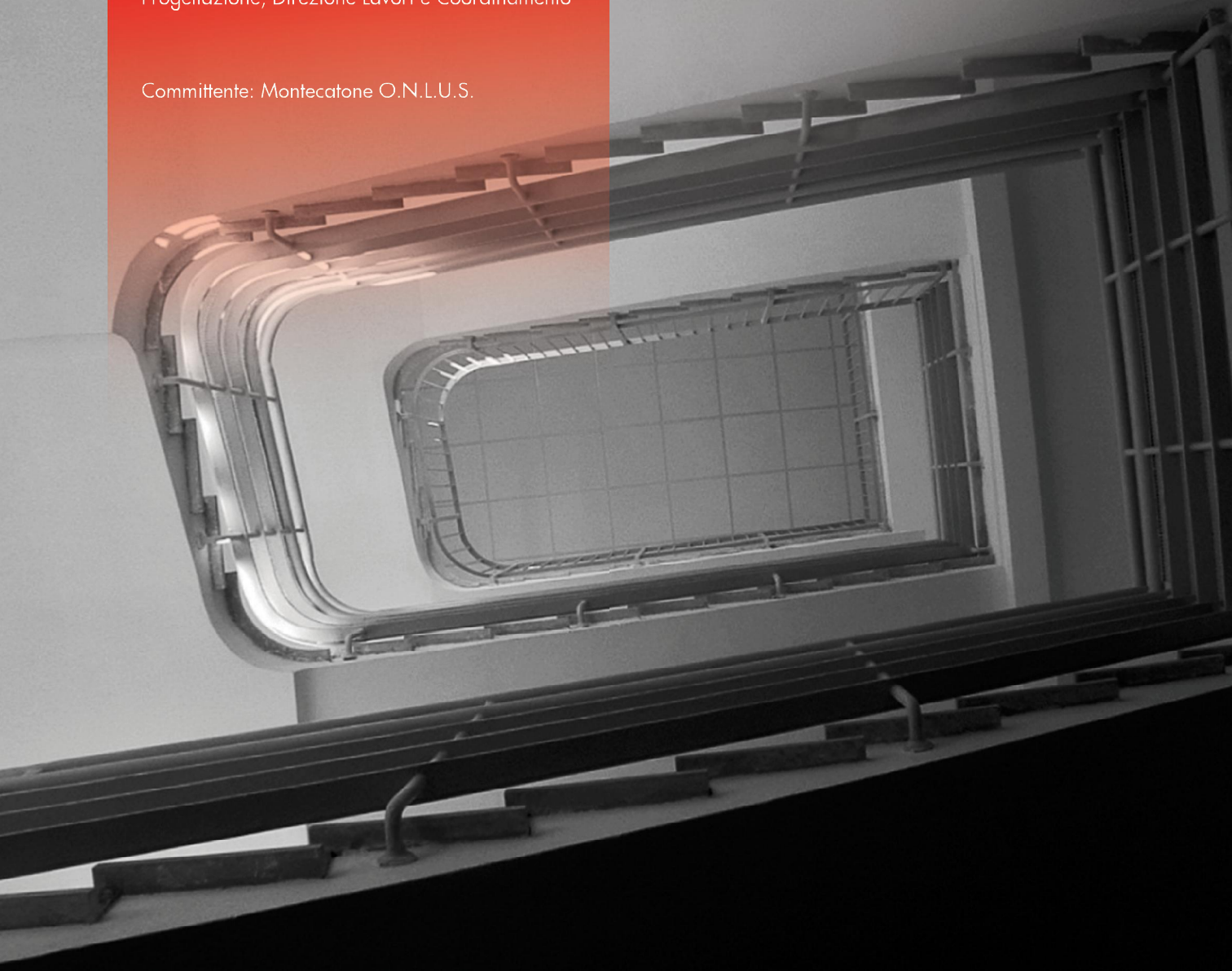


# Recupero della palazzina alloggi dell' ex centro sanatoriale di Montecatone

Oggi sede della CASA DI ACCOGLIENZA  
"ANNA GUGLIELMI"

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committente: Montecatone O.N.L.U.S.









# DISEGNO PER LA FACCIATA DI S. CASSIANO CATTEDRALE D'IMOLA

ideato dal sottosegretario sulle norme di quello lasciato dall'Architetto Cao. Cosimo Morelli.



Scala di Metri 13.

*F.lli P. & M. 1874*

## Restauro della Cattedrale di S. Cassiano in Imola

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committente: Diocesi di Imola



# Restauro del complesso di San Giacomo

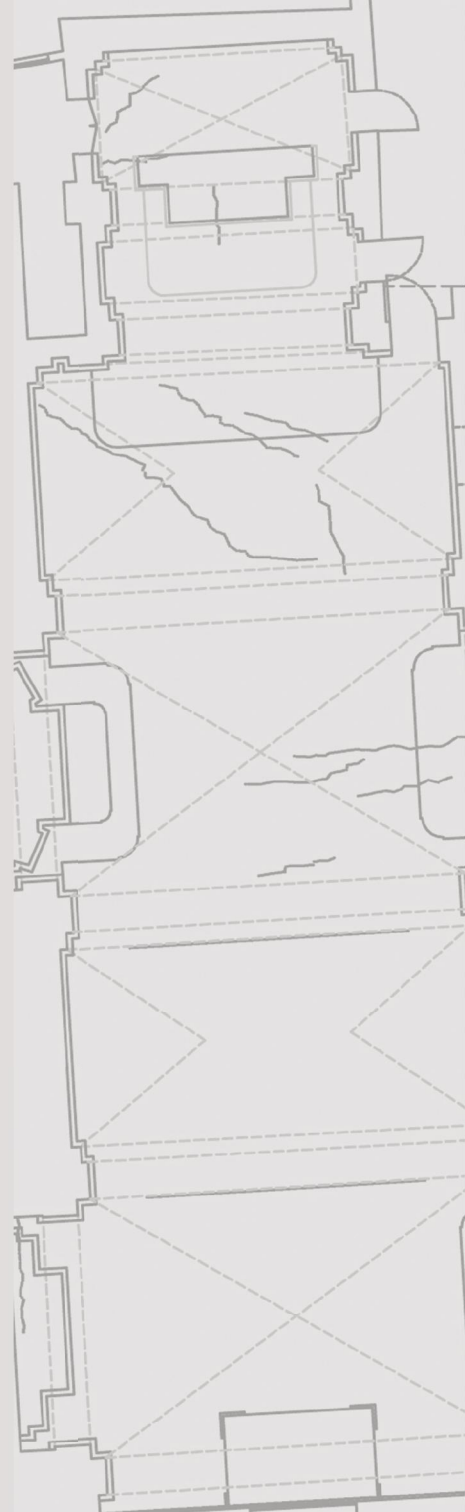
Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

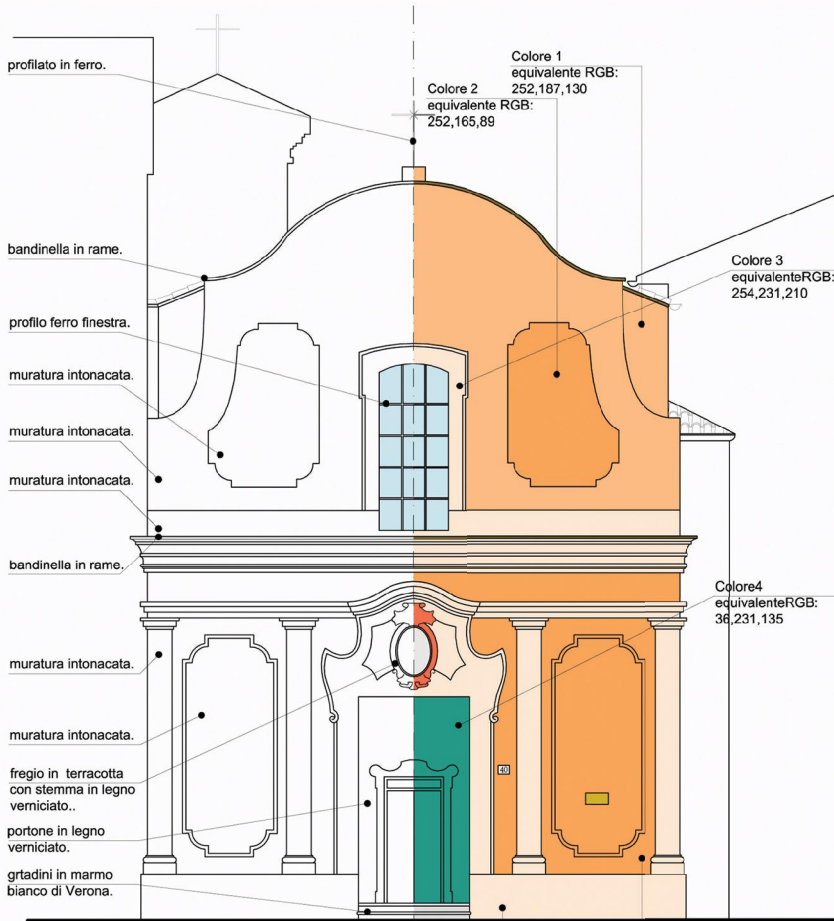
Committente: Pia Unione dei sacerdoti Filippini  
Diocesi di Imola











**RILIEVO MATERICO  
E STUDIO CROMATICO**

Colore 3  
equivalente RGB:  
254,231,210

Colore 2  
equivalente RGB:  
252,165,89

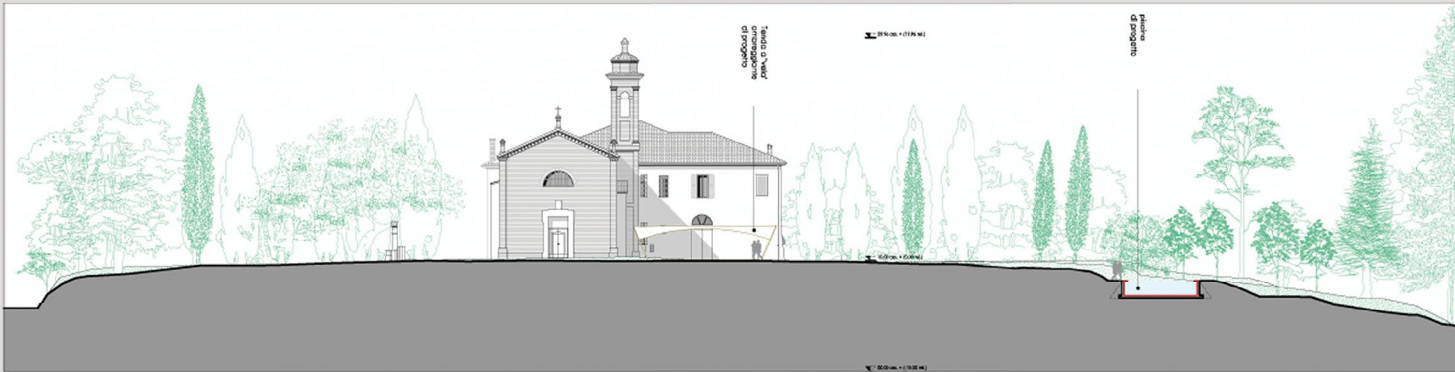
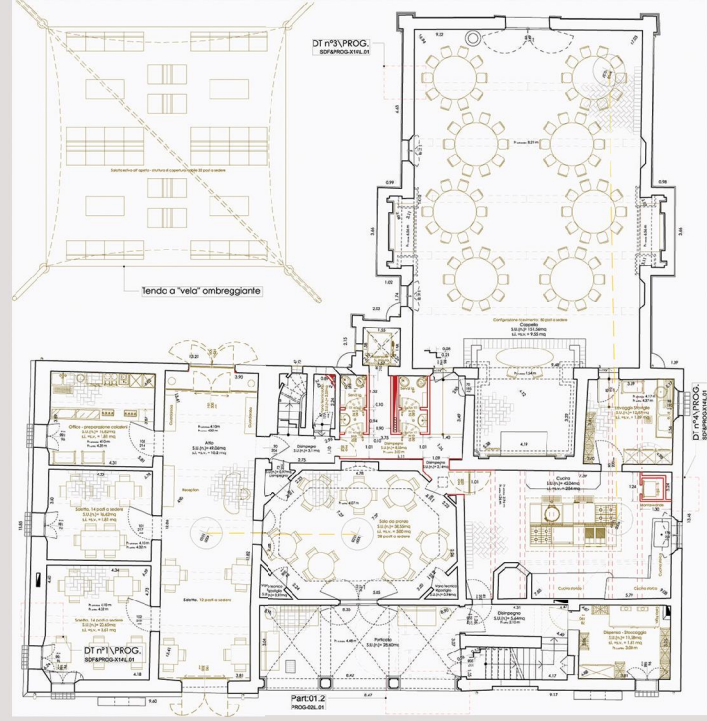


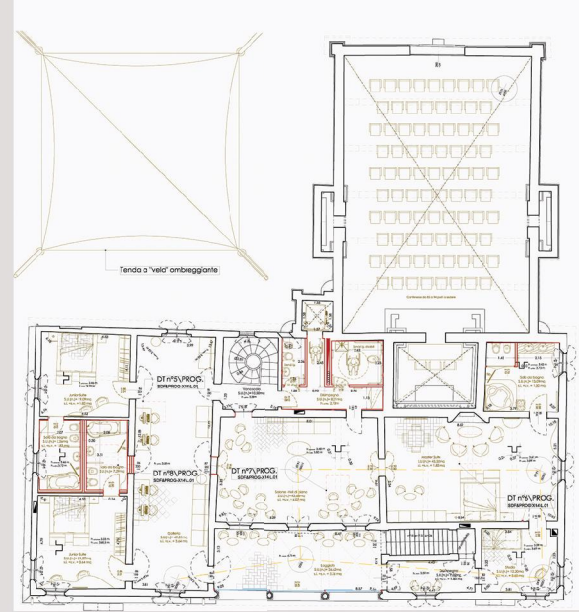
# Restauro del complesso di "Villa Torano"

Progettazione architettonica

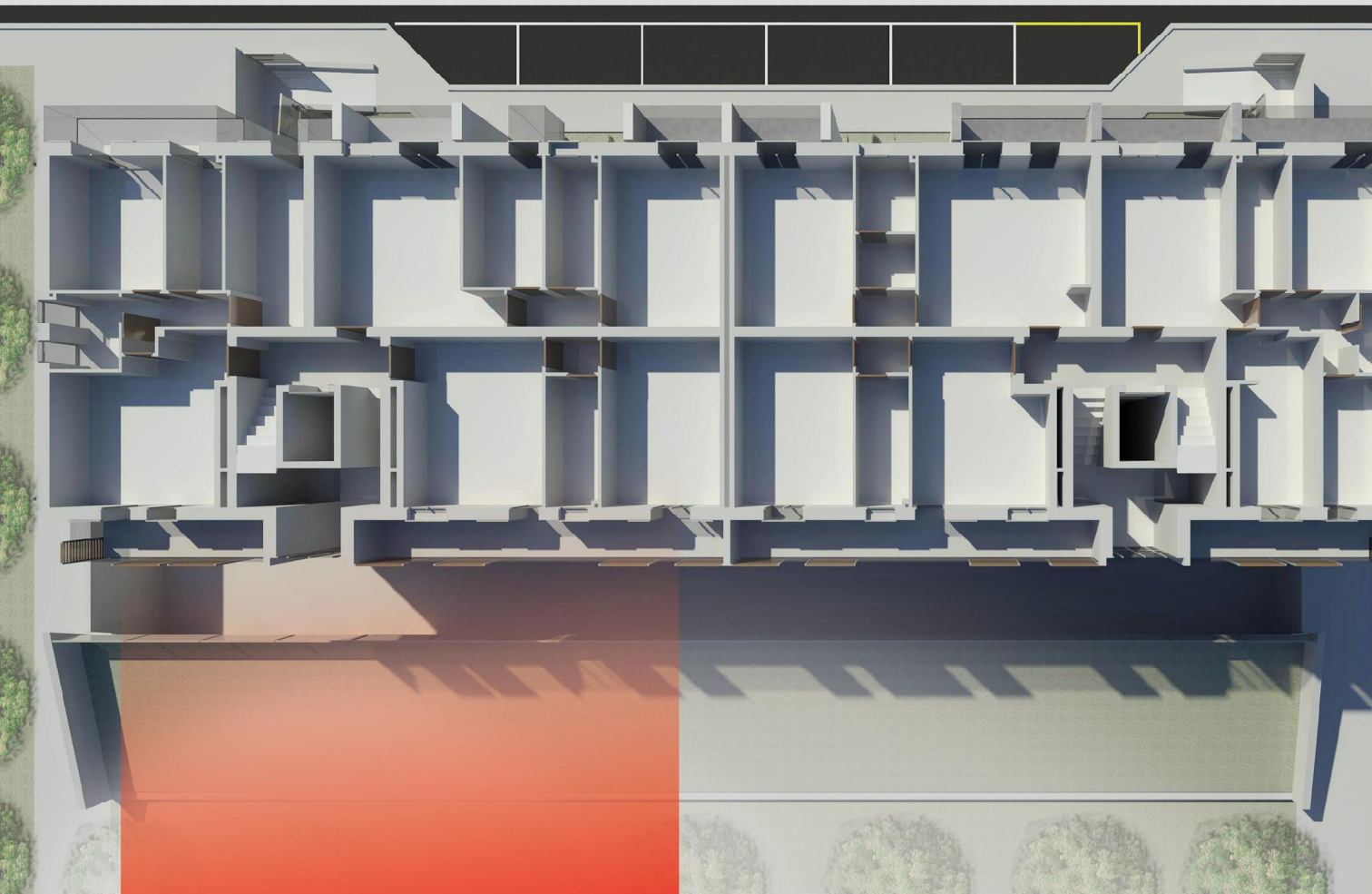
Committente: Valori e sapori S.r.l. - C.L.A.I.











## Zona residenziale N5

Progettazione architettonica

Committente: Immobiliare Lazzera S.r.l.







## Edifici Residenziali - Selezione

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committenti: Vari





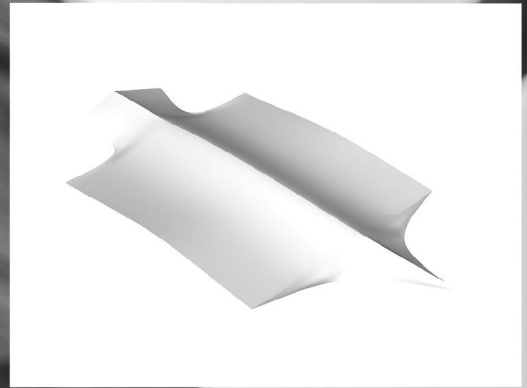


# Sistema di copertura avvolgibile dell' ingresso al M.R.I. - Montecatone

Progettazione architettonica e Direzione lavori

Committente: Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.







Ristrutturazione e ampliamento del  
complesso hotel-ristorante "Ville  
Panazza" in Mordano

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento

Committente: Panazza S.r.l.





# Progettazione sostenibile

L'architettura sostenibile è un **approccio culturale al progetto** che fa riferimento alla "Baubiologie" (bio-edilizia) nata negli anni settanta in Germania che, negli anni, si è poi sviluppata includendo i **principi ecologici e il concetto di sviluppo sostenibile**.

Un **approccio corretto al progetto integra i criteri tradizionali di funzionalità, il contenimento dei costi e il risultato estetico, con i fattori ambientali, la salute e il benessere degli occupanti dell'edificio.**

## Il Termine "Green Building"

indica un **edificio progettato, costruito e gestito secondo i criteri di sostenibilità** ambientale tale da garantire l'efficienza dell'edificio e diminuire o annullare l'impatto sull'ambiente.

Lo scopo di un approccio sostenibile alla progettazione è quindi quello di non danneggiare l'ambiente e armonizzarsi con il contesto.

Questo avviene utilizzando "strategie passive" come l'utilizzo degli apporti solari, l'acqua rigenerata, i materiali da costruzione locali e le fonti rinnovabili di energia.

Questo approccio al progetto si propone di migliorare la qualità ambientale degli edifici, ridurre drasticamente l'impatto sull'ecosistema e contribuire reciprocamente all'implementazione di protocolli di valutazione energetico-ambientale.

Lo studio **Alessandro & Federico Bettini Architetti** progetta secondo e strategie della progettazione sostenibile, nel rispetto dell'ambiente e dell'uomo.

## **Progettare l' utilizzo dell' energia.**

Un progetto completo e approfondito che riguardi gli aspetti energetici sia in termini di **fabbisogno energetico**, sia in termini di **impatto ambientale** possono ridurre di molto (anche del 50%) **la spesa energetica** dell'edificio, **abbattere la produzione di CO<sub>2</sub>** prodotta da riscaldamento, illuminazione e climatizzazione, **migliorando la qualità della vita** dell'uomo. Utilizzare **energia da fonti rinnovabili** (solare, eolica, biomassa, ecc.) minimizza l'impatto ambientale, riduce il consumo di combustibili fossili, diminuisce l'inquinamento e i cambiamenti del clima che impattano sulla salute dell'uomo. **Un approccio sostenibile alla progettazione** (studio degli orientamenti - la forma dell' edificio - raffrescamento e ventilazione naturale - la progettazione dell' involucro dell' edificio - ecc...) **e l'utilizzo di tecnologie impiantistiche efficaci** portano ad una **riduzione dei consumi elettrici e a un abbattimento dell'inquinamento esterno.**

Il lavoro del nostro **Team** è finalizzato alla semplificazione, alla maggior coerenza e precisione fra le progettazioni di ciascun settore (architettonico, strutturale, impiantistico, sicurezza) e all'**ottimizzazione dei costi e dei tempi** di progetto e di realizzazione.

**La gestione del cantiere**, fin dalle prime fasi di sviluppo permette di decidere e studiare le migliori soluzioni da adottare nella costruzione.

**L'impatto ambientale** del cantiere è un aspetto importante che viene preso in considerazione fin' dal suo approntamento. Una buona gestione delle attività e delle fasi di costruzione comporta una **riduzione del livello di inquinamento.**

**La gestione della vita dell'edificio** permette di tenere sotto controllo gli sprechi e le prestazioni del manufatto stesso, garantendo il risparmio energetico, la riduzione dell'impatto ambientale e il comfort.



[www.bettini-architetti.net](http://www.bettini-architetti.net)

portfolio, curriculum vitae e pubblicazioni sono contenuti nel sito web.



Alessandro & Federico Bettini **A**rchitetti

via Emilia 27

40026 Imola (Bo) Italy

Tel. & Fax +39 0542 23730