

## Perché E4PF?

Le logiche sono basate sul modello Lean Enterprise, per dare al cliente *quello che vuole, come lo vuole, dove lo vuole, nella quantità e varietà che vuole e nel livello di qualità attesa.*

## Il Sistema E4P<sup>4</sup>

L'offerta servizi propone il Sistema E4P<sup>4</sup>, un modello di valutazione degli immobili - servizi, che analizza l'edificio, il luogo, le persone che lo vivono e le attività che si svolgono all'interno.

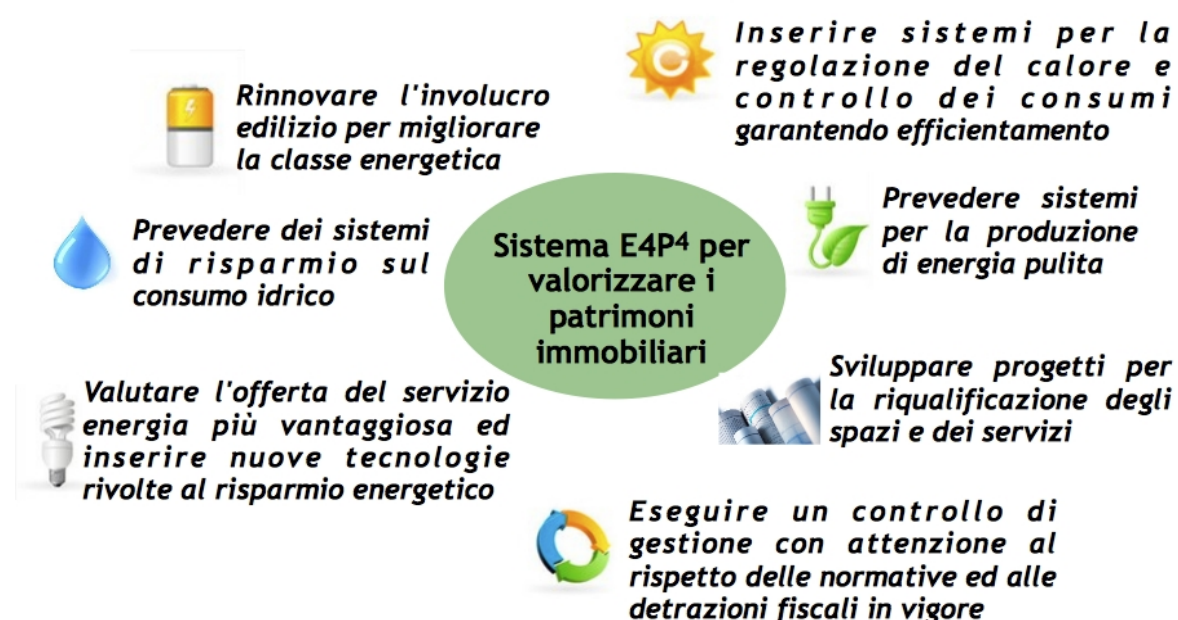
E4P<sup>4</sup> è rivolto a migliorare ed ottimizzare la gestione del proprio immobile. I servizi e gli interventi proposti analizzano tutti i settori ed in particolare valutano la possibilità di eseguire proposte di efficientamento energetico per **garantire un risparmio nel tempo.**

# STUDIO ING. MASSARO

## E4PF Engineering For Property and Facility

### Studio di Ingegneria specializzato nella gestione di immobili

Amministrazione Stabili e Gestione Immobili  
Progettazione Architettonica, Strutturale ed Impiantistica  
Progetti di gestione, manutenzione e risparmio energetico per edifici destinati a residenza, locali commerciali e terziari  
Certificazioni Energetiche ed Analisi Acustiche  
Ristrutturazioni edili ed impiantistiche  
Progettazione impianti da fonti rinnovabili  
Pratiche edilizie e Perizie Tecniche



Vicolo Millio 2 ang. Via Umberto I 1  
10040 Rivalta di Torino(TO) - ITALIA  
P.IVA 10820280013  
p.massaro@e4pf.it - info@e4pf.it - www.e4pf.it



## Vision

*Il continuo traguardo: migliorare e potenziare l'offerta servizi grazie a Passione, Impegno e Competenza.*

## Mission

L'obiettivo è individuare i punti di debolezza per trasformarli in forza, sia che si tratti di un singolo progetto, un servizio, un edificio o un intero patrimonio.

L'offerta è funzionale e competitiva perché è basata su delle semplici regole.

*Stabilire il valore aggiunto*

*Raggiungere l'obiettivo monitorando step per step*

*Scelta della strada economicamente compatibile*

*Trasparenza e sostenibilità*

## Offerta servizi

- ✓ *Amministrazione Stabili e Gestione Immobili*
- ✓ *Progettazione Architettonica, Strutturale ed Impiantistica*
- ✓ *Progetti di efficientamento per edifici destinati a residenza, locali commerciali e terziari per ottenere Edifici ad Energia quasi Zero*
- ✓ *Guida nelle ristrutturazioni edili ed impiantistiche, redazione di pratiche edilizie e perizie tecniche*



### ✓ *Amministrazione Stabili e Gestione Immobili*

Lo Studio Ing. Massaro E4PF, in qualità di Amministratore Immobiliare Professionista, offre un servizio di Amministrazione Condomini e Gestione Immobili con un **approccio multidisciplinare** che consente di fornire un servizio di progettazione, organizzazione e gestione in un'ottica di **trasparenza e qualità**.

### ✓ *Progettazione Architettonica, Strutturale ed Impiantistica*

Le esigenze del mercato richiedono sempre di più una progettazione integrata multidisciplinare che unisca il rispetto delle regole alla qualità, all'efficienza ed alla pianificazione. Lo Studio Ing. Massaro E4PF garantisce contenuti, finalità ed approfondimenti differenti in funzione del livello di progettazione.

PROGETTO TECNICO ED ANALISI ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE A BANDI DI GARA -  
PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - CERTIFICAZIONI ENERGETICHE - ANALISI ACUSTICHE -  
PIANI DI MANUTENZIONE - PREVENTIVI E CONSUNTIVI -PIANI DI QUALITA' - RILIEVI

### ✓ *Progetti di efficientamento per edifici destinati a residenza, locali commerciali e terziari per ottenere Edifici ad Energia quasi Zero*

La gestione del "costruito" implica un particolare interesse nel miglioramento dei consumi e nella razionalizzazione delle risorse a disposizione.

L'obiettivo è costituito da predisporre impianti ed interventi rivolti al miglioramento dei consumi ed al risparmio energetico, tramite studi di fattibilità ed analisi energetiche nel rispetto delle normative per l'uso razionale dell'energia, sicurezza e salvaguardia dell'ambiente.

PROPOSTE DI EFFICIENTAMENTO - MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - IMPIANTI  
DA FONTI RINNOVABILI - RISPARMIO ENERGETICO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI -  
OTTIMIZZAZIONE DELLE UTENZE

### ✓ *Guida nelle ristrutturazioni edili ed impiantistiche, redazione di pratiche edilizie e perizie tecniche*

PRATICHE EDILIZIE PER PERMESSI - DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE - PERIZIE TECNICHE