

CATALOGO **dei SERVIZI PROFESSIONALI**

Versione per Amministratori di Condominio,
Agenzie Immobiliari e Professionisti in genere

TITOLARE

Ing. Roberto CORRADO

COLLABORATORI

Dott. Alessandro SCIACCA

Dott. Luca SISCA

Dott. Fabio GALLO

Studio Spreent è uno studio di ingegneria/architettura, presente a Torino dal 2008, che si occupa in prevalenza di risparmio energetico e di tutte le pratiche edilizie che concorrono alla progettazione, alla ristrutturazione e alla riqualificazione energetica di un edificio, sia esso residenziale che industriale.

Ed. Gennaio 2018

**Analisi, Progetti e Soluzioni per la Riqualificazione
Energetica e Tecnologica degli Edifici**

Le principali attività e i servizi svolti dallo Studio sono:

1) RISPARMIO ENERGETICO

- Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E. DLgs 26/6/2015) , necessari per la vendita o la locazione di unità immobiliari su tutto il territorio Nazionale.
- Redazione di Relazioni tecniche (già "Legge 10/91") in osservanza alla Legge n. 90 del 2013 ed al relativo D.Lgs. Attuativo "Requisiti minimi" del 26/06/2015
- Diagnosi energetiche;
- Verifiche termografiche con termocamera;
- Pratiche per detrazioni fiscali del 65% e per accedere al Conto Termico;
- Progettazioni dell'involucro edilizio e degli impianti al fine di raggiungere un elevato risparmio energetico.

2) DIAGNOSI ENERGETICHE PER RIPARTIZIONE SPESE CONDOMINIALI, ANALISI DELLO STATO DEL CONDOMINIO E CONTABILIZZAZIONE, A SEGUITO DELL'INSTALLAZIONE DELLE VALVOLE TERMOSTATICHE SECONDO LA NORMA UNI 10200

3) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- a) **Progettazione di nuove costruzioni**, interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria, progetti di recupero dei sottotetti;
- b) **Pratiche edilizie:**
 - C.I.L. (Comunicazione di Inizio Lavori - Legge n. 73/2010);
 - C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata);
 - D.I.A. (Denuncia di inizio attività);
 - S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
 - P.d.C. (Permesso di Costruire)
- c) **Pratiche catastali:**
 - Accatastamenti;
 - Variazioni catastali;
 - Elaborazione visure e planimetrie catastali.

4) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

- Progettazione impianti di riscaldamento e condizionamento;
- Progettazione di impianti solari termici (per produzione acqua calda e/o integrazione al riscaldamento);
- Progettazione impianti elettrici;
- Progettazione impianti fotovoltaici;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte (D.M. 37/08)
- Verifica e progettazione dei sistemi di protezione contro le scariche atmosferiche (Norma CEI EN 62305 ed. 02/2013)

5) RILIEVI ARCHITETTONICI di INTERNI ed ESTERNI

6) CAD SERVICE e RENDERING 3D

- Restituzione di elaborati grafici da cartaceo a CAD;
- Servizio di disegno cad.
- Redazione ed elaborazione di render per interni ed esterni

7) SICUREZZA CANTIERI (d.lgs. 81/08)

Redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e della relativa documentazione inerente tutte le attività di controllo da svolgersi all'interno del cantiere.

8) MISURE STRUMENTALI

- Rilievo termografico mediante Termocamera professionale FLIR mod. i7
- Resistenza di terra con apparecchiatura digitale (necessaria alla Dichiarazione di Rispondenza dell'Impianto elettrico) VOLTCRAFT ET-02
- Rilievo Illuminotecnico mediante luxmetro digitale

9) DICHIARAZIONI / PRATICHE di DETRAZIONE e INCENTIVAZIONE

- Dichiarazioni di Rispondenza per Impianti (Elettrici, Termici, Idrici e a Gas) secondo il DM 37/08 e/o la Norma UNI 7129 : 2008
- Pratiche ENEA per la detrazione del 65% e GSE per impianti fotovoltaici
- Pratiche ITALGAS per allacciamento impianto

LISTINO PREZZI 2017

- Tutti i prezzi indicati sono comprensivi degli oneri contributivi e dell'IVA al 22%
- Per quanto riguarda gli APE il prezzo si intende comprensivo degli oneri contributivi, dell'IVA al 22% e della tassa regionale di 15,00 €,
- Nei casi di progettazione architettonica ed impiantistica i prezzi sono indicativi, dipendendo essi sempre dall'entità dell'opera e dalle specifiche richieste del Cliente

Prestazione	Note	Prezzo standard
1) RISPARMIO ENERGETICO		
A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica	Appartamento < 100 m ²	108,89
	Appartamento > 100 m ²	119,04
	Ville e unità di lusso > 200 m ²	da 0,42 a 0,52 €/m ²
	Capannoni industriali	da 0,06 a 0,25 €/m ²
L10	Per edificio fino a due unità residenziali, ed inerente ad interventi di nuova costruzione, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ampliamento/sopraelevazione, ecc	da 228,38 €
Diagnosi energetiche	Residenziale	0,30 €/m ²
	Industriale/commerciale	0,15 €/m ²
Relazione di isolamento termico (ex L. 10/1991) ai sensi del D.Lgs 311/2006, D.P.R. 59/2009, DLgs. 28/2011		

2) DIAGNOSI ENERGETICHE PER RIPARTIZIONE SPESE CONDOMINIALI, ANALISI DELLO STATO DEL CONDOMINIO E CONTABILIZZAZIONE, A SEGUITO DELL'INSTALLAZIONE DELLE VALVOLE TERMOSTATICHE SECONDO LA NORMA UNI 10200			
Presenza di valvole e disponibilità di consuntivo stagionale consumi	50,00 euro / tipo unità + 10,00 euro / unità + 0,20 euro / mc riscaldato	Fino a 7.000 metri cubi riscaldati	Minimo 824,72
			Massimo 1.966,64
	50,00 euro / tipo unità + 10,00 euro / unità + 0,15 euro / mc riscaldato	Da 7.001 a 25.000 metri cubi riscaldati	1.776,32
			5.937,98
Assenza di valvole e/o indisponibilità di consuntivo consumi	52,00 euro / tipo unità + 10,00 euro / unità + 0,08 euro / mc riscaldato	Fino a 7.000 metri cubi riscaldati	Minimo 888,16
			Massimo 2.093,52
	da 40,00 euro / tipo unità + 10,00 euro / unità + 0,04 euro / mc riscaldato	Da 7.001 a 25.000 metri cubi riscaldati	2.144,27
			6.851,52

**Analisi, Progetti e Soluzioni per la Riqualificazione
Energetica e Tecnologica degli Edifici**

Prestazione	Note	Prezzo standard
3) PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA		
A) Pratiche catastali		
Accatastamento	Da 248,68 € in su (dipende dall'entità dell'intervento)	
Variazione catastale	Pratica catastale eseguita tramite DOCFA (frazionamento e/o fusione, ampliamento, diversa distribuzione di spazi interni,, ecc)	228,38 € (esclusi oneri pari a 50,00 €/unità variata)
B) Pratiche comunali		
CIL - CILA (Comunicazione Inizio Lavori - Asseverata)	In presenza di Mude telematico	228,38 €
	In assenza di Mude telematico	253,76 €
DIA (Denuncia Inizio Attività) SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	In presenza di Mude telematico	279,14 €
	In assenza di Mude telematico	304,51 €
PDC - Permesso di costruire	Da 888,166 € in su (dipende dall'entità dell'intervento)	

4) PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA		
Progettazione impianti elettrici	Eseguita secondo la Guida CEI 0-2, dipende dalla tensione di esercizio dell'impianto (bt o MT) e dagli altri fattori che concorrono alla progettazione dell'impianto stesso (destinazione d'uso, componentistica elettrica, particolari richieste della committenza, ecc)	
Progettazione impianti solari termici	Dipende dalla potenza nominale dell'impianto e da altri fattori che concorrono alla progettazione dell'impianto stesso (integrazione con l'impianto termico già presente, tipologia dei pannelli utilizzati, componentistica necessaria, richieste della committenza, ecc)	
Progettazione impianti di riscaldamento e condizionamento	Dipende dalla potenza nominale dell'impianto e da altri fattori che concorrono alla progettazione dell'impianto stesso (modalità di integrazione con eventuali impianti ad energia rinnovabile, componentistica termoidraulica, richieste della committenza, ecc)	
Progettazione impianti fotovoltaici	Dipende dalla potenza nominale dell'impianto e da altri fattori che concorrono alla progettazione dell'impianto stesso (Tipo di convenzione con il GSE, tipologia di impianto, componentistica elettrica, richieste particolari della committenza, ecc)	
Dichiarazione di Rispondenza impianto FV secondo DM 37/08	Verifica del solo impianto fotovoltaico	126,88 €
Misura della Resistenza dell'impianto di Terra	Con strumento di misura digitale	38,06 €

5) SERVIZI DI PROGETTAZIONE TRIDIMENSIONALE		
Rendering 3D	Simulazioni tridimensionali di edifici o altri oggetti	Prezzo su richiesta

**Analisi, Progetti e Soluzioni per la Riqualificazione
Energetica e Tecnologica degli Edifici**

Prestazione	Note	Prezzo standard
6) SICUREZZA CANTIERI (D.LGS 81/2008)		
Redazione PSC (Piani di sicurezza e coordinamento)	Redazione del PSC e di tutta la documentazione inerente la sicurezza dei cantieri	Dipende dall'importo dei costi di costruzione, dal coefficiente di rischio, dalla percentuale di applicazione e dalla quota parte del compenso totale
7) DICHIARAZIONI e PRATICHE		
Dichiarazione di Rispondenza Impianto secondo DM 37/08 e/o UNI 7129 : 2008)	Elettrico	126,88 €
	Elettrico con misura della resistenza di Terra	190,32 €
	Termoidraulico	126,88 €
	Idrico	76,13 €
	A Gas	126,88 €
Pratiche per detrazione, incentivi ed allacciamenti	ENEA Fino ad un importo di 9.999,99 euro portati in detrazione	126,88 €
	Da un importo di 10.000,00 euro portati in detrazione	1 % del valore ivato portato in detrazione + oneri 4% ed IVA
	GSE per FV	190,32 €
	ITALGAS per allacciamento impianto	126,88 € domestico 380,64 € industriale
	INAIL - ISPEL per modifica o registrazione di nuovo impianto termico	279,14 € domestico 342,58 € industriale
8) MISURE		
Rilievi strumentali	Resistenza di Terra	126,88 € (38,06 € se insieme a DI.RI)
	Analisi Termografica	Da 177,63 €
	Illuminotecnico (LUX)	126,88 €
9) ALTRI SERVIZI		
DD.LL. Direzione lavori		3% sul costo di costruzione complessivo dell'impianto o dell'opera da seguire