

**Determinazione del  
Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio**

N. Progr. Gen: **163**

N. Progr. Area: **50**

Data: **11/04/2018**

Ufficio: **Lavori Pubblici - Manutenzione**

Oggetto: **EX FABBRICA ISO RIVOLTA COMPLETAMENTO RECUPERO  
CAPANNONE NORD: AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE  
LAVORI ALL'RTP NAVA/MARZO/M&C ARCH.ASS. - CIG  
ZDC22BC931.**

---

**IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO  
COMUNE DAL 13/04/2018 AL 18/04/2018.**

---

**Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio**

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001, e successive modificazioni;
- la deliberazione G.C. n. 190 del 30 novembre 2006, e ss. mm. e ii., con la quale è stato approvato il Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto Sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali;
- il Bilancio di previsione 2018/2020 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 5/02/2018 ;

#### PREMESSO:

- che, con determinazione dirigenziale n. 590/2016, si è stabilito di approvare l'aggiudicazione definitiva all'RTP NAVA/MARZO/M&C ARCH.ASSOC., con sede a MILANO in via M. Civitali 42, dei servizi di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTI DI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE NORD EX RAM";
- che, con deliberazione di G.C. n.70/2017, si è stabilito di approvare il progetto definitivo denominato "2017F – EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD" redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010, dall'RTP ING. NAVA/ING. MARZO/M&C ARCH.ASSOCIATI di Milano, per un importo complessivo di euro 1.818.250,00;
- che in data 21.09.2017 è stato stipulato il contratto del mutuo N. 4610900 con l'Istituto per il Credito Sportivo, per l'importo di euro 1.527.200,00 per il finanziamento del progetto denominato "2017F – EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD";
- che, con determinazione dirigenziale n.681/2017 si è stabilito
  - di approvare il progetto esecutivo denominato "2017F – EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD" redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, dall'RTP ING. NAVA/ING. MARZO/M&C ARCH.ASSOCIATI di Milano, per un importo complessivo di euro 1.818.250,00;
  - di confermare, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Responsabile dell'U.O. Gestione del Territorio, Ing. Claudio Molinelli;
  - di ricorrere, come Centrale Unica di Committenza di Bovisio Masciago, Bresso e Cormano, alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia attivando una gara telematica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di euro 1.322.796,00 oltre IVA di legge, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
  - di approvare il bando di gara, l'estratto, il disciplinare di gara, la domanda e le dichiarazioni a corredo dell'offerta relativi all'appalto in oggetto;
- che la procedura di gara si è conclusa con la proposta di aggiudicazione all'impresa INARCA SRL di Milano;
- che, in attesa di procedere con l'aggiudicazione definitiva e consegna dei lavori, risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di cui trattasi;

#### RILEVATO:

- che, nel bando relativo alla procedura di gara espletata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, si stabiliva che l'Amministrazione Comunale si riservava la facoltà di procedere, successivamente all'aggiudicazione dei lavori, all'affidamento della direzione lavori allo stesso professionista individuato per la progettazione;
- che, per motivi di continuità tecnica nonché di conoscenza delle problematiche da affrontare durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto denominato "Ex fabbrica Iso Rivolta Completamento recupero capannone nord", è opportuno affidare l'incarico di Direzione Lavori al medesimo RTP incaricato alla progettazione;
- che, pertanto, il Responsabile del Procedimento, con nota prot. N.7642 del 08.03.2018, ha richiesto all'Ing. NAVA, capogruppo dell'RTP NAVA/MARZO/M&C ARCH. ASSOCIATI già aggiudicatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "EX

FABBRICA ISO RIVOLTA COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD”, un’offerta per lo svolgimento dell’incarico di Direzione Lavori;

- che in data 12.03.2018, con nota prot. N.7843, l’Ing. Nava capogruppo dell’RTP NAVA/MARZO/M&C ARCH. ASSOCIATI, ha trasmesso la propria offerta quantificando in euro 33.621,34, al netto del ribasso del 46% offerto + contributo 4% e IVA 22%, il corrispettivo richiesto per lo svolgimento dell’incarico di cui sopra;
- che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto la spesa congrua per le prestazioni da svolgere;

DATO ATTO:

- che il servizio in questione rientra nelle tipologie eseguibili con affidamento diretto previste dall’art.31 comma 8 e dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto l’importo risulta essere inferiore a euro 40.000,00 e si tratta di prestazioni necessarie alla realizzazione degli obiettivi dell’Amministrazione Comunale;
- che i professionisti facenti parte dell’RTP NAVA, MARZO, M&C ARCHITETTI ASSOCIATI risultano in regola con i contributi versati agli Enti Previdenziali, come da documentazione agli atti dell’U.T.;

CONSIDERATO:

- che con l’entrata in vigore della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, sono soggette all’obbligo di richiesta del CIG tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall’importo del contratto;
- che per l’intervento in questione il codice identificativo di gara risulta essere: “ZDC22BC931”;
- che, in funzione di quanto disposto dall’art.1, commi 65 e 67, della Legge 266/2005 e della deliberazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti dei Lavori Pubblici, Servizi e Forniture del 03.11.2012 e ss.mm.ii., per l’affidamento in oggetto non è dovuto alcun importo per il pagamento del contributo a favore della suddetta Autorità di Vigilanza, in quanto di importo inferiore a euro 40.000,00;

DATO ATTO che la spesa di euro 42.658,76 comprensiva di contributo 4% e IVA 22%, rientra nell’ambito delle somme a disposizione dell’ultimo Q.E. dell’intervento denominato “Rif. 2017F - EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD” approvato con apposita determinazione, in parte alla voce “spese tecniche” e in parte alla voce “arredi e attrezzature”, così da risultare un nuovo Q.E. denominato n.9 come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO N.9**

Importo dei lavori soggetti a ribasso \_\_\_\_\_ euro 1.322.796,00  
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso \_\_\_\_\_ euro 27.204,00

**TOTALE LAVORI \_\_\_\_\_ euro**  
**1.350.000,00**

***Somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale***

I.V.A. 10% su euro 1.350.000,00 \_\_\_\_\_ euro 135.000,00

***Spese tecniche complessive \_\_\_\_\_ euro 140.688,98***

di cui:

- Incarico supporto RUP ver. e valid.  
prog.esecutivo BTP ITALIA \_\_\_\_\_ euro 7.808,93

• Spese prog. esec. contr.4% e IVA 22% inclusi _____ euro	63.028,45
• Adeguamento incarico prog.esec./antincendio/ relazione energetica RTP NAVA _euro	20.092,44
• Incarico redazione relazione geologica Dott. Leoni _____euro	3.111,00
• Incarico TECNOINDAGINI _____euro	3.477,00
• Incarico par.ant. PROSPERI _____euro	512,40
• <b>Incarico D.L. RTP NAVA _____euro</b>	<b>42.658,76</b>
Lavori in economia _____euro	2.000,00
<b>Arredi e attrezzature _____euro</b>	<b>134.311,02</b>
TASSA AVCP _____euro	600,00
Imprevisti _____euro	1.100,00
Accantonamento 3% (Art. 12 c. 1 D.P.R. 207/2010) _____euro	54.550,00
<b>TOTALE somme a disposizione _____euro</b>	<b>468.250,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO _____euro</b>	<b>1.818.250,00</b>

e trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 10602 del Bilancio 2018 denominato “EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD” – cod. di bilancio 1.05.2.0202 – finanziato con mutuo N.4610900 concesso dall’Istituto per il Credito Sportivo – imp.199;

VISTA la bozza di disciplinare d’incarico, agli atti dell’U.T., che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non viene materialmente allegata;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 c.1 lett a) num. 2 del DL 1 luglio 2009, num. 78, conv. con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009 num. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PRESO ATTO della regolarità giuridico-amministrativa espressa dal Segretario Generale;

#### D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate, all’RTP NAVA/MARZO/M&C ARCH.ASSOC., con sede a MILANO in via M. Civitali 42, l’incarico di Direzione Lavori per l’intervento denominato “EX FABBRICA ISO RIVOLTA COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD”, per un importo complessivo di euro 33.621,34, al netto del ribasso del 46% offerto, + contributo 4% e IVA 22%;
2. DI APPROVARE la bozza di disciplinare d’incarico agli atti dell’U.T., che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non viene materialmente allegata;
3. DI DARE ATTO:
  - che i professionisti facenti parte dell’RTP NAVA, MARZO, M&C ARCHITETTI ASSOCIATI risultano in regola con i contributi versati agli Enti Previdenziali, come da documentazione agli atti dell’U.T.;

- che per l'intervento in questione il codice identificativo di gara risulta essere "ZDC22BC931";

#### 4. DI PRECISARE:

- che la spesa complessiva di euro 42.658,76, comprensiva di contributo 4% e IVA 22%, rientra nell'ambito delle somme a disposizione dell'ultimo Q.E. dell'intervento denominato "Rif. 2017F - EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD" approvato con apposita determinazione, così da risultare un nuovo Q.E. denominato Q.E. n.9 come in premessa riportato, e trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 10602 del Bilancio 2018 denominato "EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD" – cod. di bilancio 1.05.2.0202 – finanziato con mutuo N.4610900 concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo- imp. 199;
- di approvare il Q.E. N.9 del progetto "EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD", come in premessa riportato;

#### 5. DI DARE ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio Molinelli;
- che è stato effettuato l'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che si provvederà alla liquidazione della spesa con successivi atti di liquidazione, previa emissione di fatture da parte dei professionisti incaricati;
- che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà in parte entro il 31.12.2018, in parte entro il 31.12.2019 e in parte entro il 31.12.2020.

---

*Il Funzionario A.P. Governo del Territorio, Ing. Claudio Molinelli, ha accertato che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Dirigente dell'Area è conforme alle risultanze istruttorie, corretto dal punto di vista procedurale e risponde alle norme legislative di riferimento.*

**Il Dirigente dell'Area**  
**Pianificazione e Gestione del Territorio**  
**Arch. Massimo Marzolla**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Massimo Marzolla;1;3549743  
Sandra D'Agostino;2;3610846



# Comune di BRESSO

Provincia Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Area Pianificazione e Gestione del Territorio nr.204 del 22/03/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 199/0	<b>Data:</b> 02/01/2018	<b>Importo:</b> 1.449.266,32
<b>Oggetto:</b>	EX FABBRICA ISO RIVOLTA COMPLET.RECUPERO CAPANNONE NORD-RIF. 2017F: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016 E DEGLI ARTT. DAL 33 AL 43 DEL D.P.R. 207/2010- DETERMINA A CONTRARRE PER AFF. LAVORI E APPR. ATTI GAR			
<b>Finanziato con :</b>	MUTUO € 1.449.266,32 -			
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.069.176,52	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	539.410,20	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 199/0:</b>	1.449.266,32	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	1.988.676,52	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	80.500,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.520.099,60	
<b>Capitolo:</b>	10602	<b>Impegni gia' assunti:</b>	70.833,28	
<b>Oggetto:</b>	EX FABBRICA ISO RIVOLTA: COMPLETAMENTO RECUPERO CAPANNONE NORD (FINANZIATO CON MUTUO)	<b>Impegno nr. 199/0:</b>	1.449.266,32	
		<b>Totale impegni:</b>	1.520.099,60	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>	LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. spesa:</b>	LAVORI PUBBLICI/MARZOLLA			
<b>Resp. servizio:</b>	LAVORI PUBBLICI/MARZOLLA			

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 si rilascia parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria.

BRESSO li, 11/04/2018



Dirigente Area finanziaria  
(DOTT.SSA MARIAPAOLA ZANZOTTO)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mariapaola Zanzotto;1;3613643