

## INFORMAZIONI PERSONALI



## Nicola Demaria

📍 via Giacomo Matteotti c. n. 4, 44039 Tresignana, località Formignana (Fe) (Italia)

☎ (+39) 329 263 6067

✉ nicola.demaria@collegiogeometri.fe.it

Sesso Maschile | Data di nascita 28/12/1963 | Nazionalità Italiana

## POSIZIONE RICOPERTA

## Geometra Libero Professionista, Tresignana, località Formignana (Fe)

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

17/07/2019–30/09/2019

## Responsabile, addetto a fine linea, Argenta (Fe)

ITALTOM s.r.l.

via Antonio Dalle Vacche, 44016 Argenta (Fe) (Italia)

responsabile di una squadra di n. 10 persone, addette alla trasformazione, confezionamento e stivaggio di prodotti derivati primari del pomodoro;

competenze nell'uso del programma gestionale; utilizzo di lettore barcode; transpallet e carrello elevatore.

Attività o settore Industria di trasformazione del pomodoro

01/12/2017–alla data attuale

## Geometra Libero Professionista, Tresignana, località Formignana (Fe)

via Giacomo Matteotti c. n. 4, 44039

- progettazione di edifici civili, artigianali, commerciali, industriali e rurali con AutoCAD LT 2014;
- direttore dei lavori;
- pratiche edilizie per richieste di agevolazione fiscale del 50% e pratiche catastali di denunce di nuova costruzione e variazioni dello stato;
- rilievi topografici effettuati con strumentazione adeguata (stazione totale con distanziometro elettro-ottico, modello Leica TCR 307) per aggiornamenti della mappa catastale dovuti a: frazionamenti di terreni ed aree urbane; ampliamenti di fabbricati esistenti e nuove costruzioni;
- redazioni di denunce di variazione colturale nello stato dei terreni agricoli;
- stime e perizie;
- mediazioni per parti civili ed incarichi in qualità di perito nominato dal Giudice.

Attività o settore edilizia

Documenti collegati curriculum professionale certificato.pdf

24/07/2018–15/09/2018

## Responsabile, addetto a fine linea, Argenta (Fe)

ITALTOM s.r.l.

via Antonio Dalle Vacche, 44016 Argenta (Fe) (Italia)

- responsabile di una squadra di n. 10 persone addette alla trasformazione, confezionamento e stivaggio di prodotti derivati primari del pomodoro;
- competenze nell'uso di programma gestionale; utilizzo di lettore barcode; transpallet e carrello elevatore.

Attività o settore Industria di trasformazione del pomodoro

02/2000–30/11/2017

**Geometra Libero professionista, Portomaggiore (Fe)**

via Milano c. n. 10, 44015

- progettazione di edifici civili, artigianali, commerciali, industriali e rurali con AutoCAD LT 2014;
- direttore dei lavori;
- pratiche edilizie per richieste di agevolazione fiscale del 50% e pratiche catastali di denunce di nuova costruzione e variazioni dello stato;
- rilievi topografici effettuati con strumentazione adeguata (stazione totale costituita da teodolite e distanziometro elettrottrico, modello Leica TCR 307) per aggiornamenti della mappa catastale dovuti a: frazionamenti di terreni ed aree urbane; ampliamenti di fabbricati esistenti e nuove costruzioni;
- redazioni di denunce di variazione colturale nello stato dei terreni agricoli;
- stime e perizie;
- mediazioni per parti civili ed incarichi in qualità di perito nominato dal Giudice.

04/1993–01/2000

**Geometra**

Collaborazione con lo Studio Tecnico Geomm. Aldo Gaibini e Vincenzo Zibordi, via E. De Amicis c. n. 21, Portomaggiore (Fe)

- rilievi di fabbricati, rilievi per aggiornamenti catastali (frazionamenti e tipi mappali) con teodolite e distanziometro elettrottrico;
- disegno tecnico a mano e con AutoCAD 2D;
- redazione di pratiche per aperture di attività artigianali;
- collaudi statici di muratura in conformità al DM 20/11/1987.

04/1990–03/1993

**Geometra**

Collaborazione con lo Studio Tecnico Geom. Luigi Miserti, piazza della Libertà, Copparo (Fe) (Italia)

- rilievi di fabbricati, rilievi per aggiornamenti catastali (frazionamenti e tipi mappali) con teodolite e distanziometro elettrottrico;
- progettazione, disegno tecnico a mano;
- redazione di: planimetrie catastali; quadri dimostrativi e mod. 6 (dimostrazione di subalterni rurali in immobili rustici);
- pratiche per aperture di attività artigianali e commerciali;
- assistenza alla direzione di cantieri.

11/1987–03/1990

**Tirocinante**

Studio Tecnico di Progettazione Arch. Massimo Bagnoli, Portomaggiore (Fe) (Italia)

- rilievi;
- disegno tecnico a mano;
- redazione di computi metrici estimativi;
- pratiche catastali di nuova costruzione e di variazione;
- calcoli statici di modesta entità;
- redazione di modulistica per pratiche edilizie varie;
- collaborazione con il Comune di Portomaggiore (Fe) per esame di pratiche relative al condono edilizio (L. n. 47/85).

11/1986–10/1987

**Geometra di cantiere**

I.P.M. s.r.l., Molinella (Bo) (Italia)

- direzione lavori ed assistenza al capo cantiere per la realizzazione di pannelli prefabbricati in calcestruzzo.

05/1986–10/1986 **Tirocinante**  
 Studio Tecnico arch. Roberto Baricordi, Portomaggiore (Fe) (Italia)

- disegno tecnico a mano;
- redazione di planimetrie catastali e tipi mappali;
- redazione di modulistica per pratiche edilizie varie;
- rilievi.

01/08/1990–29/09/1990 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 capo piazzale, pesatore

01/08/1989–21/10/1989 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 capo piazzale e pesatore

01/08/1988–04/10/1988 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 capo piazzale e pesatore

01/09/1986–30/09/1986 **facchino**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 facchino sacchi di zucchero da 50 Kg.

01/08/1984–20/10/1984 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 capo piazzale e pesatore

01/09/1983–19/09/1983 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Molinella (Bo) (Italia)  
 capo piazzale e pesatore

01/08/1982–29/09/1982 **impiegato**  
 Eridania Zuccherifici Nazionali S.p.a., Bando di Argenta (Fe) (Italia)  
 pesatore

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

09/1977–07/1982 **Diploma di scuola secondaria superiore**  
 Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. B. Aleotti", Ferrara (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere	COMPETENZE		
	COMPRENSIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA

	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A2	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue - Scheda per l'autovalutazione

**Competenze comunicative** Ottime capacità relazionali con colleghi e clienti, predisposizione alla comunicazione di informazioni in modo efficace, disponibilità all'ascolto e alla collaborazione.

**Competenze organizzative e gestionali** Ottima capacità di pianificazione e di gestione di progetti, con assunzione di responsabilità e rispetto delle scadenze.  
 Senso critico nell'individuazione di possibili soluzioni a problemi.

**Competenze professionali** Progettazione di edifici civili, artigianali, industriali, commerciali e rurali; stime; perizie; pratiche catastali varie; rilievi con distanziometro elettrotto.

**Competenze digitali**

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente base	Utente base	Utente base

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Utilizzo avanzato di AutoCAD LT 2014, Pregeo, Docfa e programmi di computi metrici; buona padronanza del pacchetto Office.

**Patente di guida** B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

---

Corsi di formazione e aggiornamento, seminari, convegni e giornate di studio (es. Normativa tecnica delle costruzioni, Valutazione di sostenibilità, certificazione energetica e ambientale, La qualità della prestazione nell'incarico professionale: salvaguardia dell'attività professionale, Progettazione edilizia civile di base, Estimo e attività peritali, Risanamento delle murature umide, Normativa Antisismica, ecc.).

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali."

## ALLEGATI

---

- curriculum professionale certificato.pdf

## curriculum professionale certificato.pdf



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Nicola Demaria



Collegio di FERRARA  
Numero di Iscrizione 1714  
Data Iscrizione 14/01/1993

### Corsi di formazione e aggiornamento

- 2020 Punti Fiduciali e Misurate sulla cartografia Catastale
- 2018 Privacy 2018, gli adempimenti per i Liberi Professionisti e il segreto professionale" Regolamento Privacy UE/2016/679 e Decreto Lgs. 10.08.2018 n. 101
- 2018 Nuova piattaforma cartografica interattiva del Comune di Ferrara e scheda urbanistica on-line
- 2018 Rilievo integrato scanner/apr e tecniche geomatiche per l'ispezione e il monitoraggio di infrastrutture stradali e ferroviarie
- 2018 Daylighting Design - Progettare la luce naturale - Edilizia residenziale e scolastica
- 2018 Fatturazione elettronica: istruzioni per l'uso.
- 2018 Requisiti minimi di efficienza e certificazione energetica degli edifici
- 2018 BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE
- 2018 Energia e clima: sostenibilità in edilizia
- 2018 Trattamenti Pensionistici: Cumulo – Ricongiunzione – Totalizzazione
- 2018 Le distanze in edilizia
- 2016 Gli abusi e la sanzione edilizia
- 2016 La Prevenzione Incendi nella Progettazione di Edilizia civile e di Attività Produttive
- 2015 Progettazione Edilizia civile di base
- 2015 Estimo e attività peritali nelle competenze del geometra
- 2015 Le agevolazioni fiscali in edilizia

### Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

### Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2020 Introduzione al rilievo laser scanner

### Seminari, convegni, giornate di studio

- 2020 Seminario di formazione "La Disciplina del Contributo di Costruzione D.A.L. N. 186/2018"

- 2019 Condizioni di Sicurezza nelle Abitazioni e negli Ambienti di Lavoro - Attività Manutentiva e Gestione degli Edifici
- 2019 LA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DAL 186/18 - SESSIONE MATTUTINA
- 2019 Stato legittimo, tolleranze, sanatorie
- 2018 Nuova costruzione e riqualificazione energetica con sistemi costruttivi minerali
- 2018 L'EQUO COMPENSO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE DEL GEOMETRA - IL CONTRATTO D'INCARICO - IL RECUPERO DEL CREDITO DERIVATO DALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE SVOLTA
- 2017 Titoli abilitativi, interventi e certificazioni finali in edilizia - Replica
- 2017 Bonus fiscali in edilizia - Ecobonus - Sisma Bonus
- 2016 "Isolamento Termico della Facciata"
- 2016 Il Domani della Casa. Come Cambia il modo di abitare nell'epoca del Risparmio Energetico e dello Sviluppo Sostenibile.
- 2016 Soluzioni NZEB, edifici a energia quasi zero
- 2016 Seminario di aggiornamento professionale "CIRCOLARE N. 2/2016 - IMBULLONATI – DOCFA 4.00.3"
- 2016 Il Drone per rilievi di piccole e medie entità
- 2015 Il vetro piano in edilizia
- 2015 Edilizia Prefabbricata in Legno: progettare, costruire e abitare edifici ad alta efficienza energetica
- 2015 Depurazione acque reflue domestiche
- 2015 Nuove disposizioni regionali sulla prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile - Progettazione per le misure di prevenzione e protezione
- 2015 Il risanamento delle murature umide - Whorkshop Italia 2015
- 2015 Consolidamento e rinforzo dei solai e riqualificazione delle partizioni orizzontali
- 2015 GEOMETRI: UNA PROFESSIONE IN EVOLUZIONE

#### Partecipazione in Convegni/Seminari

- 2009 Qualità e nuove tecniche di progettazione e costruzione: percorso formativo a sostegno dell'adattabilità di lavoratori operanti nel settore edile - 2009
- 2009 La teoria e la pratica nelle riconfinazioni
- 2009 D. Lgs. 9 Aprile 2008 N°81
- 2008 Case di Legno
- 2008 Murature e Calcestruzzi Armati
- 2008 Isolamento Termico ed Acustico

#### Lezioni in Corsi/Master

- 2008 Uso strutturale del legno

#### Seminari esterni

- 2013 Misure di prevenzione e protezione incendi. Normativa, legislazione e aspetti applicativi.

#### Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2009 Incontri in materia di esecuzioni
- 2009 Addetto al primo Soccorso
- 2009 Addetto Incendio
- 2009 I compensi del C.T.U.
- 2008 Corso di Aggiornamento per i Consulenti Tecnici del Tribunale
- 2008 La Conciliazione della controversia
- 2008 ACUSTICA IN EDILIZIA
- 2007 Corso di formazione C.T.U.
- 2007 Le Riconfinazioni nell'Era del Digitale

- 2005 Corso sulla normativa sismica 1

### Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Call to Action. Riforma del Catasto
- 2014 DALLA L.R. N.15/2013 ALLA NUOVA MODULISTICA UNIFICATA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
- 2014 Risanamento, consolidamento, deumidificazione e recupero.
- 2014 Autorizzazione Unica Ambientale e scarichi domestici fuori fognatura – Manuale d'uso
- 2014 Prevenzione alle cadute dall'alto nei lavori in quota. L'elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio.
- 2014 La sostenibilità del benessere
- 2014 La riqualificazione energetica degli immobili
- 2014 La Qualità della prestazione nell'incarico professionale: salvaguardia dell'attività professionale
- 2014 Involucro massivo in laterizio rettificato tra tradizione e innovazione
- 2014 Progettare e costruire edifici a energia quasi zero
- 2014 La banca dati immobiliari dei Geometri: uno strumento di lavoro!
- 2013 Semplificazione della disciplina edilizia. Novità introdotte dalla Legge Regionale Emilia Romagna n. 15 del 30 Luglio 2013
- 2013 Il compenso professionale del Geometra - Profili giuridici sulla natura del credito e le azioni volte al suo recupero
- 2013 Recuperare e riqualificare il patrimonio edilizio verso energia quasi zero
- 2013 Il tetto: tradizione e tecnologia
- 2012 Prevenzione e protezione incendi: rilevazione, spegnimento e compartimentazione
- 2012 Accatastamento fabbricati rurali
- 2012 Progettare e costruire edifici a energia quasi zero
- 2011 L'edificio passivo alla base delle costruzioni
- 2011 Architettura sostenibile: fra idea e pratica
- 2011 Nuove leggi, nuove norme tecniche, quali tecnologie? La progettazione termica e acustica per gli edifici del futuro
- 2011 LegnoArchitettura Meeting
- 2011 Efficienza energetica e generazione energetica diffusa: la Micro Cogenerazione
- 2011 Requisiti Cogenti - Criteri Applicativi
- 2011 Bando Piano Operativo Comunale - Comune di Ferrara
- 2010 Risvolti fiscali e urbanistici alla luce del D.L. 78/2010 nel trasferimento immobiliare
- 2010 Tariffa e deontologia professionale
- 2010 Codice ABI nelle valutazioni immobiliari
- 2010 Valutazione di sostenibilità, certificazione energetica e ambientale
- 2010 Il Risparmio Energetico. Soluzioni Progettuali e Corretta Messa in Opera del sistema Edificio Impianto
- 2010 La teoria e la pratica nelle riconfinazioni
- 2010 Materiali e tecnologie per un abitare efficiente
- 2010 Pregeo 10
- 2010 Case ed edifici in legno
- 2009 Efficienza energetica e certificazione degli edifici.
- 2009 Normativa Tecnica delle costruzioni
- 2009 Pratiche Edilizie in Zona Sismica
- 2008 Gli obblighi della privacy per C.T.U. e C.T.P.
- 2008 Gli atti di aggiornamento catastale
- 2008 Urbanistica ed Edilizia - 4ª giornata
- 2008 Urbanistica ed Edilizia - 1ª giornata
- 2008 Urbanistica ed Edilizia - 2ª giornata
- 2008 Urbanistica ed Edilizia - 3ª giornata
- 2008 La Conciliazione nella C.T.U.



- 2007 Fabbricati Rurali
- 2007 Suggerimenti per la compilazio