

profilo di gruppo 2009



 **Magnetti**

*L'architettura dell'innovazione*

Mission.

## Costruire con passione le nuove architetture.

Protagonisti nel dar forma a idee e tecnologie innovative che migliorino la qualità dello spazio.

Vision.

## Valore e innovazione per uno spazio ideale.

Orientati a soddisfare ogni esigenza nell'ottica della sostenibilità ambientale.

**Magnetti**  
**200**

Duecento anni di storia  
e sei generazioni di  
impegno imprenditoriale.

 [ [www.magnetti.it](http://www.magnetti.it) ]

*In copertina dettaglio dell'edificio industriale realizzato da Magnetti Building a Robbiate (LC)*

## Un'avventura lunga due secoli

- 
- 2008** Nasce Magnetti Geotech, linea specializzata nei sistemi per il contenimento naturale di terrapieni e aree verdi.
  - 2007** Si celebrano 200 anni di impegno imprenditoriale della famiglia Magnetti, e viene indetto un Concorso di Progettazione Internazionale per la riqualificazione dell'area di Cisano Bergamasco.
  - 2006** Il Gruppo acquisisce il 50% di Leca Sistemi (blocchi per murature).
  - 2005** Magnetti Building apre un'unità produttiva in Romania (Magnetti Prefabricate) e una nei pressi di Perugia.
  - 2004** I tre marchi, Magnetti Building, Magnetti Pavimentazioni e Magnetti Murature, definiscono le tre attività strategiche del Gruppo Magnetti. Nasce la linea Magnetti Living (pavimentazioni per il settore residenziale).
  - 2001** Magnetti è leader nelle pavimentazioni esterne in masselli autobloccanti con l'acquisizione di MCZ Pavimentazioni.
  - 2000** Magnetti acquisisce Maer (blocchi per murature e masselli autobloccanti).
  - 1998** Magnetti Leca Beton acquisisce Beton Bloc (masselli autobloccanti).
  - 1991** Larco System acquisisce Astori Prefabbricati (edifici prefabbricati). Leca Beton acquisisce Fumagalli Pavimenti (piastre in cls).
  - 1980** Nasce Finedil Servizi Finanziari (holding di servizio del Gruppo).
  - 1972** Fondazione di Larco System (edifici industriali, commerciali e civili).
  - 1966** Nasce Leca Beton (blocchi per murature alleggerite).
  - 1874** Costituzione della Fornaci Magnetti & C. Soc. Anonima.
  - 1826** Pietro Magnetti avvia una seconda fornace di mattoni.
  - Fine '700** La prima fabbrica Magnetti a Pontida.



## UN GRUPPO ORIENTATO ALL'INNOVAZIONE.

Il Gruppo Magnetti con le sue **quattro realtà specializzate** – Building, Pavimentazioni, Murature e Immobiliare – rinnova l'architettura e l'ambiente urbano con soluzioni a tecnologia avanzata, grande know-how e servizio mirato e completo.



Finedil S.F. S.p.A. è la società finanziaria e di servizio che controlla e coordina il Gruppo.



## ALLA CONQUISTA DI NUOVI MERCATI.

Dopo aver consolidato la propria leadership nel Nord Italia, il Gruppo Magnetti ha esteso la sua attività anche al Centro e al Sud. Con l'apertura di una **sede in Romania**, ha recentemente avviato un processo di internazionalizzazione a partire dall'Est Europa.

- 1 Carvico (BG)
- 2 Palazzago (BG)
- 3 Sommariva Bosco (CN)
- 4 Sarzano di Rovigo (RO)
- 5 Castel San Pietro (BO)
- 6 Vigonovo di Fontanafredda (PN)
- 7 Montone (PG)
- 8 Rubbiano di Fornovo (PR)\*
- 9 Bojano di Campobasso (CB)\*
- 10 Enna\*
- 11 Bucarest (Romania)

- Building
- Murature
- Pavimentazioni
- Leca Sistemi\*



\* Società partecipata al 50%





NOVITÀ . BUILDING

ACQUA-STOP®: sistema di copertura per edifici industriali a totale garanzia di impermeabilizzazione.

SFRC (Steel Fiber Reinforced Concrete): applicazione strutturale del calcestruzzo fibrorinforzato nei pannelli di tamponamento.

PORTALE LUCE: tecnologico coronamento per accessi carrabili, progettato in collaborazione con Giugiaro Architettura.

FOTOVOLTAICO: coperture con soluzioni fotovoltaiche integrate e personalizzate.



[ [www.magnetti.it](http://www.magnetti.it) ]

PRODOTTI . BUILDING

Edifici industriali, commerciali e artigianali, per la logistica e per uffici.

Elementi di copertura a tecnologia avanzata.



**Magnetti Building** realizza progetti di **edilizia industriale e commerciale** con sistemi prefiniti a tecnologia avanzata. Si propone come un moderno partner capace di offrire soluzioni complete e tecnicamente competitive per ogni progetto, dal piccolo edificio al grande multipiano, andando oltre al concetto di contractor **"chiavi in mano"**, dal progetto alla messa in opera.

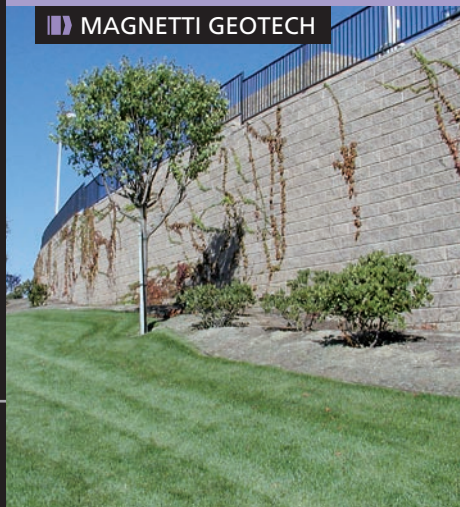
**Estero.** Magnetti Building con la sua presenza nei pressi di Bucarest in Romania, presidia i mercati emergenti dell'Est Europa. Forte di un impianto moderno ed in costante espansione, sviluppato su un'area di 60.000 mq, Magnetti Building vuole proporsi come partner privilegiato sia agli operatori locali (professionisti, tecnici, imprese), sia agli operatori stranieri.







**MAGNETTI GEOTECH**



**PRODOTTI . MURATURE**

Blocchi tecnici ed architettonici,  
da intonaco e facciavista.

Blocchi termoisolanti e fonoisolanti.

Blocchi fonoassorbenti.

Murature fotocatalitiche mangia-smog  
e autopulenti Renova®.

Muri di contenimento terra.

**NOVITÀ . MURATURE**

BIOCLIMA ZERO®: la famiglia DI BLOCCHI DA INTONACO si amplia affiancando al blocco per murature portanti i nuovi elementi per il tamponamento di strutture intelaiate. Prodotti ad elevato isolamento termico e acustico, nel rispetto delle più recenti normative.

BLOCCO DOGA E BLOCCO BORDO: elementi speciali per murature di rivestimento dalla forma sottile e allungata che caratterizzano le superfici degli edifici con linee moderne ed essenziali.

MAGNETTI GEOTECH: nuove soluzioni e servizi specializzati per il contenimento naturale di terrapieni e aree verdi, anche in condizione di terreni irregolari o sfavorevoli come pendii o scarpate. Sistemi a muratura rinforzata dalla grande versatilità e dalle alte prestazioni, fornite con lo studio di fattibilità, il progetto architettonico ed esecutivo, la messa in opera specializzata.

[www.magnetti.it](http://www.magnetti.it)

**Bioclima**  
**ZERO**

**Renova®**



**Magnetti**  
GeoTech

Sistemi di contenimento terra





REALIZZAZIONI CHIAVI  
IN MANO DI MURATURE  
AD ALTE PRESTAZIONI.

## SERVIZI . MURATURE

Consulenza tecnica e architettonica con soluzioni personalizzate.

Calcolo statico e verifica della trasmittanza termica delle murature.

Dimensionamento statico dei muri di contenimento terra.

Realizzazione grafica al computer.

Servizi fotografici e pubblicazione degli interventi.

**Magnetti Murature** propone un'ampia gamma di soluzioni architettoniche e tecniche per **tamponamento** e **rivestimento**, come i **blocchi facciavista Kromax®**, i cui colori offrono grandi possibilità espressive, e le murature **Bioclima®**, nate dalla ricerca con Anpel (Associazione Nazionale Produttori Elementi Leca) che, grazie alla qualità dell'argilla espansa Leca, possono vantare eccezionali caratteristiche termoisolanti e fonoisolanti. L'offerta di Magnetti si completa attraverso la realizzazione "**chiavi in mano**" di murature tecniche e architettoniche e dei muri di contenimento terra.

**LecaSistemi**

Società partecipata al 50% con Laterlite (argilla espansa Leca).



PRODOTTI . PAVIMENTAZIONI

Masselli, tecnici ed architettonici.

Pavimentazioni fotocatalitiche mangia-smog Renova®.

Piastre.

Cordoli.

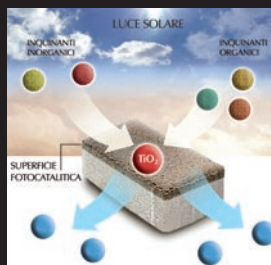
[ [www.magnetti.it](http://www.magnetti.it) ]



NOVITÀ . PAVIMENTAZIONI

Nuove soluzioni che uniscono funzionalità e valore architettonico, per interpretare in modo innovativo i contesti di pregio: il massello Urbe Classico, con una finitura ancora più ricca; il Cordolo Ciclo, per delimitare e mettere in sicurezza le corsie ciclabili; le lastre Flavia, oggi anche con spessori che consentono l'utilizzo in ambito stradale; Listello Cotto, massello versatile che richiama l'atmosfera delle antiche strade lastricate.

Renova®



**Magnetti Pavimentazioni**, specializzata nelle **pavimentazioni in calcestruzzo** per spazi esterni, offre soluzioni innovative per la progettazione e la riqualificazione delle aree urbane, commerciali e industriali.

Un'ampia gamma di **masselli** autobloccanti, studiata in funzione delle differenti destinazioni d'uso, **piastre** per percorsi pedonali, **cordoli**, complementi di arredo urbano e cordoli.

L'offerta di Magnetti si completa attraverso la realizzazione "**chiavi in mano**" di ogni tipo di pavimentazione.

**Magnetti Pavimentazioni** ha ricevuto nel 2008 il premio ICV Awards, "Intellectual Capital Value Award", per i suoi prodotti particolarmente innovativi.



## SERVIZI . PAVIMENTAZIONI

Consulenza tecnica ed architettonica con soluzioni personalizzate.

Realizzazione "chiavi in mano" con un'organizzazione operativa qualificata.

Verifica e progettazione del sottofondo.

Verifica della permeabilità delle pavimentazioni in masselli.

Realizzazione grafica al computer.

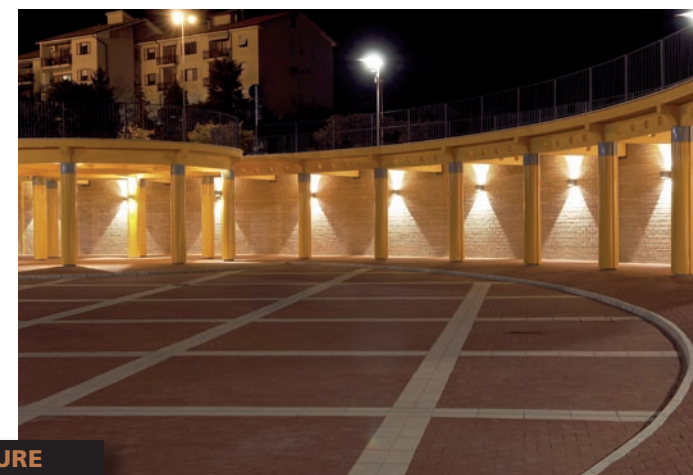
Servizi fotografici e pubblicazione degli interventi.



profilo di gruppo 2009



SUPERFICI ALL'AVANGUARDIA PER L'AMBIENTE URBANO DEL FUTURO.



AMPIA GAMMA DI FINITURE



**Magnetti Living.** La proposta completa per progettare e realizzare vialetti, cortili e muretti per il settore residenziale. Una selezione di pavimentazioni da esterno eleganti, pratiche e convenienti, consegnate e posate direttamente a casa del cliente.

▣ [ Numero Verde 800906320 ] [ [www.magnettiliving.it](http://www.magnettiliving.it) ]

#### ▣ PRODOTTI . LIVING

.....  
Masselli.

.....  
Cordoli.

.....  
Muri di contenimento terra.

.....  
Piastre.

.....  
Fioriere e fontane in pietra naturale.

.....  
Accessori.  
.....

#### ▣ NOVITÀ . LIVING

.....  
La proposta Living viene arricchita con una nuova gamma di pavimentazioni e accessori in pietra naturale.  
.....

#### ▣ SERVIZI . LIVING

.....  
Il servizio ProntoGiardino, un vero servizio "chiavi in mano" che consente di seguire il cliente finale in tutte le fasi, dalla progettazione alla posa in opera.  
.....

.....  
Con il nuovo software Visualiser soluzioni personalizzate e la possibilità di vedere trasformato il proprio giardino.

**Visualiser**





Società costituita per sviluppare, anche in partnership, iniziative a carattere commerciale, artigianale e terziario in zone di alto interesse immobiliare.

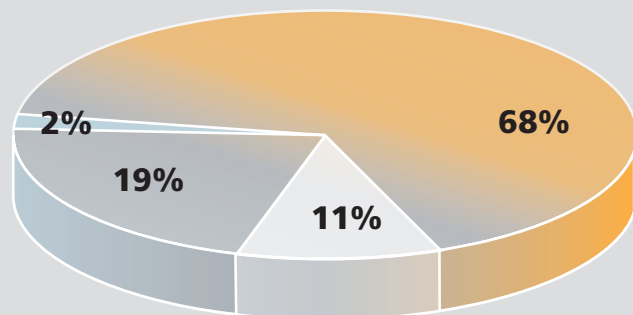
Magnetti si pone come società di sviluppo di **progetti ad elevato contenuto tecnico ed architettonico**, con un ruolo completo che va dalla ricerca di aree al conseguimento di licenze e concessioni edilizie, dalla progettazione alla realizzazione e commercializzazione di edifici industriali e commerciali di pregio.

Progetti in corso: Giussano(MI), Parma (PR), Pontedera (PI), Cisano Bergamasco (BG) Arluno (MI).



## IMPORTANTI TRAGUARDI

Grazie alla crescita interna e ad alcune acquisizioni, il Gruppo Magnetti consolida sempre di più il suo ruolo di leader nei settori in cui opera. A dimostrarlo l'incremento dei ricavi e l'apertura a nuovi mercati.



### STABILIMENTI

8+3 LECA SISTEMI

### GIRO D'AFFARI CONSOLIDATO\*\* (mio. €)

anno di riferimento	2008	%	organico
<b>MAGNETTI</b>			490
■ Building	104,6	68%	
■ Murature	17,2	11%	
■ Pavimentazioni	30,1	19%	
■ Altro	3,1	2%	
Totale	155,0	100%	
<b>LECA SISTEMI*</b>	12,7		30

\*partecipata al 50%

\*\*Dati preconsuntivi  
Valori in €/000.000



