



Umberto Saccomandi

Consulente Tecnico Edile



Gestore Piattaforma
Edilmode – Italsoft Group

EDILMODE
consulenza per l'edilizia



INFORMAZIONI DI CONTATTO

TELEFONO

+39 348 7478373

POSTA ELETTRONICA

Mail 1 - umberto@saccomandi.us

Mail 2 - saccomandi.umberto@gmail.com

Mail certificata - umberto.saccomandi@pec.it

INFORMAZIONI FISCALI

C.F. - **SCCMRT53B23F9420**

P.I. - **02083110672**

Reg. - A. d. E. n. **749099**

1 - Premessa

US realizza **consulenze tecniche professionali e specialistiche in materia di edilizia e affianca il cliente** per ogni questione inerente ad una opera e ad interventi ad essa necessari. Consigli a e aiuta a quantificare **il tempo necessario** all'opera prescelta ed determinare **la spesa**, individua progettisti e imprese necessari con **i requisiti professionali ed affidabili**, s'incarica dell'assistenza operativa per **coordinare lavori e imprese**.

Molti potrebbero obiettare, sostenendo che il progettista incaricato svolge già funzione di consulente, e questo è in parte vero. US non deve e non può sostituire il progettista, anzi lo affianca e lo supporta. E' un punto di forza per il progettista, con il quale collabora per sviluppare l'idea iniziale; per la direzione lavori perché ha un sicuro supporto in cantiere; ma soprattutto per la committenza, perché ha la certezza di ottenere un risultato di **QUALITÀ** secondo i massimi standard, nei tempi prefissati.

2 - Esperienza nel settore - Requisiti Professionali

- dal 1974 al 1980 venditore/tecnico di prodotti chimici e attrezzatura per la produzione e manutenzione Industriale ed Edile;
- Dal 1981- Titolare e Direttore Tecnico di Impresa
 - *(Vedi Iscrizione SOA e Certificazioni SQ)*

3 - Attività

3.1 - Consulente con alta specializzazione per i seguenti settori

- Ripristino post-danni complessi catastrofali come terremoti, inondazioni, alluvioni, incendi ecc;
- Demolizioni speciali;
- Bonifiche industriali- Bonifiche amianto - Bonifiche ambientali;
- Manutenzione, ristrutturazioni e restauro di fabbricati industriali e di civile abitazione;
- Nuove Costruzioni fabbricati eco e antisismici - Case passive a zero energy.

3.2 - specializzazione per i seguenti incarichi

- Responsabile dei lavori D. Lgs 81 /2008

"Soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti dal presente decreto; nel campo di applicazione del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e successive modificazioni, il responsabile dei lavori è il responsabile del procedimento" (d.lgs.81/08 e s.m.i., art. 89, c)

- PM - Project Manager *(responsabile di progetto)*

Il PM non è un "progettista": è il responsabile di progetto.può essere un rappresentante del committente. Il suo obiettivo essenziale è quello di raggiungere gli obiettivi di progetto, assicurando il rispetto dei costi, dei tempi e della qualità concordati e soprattutto il raggiungimento della soddisfazione del committente. A prescindere dal campo di realizzazione del progetto, un bravo project manager deve essere abile a interpretare gli obiettivi reali del progetto dal suo inizio sino alla fine, assicurandosi che la visione del committente venga realizzata secondo le sue aspettative nelle ore stabilite. La formazione del project manager richiede, oltre che un'esperienza sul campo, anche uno studio approfondito della disciplina di project management, buone capacità di problem solving, spiccate caratteristiche di leadership, un'ottima capacità di comunicazione.

2.2 - Requisiti Professionali - storia

❖ Esposizione 43° Fiera del levante anno 1978



43' FIERA DEL LEVANTE - BARI

CINE FOTOCOLOR - MIRA
COR. 99 - TEL. 03 - 5981



MARMO LEVANTE

FOTO LUXARS
DI DISCORNIA LUIGI TEL. 237069 BARI

Elettrodomestici		Telefono (0772) 9011, Telex 500901 Telefax (0732) 402220
Apparecchi di cottura, lavaggio e refrigerazione		Centrale sociale lire 90.880.914.000 C.C.I.A.A. Ancona 85782 Cont. Trib. Ancona 1077 Reg. Sic. Cod. Fisc./Part. IVA 006634242
19/07/90	GM	
909330166	Variante N° 00	
Indirizzo		SACCOMANDI S.R.L. LOC. PIANO D'ACCIO 64100 TERAMO (TE)
<p>Acquisti emittente (vedi retro) 03 Codice Fornitore 07001203 Vs. rifer. G. SACCOMANDI</p> <p>ogni bolla e ogni fattura dovranno riguardare un singolo ordine e sulle stesse dovranno essere precisati n° d'ordine, codice del fornitore, dei particolari e destinazione.</p> <p>destinazione (vedi retro)</p>		
ABITAMENTO DI MELANO		Spedizione
L'ARRIVO COME SOTTO INDICATO		A VOSTRA CURA
Ritiro		Resa
		FRANCO DESTINO
Banca e conto		
M. DIR. 90GG. D. FATT. F. MESE NETTO		
non accettate cessioni di credito solo se effettuate alla Factor Industriale spa Via Rismondo, 78 - 27100 Pavia tel. 0382 - 301334		
Le condizioni sopra, sotto e sui retro riportate Vi ordiniamo:		
Quantità	Codice/Posizione	Descrizione
1,00	001	IN RIFERIMENTO ALLA VS OFFERTA NR 276 DEL 26.06.90, FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ORDINE, VI AFFIDIAMO LA REALIZZAZIONE DI: - TINTEGGIATURA CON VERNICE A SOLVENTE TIPO OKAPA DA APPLICARE A: - SOFFITTI - COLONNE - PARETI INTERNE SIA IN MURATURA CHE IN LAMIERA E APPLICAZIONE CON VERNICE FENOLICA TIPO Z80 DA APPLICARE A: - TUBAZIONI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - TRAVI DI SOSTEGNO
		Prezzo unitario (valuta LIT) 70000000
NOTE: IL LAVORO DOVRA' ESSERE ESEGUITO A PERFETTA REGOLA D'ARTE CONFORMEMENTE ALLE SPECIFICHE TECNICHE DI FORNITURA E AGLI ACCORDI PRESI COI NS. TECNICI DI FABBRICA, IL TUTTO FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ORDINE.		
L'IMPORTO E/O LE QUANTITA' SOPRA RIPORTATE DEVONO INTENDERSI INDICATIVE E SARANNO DEFINITE IN CONTRADDITT-		
6210001	Centro di costo 1910557000000000	Richiesta 90 6357 INDUSTR.

❖ Primi interventi di ripristino post-incendio- anno 1990 Merloni



ARISTON

6210001 Centro di costo 1910557000000000 Richiesta 90 6357 INDUSTR.

** SEQUE **

Dirigete Approvvigionamenti

L'ITALIA CHE FUNZIONA



pasta ZARA



S.P.A. cap. soc. 9.399.000.000 L.v.

VIA CASTELLANA, 34 - P.O. BOX N. 51 - 31039 RIESE PIO X - (TREVISO) ITALIA - Tel. (0423) 750100 r.a.
TELEX 410409 ZARA I - Fax (0039423) 454043

PASTA ZARA S.P.A. RINGRAZIA

Tutti coloro che hanno contribuito alla piena ripresa dell'attività in tempi record in seguito all'incendio del 10/1/92 che ne ha devastato lo stabilimento; con particolare menzione a:

- Le compagnie assicurative: LHMAT, GERLING, COMMERCIAL UNION e GENERALI che hanno fatto fronte agli impegni contrattuali con puntualità e precisione.
- Il Broker COVER s.r.l. (Società di consulenze e brokeraggio assicurativo) nelle persone del dott. Scorletti e del Sig. Trestin che hanno svolto in maniera esemplare il loro incarico e per l'assistenza continuativa fino alla totale liquidazione del danno.
- L'Agenzia di Castelfranco Veneto delle Assicurazioni Generali nella persona del geom. Guolo per la costante attenzione rivolta.
- Gli Ingg. G. LOVISON, M. CINCOTTI ed E. MESCOLO incaricati della perizia dei danni che hanno agito con tempestività e professionalità fornendo opportune indicazioni tecniche su come affrontare la grave emergenza.
- Le ditte: RELECTRONIC ITALIANA s.r.l. che ha risanato gli impianti impiegando contemporaneamente varie squadre sulle diverse linee di produzione in parallelo all'analogo intervento della SACCOMANDI s.r.l. sulle parti edili che ha consentito la riattivazione parziale della produzione dopo solo due mesi dal sinistro.
- La direzione dell'Associazione Industriali di Treviso.

PASTA ZARA S.P.A.



COVER s.r.l. Brokers di Assicurazione

Milano - C.so Sempione, 6 - Tel. 02/33609402 - Fax 3360904
Vicenza - V.le A. Diaz, 20 - Tel. 0444/927575 - Fax 927580
Treviso - V.le Felissini, 32 - Tel. 0422/421333 - Fax 421350

RELECTRONIC ITALIANA s.r.l. REMECH ITALIANA s.r.l.
Ripristino Sistemi elettronici e meccanici

20090 Segrate (MI) - Via B. Buozzi, 23 - Tel. 02/2133768/9
SACCOMANDI s.r.l. Divisione Manutenzioni e recupero stabili
64100 Teramo - Loc. Piano D'Accio - Tel. 0861/558558 - Fax 558660

saccomandi

GROUP

S.R.L.

DIVISIONE MANUTENZIONI E RECUPERO STABILI



Intervento svolto per la Pasta Zara S.p.A.
Bonifica struttura edile interna ed esterna colpita da incendio con lavaggio neutralizzante delle pareti, soffitti e strutture.
Sterilizzazione batterica e pitturazione a norma U.L.S.S.

Tempi di realizzazione:
mq. 12.000 gg. 10

Interventi specializzati per:
manutenzioni industriali ordinarie e straordinarie;
verniciature industriali;
trattamenti protettivi e anticorrosivi;
impermeabilizzazioni ordinarie e speciali;
ripristino di strutture, edifici e attrezzature danneggiate da fuoco, acqua, contaminazioni ambientali o industriali, con pronto intervento.



Foto: Conoscenza - M. BELLONZINI

SIAMO STATI SCELTI ANCHE DA:

ARISTON

ENEL

Camparista

Alenia

BANCA DITALIA

DEFENDI

ANTONIO MERLONI spa

TEFALONE

saccomandi

LOCALITÀ PIANO D'ACCIO - TERAMO - Tel. 0861/558558-558708 - Fax 0861/558660



RELECTRONIC

Ripristino Sistemi Elettronici

REMECH

RIPRISTINO COMPONENTI E SISTEMI MECCANICI



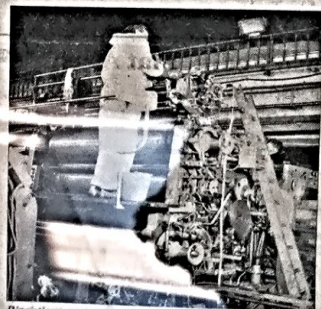
CON IL RIPRISTINO, RIDUZIONE DEI DANNI FINO AL 95%
Apparecchiature elettriche ed elettroniche, macchine e sistemi industriali danneggiati da:

- fumi di un incendio;
- fanghi di un allagamento;
- polveri o qualsiasi altro tipo di agente contaminante; possono essere totalmente ripristinati con un contenimento del danno diretto del 70-95% e con una riduzione delle perdite di produzione e delle relative quote di mercato.

Le nostre tecnologie di ripristino infatti consentono:

- di rimettere in servizio i sistemi danneggiati in tempi brevissimi, spesso molto inferiori a quelli della sostituzione;
- di minimizzare, e a volte annullare, la quantità di parti da sostituire.

La rimozione totale delle sostanze contaminanti e della ruggine e l'arresto definitivo della corrosione dei metalli - senza alterare le caratteristiche delle superfici interessate - richiedono una professionalità specifica che possiede solo chi ha una lunga esperienza in materia di ripristino.



Ripristino meccanico in sito.



GLI SPECIALISTI DEL RIPRISTINO

RELECTRONIC Italiana e REMECH Italiana fanno parte di un gruppo multinazionale che opera da 13 anni su scala mondiale esclusivamente nel campo del ripristino, utilizzando prodotti, attrezzature e tecnologie originali, studiati ed aggiornati presso i propri laboratori di ricerca e sviluppo. Poiché la rapidità di intervento è uno dei principali fattori di successo del ripristino, RELECTRONIC e REMECH sono organizzate per interventi tempestivi sul campo, con le stesse tecnologie che utilizzano presso i propri laboratori.



Particolari di scheda elettronica prima e dopo il ripristino.

IL NOSTRO INTERVENTO PER PASTA ZARA S.P.A.

- Approccio globale al ripristino dell'elettronica, delle macchine, degli impianti e dell'edificio e efficace collaborazione con il danneggiato;
- Risparmio dell'85% sui beni per un valore di diverse decine di miliardi ripristinati;
- Rapidità: a distanza di soli 2 mesi dal devastante incidente, le linee di produzione e confezionamento interamente computerizzate sono tornate a regime (2.100 quintali di pasta al giorno) nel completo rispetto dei requisiti igienici prescritti.

RELECTRONIC ITALIANA s.r.l. e REMECH ITALIANA s.r.l.
Via Bruno Buozzi, 23 - Segrate (Milano) - Tel. 02/2133768-2133769

10 CRONACA

ROGO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE SARÀ DI 613MILA EURO

Incendio: parte la bonifica dell'ex Tarasconi

I lavori, affidati alla ditta «Saccomandi», si concluderanno entro sei settimane

Giuseppe Tagliagamini

«L'ex Tarasconi», scatta la bonifica. Giovedì inizieranno i lavori per smantellare l'area distrutta dopo il terribile incendio del luglio scorso. A tutti i costi, ma dal rogo, quello che nell'area industriale di via San Leonardo distrusse l'azienda «Tarasconi» e altre sedi, è arrivato il via libera dalla Conferenza dei servizi presieduta da Comune, Provincia, Asst, Arpa e Vigili del fuoco per poter effettuare lo smantellamento e la bonifica.

Un piano di bonifica che i relatori della Conferenza dei servizi garantiscono come «sicuro, senza nessun danno per i residenti e le attività della zona». Il 23 gennaio scorso la Procura ha dissequestrato l'area, poi una serie di consultazioni con l'Arpa per l'inizio dei lavori: sarà la ditta «Saccomandi», insieme alla bonifica dell'amianto, a smaltire i rifiuti portati dalla rimozione e la demolizione controllata, mettere in sicurezza e sgomberare amianto e rifiuti. Il piano, sei settimane dopo il rogo, si verificherà in concomitanza: costo totale dell'operazione, 613mila euro.

Soldi, messi a disposizione dalle assicurazioni delle sei ditte danneggiate nell'incendio per la ripulitura dei rifiuti e della ditta Tarasconi per il progetto di rimozione dell'amianto. L'azienda romagnola, che ha dichiarato fallimento, ha presentato il suo piano bonifica a fine gennaio. Piano illustrato da Cristina Sassi, quello alle Polizie sciolte è di Giuseppe Tagliagamini. Ora, Arpa, Asst e Comune firmano il via libera per togliere le

interessata, Stefano Tolonati, responsabile unità operativa impiantistica e antiriduzione dell'Asst. Patrizia Fico del servizio Igiene Pubblica e Gianluca Ghivetti, direttore del dipartimento Sanità Pubblica dell'Asst. Paolo Maroli responsabile del servizio vigilanza dell'Arpa e infine i vertici dell'azienda «Saccomandi».

La ditta di Terni, che si occuperà dello smantellamento, lo scorso 17 gennaio ha iniziato a predisporre una parata a protezione dell'area per poter installare le opere proedeutiche ai lavori e chiudere tutti gli accessi alla struttura. Inoltre alla Conferenza dei servizi ha sempre concordato di demolire i minori quantitativi possibili di coperture e in anticipo per evitare eventuali crolli.

Se durante le operazioni di bonifica la concentrazione d'amianto supererà il termine delle 20 fibre/litro, i lavori saranno bloccati per evitare il pericolo di dispersione nell'ambiente. L'autocontrollo dei parametri, comunque, oltre che dalla ditta è garantito anche da Arpa e Asst che rileveranno le polveri in determinate zone della cantiera e determineranno la presenza di solventi organici volatili. I campionamenti verranno trascritti in verbali consultabili dagli abitanti. Infine l'Arpa posizionerà un mezzo mobile di rilevamento durante l'opera di bonifica e in particolare effettuerà analisi dalla scuola materna di via Grammatico, il «Quadrifoglio», per garantire la massima sicurezza nella struttura. >

20 luglio 2007



Area devastata una veduta aerea dell'area artigianale distrutta dall'incendio del luglio dello scorso anno.

Notte di fuoco
Nella notte a cavallo fra il 19 e il 21 luglio dell'anno scorso, dall'angolo destro del magazzino della ditta «Tarasconi», in via San Leonardo, scoppiò un devastante incendio che distrusse il magazzino della ditta e buona parte delle aziende collocate nella stessa area industriale. Oltre alla «Tarasconi», distrutti i magazzini di Elio, ex Anedica e Agip 16 Casiparma.

Per spegnere il rogo, i vigili diversi giorni e feroce, una volta messa in sicurezza, fu sequestrata la magliatura per le indagini sull'incendio, poi dichiarato «colposo». Dopo le fiamme la conta dei danni è entrata in funzione un lavoro di salvaguardia e i 170 lavoratori rimasti dopo l'incendio e nel frattempo l'area è stata sottoposta a controlli per la presenza di amianto. Dopo il dissequestro della magliatura, a fine gennaio, l'Arpa è arrivato per la bonifica.



Area devastata una veduta aerea dell'area artigianale distrutta dall'incendio del luglio dello scorso anno.

L'assessore comunale all'Ambiente Sassi: «Controlli e garanzie massime»

«I cittadini possono stare tranquilli, la bonifica avverrà con il massimo delle garanzie e dei controlli per evitare la dispersione di amianto e i lavori si concluderanno in sei settimane. L'assessore all'Ambiente, Cristina Sassi, chiarisce che le operazioni di bonifica dell'area ex Tarasconi saranno fatte con la massima attenzione e con la vigilanza della ditta Saccomandi, di Asst e di Arpa. Residenti del quartiere della zona di via San Leonardo dunque «non corrono alcun rischio. Abbiamo fissato dei parametri: se durante i lavori la concentrazione supererà questi limiti bloccheremo i lavori. Sassi ha ribadito che questo intervento «non è l'Arpa, ma una tappa fondamentale verso il ripristino dell'area». Il dato che a pochi passi dalla zona industriale distrutta, l'incendio che è un asilo, il

«Quadrifoglio» di via Grammatico, anche l'assessore alle Politiche Sociali, Giuseppe Lavagetto, ha voluto sottolineare «la messa in sicurezza dell'area. Diamo totali garanzie, anche grazie ad un continuo monitoraggio, che la zona sarà bonificata in tempi brevi senza alcun rischio per la popolazione». La stessa ditta «Saccomandi», che si occupa anche della bonifica del gigantesco rogo della

InBreve

A PARMA LIBRA
Cartelli popolari del parmense

«Giovedì 21 febbraio alle 21 al teatro Parma Latina in via Gorizia il coro «Il corator» di Martingela Bazzani, ai vertici in «Carti popolari della tradizione parmense». La serata, realizzata con la collaborazione dell'Agencia all'Associazione del Comune, è a ingresso libero e vedrà anche la partecipazione dell'attore dialettale Franco Fornari, che reciterà alcune liriche della nostra terra.

CESGOT
Corso per agenti e rappresentanti

«Comincerà lunedì 25 febbraio al Cesgot, l'Istituto di Formazione della Confesercenti, un corso per agenti e rappresentanti di commercio, rivolto a tutti coloro che intendono iscriversi al ruolo di agente presso la Camera di Commercio. Il corso avrà una durata di 120 ore di formazione; le lezioni inizieranno alle 18.30. Informazioni ed iscrizioni si ricevono al Cesgot-Confesercenti via La Spada 92/A Parma (0521/282658).

STASERA
Si conclude la rassegna imagine

«Si conclude stasera alle 21, al cinema Astra, la rassegna «Image», organizzata dall'Assessorato comunale alle Politiche culturali e alla Cultura giovanile, in collaborazione con la Provincia di Parma, l'Assessorato alle Politiche scolastiche e Assessorato alla Cultura e con Rai Sat, con l'appoggio della cooperativa «Leone Nuovo» e con il patrocinio della Regione Emilia-Romagna.

LEONARDO REALIZZATA DALLA DITTA SACCOMANDI

Incendio area Tarasconi: conclusa la bonifica

I risultati delle analisi in 11 Ansi e di un laboratorio, e con il trasporto «pacchettizzato» di rifiuti Tarasconi, si concludono la bonifica dell'area industriale di via San Leonardo oggi, 19 gennaio, dopo una procedura durata mesi, solo a febbraio con il via libera dell'Arpa, provvede a un controllo costante sull'area e ha permesso l'inizio della bonifica portati avanti, per le proprietà, dalla Sae di Terni. In questi procedimenti alla rimozione, demolizione, messa in sicurezza e dell'amianto e del riutilizzo dell'area. Un lavoro importante», sostiene l'Assessorato all'Ambiente, Cristina Sassi, «che si è svolto in un periodo di sei settimane di radicale intervento

co di squadra fra le istituzioni, soprattutto con Arpa e Asst, ma anche con la Provincia. Al primo punto è sempre stata garantita l'attenzione per la sicurezza dei cittadini, mantenimento di fatto un controllo costante sull'area e sui tempi di smaltimento». Ora, Arpa, Asst e Comune firmano il via libera per togliere le

INTESE Sei settimane di radicale intervento



Tarasconi, scatta la bonifica

partite che separano l'area dalle case. Sulla questione interviene anche il presidente del Cortile San Martino Giuseppe Pionetti. «L'attenzione per la sicurezza dei cittadini, mantenimento di fatto un controllo costante sull'area e sui tempi di smaltimento». Ora, Arpa, Asst e Comune firmano il via libera per togliere le

PRIMO PIANO



La ditta Saccomandi metterà in sicurezza l'area dopo il rogo di luglio. Le operazioni dureranno sei settimane

Ex Tarasconi, scatta il piano di bonifica

Dal Comune: «Nessun rischio per la popolazione». Domani il via ai lavori

Pericoli Dell'ingegnere Sassi al massimo otto settimane di lavoro per mettere in sicurezza il capannone dell'ex Tarasconi, distrutto da un incendio lo scorso 21 luglio. Sono questi i tempi previsti dal piano di bonifica dell'area presentato ieri mattina in Comune. «Popoli disoccupati dell'area avvenuta a fine gennaio», sarà la ditta Saccomandi di Terni ad occuparsi dei lavori di smantellamento del capannone distrutto e di smaltimento dei rifiuti pericolosi (come l'amianto) presenti nell'area. A vigilare sui livelli di inquinamento sarà una centrale dell'Arpa, posizionata nelle vicinanze della ex Tarasconi, anche se dal Comune assicurano la totale assenza di rischio per i residenti di nostro interesse. Spiega l'assessore all'Ambiente Cristina Sassi è quello di liberare l'area al più presto.

«L'Arpa, posizionata nelle vicinanze della ex Tarasconi, anche se dal Comune assicurano la totale assenza di rischio per i residenti di nostro interesse. Spiega l'assessore all'Ambiente Cristina Sassi è quello di liberare l'area al più presto.

Precauzioni per gli abitanti
Finestre chiuse durante le ore del cantiere e pulire la polvere dei mobili con uno straccio bagnato

«L'Arpa, posizionata nelle vicinanze della ex Tarasconi, anche se dal Comune assicurano la totale assenza di rischio per i residenti di nostro interesse. Spiega l'assessore all'Ambiente Cristina Sassi è quello di liberare l'area al più presto.

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

Tanti traguardi dal '79 ad oggi e grandi obiettivi per il futuro

Saccomandi, uno dei leader nelle demolizioni e nelle bonifiche industriali

Da piccola impresa di provincia ai successi odierni, tanta è stata la strada percorsa

Jalla Saccomandi S.r.l., oggi una delle poche aziende capaci di operare bonifiche su opifici attivi senza fermare la produzione, in siti dismessi ad alto rischio ambientale, e di effettuare grandi interventi di manutenzione straordinaria per complessi industriali.

La Saccomandi infatti è attualmente una delle principali aziende italiane che opera nel delicato mercato delle bonifiche, delle demolizioni speciali e del ripristino di opifici industriali.

Tanti anni di attività hanno consentito alla Saccomandi di acquisire il know-how necessario a operare come "contraente generale", dalla progettazione al ripristino chiavi in mano. Un unico interlocutore che gestisce tutte gli aspetti dell'intervento: demolizioni, bonifiche, smaltimenti, sicurezza, ambiente. Saccomandi riunisce capacità di analisi, engineering, ricerca, ecologia e divisioni operative specializzate per ottimizzare le scelte tecniche.

La Saccomandi nasce nel 1979 e, dopo quasi trent'anni di attività, è pronta per il progetto più ambizioso della sua storia.

Nel 2008, infatti, diventerà società per azioni, completando il percorso che l'ha portata, da piccola azienda del teramano, a impresa strutturata in grado di competere con le multinazionali del settore.

"La parola che potrebbe sintetizzare efficacemente la nostra storia è innovazione", spiega il fondatore e direttore tecnico Umberto Saccomandi,



Umberto Saccomandi ▲

► Cantiere Degussa Medavox, Stabilimento di Bussi(PE), 2002



► Intervento in emergenza presso il Consorzio Caseifici di Asiago, 2008

tro sud servizi di pulizia facciate e stabili monumentali (1977), grazie all'utilizzo innovativo di prodotti chimici e idropulitrici. La nostra struttura organizzativa", aggiunge, "è una delle poche in Italia capaci di operare senza sedi localizzate, su tutto il territorio nazionale ma anche all'estero, con i soli tempi tecnici di trasferimento del team operativo dalla nostra sede abruzzese.

Il passaggio a S.p.a. coinciderà con l'apertura di nuove sedi, che permetteranno di ampliare il mercato e offrire servizi di elevato livello anche per i piccoli e medi interventi.

Nel curriculum Saccomandi tanti incarichi di rilievo. Ad esempio, solo per citarne alcuni,

mandi, "siamo stati i primi a portare in Abruzzo strumenti come le piattaforme aeree (nel 1980), o a iniziare nel cenere dello stabilimento Merloni Termosanitari a Genga (Ancona); la bonifica del complesso industriale, sempre del gruppo Merloni, a Lipetz (Russia); l'intervento post-incendio del Consorzio tra i Caseifici dell'altopiano di Asiago; il consolidamento strutturale del condominio di Via Ventotene a Roma post-esplosione per fuga di gas; il post-incendio dello storico ufficio De' Longhi di Treviso (in seguito all'incendio della Primavera 2007); il ripristino dello stabilimento Lucchini di Dolcè (Verona) post-danno grandine.

Questo il biglietto da visita di una realtà capace di entrare in azione nelle situazioni d'emergenza. Il post-sinistro è una delle specializzazioni dell'azienda, in grado di offrire anche servizi di assistenza ai periti nelle operazioni di cernita e stima danni. "Interventi di questo tipo", chiarisce Saccomandi, "richiedono grande rapidità e il necessario know how tecnico che solo un personale altamente qualificato è in grado di offrire. La formazione,

Bonifica e sicurezza in tempi record alla De' Longhi di Treviso

Un intervento post sinistro della Saccomandi



Cantiere Dé Longhi, ▲ Treviso, 2007

Il 18 Aprile 2007 un incendio devastò lo stabilimento De' Longhi, alle porte del centro storico di Treviso.

Trentamila metri quadrati di stabilimento distrutti, di cui quasi cinquemila con presenza di amianto, centinaia di persone evacuate. Il 16 Luglio i lavori di demolizione, smantellamento e sgombero sono affidati alla Saccomandi.

Tre settimane dopo è già terminata l'operazione di bonifica relativa all'amianto e, a due mesi dall'apertura del cantiere, l'area è totalmente in sicurezza.

Tutto l'intervento è stato realizzato dalla Saccomandi come "contraente generale": progettazione "definitiva ed esecutiva" dell'intervento, progettazione e coordinamento in fase di esecuzione della sicurezza, progettazione ed esecuzione della bonifica dell'area con amianto, gestione e controllo della bonifica, demolizione totale, recuperi e smaltimenti.

contatti con gli Enti coinvolti, gestione dei rifiuti, esecuzione della bonifica, demolizione controllata con la messa in sicurezza del sito, demolizione totale, recuperi e smaltimenti.

donque, è un aspetto centrale per la nostra squadra.

Tra i dipendenti annoveriamo certificazioni ed esperienza per effettuare qualsiasi tipo di bonifica, dall'amianto ai materiali esplosivi, tecnici per la gestione del rischio chimico, per la tutela e bonifica dell'ambiente fino alla ricerca scientifica delle cause legate al sinistro.

Il capitale umano è il valore aggiunto della Saccomandi.

L'azienda organizza costantemente corsi per il suo personale per aggiornarlo alle innovazioni sulle tecniche lavorative. "Un altro aspetto di cui andiamo molto fieri", prosegue Saccomandi "è la collaborazione con le università. I nostri interventi di messa in sicurezza, demolizione e ripristino sono diventati oggetto di studio degli studenti del Master in "Sicurezza negli ambienti di lavoro" all'università "Gabriele D'Annunzio" di Chieti, attività divenute anche per i ricercatori, proprio per la loro caratteristica di innovazione, fonte di dati e informazioni."

La Saccomandi opera in regime di qualità certificata secondo la norma UNI EN ISO 9001 ed. 2000 (Ente certificatore SGS S.p.A.), è iscritta all'Albo Nazionale dei gestori rifiuti categoria 10B classe A (importo lavori per oltre 7.000.000 di euro), ed è attestata SOA, Società Organismo di Attestazione per la verifica dei requisiti tecnici per i lavori pubblici, relativamente alle categorie OS23 (demolizioni), OG12 (bonifiche), OG1 (Costruzioni edili).

E' in fase avanzata di certificazione per la ISO 14001 e la OHSAS 18001.

Infine l'azienda possiede polizze RCT RCO, assicurazioni di responsabilità civile, con massimale a partire da 5.000.000 Euro: una garanzia in più per il cliente, considerato l'alto fattore di rischio dei servizi forniti.

La Saccomandi si caratterizza anche per l'attenzione al sociale, grazie a una continua attività comunicativa verso gli organi di stampa, in collaborazione con gli enti di controllo, al fine di una corretta informazione per gli abitanti delle zone limitrofe ai cantieri aperti.

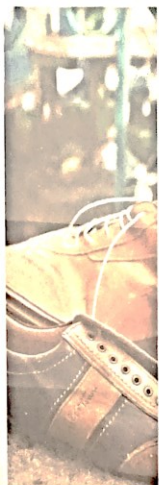
GALIZIO TORRESI

Via Romagna 19
62030 Morrovalle (MC) - Italia
Piva e Cod.Fisc. 01293540439
Tel. + 39 0733 222333
Fax + 39 0733 221371
www.galizioresesi.it

Ringrazia:

Tutti coloro che hanno contribuito alla piena ripresa delle attività in tempi record in seguito all'incendio del 2007 dell'opificio, ed in particolare:

- ▶ tutti i **collaboratori, impiegati ed operai**, che si sono prodigati per la pronta ripresa dell'attività;
- ▶ la **Saccomandi srl** per il supporto tecnico ed operativo, la demolizione la bonifica ed il ripristino dello stabilimento;
- ▶ le assicurazioni: **Groupama S.p.A. - Toro S.p.A. - Generali S.p.A.** per il costante interesse dimostrato nella gestione dell'evento;
- ▶ lo **Studio Parlani**, per l'impegno professionale fornito in maniera continua e diligente;
- ▶ il **dott. Claudio Masini**, che ci ha assistito egregiamente;
- ▶ i **Vigili del Fuoco** di Macerata e Civitanova Marche;
- ▶ il **Sindaco**, il **Comune** ed i **Vigili Urbani** di Morrovalle;
- ▶ i **Carabinieri** di Morrovalle.



**Demolizioni Bonifiche Ripristini
industriali, ambientali e civili**

Un servizio chiavi in mano.

Esperienza, flessibilità organizzativa e competenze tecniche sono la chiave per garantire il miglior risultato e gestire qualsiasi tipo di intervento.

La semplicità e la sicurezza di un unico interlocutore.



Il Centro del 14 Dicembre 2012

JULIA SERVIZI PIÙ
 Gastone Vendita Gas Metano
GIULIANOVA Cas. Garibaldi 65
TERAMO Via V. Irace 31
 tel. 085.8001111 - 085.8007651

Teramo

IL CENTRO VENERDÌ 14 DICEMBRE 2012 29

- **Teramo** Piazza Martiri, 24
- **Centralino** Tel. 0861/245230
- **Fax** Tel. 0861/243819
- **Pubblicità** Tel. 0861/240006

■ e-mail: red.teramo@ilcentro.it

SFIDA ALLA CRISI » UN APPALTO MILIONARIO

Cinecittà, impresa teramana salva lo studio dei film di Fellini

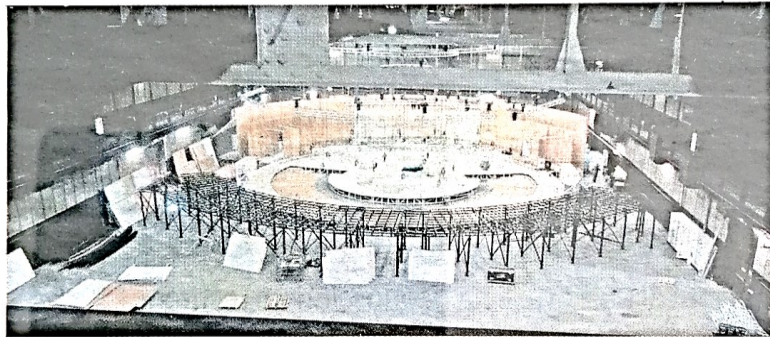
Il teatro, semidistrutto da un incendio, è stato ristrutturato in soli 24 giorni dalla Saccomandi per consentire a Benigni di andare in onda il 17 dicembre con la trasmissione sulla Costituzione

di **Antonella Formisani**

TERAMO

In soli 24 giorni hanno ristrutturato il mitico studio 5 di Cinecittà, semi distrutto da un incendio. Un intervento, quello svolto dall'impresa edile teramana Saccomandi - eseguito in tempi ristrettissimi e con precisione chirurgica - grazie al quale sarà possibile mettere in scena, il 17 dicembre, la trasmissione di Benigni sulla Costituzione che andrà in onda su Rai1 in diretta proprio dallo studio 5. La Saccomandi ha eseguito un intervento di messa in sicurezza e ripristino funzionale dello storico teatro, danneggiato da un incendio il 19 luglio. Uno studio in cui sono stati girati i film di Fellini e registrate numerose trasmissioni della Rai, tra cui l'ultimo spettacolo di Fiorello, e "Amici" di Maria De Filippi. Le fiamme hanno distrutto scenografie, ballatoi e impianti elettrici, ma la struttura è rimasta integra.

«Subito dopo l'incendio, partiva da vecchie scenografie», spiega **Marco Saccomandi**, uno dei soci dell'impresa, «si è svolta la prima fase di messa in sicurezza in cui sono stati bonificati i locali e rimossi i rifiuti dell'incendio. Poi abbiamo ricevuto l'incarico per la progettazione e realizzazione delle opere di ripristino, che noi eseguiamo "chiavi in mano" con la formula del general contractor. In questo tipo di lavori di solito non interviene la normale impresa edile perché bisogna occuparsi, ad esempio, di tutta una parte legata alle autorizzazioni e al disbrigo di pratiche burocratiche complesse. Inoltre noi ci prendiamo responsabilità civile e penale di tutte le operazioni, dalla progettazione dell'intervento, alla realizzazione al disbrigo delle pratiche.



I lavori di ristrutturazione del teatro eseguiti dalla Saccomandi



L'amministratore delegato **Umberto Saccomandi** e accanto lo scenografo in fase di montaggio dello spettacolo "La più bella del mondo" di Roberto Benigni



Lo studio 5 di Cinecittà appena distrutto dall'incendio di luglio

Questo è importante anche ai fini assicurativi, per la stima dei danni. E' una nicchia di mercato, in Italia ci sono solo una decina di imprese come la nostra, ma quelle "storiche", che lavorano da oltre 20 anni (la Saccomandi è stata fondata nel 1979, ndr) sono quattro». L'importo dei lavori è stato di un milione

200mila euro. Sono iniziati il 24 ottobre e il teatro - lavorando giorno e notte - è stato riconsegnato il 20 novembre.

La consegna dei locali è avvenuta con anticipo per permettere alla Melampo, la società di produzione di Benigni e della moglie, di installare la scenografia per il programma. «Senza

l'intervento in tempi record», afferma **Umberto Saccomandi**, amministratore delegato della Saccomandi srl, «il teatro non sarebbe stato utilizzabile e avrebbe peggiorato la situazione di Cinecittà, che fino a quest'estate aveva in programma il trasferimento di gran parte del personale per mancanza di commesse.

Siamo orgogliosi di essere stati scelti dalla direzione degli studi di Cinecittà per la qualità e la professionalità del nostro intervento. Solo grazie a questi requisiti la nostra impresa vede la propria reputazione aumentare nonostante l'attuale congiuntura economica».

4 - Elenco interventi

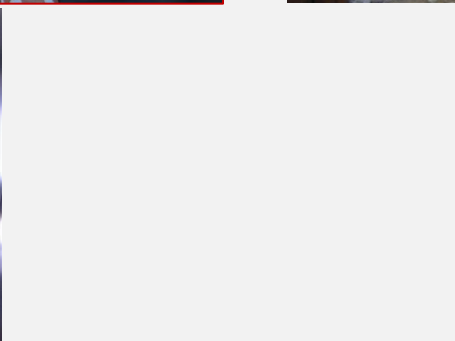
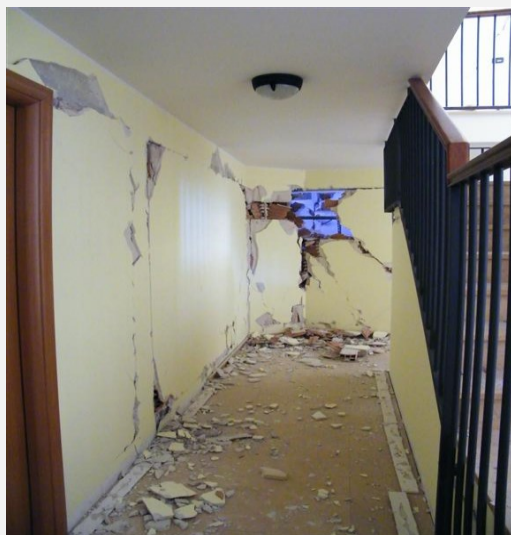
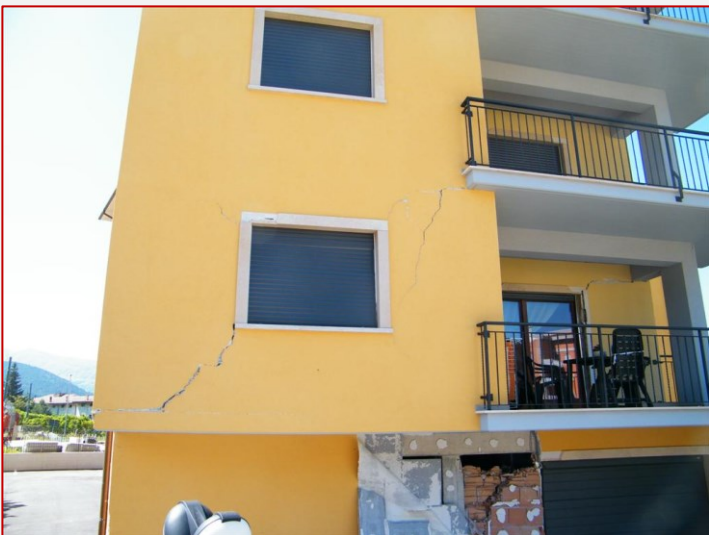
**SEGUONO UN BREVE ELENCO ILLUSTRATIVO
DI INTERVENTI
CHE UMBERTO SACCOMANDI
HA GESTITO DALLA
PROGETTAZIONE
DIREZIONE LAVORI
ESECUZIONE**

SONO DISPONIBILI CASE STUDY DI ALTRE CATEGORIE DI INTERVENTI

4.1

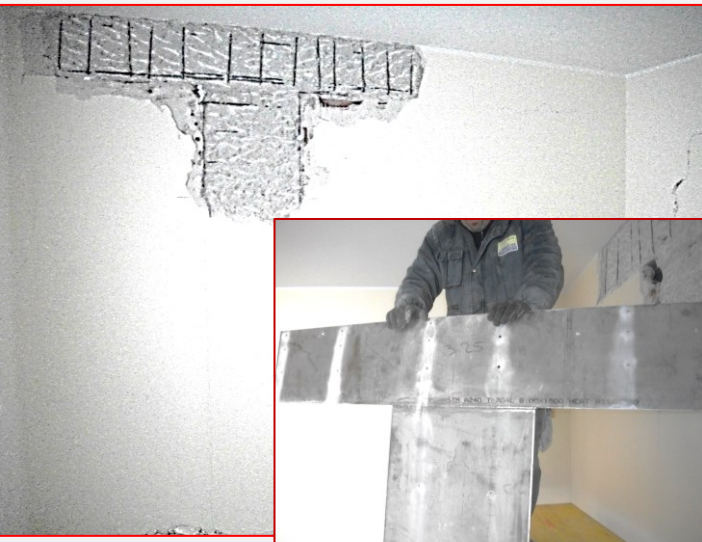
Lavori di Ripristino di Immobile DANNEGGIATO dal Sisma L'Aquila 2009 . Condominio con 12 UNITA' ABITATIVE di solo 2 anni di vita.

- Totale importo lavori: € 1.401.600,00
- Committente : CONDOMINIO Via Caduti del Traforo del Gran Sasso;
- Tempi: inizio 6 Luglio 2018- Consegna 21 dicembre 2018
- Attività e responsabilità: Direttore Tecnico - PM -





Demolizioni



particolare del ripristino con piastre in acciaio inox

Gestione documentato stato di fatto e As-Build lavori eseguiti

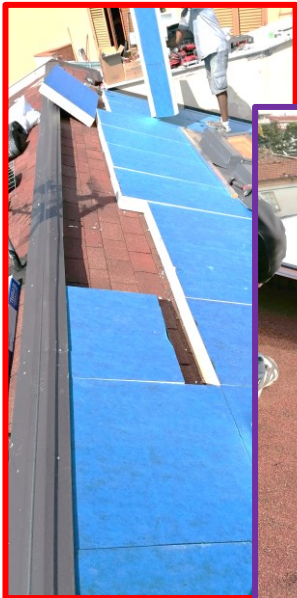


4.2 - MIGLIORAMENTO TERMICO - TERAMO (TE)

n. 3 Unità abitative con gestione per Cessione del Credito Completa per ECO BONUS 110% - 2021

- Totale importo lavori: 188.443,00
- Privati- Committente : Ferrante Fulvia-Luca Almonti- Melania Pirocchi
- Tempistica: inizio Gennaio 2021 – Consegna Aprile 2021

Attività e responsabilità: Progettazione – D. T. - PM - Responsabile dei Lavori.



4.3 - DEMOLIZIONE SPECIALE controllata con taglio - Smaltimenti

Pescara (PE) Ospedale COVID Hospital Palazzina C ex IVAP - Via Renato Paolini n. 47
DEMOLIZIONE CONTROLLATA 7 PIANO PER ADEGUAMENTO SISMICO - sett. 2020

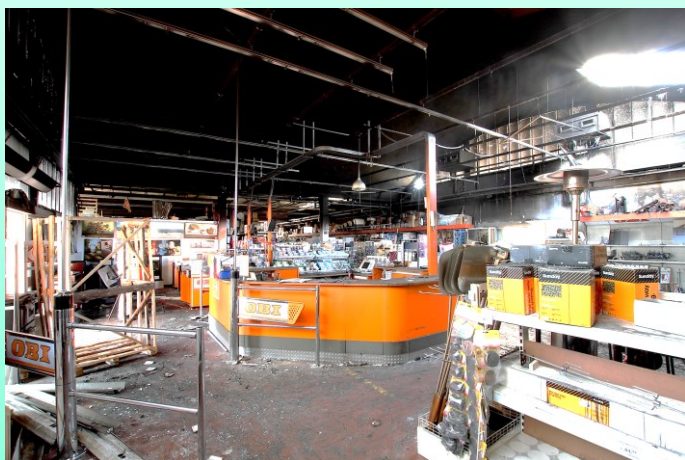
- Totale importo lavori: € 52.300,00 ;
- Committente : OMNIA Servita Srl – Deter. Dir. N. 59 del 18/04/2021;
- Tempistica: 5 GG lavorativi ;
- Attività e responsabilità: Progettazione – D. T. - PM .



4.4 - BONIFICA POST-INCENDIO - RIPRISTINO COMPLETO con nuova costruzione.

- **Punto vendita OBI Orvieto - 4.000 mq. Di punto commerciale – nuova costruzione 500 mq.**
- Totale importo lavori: **€ 756.026,00 ;**
- Committente : **OBI – Gestione Paolo Signori;**
- Tempistica: **inizio 04.03. 2011 - fine lavori 20.04. 2011 .**
- Attività e responsabilità: **Progettazione – D. T. - PM .**

POST-INCEDIO



RIPRITINO



COSTRUZIONE NUOVA ENTRATA



4.5 - BONIFICA POST-INCENDIO - RIPRISTINO Locali e Impianti funzionale

Punto vendita OBI Brescia Roncadelle - punto commerciale mq. 5.000,

- Totale importo lavori: € 1.032.090,00
- Committente : OBI Italia - B.B. C. Italia – Cologno Monzese (MI)
- Tempistica: inizio 18.04.2011 - fine lavori 20.06.2011
- Attività e responsabilità: Progettazione – D. T. - PM . Resp.le dei Lavori

POST-INCEDIO



Gestione Cernita inventario per assicurazione e sgomberi



BONIFICA STUTTURA ARREDI E IMPIANTI



Ripristino FABBRICATO ARREDI . IMPIANTI

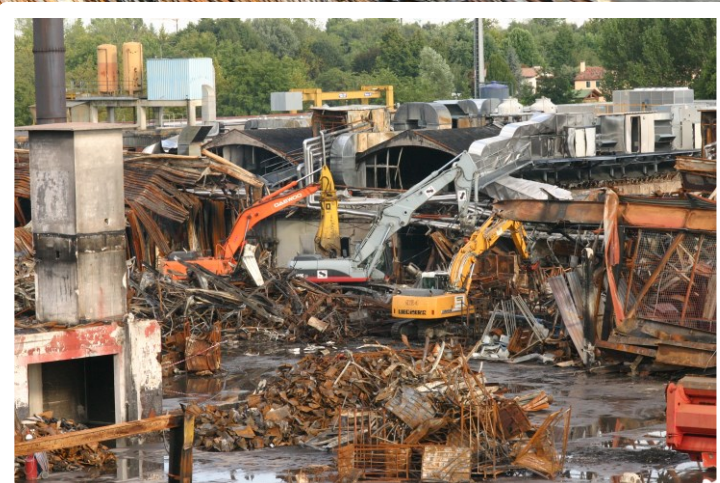


RIAPERTURA

4.6 - BONIFICA POST-INCENDIO - Amianto - Ambientale Demolizione Smaltimenti

Stabilimento De Longhi Treviso - FABBRICATO IND.LE DI 24.000 mq. Di cui 4.000 mq. CON AMIANTO

- Totale importo lavori: **€ 1.150,000,00**
- Committente : **DE LONGHI**
- Tempistica: **2007 - VEDI Case Study YouTube**
- Attività e responsabilità: **Progettazione Piano Bonifica - D. T. - PM . Resp.le dei Lavori**



4.7- DEMOLIZIONE FABBRICATO

2013-Comune di San Felice Sul Panaro (Modena) - demolizione fabbricato pericolante

- Committente: **Comune di San Felice sul Panaro (MO)**
- Totale importo lavori: **€ 49.800,00**
- Tempistica: **inizio 28.05.2013- fine lavori 20.06.2013**
- Attività e responsabilità: **Piano Demolizione – D. T. - PM**

Stato fabbricato



trasporti escavatori da demolizione



fine demolizione



4.7 - COSTRUZIONE VILLETTA - Torricella Sicura (TE) -

FONDAZIONI SU PALI - BASE E PIANO SEMINTERRATO IN C.A. - STRUTTURA IN LEGNO A TELAIO
 CLASSE ENERGETICA A4 - VEDI CASE STUDY

- Totale importo lavori: € 230.000,00
- Committente: Brunella Orecchioni
- Tempistica: inizio Aprile 2018 - Consegna 21 dicembre 2018
- Attività e responsabilità: Progettazione - Direttore Tecnico - PM - Responsabile dei Lavori.



REGIONE ABRUZZO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 6704300000200808 VALIDO FINO AL 18/01/2031

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 Residenziale
 Non residenziale

Objetto dell'attestato
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare
 Numero di unità immobiliari di cui e' composto l'edificio : 1

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro : true

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Dati identificativi

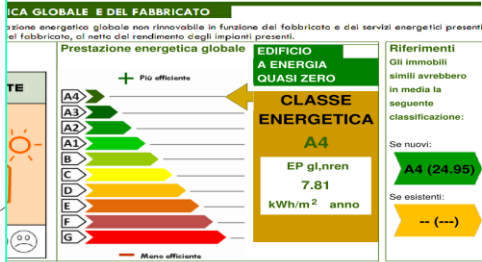
Regione : ABRUZZO
 Comune : Torricella Sicura (TE)
 Cod.Istat: 67043
 Indirizzo : Via Nicola Pompel, snc - 64010 Torricella Sicura (TE)
 CAP 64010
 Piano : S1 0 e 1 - Interno : -
 Pagine GIS : Lat : 42.85439 ; Long : 13.654736

Zona climatica : D
 Anno di costruzione : 2020
 Superficie utile riscaldata (m²) : 173.18
 Superficie utile raffrescata (m²) : 77.13
 Volume lordo riscaldato (m³) : 733.19
 Volume lordo raffrescato (m³) : 336.09

Comune catastale	Torricella Sicura - L295	Sezione	da	a	Foglio	40	Particella	1142
Subalterni da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernata
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose



4.8 - RISTRUTTURAZIONE CON TRSFORAMZIONE DI COMPLESSO VILLA STORICA E CASALI

Opere: Verde - restauro - nuovi impianti. finiture - VEDI CASE STUDY

Totale importo lavori: €

- **Committente :** Tonino Di Gianvito
- **Tempistica:** 1993
- **Attività e responsabilità:** Direttore Tecnico - PM - Responsabile dei Lavori.



prima



dopo



Opere: - VEDI CASE STUDY

Totale importo lavori:	€ 1.850.000.00
• Committente :	Condominio Ventotene
• Tempistica:	2002
• Attività e responsabilità:	Direttore Tecnico - PM - Responsabile dei Lavori.

ROMA - CONDOMINIO VIA VANTOTENE, 32

A seguito della nota esplosione del 27 novembre 2001, il fabbricato sito in Roma alla Via Ventotene n.32 è stato fortemente danneggiato e per questo sottoposto ad un lungo intervento di ristrutturazione. L'intervento è stato articolato in tre fasi:

La fase più critica è stata la prima: la fase di "messa in sicurezza" del fabbricato, in cui si è scongiurato un eventuale crollo globale puntellando opportunamente la struttura, ripulendola dalle parti in via di distacco e dalla mobilia incastrata fra i monconi di ferro, in modo da poterla studiare e valutare il migliore sistema di risanamento.

La seconda fase è stata proprio quella del "risanamento strutturale", necessaria a restituire solidità e resistenza alle strutture fortemente danneggiate e a ricostruire le parti distrutte e/o demolite.

Tutti i sistemi tradizionali studiati, si mostravano fortemente invasivi in quanto andando a ringrossare gli elementi della struttura, quali travi e pilastri, si riducevano gli spazi utili all'interno degli appartamenti con risultati estetici assai discutibili. Dopo aver quindi risanato le lesioni esistenti con iniezioni di resina, abbiamo optato per un sistema misto che vedeva vicino a tecniche tradizionali di ringrosso, tecniche avanzate utilizzando, laddove si presentava il problema di preservare la proprietà privata, il carbonio, che ad un peso 6 volte minore dell'acciaio fa corrispondere una resistenza 10 volte superiore.

A questo punto abbiamo ricollegato i nuovi solai alle strutture forando i pilastri e inghisando i ferri con la tecnologia Hilti.

Le calcolazioni effettuate preventivamente, come noto depositate al Genio Civile, e 25 prove di carico su tutti i campi di solaio ricostruiti, hanno certificato il completo successo dell'operazione di risanamento statico. Si è infine passati alla terza fase di progetto e ricostruzione degli impianti distrutti (l'impianto centralizzato di riscaldamento, l'ascensore, gli impianti idrico, elettrico e fognario) e delle finiture, finalizzata a restituire il fabbricato integro in tutte le sue parti e quindi alla sua rifunzionalizzazione.

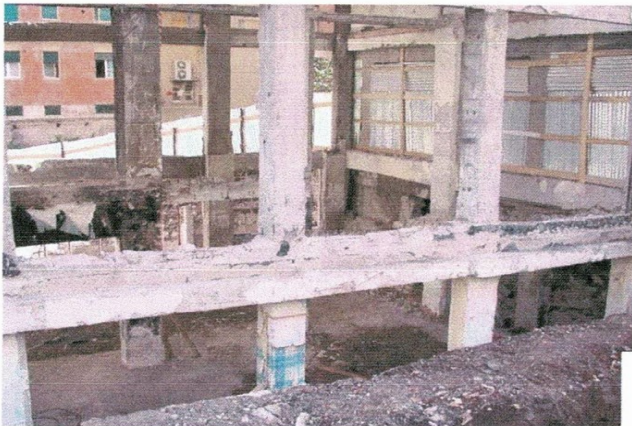
**Saccomandi S.r.l.
Direttore Tecnico
Umberto Saccomandi**



Fase: post evento - presa in consegna il cantiere



Fase: messa in sicurezza

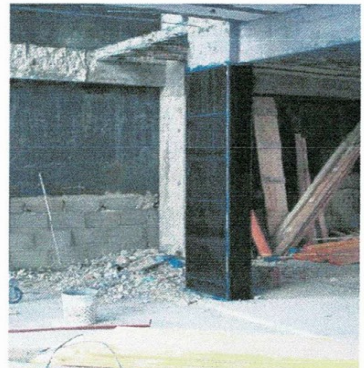


4.8 - 2 CONDOMINIO VENTOTENE ROMA

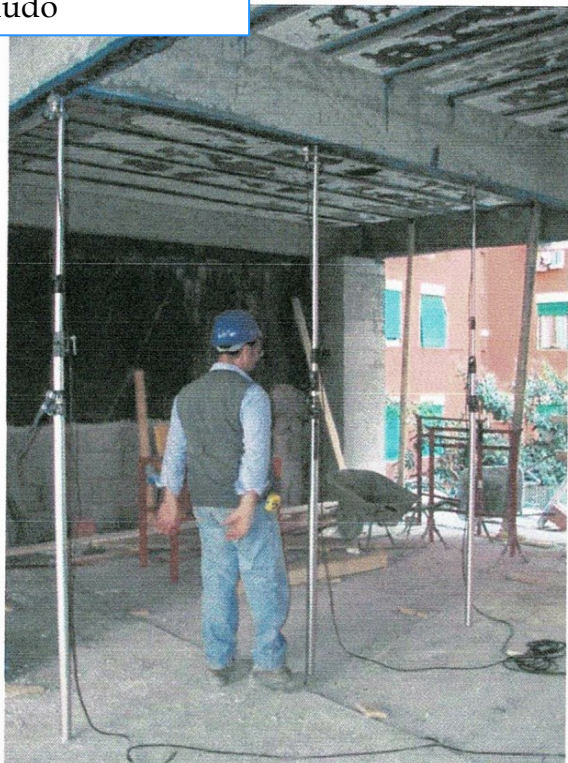
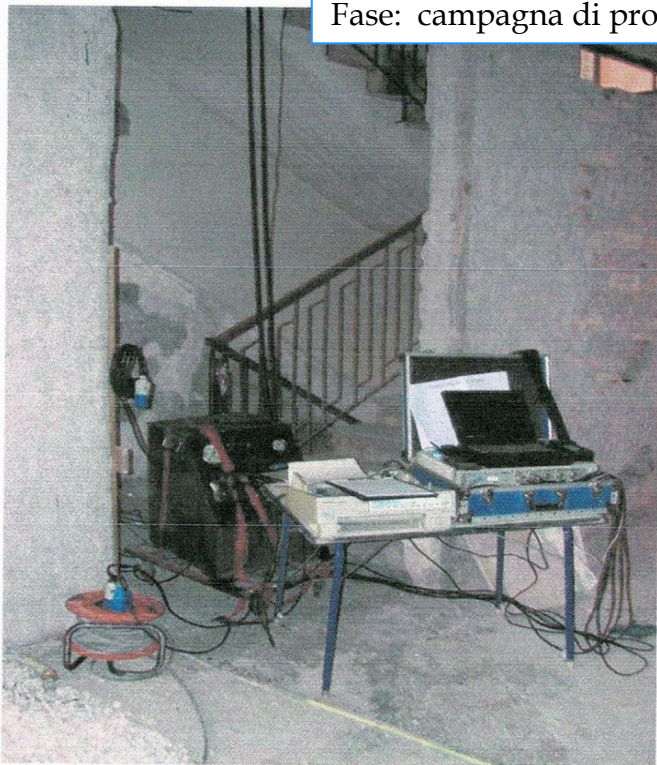
Fase: risanamento strutturale



Fase: risanamento strutturale parti senza possibilità di ingresso adottata la tecnica del carbonio



Fase: campagna di prove per il collaudo



Fase: RICONSEGNA al Condominio con ENTI - Autorità - Corpo V.F. Sindaco Veltroni

